

**LivingWood Bouwbedrijven n.v.**

Ambachtelijke houtskeletbouw  
Achterstenhoek 42 - 2275 Lille

**offerte 060414 A**

Telefoon: (0473) 31.28.20.

e-mail: ir

Telefax : (014) 44 00 98

Registratienr. : 04.11.11

K.B.C. : 733-0138929-55

**6/04/2014**

H.R.Leuven 109 995

BTW -nr. : BE 478 606 512

Uw persoonlijk bouw adviseur bij Livingwood N.V.:

**Benny De Smedt - 0473/31.28.20. - [desmedt.benny@skynet.be](mailto:desmedt.benny@skynet.be)**

Geachte Mevrouw, Mijnheer

Naar aanleiding van het aangename gesprek tijdens onze vorige ontmoeting, is het een genoegen U onze offerte aan te bieden, volgens ontwerp arch. Vekeman

**Livingwood Bouwbedrijven n.v. is een gevestigde waarde en de zaakvoerders**

hun medewerkers hebben reeds vele jaren ervaring.

Zij begeleiden, met succes, reeds meer dan 1.500 bouwers bij de realisatie van "hun droomwoning".

**Livingwood Bouwbedrijven n.v. bouwt volledig volgens de "Wet Breyne", zodat ook daar de nodige zekerheid wordt geboden naar architect, bouwheer en dame.**

Wij bij **Livingwood Bouwbedrijven n.v.** bieden al onze kennis, geput uit een jarenlange ervaring, aan, om er voor te zorgen dat er een succesvolle samenwerking ontstaat.  
Een bouwteam dat zorgt voor het beste resultaat.

De juiste partner op de juiste plaats is al wat nodig is om er voor te zorgen dat het bouwen van Uw woning een aangename ervaring wordt.

**Livingwood Bouwbedrijven n.v. is die partner voor U !!!!**

Wij bij **Livingwood Bouwbedrijven n.v.** durven hopen dat U voor het bouwen van Uw woning zal kiezen voor een samenwerking met de beste partner: **Livingwood Bouwbedrijven n.v.**

Rekenend op een succesvolle samenwerking in de toekomst, verblijven wij, steeds tot Uw dienst met de meeste hoogachting

**Voor Livingwood Bouwbedrijven n.v.**

Uw persoonlijk adviseur

De Smedt Benny

0473/31 28 20

[desmedt.benny@skynet.be](mailto:desmedt.benny@skynet.be)

**LivingWood Bouwbedrijven n.v.**

Ambachtelijke houtskeletbouw  
Kijkwoning : Wechelsebaan 149 2880 Lille

**offerte 060414 A****BASISUITVOERING WONING****GELIJKVLOERS**

Oppervlakte gelijkvloers

m<sup>2</sup> 65,9**VERDIEPING**

Oppervlakte verdieping

m<sup>2</sup> 66,9**ZOLDERVERDIEPING**

Afgewerkt

m<sup>2</sup> 43,8**Overdekt terras**

Oppervlakte

m<sup>2</sup> 0,0**TOTAAL BESCHIKBARE OPPERVLAKTE**m<sup>2</sup> 176,6**VASTE BOUWKOSTEN**

ff 1,0 3 500,00 3 500,00

- Uitzetten van het gebouw

- Noodzakelijke inrichtingswerken

- Werfsanitair e.d.

- 1 Vrachtwagen steenpuin voor toegang werf

ABR polis

**01 - 05 FUNDERINGEN EN RIOLERING**m<sup>2</sup> 65,92 55,00 3 625,60

- Verwijderen van de teelaarde op de plaats van het gebouw

- Bed plaatsen van 15 cm gestabiliseerd zand

- Graafwerken sleuven

- Vorstrand 60 cm diep en 40 cm breed

- Aardingslus onder de funderings sleuven in overeenstemming met het algemeen reglement op elektrische installaties

- Dichtstorten sleuven met funderingsbeton

- Wachtbuizen voor de nutsleidingen voorzien tot aan de perceelgrens

- Rioleringsnet voor afvoer van regenwater, afvalwater en fecaliën. (Schets 'as-built' volgt).

- Leidingen voor de aansluiting op het openbaar rioleringsnet worden voorzien tot aan de perceelgrens (max 12m)

- Bekisting en pe-folie plaatsen

- Gieten van 22 cm dikke betonplaat (350 kg. Cement/m<sup>3</sup>)Gewapend met 30 kg/m<sup>2</sup> staalvezel

- Regenwaterput 7,500 liter met mangat en deksel

st 1,00 81,82 81,82

- Gründfoss RMQ- pomp voor recuperatie hemelwater

st 1,00 900,00 900,00

Septische put

st 1,00 533,00 533,00

Subtotaal funderingen en riolering

8 640,42

**06 - 08 HOUTSKELETBOUW + DAKCONSTRUCTIE**

ff 1,00 76 508,55 76 508,55

- Gelijkvloers en verdieping worden opgebouwd met geprefabriceerde dragende systeembouwelementen:

houten structuur (Spruce Pine)

- BUITENWANDEN

-> Wand SLS 45/140 + OSB 11 mm				
-> Stelregel 45/140				
-> Koppelregel 45/140				
-> Verankering				
-> OSB-beplating 11 mm				
-> Isolatie - 140 mm knauff ecose Naturoll 035				
-> Bevestigingsmiddelen				
-> Wind- en regenscherm				
<b>- BINNENWANDEN</b>				
-> Wand SLS 45/89 + OSB 11 mm				
-> Stelregel 45/89				
-> Koppelregel 45/89				
-> Verankering				
-> OSB-beplating 11 mm				
-> Isolatie - 90 mm knauff ecose Naturoll 035				
-> Bevestigingsmiddelen				
<b>- TUSSENVLOER</b>				
-> Balkenconstructie 35/220				
-> Randbalk 35/220				
-> Randplaten				
-> Waterwerende vezelplaat 220				
-> Bevestigingsmateriaal				
-> Allerlei klein materiaal				
<b>- PLAT DAK-CONSTRUCTIE (indien van toepassing)</b>				
-> Draagstructuur van balken 3,5 x 22 cm geplaatst elke 36 cm				
-> Randbalk 3,5 x 22 cm				
-> Waterwerende vezelplaat				
-> 1 Laag Debobase 3mm F/T V50 partieel gekleefd				
-> <b>2 lagen isolatie 8 cm polyurethaanplaten geschrant</b> geplaatst om warmteverlies via de naden te beperken.				
-> 1 Laag Debobase 3mm F/T V50 partieel gekleefd				
-> Duo High Tech 4mm AGR/F C180 volledig gelast				
-> Dakrand zwart ALU profiel 65/70 voor waterdichting				
-> Dakisolatie 20 cm knauff ecose Thermolan TR312				
-> Dakgoten en Afleiders uitgevoerd in zink	lm	9,00	30,00	270,00
Subtotaal houtskeletbouw en dakwerken			<b>76 778,55</b>	
<b>09 - METSELWERK - EN CONSTRUCTIE</b>				
-> Leveren van gevelsteen 0,40 € /steen à 75 st/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	89,27	30,00	2 678,10
-> Vermetsen van gevelsteen	m <sup>2</sup>	89,27	61,10	5 454,40
-> Scheidingsmuren in snelbouwsteen extra opbouw	m <sup>2</sup>	17,23	75,00	1 292,25
-> Center aan garagepoort	ff	0,00	390,00	0,00
-> Blauwe hardsteen rond voordeur (stelpost)	ff	0,00	1 750,00	0,00
-> Plaatsen van blauwe hardsteen rond voordeur	ff	0,00	307,30	0,00
-> Spouwisolatie 10 cm Isover Mupan	m <sup>2</sup>	89,27	21,70	1 937,16
-> Buitenvoegwerk	m <sup>2</sup>	89,27	11,00	981,97
-> Deur- en raamdorpels (volgens plan) in blauwe hardsteen	ff	1,00	2 000,00	2 000,00
Subtotaal metselwerken en constructie			<b>14 343,88</b>	

<b>10 - SCHOUWEN</b>				
-> Dubbelwandig geïsoleerd rookkanaal in innox	st	0,00	2 470,48	<b>0,00</b>
Subtotaal schouwen			<b>0,00</b>	
<b>11 - BUITENSCHRIJNWERK</b>				
-> Multiplex-kader rond buitenschrijnwerk				
-> Uitvoering in alu in ral-kleur naar keuze	ff	1,00	22 083,00	<b>22 083,00</b>
Beglazing voorzien als dubbele beglazing K1,1				
-> Deurtrekker voorzien als stelpost ter waarde van	ff	0,00	150,00	<b>0,00</b>
-> Garagepoort sectionaalpoort, ral gelakt	st	1,00	1 826,35	<b>1 826,35</b>
afmetingen 2500 x 2400				
-> Elektrische motor voor garagepoort	st	1,00	529,00	<b>529,00</b>
Subtotaal buitenschrijnwerk			<b>24 438,35</b>	
<b>12 - CHAPE</b>	ff	1,00	3 586,42	<b>3 586,42</b>
-> Gelijkvloers: themotec 14 cm				
+ afwerkingschape 7 cm				
- Verdiepingen: themotec 10 cm + afwerkingschape 7 cm				
zwevend door de plintstroken en akoestische isolatielaag				
zolder : idem				
Subtotaal chape-werken			<b>3 586,42</b>	
<b>13 - MUUR- en PLAFONDBEKLEDING (verrekend in skeletbouw)</b>				
-> OSB-beplating tegen beide zijden van alle wanden				
-> Gyproc op houten timmer (muren) voorzien				
-> Gyproc op houten timmer (plafonds) voorzien				
-> Vochtbestendige gyproc in badkamer voorzien				
Subtotaal muur- en plafondbekleding			<b>0,00</b>	
<b>14 - BINNENSCHRIJNWERK</b>				
-> Binnendeuren vlakke volkemdeuren	st	8,00	300,00	<b>2 400,00</b>
Dubbele deur half beglaasd	st	0,00	0,00	<b>0,00</b>
-> Trap van gelijkvloers naar verdieping: budget	st	1,00	2 750,00	<b>2 750,00</b>
uitgevoerd in massieve beuk, 1ste keuze,				
-> Trap van verdieping naar zolder : budget	st	1,00	3 250,00	<b>3 250,00</b>
-> Uitkasten van hangtoiletten	st	3,00	150,00	<b>450,00</b>
Subtotaal binnenschrijnwerk			<b>8 850,00</b>	
<b>15 - ELEKTRICITEIT</b>		1,00	5 800,00	<b>5 800,00</b>
<b>Plaats : zie lastenboek</b>	<i>basis</i>	<i>extra</i>	<i>totaal</i>	
- Lichtpunt buiten			<b>0,00</b>	
- Belinstallatie			<b>0,00</b>	
- Lichtpunt dubbele ontsteking			<b>0,00</b>	
- Lichtpunt enkele ontsteking			<b>0,00</b>	
- Stopcontact enkel			<b>0,00</b>	
- Stopcontact dubbel			<b>0,00</b>	
- Aansluiting telefoon			<b>0,00</b>	
- Aansluiting kabel			<b>0,00</b>	
- Zware voeding fornuis			<b>0,00</b>	

- Voeding voor keukenmeubelverlichting			<b>0,00</b>	
- Voeding voor ventilatiesysteem			<b>0,00</b>	
- Stopcontact CV + thermostaat			<b>0,00</b>	
- Stopcontact voor wasmachine			<b>0,00</b>	
- Stopcontact voor droogkast			<b>0,00</b>	
- Stopcontact buiten			<b>0,00</b>	
- Contactdoos voor 1 kring tuinverlichting			<b>0,00</b>	
<b>Eenheidsprijzen supplementen elektriciteit</b>				
- Stopcontact enkel	st		35,00	
- Stopcontact dubbel	st		50,00	
- Stopcontact voor vaste toestellen (wasmach., droogk., oven)	st		35,00	
- Stopcontact voor buiten	st		35,00	
- Aansluiting voor kookvuur/elektrische ontsteking	st		55,00	
- Lichtpunt enkele schakelaar	st		47,11	
- Lichtpunt dubbele schakelaar	st		49,63	
- Drukdimmer met geheugenfunctie	st		91,67	
- Stopcontact TV + bekabeling	st		82,57	
- Stopcontact Tel. + bekabeling	st		59,66	
- Voeding voor keukenmeubelverlichting (incl. schakelaar)	st		47,11	
- Voeding voor elektrische rolluik (incl. schakelaar)	st		66,69	
- Stopcontact voor elektrische bediening garagepoort	st		35,00	
- Voeding voor sauna	st		75,00	
- Voeding voor jacuzzi	st		35,00	
Subtotaal elektriciteit			<b>5 800,00</b>	
<b>16 - VERWARMING &amp; WARM-WATERVEROORZIENING</b>	<i>ff</i>	1,00	7 500,00	<b>7 500,00</b>
-> cv condenserende gasketel	st	1,00		
-> Radiatoren Radson				
-> Leidingen met muuraansluiting ipv vloeraansluiting				
-> Thermostatische kranen				
-> Digitale week en weekend thermostaat	st	1,00		
-> Aansluiting voor gashaard	st	0,00	250,00	<b>0,00</b>
-> Vloerverwarming gelijkvloers	m²	0,00	75,00	<b>0,00</b>
Subtotaal verwarming en warm-watervoorziening			<b>7 500,00</b>	
<b>17-SANITAIRE INSTALLATIE</b>	<i>ff</i>	1,00	3 600,00	<b>3 600,00</b>
-> Aansluiting water	ff	1,00		
-> Toevoer K en afvoer wc (gelijkvloers)	st	1,00		
-> Toevoer K en afvoer handenwasser toilet gelijkvloers	st	1,00		
-> Toevoer W + K en afvoer spoelafel keuken	st	1,00		
-> Toevoer K en afvoer vaatwasser keuken	st	1,00		
-> Toevoer W + K en afvoer uitgietsbak wasplaats	st	1,00		
-> Toevoer K en afvoer wasmachine wasplaats	st	1,00		
-> Toevoer K en afvoer CV-installatie garage	st	1,00		
-> Toevoer W + K en afvoer badkamers verdieping	st	6,00		
-> Toevoer K en afvoer toilet verdieping	st	1,00		
-> Buitenkraantje (kraantje inbegrepen)	st	1,00		
-> Keuring van de installatie	ff	1,00		
Subtotaal sanitaire leidingen			<b>3 600,00</b>	
<b>18 - KEUKENUITRUSTING</b>				
<b>Budget voor keukenuitrusting</b>	<i>ff</i>	1,00	15 000,00	<b>15 000,00</b>
- Te kiezen bij hoskens Interieurstudio te Beerse				
Subtotaal keukenuitrusting			<b>15 000,00</b>	

