



MV/HH/Wonen - NEO

**Stuur alle briefwisseling naar:**  
Het college van burgemeester en  
schepenen  
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

**Betreft:** Afleveren van een conformiteitsattest voor de woning te Diepestraat 162, 2060 Antwerpen.

Geachte mevrouw, heer

Op 20 juni 2024 werd er een conformiteitsonderzoek uitgevoerd in Diepestraat 162, 2060 Antwerpen.

Er zijn:

- geen of minder dan 7 gebreken van categorie I;
- geen gebreken van categorie II;
- geen gebreken van categorie III.

Voor de volgende woning(en) **lever ik een conformiteitsattest af:** 1ste verdieping.

Als bijlage vindt u het conformiteitsattest en het technisch verslag waarop de eventuele gebreken staan aangekruist.

Als er gebreken zijn, herstelt u die best zo snel mogelijk.

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra:

1. aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 18 van het Vlaamse Woninghuurdecreet;
2. de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
3. de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
4. er voor de woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen in Vlaanderen.

Dit conformiteitsattest heft het besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid van 28 juli 2022 op.

### **Nog vragen?**

Contacteer ons via 03 338 68 57 of [vh.wonen@antwerpen.be](mailto:vh.wonen@antwerpen.be).

Met vriendelijke groet  
dienst Handhaving Wonen

**Datum**  
26 juni 2024

**Ons kenmerk**  
HP24-011420

**Contact**  
03 338 68 57 of [vh.wonen@antwerpen.be](mailto:vh.wonen@antwerpen.be)



## Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

*De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.*

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

### Gegevens van de woning

**Straat en nummer:** Diepestraat 162 (1/1)  
**Postcode en gemeente:** 2060 Antwerpen  
**Kadastrale ligging:** 11805E0498/00F005  
**Beschrijving:** 1ste verdieping 1ste en 2de

### Conformiteitsonderzoek

#### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

**Datum van het onderzoek:** 20 juni 2024  
**Voor- en achternaam van de woningcontroleur:** Meryem Adham

#### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

*De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.*

**Aantal gebreken van categorie I:** 0

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 personen.

### Opmerkingen

*Dit attest doet geen uitspraak over de stedenbouwkundige verplichtingen.*

## Ondertekening

**Datum attest** (1): 19 maart 2024

**Datum afgifte** (2): 26 juni 2024

**Geldigheidsduur** (3): 120 maanden

(1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek.

(2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitattest.

(3) Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid 5° VCW)

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 27 september 2022



Michael Kegels  
bedrijfsdirecteur

de burgemeester



Bart De Wever


# TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN

## Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN22-002185*

Datum van het onderzoek: *20/06/2024*

|  |  |
|--|--|
| Voor- en achternaam van de woningcontroleur: <i>Meryem Adham</i>               | Handtekening:<br> |
| Erkenningsnummer van de woningcontroleur:                                      |  |
| Telefoonnummer: <i>033386611</i>   |  |
| Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK door Meryem Adham op 20/06/2024 10:59 |  |

Administratieve eenheid: *Maatschappelijke Veiligheid - Handhaving Wonen (Antwerpen)*

### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA22-000300*

Adres: *Diepestraat 162, 2060 Antwerpen*

Kadastrale ligging: *11805,E,0498/00F005*

Algemene beschrijving van het gebouw: *Rijhuis bestaande uit 3 bouwlagen.*

### A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Diepestraat 162 (1/1), 2060 Antwerpen, 1ste verdieping - 1ste en 2de*

Beschrijving: *Appartement bestaande uit een woonkamer (te laag), 3 slaapkamers (waarvan 1 te laag) en een keuken.*

## Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt. Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

klein gebrek  
ernstig gebrek  
direct gevaar / mensonvaardig

| Categorie |    |     |
|-----------|----|-----|
| I         | II | III |

### OMHULSEL

#### 1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

*beperkt / ernstig / zeer ernstig*

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### 2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)

*beperkt / ernstig / zeer ernstig*

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

### BINNENSTRUCTUUR

#### 3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)

*beperkt / ernstig / zeer ernstig*

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### 4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

### TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID

#### 5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

#### 6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

#### 7 WATER

71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

#### 8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

### EINDBEOORDELING DEEL B

Aantal

| I | II | III |
|---|----|-----|
| 0 | 0  | 0   |

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar ..... te laten uitvoeren.

#### OPMERKINGEN:

Bijkomende opmerkingen:

## Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.  
Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.  
De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Verdieping: 1ste verdieping

Nummer: 1/1

Locatie: 1ste en 2de

Oppervlakte woning 25,53 m<sup>2</sup>

klein gebrek  
ernstig gebrek  
direct gevaar  
/mensonwaardig

| Categorie |    |     |
|-----------|----|-----|
| I         | II | III |

### OMHULSEL VAN DE WONING

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

##### AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

##### VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

##### AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

#### 13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

131 vochtschade

##### AFWERKING van de onderste (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### BINNENSTRUCTUUR

#### 14 KELDER(S)

##### VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

#### 15 BINNENWANDEN

##### VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

152 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

##### AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

##### AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

##### AFWERKING van de (tussen)vloer(en)

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen ( te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

#### 18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

met gebreken

182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig

183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)

met gebreken / niet aanwezig

184 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

185 privé-wc (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning

met gebreken / niet aanwezig

186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

#### 19 ELEKTRICITEIT

191 geen stopcontact in de functie leefkamer

|   |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
|---|--|---|---|---|----|-----|---|---|---|
| 192   | geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 193   | geen 2 gearde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen<br>(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)  | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 194   | in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 195   | indicatie van een risico op elektrocutie   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| <b>20 VERWARMING</b>  |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 201   | er is geen <b>vast</b> verwarmingsapparaat in een leefkamer  |   | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| <b>21 LICHT</b>   |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 211   | ofwel: <b>geen</b> mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning<br>ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m <sup>2</sup><br>ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer<br>onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| 212   | plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld  | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| <b>22 LUCHTKWALITEIT</b>  |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 221   | er is onvoldoende verluchting van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| 222   | er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 223   | er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 224   | er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken  | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 225   | er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer  | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 226   | er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 227   | indicatie van een risico op CO-vergiftiging  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| <b>23 TOEGANKELIJKHEID</b>  |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 231   | de woning is <b>niet rechtstreeks</b> toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 232   | de woning is <b>niet veilig</b> toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| 233   | ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| 234   | een andere woning / kamer of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde woning   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 235   | de woning is niet slotvast afsluitbaar   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 236   | de woning beschikt niet over een brievenbus en bel   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| <b>24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN</b>  |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 241   | totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m <sup>2</sup><br><br>(Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m <sup>2</sup> .)   | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| <b>25 ENERGETISCHE PRESTATIE</b>  |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   | quotering in rubriek 25 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...   |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   | 600 open bebouwing   |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   | 550 halfopen bebouwing   |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   | 450 gesloten bebouwing   |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   | 400 appartement  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 251   | de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden  | <i>daken kleiner dan 16m<sup>2</sup> / daken groter dan 16m<sup>2</sup></i> | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| 252   | de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing*<br><br>*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.<br><br>vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022<br>vanaf 01/01/2023 | <i>in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen</i>                          | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| <b>26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S</b>   |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
| 261   | de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting  | <input type="checkbox"/>  |   |   |    |     |   |   |   |
| 262   | ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico   |   | <input type="checkbox"/>  |   |    |     |   |   |   |
| <b>EINDBEOORDELING DEEL C</b>   |  |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   |  | Aantal  | <table border="1"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> | I | II | III | 0 | 0 | 0 |
| I   | II   | III   |   |   |    |     |   |   |   |
| 0   | 0  | 0   |   |   |    |     |   |   |   |
|   |  | AANTAL DEEL B (overdracht)  | <table border="1"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> | I | II | III | 0 | 0 | 0 |
| I   | II   | III   |   |   |    |     |   |   |   |
| 0   | 0  | 0   |   |   |    |     |   |   |   |
| Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn wordt er een gebrek van categorie II toegekend |  |   | <table border="1"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td></tr><tr><td></td><td>0</td><td></td></tr></table>   | I | II | III |   | 0 |   |
| I   | II   | III   |   |   |    |     |   |   |   |
|   | 0  |   |   |   |    |     |   |   |   |
|   |  | TOTAAL DEEL B + DEEL C =  | <table border="1"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> | I | II | III | 0 | 0 | 0 |
| I   | II   | III   |   |   |    |     |   |   |   |
| 0   | 0  | 0   |   |   |    |     |   |   |   |
| <b>EINDBEOORDELING WONING</b>   |  |   |   |   |    |     |   |   |   |



Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren. Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

**OPMERKINGEN:**

**Bijkomende opmerkingen:** *Bijkomende opmerking :*

*-Tijdens het onderzoek kon de aanwezigheid van dakisolatie niet vastgesteld worden. Van de specifieke woning is geen EPC beschikbaar. Er is wel een EPC opgemaakt voor het gebouw. Dit EPC vermeldt een R-waarde van de dakisolatie van 0,75 m<sup>2</sup>K/W. De woning voldoet bijgevolg aan de dakisolatienorm. Het is echter verplicht dat een woning die verhuurd wordt over een energieprestatiecertificaat beschikt.*

*-De woonkamer voor en zolderkamer zijn lager dan 2.20 en worden niet meegerekend in de bezettingsnorm.*

## Deel D: Bezettingsnorm

### PARAMETERS

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m<sup>2</sup> en gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m<sup>2</sup>.

Een leefruimte van minstens 8 m<sup>2</sup> met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

### BEREKENING

|  |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |  |
|--|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|--|
| <b>totale nettovloeroppervlakte (in m<sup>2</sup>)</b> | van | 0  | 18 | 27 | 40 | 50 | 60 | 70 | 79 | 87 | 96  | 104 |  |
|  | tot | 18 | 27 | 40 | 50 | 60 | 70 | 79 | 87 | 96 | 104 | 112 |  |
| mogelijk aantal personen                               |     | 0  | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9   | 10  |  |

Vanaf 96 m<sup>2</sup> nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m<sup>2</sup> voor één bijkomende persoon.

|                           |   |   |   |   |   |    |  |
|---------------------------|---|---|---|---|---|----|--|
| <b>aantal woonlokalen</b> | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  |  |
| mogelijk aantal personen  | 2 | 2 | 3 | 5 | 8 | 10 |  |

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

### Besluit over de bezettingsnorm

Deze woning kan bewoond worden door maximaal  personen (= kleinste aantal)