

**LA GERANCE**

Avenue de la Croix Rouge 24  
B-1420 BRAINE L'ALLEUD  
Email : info@lagerance.be

Date édition : 29/02/2024  
Date échéance : 30/03/2024

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0065 - Domaine Astrid  
Numéro BCE  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023  
Login :  
Password :

**Lots concernés**

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APE04		EMPLACEMENT DE PARKING	75	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
BM02		COMMERCE	962	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
BPE2		EMPLACEMENT DE PARKING	75	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610001 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE BAUDOIN</b> <i>30/11/2023 - ALARM MASTERS - LAG-0065-2023-0205 - Entretien annuel alarme incendie et exutoire</i>	280.13 280.13				
	280.13	1037 / 27297.00	92 / 92	10.64	10.64
<b>610002 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE CHARLES</b> <i>30/11/2023 - ALARM MASTERS - LAG-0065-2023-0204 - Entretien annuel alarme incendie et exutoire + rempl. 2 batteries</i>	413.40 413.40				
	413.40	0 / 27360.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR ALBERT</b> <i>01/10/2023 - Entretien IV/2023</i>	277.29 277.29				
	277.29	75 / 20613.00	92 / 92	1.01	1.01
<b>610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR BAUDOIN</b> <i>01/10/2023 - Entretien omnium IV/2023</i>	518.31 518.31				
	518.31	1037 / 27297.00	92 / 92	19.69	19.69
<b>610112 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR CHARLES</b> <i>01/10/2023 - Entretien omnium IV/2023</i>	552.96 552.96				
	552.96	0 / 27360.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR ALBERT</b> <i>01/10/2023 - PROXIMUS - LAG-0065-2023-0182 - Abonnement octobre</i> <i>01/11/2023 - PROXIMUS - LAG-0065-2023-0193 - Abonnement novembre</i>	81.39 27.13 27.13				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2023 - PROXIMUS - LAG-0065-2023-0208 - Abonnement décembre	27.13				
	81.39	75 / 20613.00	92 / 92	0.30	0.30
<b>610131 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR BAUDOUI</b>	<b>86.94</b>				
01/10/2023 - PROXIMUS - LAG-0065-2023-0181 - Abonnement octobre	28.79				
01/11/2023 - PROXIMUS - LAG-0065-2023-0194 - Abonnement novembre	29.35				
01/12/2023 - PROXIMUS - LAG-0065-2023-0207 - Abonnement décembre	28.80				
	86.94	1037 / 27297.00	92 / 92	3.30	3.30
<b>610200 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ALBERT</b>	<b>28.68</b>				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0220 - Fourniture 1 néon + 1 ampoule LED	28.68				
	28.68	75 / 20613.00	92 / 92	0.10	0.10
<b>610201 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES BAUDOUI</b>	<b>13.79</b>				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0219 - Fourniture 2 ampoules LED	13.79				
	13.79	1037 / 27297.00	92 / 92	0.53	0.53
<b>610202 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES CHARLES</b>	<b>79.74</b>				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0218 - Fourniture 3 néons et 2 ampoules LED	79.74				
	79.74	0 / 27360.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>610420 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES ALBERT</b>	<b>420.82</b>				
23/10/2023 - BINAMÉ & CO SPRL - LAG-0065-2023-0187 - Rabotage porte local compteurs + recherche panne 1ère porte entrée	420.82				
	420.82	75 / 20613.00	92 / 92	1.53	1.53
<b>610430 - RÉPARATION SERRURIES ET PORTES ALBERT</b>	<b>577.40</b>				
13/12/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0065-2023-0212 - Rempl. gâche électrique 1ère porte entrée + câble électrique jusque la parlophonie	577.40				
	577.40	75 / 20613.00	92 / 92	2.10	0.00
<b>610432 - RÉPARATION SERRURIES ET PORTES CHARLES</b>	<b>233.20</b>				
17/11/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0065-2023-0199 - Remplacement gâche électrique 1ère porte entrée	233.20				
	233.20	0 / 27360.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>61050 - NETTOYAGE DES COMMUNS ALBERT</b>	<b>785.46</b>				
31/10/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0189 - Entretien octobre	261.82				
29/11/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0203 - Entretien novembre	261.82				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0220 - Entretien décembre	261.82				
	785.46	75 / 20613.00	92 / 92	2.86	2.86
<b>61051 - NETTOYAGE DES COMMUNS BAUDOUI</b>	<b>785.46</b>				
31/10/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0190 - Entretien octobre	261.82				
29/11/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0202 - Entretien novembre	261.82				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0219 - Entretien décembre	261.82				
	785.46	1037 / 27297.00	92 / 92	29.84	29.84
<b>61052 - NETTOYAGE DES COMMUNS CHARLES</b>	<b>785.46</b>				
31/10/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0191 - Entretien octobre	261.82				
29/11/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0201 - Entretien novembre	261.82				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0065-2023-0218 - Entretien décembre	261.82				
	785.46	0 / 27360.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>61058 - TAPIS HALL D'ENTRÉE BAUDOUI</b>	<b>98.52</b>				
10/10/2023 - CWS (ANCIEN INITIAL) - LAG-0065-2023-0183 - Entretien octobre, novembre, décembre	98.52				
	98.52	1037 / 27297.00	92 / 92	3.74	3.74

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS</b>	<b>1 365.00</b>				
26/10/2023 - UTENS JARDIN - LAG-0065-2023-0188 - Entretien octobre	455.00				
30/11/2023 - UTENS JARDIN - LAG-0065-2023-0206 - Entretien novembre	455.00				
21/12/2023 - UTENS JARDIN - LAG-0065-2023-0217 - Entretien décembre	455.00				
	<b>1 365.00</b>	1112 / 100000.00	92 / 92	<b>15.17</b>	<b>15.17</b>
<b>610701 - TRAVAUX DE PEINTURE BAUDOUI</b>	<b>0.00</b>				
23/11/2023 - BATI-NOVE SPRL - LAG-0065-2023-0200 - Remise en peinture halls entrée, cage escaliers + supplément 2 portes	3 127.00				
23/11/2023 - Prélèvement fonds de réserve Baudouin - peinture halls entrée, cage escaliers + 2 portes	-3 127.00				
	<b>0.00</b>	1037 / 27297.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>612000 - REDEVANCES EAU ALBERT</b>	<b>232.14</b>				
04/12/2023 - INBW - LAG-0065-2023-0209 - Redevances distribution, assainissement et location compteur	232.14				
	<b>232.14</b>	75 / 20613.00	92 / 92	<b>0.84</b>	<b>0.84</b>
<b>612001 - REDEVANCES EAU BAUDOUI</b>	<b>232.14</b>				
04/12/2023 - INBW - LAG-0065-2023-0210 - Redevances distribution, assainissement et location compteur	232.14				
	<b>232.14</b>	1037 / 27297.00	92 / 92	<b>8.82</b>	<b>8.82</b>
<b>612002 - REDEVANCES EAU CHARLES</b>	<b>232.14</b>				
04/12/2023 - INBW - LAG-0065-2023-0211 - Redevances distribution, assainissement et location compteur	232.14				
	<b>232.14</b>	0 / 27360.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6120501 - DÉCOMPTE EAU ALBERT</b>	<b>1 085.34</b>				
04/12/2023 - INBW - LAG-0065-2023-0209 - Facture annuelle	965.34				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0216 - Frais de relevés des compteurs et établissement décomptes	120.00				
	<b>1 085.34</b>	-	-	<b>1.93</b>	<b>1.93</b>
<b>6120601 - DÉCOMPTE EAU BAUDOUI</b>	<b>375.95</b>				
04/12/2023 - INBW - LAG-0065-2023-0210 - Facture annuelle	215.95				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0216 - Frais de relevés des compteurs et établissement décomptes	160.00				
	<b>375.95</b>	-	-	<b>- 114.10</b>	<b>- 114.10</b>
<b>6120701 - DÉCOMPTE EAU CHARLES</b>	<b>949.34</b>				
04/12/2023 - INBW - LAG-0065-2023-0211 - Facture annuelle	789.34				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0216 - Frais de relevés des compteurs et établissement décomptes	160.00				
	<b>949.34</b>	-	-	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES ALBERT</b>	<b>579.00</b>				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0186 - Provisions octobre	193.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0197 - Provisions novembre	193.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0215 - Provisions décembre	193.00				
	<b>579.00</b>	75 / 20613.00	92 / 92	<b>2.11</b>	<b>2.11</b>
<b>61214 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES BAUDOUI</b>	<b>579.00</b>				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0184 - Provisions octobre	193.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0196 - Provisions novembre	193.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0214 - Provisions décembre	193.00				
	<b>579.00</b>	1037 / 27297.00	92 / 92	<b>22.00</b>	<b>22.00</b>
<b>61215 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES CHARLES</b>	<b>744.00</b>				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0185 - Provisions octobre	248.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0195 - Provisions novembre	248.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0065-2023-0213 - Provisions décembre	248.00				
	<b>744.00</b>	0 / 27360.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>5 295.53</b>				
01/10/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0180 - IV/2023	5 295.53				
	<b>5 295.53</b>	1112 / 100000.00	92 / 92	58.88	58.88
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 697.07</b>				
01/10/2023 - Prime assurance IV/2023	2 697.07				
	<b>2 697.07</b>	1112 / 100000.00	92 / 92	29.99	0.00
<b>61401 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE</b>	<b>553.14</b>				
01/10/2023 - Protection Juridique IV/2023	553.14				
	<b>553.14</b>	1112 / 100000.00	92 / 92	6.14	0.00
<b>650 - FRAIS BANCAIRES DOMAINE</b>	<b>274.00</b>				
29/12/2023 - Frais annuels de gestion (Validité : 29/12/2023)	274.00				
	<b>274.00</b>	1112 / 100000.00	92 / 92	3.06	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
01/10/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0180 - Remise pour non gestion parties communes bloc D	- 883.53			0.00	0.00
31/10/2023 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0065-2023-0192 - Fourniture plaquettes nominatives B21	32.67			0.00	0.00
31/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0221 - Placement plaquettes nominatives B21	10.00			0.00	0.00
17/11/2023 - ABI EXPRESS - LAG-0065-2023-0198 - Fourniture plaquette boîte aux lettres C31	8.50			0.00	0.00
31/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0065-2023-0221 - Placement plaquettes nominatives C31	10.00			0.00	0.00
	<b>- 822.36</b>			0.00	0.00
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>2 450.00</b>			31.04	
<b>TOTAL</b>	<b>22 840.38</b>			<b>141.52</b>	<b>69.19</b>

### Votre situation au 31/12/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2023	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	141.52	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2023</b>				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 231.77	0.00
01/01/2023	Alimentation fonds de réserve Baudouin	Fond de réserve	28.49	0.00
01/01/2023	Alimentation fonds de réserve Albert	Fond de réserve	2.55	0.00
31/03/2023	Décompte I/2023	Charges	292.47	0.00
01/04/2023	Alimentation fonds de réserve Albert	Fond de réserve	2.55	0.00
01/04/2023	Décompte II/2023	Charges	256.85	0.00
01/04/2023	Alimentation fonds de réserve Baudouin	Fond de réserve	28.49	0.00
01/07/2023	Alimentation fonds de réserve Albert	Fond de réserve	2.55	0.00
01/07/2023	Alimentation fonds de réserve Baudouin	Fond de réserve	28.49	0.00
30/09/2023	Décompte III/2023	Charges	347.36	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 363.09</b>	<b>0.00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>2 363.09</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **2363.09 €** pour le 30/03/2024 au plus tard sur le compte de la copropriété :

