

HUURCONTRACT VOOR EEN APPARTEMENT

Tussen de ondergetekenden

1. de Heer ..

en

wonende te ...

verder "de verhuurder" genoemd -

en

2. de Heer ..

en Mevrouw ..

wonende te ..

verder "de huurder" genoemd

werd het volgende overeengekomen:

Artikel 1. De verhuurder geeft in huur aan de huurder een appartement, gelegen te

Van Amstelstraat 57 te 2100 Deurne en
omvattende:

Artikel 2. De huur zal een aanvang nemen op 15/10/13

Artikel 3. De huurovereenkomst wordt gesloten voor

o een duur van 9 jaar

o een duur van 3 jaar

o een duur van 1 jaar

(DUIDELIJK DE GEKOZEN DUUR AANDUIDEN. BEIDE PARTIJEN MOETEN EEN
PARAAF PLAATSEN NAAST DE GEKOZEN DUUR.

Indien niets is aangeduid wordt de huurovereenkomst verondersteld te zijn aangegaan
voor

een duur van 9 jaar)

Artikel 4. De basishuurprijs bedraagt € 650,- per maand en is gekoppeld aan
de kosten van het levensonderhoud.

Artikel 5. ~~Samen met de huurprijs zal de huurder maandelijks een voorschot betalen van~~
€

~~..... op de kosten zoals vermeld in punt G.~~

~~OF (het niet-toepasselijke doorhalen en paraferen; de schrapping dient door
beide partijen te worden geparafeerd)~~

~~De bijdrage in de kosten voor de gemeenschappelijke delen wordt forfaitair
bepaald op € per maand. Elke partij kan op ieder ogenblik een
herziening van de forfaitaire kosten en lasten vragen of de omzetting ervan in de
werkelijke kosten en lasten.~~

Artikel 6. De huurprijs en het voorschot op de kosten of de forfaitaire bijdragen in de
kosten voor de gemeenschappelijke delen zullen worden betaald binnen de
eerste vijf dagen van de maand op de rekening van de verhuurder:

Artikel 7. De huurwaarborg bedraagt € 1300,-

De huurwaarborg bedraagt € 1300,- (dit is maximum 2 maanden huur, aangezien de
huurder de waarborg in 1 keer kan betalen).

12/10/13

1 Plaatsbeschrijving

Uiterlijk binnen de maand na het betrekken van het goed door de huurder dient een omstandige plaatsbeschrijving te worden opgesteld, in aanwezigheid van verhuurder en huurder en door hen ondertekend. Wanneer belangrijke wijzigingen zijn aangebracht aan de woning kan elke partij eisen dat voor gemeenschappelijke rekening een tegensprekelijk bijvoegsel aan de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

De plaatsbeschrijving en elk eventueel bijvoegsel worden bij de geschreven huurovereenkomst gevoegd en geregistreerd.

De huurder moet de woning dan teruggeven zoals hij ze volgens die beschrijving ontvangen heeft, met uitzondering van wat door ouderdom of overmacht is teniet gegaan of beschadigd.

Indien er geen plaatsbeschrijving is opgemaakt, wordt vermoed dat de huurder het gehuurde goed heeft ontvangen in dezelfde staat als deze waarin het zich bevindt op het einde van de huurovereenkomst, behoudens tegenbewijs dat door alle middelen kan worden geleverd.

2 Overdracht van de huur of onderverhuring

Het is de huurder verboden zijn huurovereenkomst geheel over te dragen zonder schriftelijke en

voorafgaande toestemming van de verhuurder.

Het is de huurder verboden het goed volledig onder te verhuren. Enkel een gedeeltelijke onderverhuring is mogelijk mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Deze gedeeltelijke onderverhuring kan nooit voor een langere termijn worden gesloten dan de

resterende duur van de overeenkomst.

3 Huurherstellingen en geringe herstellingen tot onderhoud

De in artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek opgesomde herstellingen zijn ten laste van de huurder tenzij alleen ouderdom of overmacht daartoe aanleiding hebben gegeven. De overige herstellingen zijn ten laste van de verhuurder.

4 Veranderingswerken

De huurder mag slechts veranderingswerken uitvoeren aan de woning mits voorafgaande

schriftelijke toestemming van de verhuurder. In dit geval zal de verhuurder de huurder ook

vergoeden voor deze werken op het einde van de huurovereenkomst.

De verhuurder is geen vergoeding verschuldigd voor niet-toegelaten veranderingswerken en

kan zelfs vragen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke toestand worden hersteld.

5 Verzekering

De huurder zal de woning laten verzekeren tegen brand (huurdersrisico's).

6 Bezichtigingsrecht

Tijdens de opzeggingstermijn of bij een eventuele verkoop van de woning zal de huurder toelaten dat gedurende maximum 2 maand een bericht van verhuur of verkoop op de meest

zichtbare plaatsen van de woning wordt aangebracht.

De bezoeken gedurende 2 dagen per week gedurende 3 opeenvolgende uren of 3

dagen per week gedurende 2 opeenvolgende uren zullen in onderling overleg worden bepaald.

7 Woonstkeuze

Voor de uitvoering van de overeenkomst, kiezen de partijen woonplaats in het gehuurd goed.

E. BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN

ZIE ONDERLINGE OVEREENKOMST IN BIJLAGE !

Aldus opgemaakt in 2 exemplaren op 12/12/13 te Drenthe

Elk exemplaar werd door elke partij ondertekend.

Een exemplaar is voor de verhuurder, een voor de huurder

12/12/13

Onderlinge overeenkomst

Er wordt volgende overeengekomen:

30/9/2013

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen tussen verhuurder en kandidaat huurder zijnde de Heer

en zijnde de
Mevr wonende in
..... te ..Deurne.. vanaf dat de
authentieke akte verlijdt binnen de vastgestelde termijn. De
kandidaat huurder verbindt er zich aan toe nadat de akte
ondertekend is over te gaan tot een huurovereenkomst voor de
appartement gelegen in de Van Amstelstraat 57 te Deurne.
Het huurbedrag bedraagt 650,00 € per maand , algemene
kosten voor verbruik van elektriciteit + verwarming niet
inbegrepen in de prijs. De kosten voor het gebruiken van water
zitten in de prijs , wel rekening houdend voor NORMALE
gebruiken.

Bij over gebruiken worden de kosten aangerekend aan de
huurder !

Waarborg is vastgesteld op 1.300,00 €. Duur van het contract
zal later bepaald worden met een minimum duur van ..3.. jaar.

30/09/2013.

30/09/2013

01-10-2013

