

## Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen  
van 21 oktober 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;  
Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;  
Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;  
Katlijn Copriau, algemeen directeur

### 39. Ruimtelijke ordening splitsing nr. 63 - Sint Pietersstraat 14 Meerbeke - 4e afd. Sie A nr. 782/D, deel van 780/C en deel van 782/E

#### Motivering

---

##### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56  
De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, artikel 5.2.2

##### Feiten en context

Op 05 oktober 2024 heeft het notariaat Creytens, Halsesteenweg 17, 9402 Meerbeke, het stadsbestuur een aanvraag tot splitsing toegestuurd voor percelen, Meerbeke, Sint-Pietersstraat 14, kadastraal gekend als 4 afd, sie A nr. 782/D, deel van nr. 780/C en deel van 782/E.  
Deze percelen zijn eigendom van dhr. Benny Notaert, Sint-Pietersstraat 16 – 9402 Meerbeke.

De percelen zijn volgens het goedgekeurd gewestplan Aalst-Ninove-Zottegem-Geraardsbergen van 30 mei 1978 bestemd als woongebied.

Niemand kan zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen.

Onder verkavelen wordt verstaan: een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

Voor de verdeling, aangevraagd via een splitsing is geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen.

#### Adviezen

---

De dienst ruimtelijke ordening heeft het volgende advies verleend:  
De aanvraag tot splitsing geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

#### Besluit

---

met éénparigheid van stemmen


Enig artikel

Het dossier ingediend door notariaat Creytens, in verband met de splitsing van percelen, Meerbeke, Sint-Petersstraat 14, kadastraal gekend als 4<sup>e</sup> afd, sie A nr. 782/D, deel van nr. 780/C en deel van nr. 782/E met als bestemming woongebied, geeft geen aanleiding tot opmerkingen.


algemeen directeur  
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter  
Tania De Jonge

## Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 25/10/2024 door  
Katlijn Copriau, Algemeen directeur



 In opdracht van de burgemeester  
Elektronisch ondertekend op 29/10/2024 door  
Tania Camilla De Jonge, Burgemeester

