



Vermoeden Van Vergunning – Statusrapport

Adres:	Terliststraat 7, 2018 Antwerpen	
Versiedatum:	24/03/2026 Deze versie vervangt alle vorige adviezen. Enkel de meest recente versie is van toepassing.	EJ
Bewijsstukken:	De beoordeling gebeurde op basis van: • Aanvraag statusrapport van 01/12/2025; • Kadastrale gegevens van 01/01/2009 en 01/01/2015; • Bewonersgegevens met afgeleide grafiek; • Bouwtoelating van 10/09/1954 (18#32776) 'Opbouwen 2^e verdieping'; • Streetview en luchtfoto's van Google Maps; • Streetview van CityViewer; • KBO-gegevens.	
Advies:	<i>Het statusrapport biedt inzicht in welke zaken ongewijzigd bleven sinds de eerste inwerkingtreding van het Gewestplan Antwerpen op 9 november 1979.</i> <i>De inhoud van dit statusrapport is niet-bindend en biedt geen rechtszekerheid met betrekking tot het vermoeden van vergunning.</i> <i>De bijgevoegde plannen van de huidige toestand zijn een integraal onderdeel van dit statusrapport en vallen mogelijks onder de reglementering van auteursrechten.</i> <i>*</i> <i>Indien dit statusrapport de bestaande wooneenheden als bewezen beschouwt, kan u hiermee binnen de 90 dagen tijdelijke busnummers aanvragen.</i> Gebouw of constructie (volume, schil, interne indeling) <i>Volume:</i> Dit maakt geen deel uit van de adviesvraag. <i>Schil:</i> Dit maakt geen deel uit van de adviesvraag. <i>Interne indeling:</i> <i>Om een correcte beoordeling te maken over de interne indeling zijn plannen of andere bewijsstukken van de bestaande toestand noodzakelijk. Door het gebrek aan deze bewijsstukken kan de interne indeling niet voldoende bewezen worden. Indien de huidige interne indeling overeenkomt met de plannen van 1954 (18#32776), is de interne indeling voldoende bewezen.</i> De interne indeling is onvoldoende bewezen. Functie(s) De kadastrale gegevens, bewonersgegevens en KBO-gegevens bevestigen de woonfunctie van het adres. De functie 'wonen' is voldoende bewezen.	



Vermoeden Van Vergunning – Statusrapport

	Aantal woonentiteiten – Interne indeling – Functie wonen <i>De kadastrergegevens beschrijven het pand als een huis met 3 zelfstandige woonentiteiten.</i> <i>De bewonersgegevens tonen een constante bewoning van 3 huishoudens op het adres tot en met 1975. Van 1975 tot 1985 is er een leegstand van het pand. Nadien herstelt het aantal bewoners zich terug naar 3.</i> <i>Op de plannen van de bouwtoelating van 1954 (18#32776) tonen een interne indeling van 3 woonunits. De leegstand van het pand wijst op een mogelijke wijziging van de interne indeling.</i> <i>De onderzochte stukken staven het bestaan van 3 van voor de eerste inwerkingtreding van het Gewestplan Antwerpen.</i> Het bestaande aantal woonentiteiten (3) is voldoende bewezen.
--	--