

**Copropriété "Le Mandarin"**  
**Rue de l'Abbaye 12**  
**1420 Braine-l'Alleud**

Estimation des frais communs annuels des copropriétaires - Année 2024

Assurance incendie immeuble	900,00 €
Electricité des communs	450,00 €
Petit matériel et produits d'entretien	100,00 €
Contrôle obligatoire des extincteurs	100,00 €
Frais bancaires	60,00 €

**1.610,00 €**

Bureau sous-sol			
1er étage	31,91%	513,75 €	1/2 <sup>es</sup>
2ème étage	30,85%	496,69 €	1/2
Duplex	37,23%	599,40 €	1/2
	99,99%	1.609,84 €	

L'estimation des frais pour l'exercice 2024 est de 1.600 €

Votre participation pour le 1er semestre est de :

257,00 €  
248,00 €  
300,00 €

**805,00 €**

Le montant en regard de votre nom est à verser sur le compte **BE29 0689 4816 9064**  
ouvert au nom de la Copropriété et ce pour le **15 février 2024 au plus tard**