964069

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Prov.Oost-Vl.
Nr.IO.I33.540 V AM/MW

Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M ...COSYNS Bernard en Etienne, Plaats 5 Lauwe **met betrekking tot een verkaveling te** ...Hemelrijkstr. en Oud-Hemelrijkstr., Meerbeke, sie A 700d 700g

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

BESCHIKKEND GEDEELTE

GUNSTIG.
Akkoord met het voorstel. De stedebouwkundige voorschriften aanvullen of wijzigen met :
voor de koppelwoningen :
maximum diepte der gebouwen op het gelijkvloers beperken tot 20 m
" " " " " " verdiep " " I2 m.
De hoogte der gebouwen voorzien en beperken op 6 m gemeten van bovenkant onderste dorpel tot bovenkant kroonlijst.
Zadeldaken voorzien van 35° tot 50°. De gebouwen zullen per groep onder een gabariet opgericht worden inzake kroonlijsthoogte, dakhelling en nok.
Voor de alleenstaande gebouwen, de maximum diepte beperken tot I5 m.
De hoogte kan varieren tussen 3,25 m en 6 m tot aan de kroonlijst.
Voor al de percelen, geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde.
art. 2 "frans dak" - weglaten.
Afzonderlijke garages oprichten op I2 m achter de voorbouwlijn op de perceelgrens, af te dekken met plat dak en een hoogte van 3 m dieksteen inbegrepen.

Te GENT, **de** 19-12-1966 ./.

VOOR DE MINISTER :

De Hoofdingenieur-Directeur,

M. MOEREMANS.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

U-2

Nr 371/1965 - 30.000

Verder bebouwing kan op de percelen niet toegestaan worden.
Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.