

Gemaakt { Expedite 11 Zegels 21 Rollen
 Grosse 7000 Rollen
 Over geschreven tot hyp. ten te Clmk
 de 30/9/63 No. 1446 No. 10
 Ontvangen 1.2.1963 De Ontvanger Van Ruyven Lusche

Gemaakt { Expedite 6 Zegels 11 Rollen
 Grosse 7000 Rollen
 In Over geschreven tot hyp. ten te
 de No. No.
 Ontvangen De Ontvanger

De Potter

Gemaakt { Expedite 6 Zegels 11 Rollen
 Grosse 7000 Rollen
 In Over geschreven tot hyp. ten te
 de No. No.
 Ontvangen De Ontvanger

Braet



574388
 REPERTORIUM
 C 323
 Basis act. 1063
 29 Doozt 1963

De kantonrechter onder
 No. 11 hierboven aange-
 noemde is bevestigd over
 de inhoud van de besche-
 den en de inhoud van de
 bescheiden te fait, No
 President Robaert
 laan
 In overname van de
 in de naam van de
 voor Meester Robaert
 in de naam van de
 met behulp van de
 ingevolge de besche-
 den en de inhoud van de
 bescheiden te fait, No
 president Robaert
 laan
 In overname van de
 in de naam van de
 voor Meester Robaert
 in de naam van de
 met behulp van de
 ingevolge de besche-
 den en de inhoud van de
 bescheiden te fait, No
 president Robaert
 laan

1963
 1963
 11/09/63
 1963
 1963

Ten jare NEGENTIEN HONDERD DRIE EN ZESTIG.
 De NEGEN EN TWINTIGSTE AUGUSTUS.
 Voor ons, Meester RENE HOSTE, Doctor in de
 Rechten, Notaris verblijvende te Gent.

ZIJN VERSCHENEN :

I.- 1) Mevrouw Madeleine Marie Rosalie GALTART,
 zonder beroep, geboren te Bavegem, op vijf augustus acht-
 tien honderd vier en negentig, weduwe in eerste huwelijk van
 de heer François Lacompte en in tweede huwelijk van de heer
 Fernand DE POTTER, wonende te Gent, Zwarte Zusterstraat, 11.
 2) Mijnheer Jean Charles Julien DE POTTER,
 handelaar, geboren te Gent, op zeven en twintig mei negen-
 tien honderd twee en twintig, wonende te Gent, Fratárs-
 plein, 7. Heusden, Wellingstraat, 6.
 Gehuwd onder het beheer der scheiding van
 goederen met toevoeging ener gemeenschap van aanwinsten
 met Mevrouw Margaretha Maria Cornelia TSJOEN, ingevolge
 huwkontraat verleden voor Notaris Cool, te Zele, op dertien
 juni negentien honderd zeven en veertig.
 3) Mevrouw Eliane Christiane Leona DE POTTER
 zonder beroep, geboren te Gent, op vijf en twintig mei negen-
 gentien honderd zes en twintig, echtgenote ten einde dezer
 bijgestaan en gemachtigd door de heer Pierre Marie Alfred
CRUYL, nijveraar, geboren te Assenede, op negen en twintig
 november negentien honderd negentien, samen wonende te As-
 senede, Trieststraat. Molenbosstraat, 2.
 Gehuwd onder het beheer der scheiding van
 goederen, met toevoeging ener gemeenschap van aanwinsten,
 ingevolge huwkontraat verleden voor Notaris Cool, te Zele,
 in date vijf februari negentien honderd negen en veertig.
 4) Mejuffer Nicole Henriette Lucie DE POT-
TER, laborante, geboren te Gent, op achttien december negen-
 gentien honderd vijf en dertig, ongehuwd, wonende te Gent,
 Zwarte Zusterstraat, 11.
 II.- 1) Mejuffer Malfina Maria Martha BRAET,
 zonder beroep, geboren te Groede (Nederland) op negen ce-
 cember negentien honderd en vier wonende te Melle, Wautersdreef 6
 2) Mejuffer Maria Selastina BRAET, zonder
 beroep, geboren te Groede (Nederland) op negentien april
 negentien honderd en zes, wonende te Melle, Wautersdreef, 6.
 3) Mejuffer Louise Francisca Angelina BRAET,
 zonder beroep, geboren te Groede (Nederland) op zeventien
 april negentien honderd en elf, wonende te Melle, Wautersdreef 6
 III.- Mijnheer Edmundus Julianus DE STOOP, hande-
 laar, geboren te Gent, op vijf en twintig december negentien
 honderd en negen en zijn echtgenote, die hij ten einde de-
 zer bijstaat en machtigt, Mevrouw Suzanna Maria DECLERCO,
 zonder beroep, geboren te Sint-Andries, op veertien decem-



C 574389

Fernand De Potter, echtgenoot van Mevrouw Madeleine Galmart, ten persoonlijke titel, in leven handelaar te Gent, om ze verkregen te hebben, gedeeltelijk : a) ingevolge de nalatenschap zijner ouders Charles De Potter-Christine Van Crombrugghe, te Gent, respectievelijk overleden op twee juni negentien honderd zes en dertig en vijf januari negentien honderd drie en dertig; en b) ingevolge akte verleden voor Notaris Fobe, te Gent, in date vijftien oktober negentien honderd zes en dertig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op twaalf november daarna, boek 5773, nummer 53, houdende verdeling tussen hem en zijn broeder Henri De Potter, advocaat te Gent.

De echtgenoten Charles De Potter-Van Crombrugghe waren er eigenaars van om het bezit ervan gehad te hebben voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar, niet dubbelzinnig en ten titel van eigenaars sinds meer dan dertig jaar, te rekenen van heden.

De heer Fernand De Potter is te Gent komen te overlijden op twee september negentien honderd vier en veertig, nalatende als enige en wettige erfgenamen zijn drie kinderen Jean, Eliane en Nicole De Potter, voornoemd, onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Madeleine Galmart, voornoemd, ingevolge gifte vervat in hun huwelijkskontraakt verleden voor Notaris Joseph Fobe, destijds te Gent, in date een en twintig mei negentien honderd een en twintig, bedingende de scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten.

II.- De komparaten sub II zijn eigenaars van een woonhuis te Gent, Fortlaan, 1 (bestemd voor afbraak), bekend ten kadaster sectie H, nummer 14/C/2, groot volgens kadaster : twee en tachtig vierkante meters en volgens meting negen en zestig vierkante meters vijftig vierkante decimeters.

Zo en gelijk dit goed is afgebeeld en afgeschetst op vorenvermeld(plan : lees) grondplan in groene tint.

EIGENDOMSOPSPRONG

Bovenbeschreven onroerend goed behoort de gezusters Braet toe, elk voor één/derde in volle eigendom bij aankoop jegens Pauls Gavel, te Gent, en anderen, blijkens proces-verbaal verleden voor Notaris De Wilde, destijds te Gent, in date vijftien september negentien honderd twee en veertig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op vijf en twintig september daarna, boek 296, nummer 1.

Zelfde goed behoorde toe aan de echtgenoten Gavel-Galle, bij aankoop jegens Frédéric Joski, te Merelbeke, blijkens akte verleden voor Notaris Claeys-Bouffaert, te Gent in date tien mei negentien honderd vijf en dertig, overgeschreven ten onverdeelde kantore van hypotheken te Gent, op

TWEDE BLAD.-

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the number '295' and various initials and signatures.

Door het overlijden van Elisa Galle, echtgenote Paulus Gavel, te Gent, op dertig juli negentien honderd twee en veertig, verviel haar nalatenschap aan haar twee kinderen Gaston en Maria Gavel, onder voorbehoud der rechten toekomende aan haar overlevende echtgenoot, Paulus Gavel, voornoemd, zijnde het wettelijk vruchtgebruik.

Zelfde goed behoorde oorspronkelijk toe aan Frédéric Joski, bij aankoop ervan gedaan blijkens proces-verbaal van beslissende toewijzing opgemaakt door Notaris Vander Eecken, te Gent, op veertien januari negentien honderd twintig.

III.- De komparanten sub III zijn eigenaars van een woonhuis, bestemd voor afbraak, te Gent, hoek Kertrijkse Steenweg en Fortlaan, bekend ten kadaster sectie H, nummer 14/B/2, groot volgens kadaster : een en tachtig vierkante meters en volgens meting : tachtig vierkante meters vijftig vierkante centimeters.

Zo en gelijk dit goed is afgebeeld en afgeschetst op een grondplan, hiervoren vermeld, in gele tint.

EIGENDOMSOPSPRONG

Vorenbeschreven onroerend goed behoort de echtgenoten Edmundus De Stoop-Suzanna Declercq toe om de grond met de vroeger eropstaande gebouwen te hebben aangekocht jegens Henri De Potter, advocaat, te Gent, ingevolge akte verleden voor Notaris Heyse, te Gent, in date een en dertig januari negentien honderd twee en zestig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op een en dertig januari daarna, boek 1780, nummer 18.

Zelfde goed behoorde oorspronkelijk toe aan Mevrouw Christine Van Crombrugghe, echtgenote Charles De Potter, ingevolge akte-aankoop verleden voor Notaris Nowé, destijds te Gent, in date een oktober negentien honderd en vijf overgeschreven ten onverdeelde kantore van hypotheken te Gent, op elf oktober daarna, boek 2581, nummer 12.

Mevrouw Christine Van Crombrugghe is komen te overlijden op vijf januari negentien honderd drie en dertig nalatende als enige en wettige erfgenamen haar twee kinderen Henri en Fernand De Potter, onder voorbehoud van het wettelijk vruchtgebruik toekomende aan haar overlevende echtgenoot, Charles De Potter.

De heer Charles De Potter is komen te overlijden op twee juni negentien honderd zes en dertig, waardoor zijn vruchtgebruik is komen op te houden.

Ingevolge akte verleden voor Notaris Fobe, te Gent, in date vijftien oktober negentien honderd zes en dertig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op twaalf november daarna, boek 6773, nummer 53, greep



C 574390

de verdeling plaats tussen de broeders Henri en Ferand De Potter, met toebedeling van zelfde goed aan de heer Henri De Potter.

IV.- De komparanten onder IV is eigenares van twee woonhuizen, bestemd voor afbraak, te Gent, Fortlaan, 2 en 3, respectievelijk bekend ten kadaster sectie H, nummer 14/D/2 en 14/E/2, respectievelijk groot volgens kadaster : een en tachtig vierkante meters en twee en zeventig vierkante meters, en volgens meting : negen en zestig vierkante meters vijftig vierkante decimeters en een en zestig vierkante meters.

Zo en gelijk deze goederen zijn afgebeeld en afgeschetst op vorenvermeld grondplan, in gele tint.

EIGENDOMSOPSPRONG

1) Wat betreft het goed te Gent, Fortlaan, 2.

Vorenbeschreven onroerend goed behoort de maatschappij toe bij aankoop jegens De Paepe : 1) Georgius, zonder beroep, weduwnaar van Julia Van de Velde, te Gent; 2) Joanna, echtgenote van Marcel Timmermans, te Gent; 3) André, brood- en pastaïbakker, te Gent; 4) Robert, ingenieur, te Gent, ingevolge akte verleden voor ondergetekende Notaris Hoste, in date negen oktober negentien honderd twee en zestig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op twee en twintig oktober daarna, boek 1851, nummer 3.

Zelfde goed hing oorspronkelijk af van de huwgemeenschap bestaen hebbende tussen Georgius De Paepe en Julia Van de Velde, bij aankoop in openbare verkoping jegens Verstraeten : 1) Polydorus, zonder beroep, te Gent; 2) Elza, echtgenote van Guy Morel, conducteur, te Gent; 3) Arsène, beehouwer, te Gent; 4) Nelly, echtgenote van William Hillaert, te Wondelgem; 5) Edith, echtgenote van Arthur Lambert, te Brussel; en 6) Willy, beehouwer, te Gent, blijkens proces-verbaal opgemaakt door Notaris Martens, te Gent, in date zeventien maart negentien honderd vijftig, overgeschreven zoals voren op negen mei daarna, boek 719, nummer 14.

Voornoemde Mevrouw Julia Van de Velde is komen te overlijden te Gent, op veertien augustus negentien honderd zeven en vijftig, nalatende als enige en wettige erfgenamen haar drie kinderen, Joanna, André en Robert De Paepe, voornoemd, onder voorbehoud van één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik, toekomende aan haar overlevende echtgenoot, Mijnheer Georgius De Paepe, voornoemd, ingevolge gifte onder levenden gedaan ingevolge akte verleden voor Notaris Leon Vermeire, te Zwijnaarde, in date dertig september negentien honderd zeven en twintig, geregistreerd Gent III, op vijftien oktober negentien hon-

DERDE BLAD.-

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including 'E.S.', 'L. P.', and a large signature.

derd zeven en vijftig, boek 31, blad 76, vak 2.

2) Wat betreft het goed te Gent, Fortlaan, 3.

Vorenbeschreven onroerend goed behoort de maatschappij toe bij aankoop jegens Jules Claeys, courtier, te Gent, ingevolge akte verleden voor ondergetekende Notaris Hoste, in date negen oktober negentien honderd twee en zestig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheek te Gent, op twee en twintig oktober daarna, boek 1851, nummer 4.

De heer Jules Claeys is er eigenaar van geworden bij aankoop jegens Krické : 1) Adeline, zonder beroep, echtgenote van Jacques Cloquet, te Gent; 2) Eliane, zonder beroep, echtgenote van Charles Dubuisson, ingenieur, te Mont-sur-Marchiennes; 3) Andrée, zonder beroep, te Gent; 4) Monique, zonder beroep, echtgenote van Georges Cagymaex, Doctor in de Geneeskunde, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor Notaris Marcel Van Schoote, te Gent, in date dertig juni negentien honderd een en zestig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheek te Gent, op negen augustus daarna, boek 1731, nummer 8.

Voornoemde consoorten Krické waren er eigenaars van ter nalatenschap van hun ouders, Ulysse Krické-Lucie Monnier respectievelijk overleden op zeventien november negentien honderd zestig en twaalf november negentien honderd vier en vijftig, nalatende als enige en wettige erfgenamen hun voornoemde kinderen.

De echtgenoten Krické-Monnier waren er eigenaars van om het bezit ervan gehad te hebben voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar, niet dubbelzinnig en ten titel van eigenaars, sinds meer dan dertig jaar te rekenen van heden.

Al de komparanten hebben de wens uitgedrukt op voormelde goederen, na afbraak, der bestaande gebouwen, met het oog op latere realisatie : een appartementsgebouw op te richten, beheerd door het artikel 577/Bis van het Burgerlijk Wetboek.

Dat appartementsgebouw, waarvan de oprichting zal toevertrouwd worden aan de komparante sub IV, zal omvatten :

A.- Op het gelijkvloers :

1) Een pompstation met drive-way en appartement voor conciërge.

2) Een raadplegingscabinet.

B.- Op de verdiepingen :

Vier appartementen per verdieping of met zes verdiepingen, en voor de appartementen dragende de letters A uitzicht op de Kortrijkse Steenweg, en zeven verdiepingen voor diegene dragende de letters B, C en D.

Het gebouw, waarvan sprake, zal opgericht wor-

den onder het regiem der horizontale verdeling van de eigendom en aan de privaatieve eigendom van de appartementen zal in overeenstemming een bepaalde kwotiteit van de delen en gemene zaken van het geheel van het gebouw gehecht worden.

De komparanten leggen bij deze de kopijen van de plans neder, gelijkvormig verklaard door hun ontwerper, de heer Architect Leon Maes, te Sint-Martens-Latem, Eikeldreef, om aan deze gehecht te zijn, te weten van :

- 1) de keldering;
- 2) het gelijkvloers;
- 3) de verdiepingen;
- 4) de zesde en zevende verdieping;
- 5) de dakwerken;
- 6) het gevelzicht Fortlaan;
- 7) het gevelzicht Kortrijkse Steenweg;
- 8) horizontale doorsnede;
- 9) vertikale doorsnede.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

Het gebouw zal gevormd worden uit één enkele blok met ingang langs de Kortrijkse Steenweg.

Het zal begrijpen :

1) ONDERGRONDS :

a) Gemene delen :

Trapzaal en doorgangen naar de verschillende private kelders; kelder van hoogspanning, één voor verwarmingsketels en één voor watertellers; een kleine bergplaats voor huisgerief en de trapzaal en liftpunten voor de twee liften.

Verders plaats voor aalput, water, aflopen en de onder de koer zich bevindende verwarmingstanks van het appartementsgebouw.

b) Private delen :

Zeven en twintig kelders die zullen toebedeeld worden aan de appartementen, genummerd van 1 tot 27, een oliebergplaats, een werkput dienstig voor het pompstation en een ondergrondse plaats voor tanks.

2) GELIJKVLOERS :

a) Gemene delen :

Inkom met elektrische tellers, brievenbussen en boodschappenkasten, trapzaal met trap en liftruimte voor twee liften.

b) Private delen :

1) Het pompstation, bestaande uit : drive-way, wasplaats, smeerplaats, bureel, oliebergplaats, koer en W.C.

2) Een appartement D/G, bestaande uit : inkom, hall, living, twee kamers, badkamer, keuken en W.C.

3) Een kabinet A/G, bestaande uit hall, wachtkamer, kabinet, onderzoekplaats en W.C.



C 574391

VIERDE BLAD.-

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the number '895' and various initials.

3) VERDIEPINGEN :

De blokken D, C en B hebben zeven verdiepingen; de blok A heeft er zes.

a) Gemene delen :

Trapkoker, toegang gevend op het verdiepportaal, liftkokers met toegang tot ieder verdiepportaal.

b) Private delen :

De appartementen der blokken A, B en C bestaan uit hall, living, twee slaapkamers, keuken badkamer met W.C.

De appartementen der blok D hebben een derde slaapkamer.

NUMMERING DER APPARTEMENTEN

Aangezien er vier appartementen per verdieping zijn, wordt het gebouw ingedeeld in vier blokken, dragende letters A, B, C en D, zodanig dat de letter A gegeven wordt aan de appartementen uitsluitend gelegen op de Kortrijkse Steenweg; de letter B aan diegenen gelegen op de hoek der Kortrijkse Steenweg; de letter C aan diegenen die gelegen zijn op de hoek der Fortlaan, om te eindigen met de letter D voor diegenen die uitsluitend uitzicht hebben op de Fortlaan.

Verder beduidt de letter G : gelijkvloers of de cijfers 1, 2 en 3 enzovoort de verdiepingen, zodat bijvoorbeeld de melding A/G beduidt : appartement blok A (uitzicht op Kortrijkse Steenweg) van het gelijkvloers of B/4 : het appartement met uitzicht op de hoek der Kortrijkse Steenweg en gelegen op de vierde verdieping.

VERDELING DER KWOTITEITEN :

In het terrein en de gemene delen ten opzichte van het gebouw :

1) ONDERGRONDS :

Kelders, pro. Memoria

2) GELIJKVLOERS :

a) het appartement A/G, zijnde het raadplegingskabinet, bevattende : twee honderd zes en vijftig/ tienduizendsten, zij : 256/10.000°

b) het pompstation en het appartement D/G, bevattende : duizend en een en twintig/tienduizendsten, zij : 1.021/10.000°

3) VERDIEPINGEN :

- De appartementen A/1 tot en met A/6 bevattende elk drie honderd acht en twintig/tienduizendsten, zij in totaal duizend negen honderd acht en zestig/tienduizendsten 1.968/10.000°

- De appartementen B/1 tot en met B/7 bevattende elk twee honderd acht en zestig/tienduizendsten, zij in totaal : duizend acht honderd zes en zeventig/tienduizendsten. 1.876/10.000°

Over te dragen : vijf duizend honderd een en twintig/tienduizendsten. 5.121/10.000°

Overdracht : vijf duizend honderd een en twintig/tienduizendsten : 5.121/10.000°

- De appartementen C/1 tot en met C/7 bevattende elk drie honderd twee en dertig/tienduizendsten, zij in totaal : twee duizend drie honderd acht en dertig/tienduizendsten : 2.338/10.000°

- De appartementen D/1 tot en met D/7 bevattende elk drie honderd drie en zestig/tienduizendsten, zij in totaal : twee duizend vijf honderd een en veertig/tienduizendsten : 2.541/10.000°

Totaal : tienduizend/tienduizendsten : 10.000/10.000°

AFWIJKING :

In tegenstelling met de hierboven opgegeven kwotiteiten, zal het appartement C/3 : drie honderd negen en tachtig/tienduizendsten bevatten en het appartement A/3 twee honderd een en zeventig/tienduizendsten, aangezien dit laatste een kamer minder heeft ten voordele van het appartement C/3.

VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING :

De komparanten sub I, II en III verklaren zuiver en eenvoudig te verzaken aan het recht van natrekking in voordeel van de komparante IV.

Deze verzaking aan het recht van natrekking sluit in zich de toelating tot bouwen op de hiervoren beschreven gronden, ingevolge de hieraangehechte plannen en volgens de voorwaarden vervat in het lastenkohier.

Deze verzaking aan het recht van natrekking is ten persoonlijke titel voor wat betreft de komparanten sub I en II, in die zin dat deze niet van toepassing is :

a) op de private constructies van de appartementen A/4 en B/4, vertegenwoordigende vijf honderd zes en negentig/tienduizendsten voor de komparanten sub I en B/6 voor de komparanten sub II en :

b) op de kwotiteiten in de gemene delen gehecht aan deze appartementen.

De komparanten sub I behouden dus ten uitsluitelijke titel en ten private titel de appartementen A/4 en B/4 vertegenwoordigende vijf honderd zes en negentig/tienduizendsten en de komparanten sub II het appartement B/6 vertegenwoordigende twee honderd acht en zestig/tienduizendsten.

De constructies voor dewelke toelating tot bouwen is gegeven zullen opgericht worden op kosten en risico's van de komparante sub IV die er eigenares zal van zijn op basis van de aangehechte plannen en lastenkohier, opge maakt door partijen.

VIJFDE BLAD.-

Handwritten signatures and initials, including '898', '20.1', and '20.11.07'.

10

RUILING VAN DE ONVERDEELDE GERECHTIGHEDEN :

De komparant sub I staat af, ten titel van ruiling, aan de komparant sub II : twee honderd acht en zestig/tienduizendsten onverdeeld in het terrein hen toebehorende; in ruiling daarvan staan de komparanten sub II af aan de komparanten sub I : vijf honderd zes en negentig/tienduizendsten onverdeeld in het terrein, waarvan zij eigenaars zijn.

Deze ruiling is zuiver en eenvoudig.

AFSTAND VAN ONVERDEELDE GERECHTIGHEDEN :

De komparanten sub III en IV staan af aan de komparanten sub I : vijf honderd zes en negentig/tienduizendsten in de terreinen die zij bezitten, en aan de komparanten sub II : twee honderd acht en zestig/tienduizendsten, in dezelfde terreinen.

BEREKENING VAN DE GERECHTIGHEDEN :

De komparanten sub I bezitten een eigendom waarvan de oppervlakte honderd negen en zeventig vierkante meters vijftig vierkante decimeters bedraagt. De eigendom der komparanten sub II bedraagt negen en zestig vierkante meters vijftig vierkante decimeters; deze der komparanten sub III bedraagt tachtig vierkante meters vijftig vierkante decimeters, terwijl deze der komparante sub IV honderd dertig vierkante meters vijftig vierkante decimeters bedragen.

De totale oppervlakte waarop het appartementsgebouw zal opgericht worden, zal bijgevolg vier honderd zestig vierkante meters bedragen.

Vooruitgaande op het feit dat deze totale oppervlakte overeenstemt met tienduizend/tienduizendsten, bezit ieder komparanten respectievelijk :

- drie duizend negen honderd / tien duizendsten voor de komparanten sub I;
- duizend vijf honderd en tien/tienduizendsten voor de komparanten sub II;
- duizend zeven honderd en vijftig/tienduizendsten voor de komparanten sub III;
- twee duizend acht honderd veertig/tienduizendsten voor de komparante sub IV.

Aangezien de komparanten sub I dus drie duizend negen honderd/tienduizendsten bezitten en er vijf honderd zes en negentig/tienduizendsten voorbehouden zijn ter oprichting der appartementen A/4 en B/4, zoals reeds hoger gezegd, staan zij dus hun recht van natrekking af op drie duizend drie honderd en vier/tienduizendsten; evenzo bezitten de komparanten sub II duizend vijf honderd en tien/tienduizendsten, behouden er twee honderd acht en zestig voor teneinde de oprichting te verwezenlijken van het appartement B/6 en staan zij dus hun recht van natrekking af op duizend twee honderd twee en veertig/tienduizendsten.

OPTIE TOT AANKOOP VAN ONVERDEELDE GERECHTIGHEDEN

De komparanten sub I, II en III verklaren optie te geven tot aankoop aan de komparante sub IV, die aanvaardt ~~(zonder zich te verbinden deze te lichten)~~ op die kwotiteiten waaraan hun privaatieve delen niet zijn verbonden.

Deze optie is toegestaan onder de volgende voorwaarden :

1) Duur :

Optie is gegeven voor een duur van tien jaren, aanvang nemende vanaf heden, met dien verstande dat de komparante sub IV de verplichting op zich neemt de op dat ogenblik nog overblijvende tienduizendsten in eigendom over te nemen

2) Persoon :

Optie is gegeven in voordeel van de komparante sub IV of voor derden, aanwie ze de constructies zou verkopen waaraan deze kwotiteiten verbonden zijn.

3) Lichting :

Ze kan gelicht worden in de hierboven bepaalde termijn door de komparante sub IV zelf of door derden-kopers door de komparante sub IV aangeduid.

De optielichting die niet eigendomsoverdragend zal zijn, zal de identiteit van de persoon aanduiden voor wie ze gelicht is evenals het getal kwotiteiten voor dewelke ze gelicht is. Zij zal hoeven te geschieden bij aangekend schrijven.

4) Authentieke verkoopakte :

De authentieke verkoopakte zal de eigendomsoverdracht bewerken; hij zal de volledige betaling van de verkoopprijs bevestigen en zal opgemaakt worden binnen de drie maanden van de optielichting door ondergetekende Notaris Hoste, op kosten van de koper.

5) Prijs :

Deze optie is toegestaan mits de unitaire prijs van vijf honderd frank per tienduizendste; deze prijs dient kontant betaald te worden op het ogenblik van het verlijden der authentieke verkoopakte, in de handen van de komparante sub IV; het terrein vrij zijnde van gebruik en van alle lasten en hypothecaire inschrijvingen.

VERBINTENIS TOT HET BEZORGEN VAN KOPERS :

De komparante sub IV verbindt zich tegenover de komparanten sub I, II en III om hen kopers te vinden voor de tienduizendsten van het terrein hiervoren beschreven, op dewelke de optie betrekking heeft, aan de daarin bepaalde voorwaarden, en binnen de termijn van tien jaar te rekenen van heden.

COMPENSATIE :

De komparanten sub I en II hebben, voor hun rekening, de uitvoering toevertrouwd aan de komparante sub IV,

ZESDE BLAD.-

898.
L. O. P.
M. O. P.
L. O. P.
[Handwritten signatures and initials]

van zekere werken in het gebouw, waarvan sprake, onder de voorwaarden bepaald in het ondernemingskontraakt opgemaakt tussen hen, ingevolge afzonderlijke conventie.

De komparanten sub I en II verbinden zich, bij voorkeur, de betaling van de bouwprijs te vereffenen, door middel van fondsen voortkomende van de verkopen die de komparante sub IV zich verbindt te bewerkstelligen. Bijgevolg zal de eisbaarheid van de bouwprijs, die ten laste van de komparanten sub I en II valt, hangende zijn zolang dat de optie niet volledig zal gelicht zijn en de prijs ervan zal betaald zijn.

REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM :

De verdeling van het gebouw in privaatieve en uitsluitelijke delen, hebbende als onafscheidbare bijhorigheden de hierboven bepaalde kwotiteiten in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid in de gemene delen, vereist het bestaan van een algemeen reglement van medeëigendom bestemd om de verhouding en omgang tussen alle medeëigenaars der gemene delen te beheren, op gebied van de werkelijke eigendomsrechten van medeëigendom van gebuurschap, van de regels van administratie der gemene delen, van ieders tussenkost in de gemene uitgaven en lasten, van de verplichting tot verzekering van het behoud, het onderhoud, de herstelling en eventueel vernieuwing en de heropbouw van het gebouw en zijn constitutieve delen, enzovoort. Dit algemeen reglement van medeëigendom, dat verdeeld is in een reël statuut en in een reglement van inwendige orde, is ons overhandigd geweest door de komparanten om aan onderhavige akte gehecht te blijven, na te zijn getekend "ne variatur" door partijen en ons Notaris.

De komparanten verklaren hun handtekening dat op dit document geplaatst is te herkennen en te bevestigen.

Dit reglement van Medeëigendom zal integran deel uitmaken van onderhavige basisakte met dewelke het zal geregistreerd en overgeschreven worden.

BIJZONDER BEDINGEN

Gemeenschappelijke rechten :

De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Immobilière De Stoop Edmond & Co" behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om in haar uitsluitelijke voordeel de eventuele aankoopprijs van de geburen te ontvangen van de gemeenschappelijke rechten der muren en puntgevels die de aanpalende eigendom scheiden van het gebouw, waarvan sprake in onderhavige basisakte; deze prijs zal rechtstreeks door haar ontvangen worden, op haar eenvoudige kwitantie en zonder tussenkost van de eigenaars en medeëigenaars van het gebouw.

Indien evenwel de gezegde eigenaars en mede-eigenaars (hun opvolgers, rechthebbenden en rechtverkrijgenden) hun goede diensten moesten verlenen aan de Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Immobilière De Stoop Edmond & Co" om haar toe te laten de prijs, waarvan sprake, te ontvangen, dan verbinden zij zich dit kosteloos en op eerste aanvraag te doen.

De Personenvennootschap "Immobilière De Stoop Edmond & Co" voornoemd, zal in ieder geval eveneens gebruik kunnen maken van de gemeenschappelijke rechten, waarvan sprake, voor zich zelf of voor derden van haar keus, en voor alle doeleinden die zij nuttig zou oordelen, en inzonderlijk voor alle eventuele constructies, zonder uit dien hoofde enige vergoeding verschuldigd te zijn, aan gezegde eigenaars, of medeëigenaars van het gebouw.

De rechten, die deze vennootschap zich voorbehoudt, brengen met zich geen enkele verplichting tot bescherming of onderhoud mede, noch verantwoordelijkheid van de muren, en puntgevels, voormeld, die, in tegenstelling, tot de volledige risico's, schade en respectieve lasten blijven van de medeëigenaars van het gebouw.

Gemene diensten :

De gemene diensten zullen hun start krijgen van zodra de helft der appartementen in staat van bewoonbaarheid zullen zijn, 't is te zeggen dat de afwerkingen zullen beëindigd zijn.

Het is vanaf dit ogenblik dat alle eigenaars zullen moeten samen komen in algemene vergadering en hun bureau en beheerder zullen moeten benoemen.

De kosten van de gemeenzaamheid zullen ten laste van alle medeëigenaars vallen, waarvan de appartementen in staat van bewoonbaarheid zullen zijn, en dit vanaf het starten van de gemene diensten.

Teneinde het gebouw in zekere elementen voor te behouden, zal de verwarming in gang kunnen gestoken worden door de komparante sub IV op het ogenblik dat zij nuttig zal oordelen vóór enige ontvangst. Deze verwarmingskosten vóór ontvangst, stichten een gemene last die ten laste valt van de medeëigenaars van de appartementen in verhouding tot het getal tienduizendsten, die elkeen bezit, volgens de verdeling sub "Verdeling".

De plaatsings- en aansluitingskosten van de algemene tellers scheppen een gemene last, terwijl de plaatsings- en aansluitingskosten van private tellers een particuliere last scheppen.

ZEVENDE BLAD.-

898.
18.9.72
L. P. P. R.
L. P. P. R.
L. P. P. R.
L. P. P. R.

SCHEIDSRECHTERLIJKE BEPALING :

Elk geschil dat zou kunnen oprijzen betrekkelijk onderhavige basisakte en zijn bijvoegsels, zijn interpretatie en zijn uitvoering, zal voorgelegd worden aan een scheidsrechter, bij gemeen overleg door partijen gekozen, die in geschil zijn, of bij gebreke van akkoord, aan de heer Voorzitter der Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, op verzoek van de meest gerade partij. Deze scheidsrechter zal de machten hebben van een bemiddelaar ontslagen van het volgen der recht- en gedingsregelen en gemachtigd om te oordelen naar billijkheid; zijn beslissingen zullen uitgesproken worden in laatste aanleg en uitgevoerd tussen de partijen, zonder enig beroep noch verhaal.

BASISAKTE :

Onderhavige basisakte vormt een geheel met zijn aanhangsels. Hij dient tot het bepalen van de rechten en verplichtingen van de huidige en toekomstige eigenaars. Hij is verplichtend voor hen en voor diegenen die in de toekomst, een gelijk welkdanig recht zouden hebben op het gebouw of op gelijk welk deel van het gebouw, en verplicht hen en verplicht eveneens, solidairlijk en onverdeelbaar, hun erfgenamen, opvolgers, en rechthebbenden, ten gelijk welke titel.

Bijgevolg, alle verklarende of eigendomsoverdragende, genots- en andere akten, zullen de uitdrukkelijke vermelding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbenden er volledig kennis van genomen hebben en dat ze ten volle rechte gesubrogeerd zijn door het eenvoudig feit dat ze eigenaars of bewoners geworden zijn van gelijk welk deel van het gebouw en eigenaar van alle mogelijke rechten betrekkelijk het gebouw, in alle rechten en verplichtingen, die er uit voortvloeien of zullen uit voortvloeien, wel verstaande dat de overeenkomsten die de strikte private interessen der komparanten aanbelangen niet van toepassing zullen zijn voor de toekomstige eigenaars en medeëigenaars.

In voormelde eigendomsoverdragende of verklarende, genots- of andere akten zal er woonstkeuze gedaan worden met toekenning van rechtsmacht in het gebouw, bij gebrek van aanduiding van een andere woonstkeuze in de Gentse agglomeratie.

MANDAAT :

En onmiddellijk verklaren de komparanten sub I, II en III voor hun bijzondere lastdrager aan te stellen : De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Immobilière De Stoop Edmond & Co".

Belgium. Verzending goedgekeurd.

Handwritten notes:
P
S
M.A.P.
S.D.S.
L.S.P.
S.

vier lichtbakken van ongeveer een meter vijftig centimeters breedte en minstens twee meter achteruit ten opzichte van de voorgevel beperkt in een vlakke. Verzending goedgekeurd en ACHTSTE BLAD.-

Handwritten notes:
L.S.P.
M.A.P.
S.D.S.
R.S.

Aan wie zij alle machten verlenen om te verkopen, op de wijze, aan de prijzen, clausules en voorwaarden die zij geradig zal oordelen, alle kwotiteiten in de tien-duizendsten van voorschreven terreinen, op dewelke zij verzaakt hebben aan het natrekkingsrecht, de tijdstippen van ingenottreding en de betaling van de prijs vast te stellen, deze in hoofdsom te ontvangen, eventueel samen met de intresten en bijhorigheden, zij het van de kopers, zij het vaniedere derde, deze laatste subrogeren, doch zonder waarborg, in alle persoonlijke en werkelijke akties en in de uitwerkselen van het voorrecht, van de hypotheek en van de koopverbrekende aktie, de heer Ontvanger der Hypotheken ontslaan van alle ambtshalve te nemen inschrijvingen. Te dien einde alle akten en stukken te verlijden en te tekenen, woonstkeuze te doen en in het algemeen alles doen wat de machthebber geradig zal oordelen.

ERFDIENSTBAARHEID :

1) De koer die deel uitmaakt van het pompstation en dus haar eigensom is mag niet bebouwd worden.

2) De doorgang langs het pompstation naar de verwarmingskank en aalput van het appartementsgebouw, zich bevindende in de ondergrond van de koer, is ten voordele van de onderhoudsdienst en syndic of gerant.

Er bestaat een nooduitgang bij brandgevaar voor al de appartementen doorheen de smeerplaats.

3) Er bestaat een recht van zicht op de koer voor al de appartementen.

4) Verder wordt er bepaald :

a) Dat de Naamloze Vennootschap Gulf Oil met maatschappelijke zetel te Antwerpen, Frankrijklei, nummers 53 en 55 genaemd "Gulf" het recht heeft om twee verlichte uithangborden, namelijk twee Gulfdiscussen van een doormeter van een meter veertig centimeter te plaatsen op de uiteinden van het dienststation, onder de pas van de eerste verdieping.

b) Dat Gulf het recht zal hebben om een verlicht uithangbord van tien meter lengte op drie meter vijftig centimeter hoogte te plaatsen op de hoek van het dak van het gebouw. Alle schade op het dak hierdoor veroorzaakt valt ten laste van de Gulf. Alle technische voorzorgen zullen moeten genomen worden, overeenkomstig de wet, teneinde alle storingen te voorkomen.

c) Dat in geval in het gebouw een centrale verwarming op stookolie zou geplaatst worden, de verplichting voor de mede-bezetter zich uitsluitend in stookoliën te bevoorraden geldt bij Gulf en aan de officiële prijs van de Gulf op de dag van de levering.

