

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	De Herdt
Beroep:	Notaris
Adres:	Leleistraat 41 - 2540 Hove
Referentie dossier:	2220438/CC/tw
Datum van aanvraag:	09 mei 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lint
Deelgemeente:	Lint
Adres:	LIERSESTWG
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/grond
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LINT
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	526B
Kadastrale aard:	BOUWGROND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 9/05/2022

OVERZICHT PLANNEN

Het plannenregister werd conform verklaard op 19/11/2020.
Alle gemeentelijke plannen zijn te raadplegen via de URL <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht?plannende-overheid=NISCODE%3A11025>

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen
Datum goedkeuring	19/06/2009

Gewestplan

Naam	Origineel Gewestplan Antwerpen
Datum goedkeuring	03/10/1979

Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden	
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring	10/06/2011
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	05/07/2013
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	11/07/2017

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Voorwaardelijk gunstig beoordeeld door het departement omgeving op 23/10/2010 volgens artikel 7.6.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Zogenaamde 'toelatingen' die door het schepencollege werden afgeleverd worden als niet-vergunde constructies beschouwd.		
	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen:	X	
Datum: Referte:	dd 05/05/1993 434	
Datum: Referte:	dd 26/08/2013 581	
Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?		X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		X

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3? Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld Zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:		X
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichting opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichtingen of activiteit is of werd geëxploiteerd: 17.3.9.2.a 17.3.5.a.3 17.3.6.a.2 17.3.6.b.2 17.3.6.a.3	X	
Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichting opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I). Zo ja, de volgende inrichtingen of activiteit is of werd geëxploiteerd: 17.3.9.2.a 17.3.5.a.3 17.3.6.a.2 17.3.6.b.2 17.3.6.a.3	X	
Voor informatie of een onroerend goed gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaamse Gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X

de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds		X
- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X
- Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, geldig tot:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

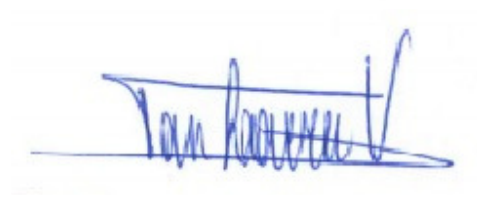
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut Zo ja volgende:		
Ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- aanleg van afvalwatercollector		
- andere:		
Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
Bouwverbod in nabijheid van luchthavens		X
Bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X
Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
Voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)		X
Andere:		

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed		
- Leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- Heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
- Heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare en/of gebouwen		X
- Gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		X
- Belasting op tweede verblijven		X
- Andere:		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 9/05/2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Van Looveren', with a horizontal line underneath.

De algemeen directeur
Karen Van Looveren

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rudy Verhoeven', with a horizontal line underneath.

De burgemeester
Rudy Verhoeven