



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw  
Externe Dienst voor Technische Controles  
Agent-bezoeker: Danny Doubbel

Engelse Wandeling 2F8L  
8500 Kortrijk  
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org  
BTW: BE 0422.507.353

### 2. Identificatie van derden:

**Opdrachtgever:** ELECTRO DELAERE nv  
Molenstraat 106a  
8501 Heule  
E-mail: cathy.delaere@skynet.be  
Tel: 056/35.23.34.  
BTW-nr: BE0415636090

**Eigenaar:** ██████████  
DE Twaalf Gemeten 24  
8310 Sint-Kruis (Brugge)  
**Installateur:** ELECTRO DELAERE nv  
Molenstraat 106a  
8501 Heule  
BE0415636090

### 3. Identificatie van de elektrische installatie:

**Plaats:** ██████████  
DE Twaalf Gemeten 24, 8310 Sint-Kruis (Brugge)  
**Type installatie:** wooneenheid  
**Extra gegevens:**

**EAN code:** /  
**Nr. teller:** 49666013  
**Nr. nachtteller:** /  
**Private HS-cabine:** Nee

### 4. Gegevens van de controle:

**Type controle:** Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)  
**Tijdsduur (t.p.):** 14:55 - 16:25  
**Datum uitvoering van de installatie:** vóór 1/10/1981  
**Opmerkingen:**

**Ander wettelijk kader:** NVT  
**Afwijkingen:**

### 5. Gegevens van de elektrische installatie:

**Spanning en aard van de stroom:** 3N400Vac  
**Type van de aardelektrode:** Aardingspen  
**Aardverbindingssysteem:** TT  
**Voedingsleiding type:** VOBst  
**Voedingsleiding diameter (mm²):** 16  
**Aantal borden:** 1  
**Aantal eindstroombanen:** 13  
**Nominale waarde bescherming(A):** 50  
**Type van de alg. schakelaar:** ALG.DIFF  
**Algemene differentieelstroominrichting:** 4P 63A 30mA type AC  
**Bijkomende differentieelstroominrichting:** /



### Schema's en plannen van de installatie

|   |     |  |     |
|---|-----|--|-----|
| <b>Eendraadschema's:</b>                  | NOK | Document van de veiligheidsinstallaties: | NVT |
| <b>Situatieplan(nen):</b>                 | NOK | Document van de kritische installaties:  | NVT |
| <b>Summiere schets:</b>                   | NVT | Document van de evacuatiewegen:          | NVT |
| <b>Document met uitwendige invloeden:</b> | NVT |  |     |

**Beschrijving van de stroombanen:**  
Na de 4P DIFF 63A 30mA type A C  
Na de 3P SMLV 50A  
1 x 2P AUT G 2A VOB 1,5mm²  
3 x 2P AUT G 10A VOB 1,5mm²  
6 x 2P AUT C 16A VOB 2,5mm²  
1 x 3P AUT G 16A reserve  
1 x 3P AUT G 25A VOB 4mm²  
1 x 3P AUT G 32A VOB 4mm²

### 6. Resultaten van de controle:

#### 6.1 Metingen en beproevingen

|  |         |   |     |
|--|---------|---|-----|
| <b>Spreadingweerstand van de aardverbinding:</b>                 | 28,70 Ω | <b>Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):</b>    | NOK |
| <b>Waarde van de algemene isolatieweerstand:</b>                 | 1,80 MΩ | <b>Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):</b>        | NOK |
| <b>Test van de differentieelstroominrichting (testknop):</b>     | OK      | <b>Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):</b>   | NOK |
| <b>Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):</b> | NG      | <b>Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):</b> | NVT |

#### 6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.  
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.  
opm:
- De continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE) is niet verzekerd.  
opm:
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.  
opm: Geen zichtbare equipotentiale verbinding bij water en gas leiding

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.  
*opm: oa bij de CV*
- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.  
*opm: Geen aardingsonderbreker*
- De waarde van de smeltveiligheden of automaten is niet aangepast in functie van de doorsnede en toelaatbare stroomsterkte van de geleiders.  
*opm:*
- De contactdoos staat los (links van het ALSB)  
*opm:*
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.  
*opm:*
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).  
*opm:*
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).  
*opm:*
- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.  
*opm: De SMLV (draai)kunnen zonder gereedschap geopend worden, alsook de SMLV (pen) bij de CV*
- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

*opm:*

- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

*opm:*

- Verplaatsbare of draagbare toestellen met metalen omhulsel (klasse I) zijn niet aangesloten op contactdozen met aarding.

*opm: Adaptor coax vereist pen aarding, contactdoos is zonder pen aarding*

- Contactdozen in de keuken is de aardingspen afgebroken

*opm:*

- De algemene differentieelstroominrichting is niet verzegelbaar.

*opm:*





---

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

---

- De differentieelstroominrichting in de huishoudelijke installatie is niet van het type A.

*opm:*

### 6.3 Bemerkingen

- De verlichtingstoestellen zijn nog niet geplaatst.

*opm:*

- Het EAN nummer is niet gekend of beschikbaar.

*opm:*

- De verlichtingstoestellen zijn nog niet geplaatst.

*opm:*



### 7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Danny Doubbel

---



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 8. Reglementaire voorschriften:

#### 1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### 2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### 9. Bijlagen



