



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: OUDE TIENSEBAAN 53 3390 TIELT-WINGE België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek  
21-11-2025

🕒 Volgend controlebezoek:  
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker  
Ayhan Gözen

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Naam                            | Certoo Srl                                 |
| Adres                           | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique        |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                            |
| Naam                            | /                                          |
| Adres                           | OUDE TIENSEBAAN 53 3390 TIELT-WINGE België |
| Installateur                    |                                            |
| Naam                            | ONBEKEND                                   |
| BTW                             |                                            |

#### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Adres             | OUDE TIENSEBAAN 53 3390 TIELT-WINGE België |
| Nr Teller         | 1SAG3100543115                             |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                    |
| Gebouw            | Huis Huishoudelijk                         |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Aard onderzoek:                                                                                                | Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2) |
| Datum van de uitvoering van de installatie                                                                     | Vóór 01/10/1981                                              |
| Funderingen                                                                                                    | vóór 81                                                      |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1) |                                                              |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius            |
| Nr Teller                                   | 1SAG3100543115     |
| EAN-code                                    | 541449400000314870 |
| Meter/bord verbinding                       | VOB 4X10           |
| Net spanning                                | 3 x 400 V + N      |
| Algemene bescherming                        | 20 4P              |
| Maximum beveiliging                         | 20 4P              |
| Aantal verdeelborden                        | 1                  |
| Hoofd differentieelschakelaar               | Andere             |
| Type van aardelektrode                      | Aardingspen        |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 1,33               |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie beschrijving   |

### Elektrisch paneel(en)

| Aantal | Beveiliging         | Doorsnede | Referentie verdeelbord |
|--------|---------------------|-----------|------------------------|
| 2      | 4A penautomaat      |           | Bord 1                 |
| 6      | 10A penautomaat     |           | Bord 1                 |
| 3      | 16A penautomaat     |           | Bord 1                 |
| 4      | 20A penautomaat     |           | Bord 1                 |
| 5      | 20A smeltveiligheid |           | Bord 1                 |



## Resultaten van de controle

Installatietester

MEG-003/102585017

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK  |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK  |
| DK Test van DSR                                    | NOK  |
| $\Delta I_n$                                       | NOK  |
| Controle van de staat                              | NOK  |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 1,33 |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | >0,5 |
| Opgesteld materieel                                | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | NOK  |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

| Categorie                  | Bewoordingen                                                                                                                                                    | Paragraaf                                                              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>D. Differentieel</b>    |                                                                                                                                                                 |                                                                        |
|                            | Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden            | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.                                                 |
|                            | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).                                         | B1: 4.2.4.3.                                                           |
|                            | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.           | B1: 4.2.4.3.                                                           |
| <b>F. Elektrische bord</b> |                                                                                                                                                                 |                                                                        |
|                            | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                                     |                                                                        |
|                            | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.                                                                 | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4                              |
|                            | De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.                                                                           | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.                                         |
|                            | De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers. | B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
|                            | Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen                                                                                      |                                                                        |
|                            | Stopcontacten zonder kinderveiligheid is niet toegestaan                                                                                                        |                                                                        |
| <b>D. Differentieel</b>    |                                                                                                                                                                 |                                                                        |
|                            | Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding.                                                                                     |                                                                        |
| <b>E. Schema's</b>         |                                                                                                                                                                 |                                                                        |
|                            | Situatieschema ontbreekt                                                                                                                                        |                                                                        |
|                            | Het eendraadschema ontbreekt                                                                                                                                    |                                                                        |
|                            | Stopcontact 220V is afgetakt vanuit een drijfkracht stopcontact dat afgezekerd is met een smeltveiligheid van 20A. Dat is niet toegelaten.                      |                                                                        |

## Opmerkingen



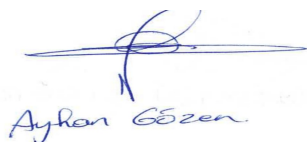
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

Bezoekagent



Ayhan Gözen

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord

1