



## Overeenkomst

### TUSSEN

1. **ENERGYVISION HOME / ENERGYHOME**, met maatschappelijke zetel te Laarbeeklaan 74, 1090 Brussel, ingeschreven met het ondernemingsnummer 0686.630.336, hier vertegenwoordigd door Maarten Michielssens, Bestuurder, ook optredend voor elke 100% dochtervennootschap van EnergyVision hierna "Installateur";

### EN

2. [ ]  
 met woonplaats te [ ] Hierna de "Klant".  
 De Installateur, de Klant en de Gebruiker van het Gebouw worden hierna gezamenlijk de "Partijen" of afzonderlijk de "Partij" genoemd.

### OVERWEGENDE DAT

De Installateur en de Klant samen wensen te werken voor het plaatsen en exploiteren door de Installateur van een fotovoltaïsche installatie met toebehoren (waaronder, doch niet beperkt tot, de geschakelde zonnepanelen, schakel- en meetborden, monitoringsysteem, aansluiting op het elektriciteitsnet, omvormer alsook alle bekabelingen, aansluitingen en verleggingen) en met de technische specificaties zoals uiteengezet in Bijlage 1 (hierna de "Installatie") op het Gebouw dat eigendom is van de Klant en gelegen is te

3090 OUVRIJSE

met kadastraal nummer

10A12

(hierna het "Gebouw") waarbij de Installatie na validatie door de Installateur aangesloten wordt op het elektriciteitsdistributienetwerk op het toegangspunt met EAN-nummer

[ ] dat eigendom is van de Klant, waarna de Klant de lokaal geproduceerde elektriciteit zal afnemen van de Installateur die door de Installatie wordt opgewekt.

De Installateur en de Klant bijgevolg wensen in onderhavige overeenkomst (hierna de "Overeenkomst") de nadere modaliteiten en voorwaarden vast te leggen van deze samenwerking.

### WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

#### Artikel 1. Voorwerp van de Overeenkomst

1.1 De Klant verleent aan de Installateur het recht om de Installatie te leveren en te (laten) plaatsen op het Gebouw conform de toepasselijke, wettelijke en reglementaire voorschriften en volgens de regels van de kunst.

De Klant verklaart en garandeert dat hij eigenaar is van het Gebouw en gerechtigd is de huidige Overeenkomst aan te gaan.

1.2 De Klant zal van de Installateur elektriciteit afnemen die door de Installatie wordt opgewekt zoals nader bepaald in artikel 3 en 4 van deze Overeenkomst.

#### Artikel 2. Verbintenissen van Partijen

##### 2.1 Algemeen - toegang en doorgang en gebruik nutsvoorzieningen

De Klant geeft kosteloos een recht van toegang aan de Installateur om het Gebouw te allen tijde te betreden en een recht van gebruik van de in het Gebouw aanwezige nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, ...), mits de Klant op de hoogte werd gebracht, zodat de Installateur alle nodige maatregelen kan nemen voor, onder meer, doch niet uitsluitend, de plaatsing, de opbouw, het eventuele herstel of de afbraak, de keuring van de Installatie en aanhorigheden, de aansluiting ervan op het elektriciteitsnet en de controle van de meterstanden.

##### 2.2 Beheer en exploitatie van de Installatie

2.2.1 Alle kosten met betrekking tot de plaatsing, ingebruikname, het beheer en de exploitatie van de Installatie zijn ten laste van de Installateur. De Klant staat een recht van aansluiting toe van de Installatie op het openbare distributienet voor elektriciteit, via de aansluiting van het Gebouw op het openbare distributienet. De Installateur zal, op zijn kosten, instaan voor het verkrijgen van het akkoord van de netbeheerder voor de aansluiting van de Installatie op het net alsook de plaatsing van de digitale meter bij de Klant (indien nog niet aanwezig). Tijdens de Haalbaarheidsstudie kan de uiteindelijke maatvoering van de Installatie toenemen



of afnemen met het doel van de Installateur om het beschikbare dakoppervlak van het Gebouw te optimaliseren. De Klant bevestigt dat de Installateur het recht heeft om de Installatie te optimaliseren op het beschikbare dak van het Gebouw.

**2.2.2** De lokaal verbruikte elektriciteit zal door de Klant en/of de gebruiker(s) van het Gebouw bij de Installateur worden afgenomen waarbij de Installateur de lokaal verbruikte energie maandelijks zal factureren aan de voorwaarden zoals bepaald in Artikel 3 en de gekozen formule door de Klant. De Installateur heeft steeds het recht om de opgewekte elektriciteit, die niet wordt afgenomen door de Klant en/of de gebruiker(s) van het Gebouw, naar het openbare elektriciteitsnet af te voeren en in geval deze injectie inkomsten genereert, dan zullen deze inkomsten integraal toekomen aan de Installateur.

**2.2.3** De Klant dient alle mogelijke medewerking te verlenen aan het onderhoud en/of de herstelling van de Installatie. De Installateur verbindt zich ertoe om gedurende de Duur alle defecte onderdelen van de Installatie op zijn kosten te vervangen.

**2.2.4** De Klant aanvaardt dat de Installatie door de Installateur op afstand wordt gemonitord door een monitoringsysteem. Indien het monitoringsysteem buiten werking is of niet in werking kan treden, verbindt de Klant zich ertoe de meterstanden schriftelijk en per kwartaal aan de Installateur door te geven. Indien de Installateur (3) drie maanden lang geen meetstanden ontvangt van het monitoringsysteem of van de Klant, dan verbindt de Klant er zich toe de Installateur voor de op dat moment nog resterende Duur ononderbroken en kosteloos internettoegang te verlenen, opdat de Installateur te allen tijde de performantie van de Installatie en de meterstanden zou kunnen opvolgen.

### **2.3 Onderhoud, herstellingen of andere wijzigingen aan de Installatie en/of het Gebouw**

De Klant moet de Installateur onmiddellijk inlichten wanneer hij/zij kennis of een vermoeden heeft van een feit dat eventueel nadeel of schade zou kunnen toebrengen aan de Installatie en/of de uitbating en rendabiliteit ervan.

Het is de Klant verboden, zelf of door tussenkomst van een derde, de Installatie of de aansluiting ervan op het elektrische laagspanningsbord (inclusief batterijen, monitoringsysteem en andere wijzigingen) te demonteren of aan te passen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Installateur. Indien de Installatie dient te worden gedemonteerd of aangepast, bijvoorbeeld in geval van werken aan het dak van het Gebouw, zal dit gebeuren door de Installateur en worden de kosten omvattend de demontage, stockage en de heropbouw van de Installatie aangerekend door de Installateur aan de Klant aan 40 EUR per paneel, met een minimum van 250 EUR (exclusief BTW). In geval van een noodzakelijke tijdelijke verplaatsing van (een deel van) de Installatie, engageert de Klant zich er daarenboven toe dit in overleg met de Installateur in te plannen zodat dit slechts éénmalig moet gebeuren en dit uitsluitend tussen de maanden oktober en maart voor een maximale periode van twee weken. De Klant bevestigt uitdrukkelijk dat de volledige Installatie kan teruggeplaatst worden op het Dak van het Gebouw.

### **2.4 Engagement van de Klant als eigenaar van het Gebouw**

**2.4.1** De Klant garandeert dat en maakt zich sterk voor alle gebruikers van het Gebouw zich eveneens verbinden tot alle verplichtingen van de Klant zoals geformuleerd in onderhavige Overeenkomst.

**2.4.2** Indien de Klant de intentie heeft om het Gebouw te verkopen of een zakelijk recht te vestigen op het Gebouw, dient hij zich vóór de verkoop van of vestiging van het zakelijk recht op het Gebouw te vergewissen van de intenties van de nieuwe eigenaar of houder van dit zakelijk recht (hierna de "Nieuwe Eigenaar") met betrekking tot onderhavige Overeenkomst en de Installatie. Indien de Nieuwe Eigenaar akkoord gaat met onderhavige Overeenkomst, wordt deze Overeenkomst door de Klant aan de Nieuwe Eigenaar overgedragen en treedt de Nieuwe Eigenaar in de rechten van de Klant. De Klant verbindt er zich toe de Installateur schriftelijk op de hoogte te brengen van de intenties van de Nieuwe Eigenaar, zodat deze laatste de noodzakelijke administratieve maatregelen kan nemen vóór de verkoop van het Gebouw. Indien de Nieuwe Eigenaar deze Overeenkomst niet wenst over te nemen, is de Klant gehouden de Installateur onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen. In dergelijk geval dient de Klant deze Overeenkomst te beëindigen overeenkomstig de mogelijkheden voorzien in artikel 9. Indien de Nieuwe Eigenaar de Overeenkomst niet overneemt, mag het Gebouw in geen geval worden vervreemd door de Klant vooraleer de Installatie is gerecupereerd door de Installateur, tenzij deze door de Klant is aangekocht overeenkomstig artikel 9.4.

**2.4.3** Bij beslaglegging zal de Klant de instrumenterende gerechtsdeurwaarder, de beslag leggende partij of elke andere betrokken derde onmiddellijk informeren dat de Installateur de eigenaar is van de Installatie.

**2.4.4** De Klant verbindt zich ertoe de Installateur onmiddellijk schriftelijk te informeren wanneer derden klachten indienen over de Installatie dan wel bepaalde rechten wensen uit te oefenen op de Installatie.

## **Artikel 3. Levering en afname van de elektriciteit**

**3.1** De Klant is gehouden zijn volledige behoefte aan elektriciteit af te nemen van de Installateur tegen betaling van de in artikel 4 bepaalde Prijs, in zoverre die hoeveelheid elektriciteit door de Installateur ter beschikking gesteld wordt. De Installateur geeft geen enkele garantie omtrent de door de Installatie gegenereerde minimumhoeveelheid elektriciteit, maar zal zich naar best vermogen inspannen om de productie van de Installatie te optimaliseren. Indien de Installatie of een deel ervan buiten werking is (om welke reden ook, behoudens in geval van opzet of grove schuld in hoofde van de Installateur, haar aangestelden of lasthebbers), kan dit geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid in hoofde van de Installateur.

**3.2** De Klant kan enkel elektriciteit afnemen van het distributienet om te kunnen voldoen aan haar elektriciteitsbehoefte wanneer en in zoverre geen voldoende hoeveelheid elektriciteit door de Installateur ter beschikking zou worden gesteld.

## **Artikel 4. Prijs, meting, facturatie en betaling van de elektriciteit**

**4.1** De Klant is een vergoeding verschuldigd aan de Installateur voor de effectief lokaal verbruikte stroom op basis van de gekozen formule (zie prijsberekening in bijlage 1: Formule 'Vast' op basis van 0,20 EUR per verbruikte kWh of Formule 'Variabel' op basis van 30% korting op uw huidige energieprijs). De Prijs is steeds een all-in prijs die alle eventuele kosten, heffingen of taksen (incl. BTW) omvat.

**4.2** De gekozen formule (vast/variabel) wordt telkens vastgelegd voor een periode van 5 jaar. Na afloop van elke periode van 5 jaar kan de tariefformule kosteloos aangepast worden. Indien de Klant tijdens de periode van 5 jaar de formule wenst om te zetten (vast/variabel) zal een administratieve vergoeding van 250 EUR incl. BTW aangerekend worden. Ongeacht de gekozen formule behoudt de Klant het recht om de Overeenkomst (inclusief demontage van de Installatie) jaarlijks stop te zetten rekening houdend met de voorwaarden in artikel 9.4.



4.3 De Installateur stuurt uiterlijk op de 5de dag van de volgende maand een factuur aan de Klant voor de afgenomen hoeveelheid groene energie van de Installatie tijdens de vorige maand. De facturen zijn betaalbaar uiterlijk tien (10) kalenderdagen na factuurdatum.

In geval van laattijdige betaling zal automatisch en zonder vereiste van voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest worden aangerekend overeenkomstig de wettelijke interestvoet bepaald overeenkomstig de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen intrest op alle niet-betaalde bedragen per begonnen maand achterstal. Na vergeefse ingebrekestelling is de Klant ook een forfaitaire vergoeding van 10% van het openstaande bedrag verschuldigd, met een minimum van € 25,00 en met een maximum van € 500,00, onverminderd het recht van de Installateur om een hogere schadevergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.

Tevens is de Installateur bij niet-betaling van de factuur, ondanks aanmaning, gerechtigd om de lokale energieproductie onmiddellijk stop te zetten en om conform Artikel 9 deze Overeenkomst te beëindigen en de Installatie te demonteren.

4.4 De door de Klant effectief afgenomen hoeveelheid elektriciteit wordt op basis van een uitlezing van de meters van op afstand door de Installateur bepaald. Om een correcte uitlezing te garanderen, geeft de Klant gedurende de volledige duur van de Overeenkomst het mandaat aan de Installateur om als energiedienstverlener via het portaal van de netbeheerder Fluvius de digitale meter uit te lezen. In geval van betwisting over aflezing op afstand van de meterstanden zullen Partijen gezamenlijk de meterstanden ter plaatse verifiëren.

4.5 De Klant aanvaardt expliciet dat de betaling van deze facturen uitsluitend gebeurt door domiciliëring.

4.6 Indien de factuur niet door de Klant, maar op vraag van de Klant door een derde (bijvoorbeeld een huurder/gebruiker van het gebouw) betaald wordt, dan is in geval van niet-betaling door die derde, de Installateur gerechtigd om, na 1 herinnering, de Klant te informeren zodat deze de nodige stappen kan zetten zoals vernoemd en is de Installateur gerechtigd om de onbetaalde bedragen, vermeerderd met intresten, te verhalen op de Klant.

## **Artikel 5. Staat van het Gebouw en afwezigheid van schaduwveroorzakende constructies en beplantingen**

5.1 De Klant verklaart en garandeert dat het Gebouw in goede staat van onderhoud is wat minstens inhoudt dat dit kan dienen voor het plaatsen en exploitatie van de Installatie gedurende de Duur. De Klant verklaart en garandeert dat hij geen kennis heeft van grote problemen met betrekking tot het dak van het Gebouw, waaronder doch niet beperkt tot een lek of kapotte dakpannen. Voor elk dak in leisteen met plaatsing voor 2002 verklaart en garandeert de Klant dat het dak asbestvrij is. Bij twijfel is het de verantwoordelijkheid van de Klant om aan te tonen dat het dak asbestvrij is (bv. productfiche). De Klant erkent dat de Installateur uitdrukkelijk heeft aangegeven geen zonnepanelen te kunnen of wensen te plaatsen op daken waar asbest aanwezig is. Behoudens opzet of grove schuld in hoofde van de Installateur, zijn aangestelden of lasthebbers, is de Klant als enige aansprakelijk en verantwoordelijk voor alle gevolgen (inbegrepen maar niet beperkt tot schade, demontage, sanering...) en zal de Klant de Installateur integraal vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen van derden indien tijdens of na de werken alsnog de aanwezigheid van asbest vastgesteld wordt ondanks de uitdrukkelijke bevestiging door de Klant dat het dak asbestvrij is.

5.2 De Klant verbindt zich er toe, en maakt zich sterk voor de andere gebruikers om op het Gebouw, geen constructies of beplantingen te plaatsen die mogelijk schaduw zouden kunnen veroorzaken op de Installatie of op een andere wijze de output van de Installatie zouden kunnen verminderen. Dit houdt tevens een verplichting in voor de Klant om op eigen kosten in te staan voor het snoeien van de beplanting op groene daken.

## **Artikel 6. Eigendomsrechten en eigendomsvoorbehoud met betrekking tot de Installatie**

6.1 Alle elementen en onderdelen van de Installatie zijn en zullen de exclusieve eigendom van de Installateur blijven tot het verstrijken van de in artikel 9.1 van deze Overeenkomst bepaalde termijn.

6.2 De Klant aanvaardt, zonder enige vergoeding te vragen, om gedurende de Duur afstand te doen van het in artikel 3.55 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde recht van natrekking en/of elke aanspraak op de Installatie.

6.3 Partijen komen overeen dat de Installatie als roerende zaak moet worden beschouwd. Gedurende de Duur zal de Installatie nooit als een onroerend goed door incorporatie of door bestemming kunnen worden beschouwd. De Installateur zal met betrekking tot de Installatie, op zijn kosten, een eigendomsvoorbehoud in het pandregister inschrijven en ten gepaste tijde vernieuwen, zodat dit geldt gedurende de volledige Duur. Voor zover de Installatie als onroerend door incorporatie zou moeten worden beschouwd, blijft dit eigendomsvoorbehoud van de Installateur gelden, ook tegenover derden.

6.4 De Installateur heeft, als eigenaar van de Installatie, te allen tijde na voortijdige beëindiging van deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 9, behoudens in geval van toepassing van artikel 9.4, het recht om de Installatie te verwijderen en op een ander adres te herbestemmen.

## **Artikel 7. Lasten, taken en subsidies**

7.1 De Installateur draagt alle belastingen en andere taken die door hem verschuldigd zijn in het kader van onderhavige Overeenkomst en in het bijzonder uit hoofde van de oprichting, de exploitatie en het onderhoud van de Installatie. De onroerende voorheffing blijft volledig ten laste van de Klant.

7.2 Alle mogelijke financiële en fiscale voordelen naar aanleiding van de plaatsing en exploitatie van de Installatie (belastingverminderingen en -aftrekken, subsidies en eender welke vorm van overheidssteun gelieerd aan de Installatie) komen toe aan de Installateur als eigenaar van de Installatie.

## **Artikel 8. Verzekeringen en aansprakelijkheid**

8.1 De Klant dient gedurende de gehele Duur zijn burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen voor wie hij instaat tegenover derden (inclusief de Installateur) te verzekeren bij een eersterangs verzekeringsmaatschappij, met wederzijds afstand van verhaal jegens de Installateur. De Klant zal het Gebouw gedurende de gehele Duur voor een voldoende bedrag verzekeren tegen brand-, water- en stormschade bij een eersterangs brandverzekeringsmaatschappij, met wederzijds afstand van verhaal



jegens de Installateur. De Klant dient zijn verzekeraar te melden dat de Installatie eigendom is van een derde partij-investeerder.  
**8.2** De Installateur zal de Installatie gedurende de gehele Duur voor een voldoende bedrag verzekeren tegen diefstal, brandschade, waterschade en stormschade en zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid exploitatie voor een voldoende bedrag verzekeren, beide bij een eersterangs verzekeringsmaatschappij.

**8.3** De Klant en de Installateur zullen elkaar op eenvoudig verzoek de polissen gesloten onder onderhavig artikel voorleggen, alsmede een verzekeringsattest dat de betaling van de verzekeringspremie bevestigt.

**8.4** De Installateur is niet verantwoordelijk voor schade of ongevallen indien andere Partijen of Personen dan de Installateur de zone van de PV-installatie betreden voor onderhoudswerken of doorgang.

## Artikel 9. Duur en beëindiging

9.1 Mits tijdsige realisatie van de in artikel 10.3 voorziene opschortende voorwaarden, treedt deze Overeenkomst in werking op datum van ondertekening door alle Partijen en loopt deze overeenkomst gedurende een periode van maximaal 30 (dertig) jaar te rekenen vanaf de datum van registratie van elektriciteitsproductie van de Installatie (de "Duur"), onverminderd de bepalingen aangaande de voortijdige beëindiging van de Overeenkomst.

Na het verstrijken van de Duur zal de Klant kosteloos de Installatie in volle eigendom verwerven, mits de Klant gedurende de volledige Duur alle voorwaarden gerespecteerd heeft en dat deze de Installateur van alle onderhouds- en verzekeringsverplichtingen ontslaat.

9.2 De Klant heeft steeds jaarlijks het recht om de Overeenkomst te ontbinden mits betaling van een opzegvergoeding van 500 EUR (inclusief BTW) om (een gedeelte van) de gemaakte kosten te vergoeden die worden gedragen voor de demontage en herbesteding van de PV-Installatie. In dit geval is de Klant gehouden de Installateur per aangetekend schrijven of per email met ontvangst- en leesbevestiging te informeren, en dit uiterlijk één maand voor het ingaan van een nieuw jaar. Na ontvangst door de Installateur van het betaalbewijs alsook ook de openstaande facturen en de eindafrekening, zal de Installateur het nodige doen om de Installatie (bestaande uit onder meer de PV-modules, de omvormer, de groenestroommeter, de kabels, de draagstructuur en het telemonitoringsysteem) binnen een periode van 6 (zes) maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven van de Klant te (laten) verwijderen, waarbij de verbruikte stroom door de Klant in de periode tussen opzegging en demontage niet zal aangerekend worden. De Installateur zal het dak van het Gebouw in de best mogelijke omstandigheden achterlaten, zonder verplichting om dit in de oorspronkelijke staat te herstellen. In geval de Klant de Overeenkomst zou ontbinden, zal een volgende (nieuwe) Overeenkomst geweigerd worden.

9.3 De Installateur kan de Overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande gerechtelijke tussenkomst ontbinden per aangetekend schrijven in geval van niet-naleving door de Klant van de essentiële verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, zoals onder meer, doch niet uitsluitend, het niet betalen van de Prijs voor de afgenomen elektriciteit of het verhinderen van het aflezen van de meterstanden overeenkomstig artikel 3 en 4, of van herhaalde en/of gecumuleerde niet-nalevingen van één of meer verplichtingen uit de Overeenkomst of de toepasselijke wetgeving, indien de voorafgaande ingebrekestelling die per aangetekend schrijven door de Installateur aan de Klant verstuurd wordt, gedurende 30 (dertig) dagen zonder gevolg blijft.

In dergelijk geval is de Installateur gerechtigd op een forfaitaire vergoeding berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.4 van deze Overeenkomst, onverminderd het recht van de Installateur op een hogere vergoeding mits bewijs van de hoger werkelijk geleden schade en onverminderd de uitwerking van het eigendomsvoorbehoud op de Installatie. Bovendien heeft de Installateur het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, per aangetekend schrijven te ontbinden zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn, indien de Eigenaar van het Gebouw zich in één van volgende situaties bevindt: faillissement, collectieve schuldregeling of indien van toepassing verzoek om uitstel van betaling.

De ontbinding van de Overeenkomst door de Installateur laat artikel 6 van deze Overeenkomst onverlet, zodat dit artikel onverminderd uitwerking heeft.

9.4 De Klant kan de Overeenkomst te allen tijde voortijdig beëindigen waarbij de Installatie op huidige locatie blijft liggen en de eigendom wordt overgedragen aan de Klant door het geheel van de Installatie te kopen van de Installateur tegen betaling van de hieronder vermelde prijs die bepaald wordt in functie van het aantal geïnstalleerde panelen en het tijdstip waarop de Klant hiertoe wil overgaan:

- Tussen jaar 1 en jaar 5: 850 EUR per paneel (BTW incl.)
- Vanaf jaar 6 tot en met jaar 10: 700 EUR per paneel (BTW incl.)
- Vanaf jaar 11 tot en met jaar 15: 600 EUR per paneel (BTW incl.)
- Vanaf jaar 16 tot en met jaar 20: 500 EUR per paneel (BTW incl.)
- Vanaf jaar 21 tot en met jaar 25: 400 EUR per paneel (BTW incl.)
- Vanaf jaar 26 tot en met jaar 30: 350 EUR per paneel (BTW incl.)

## Artikel 10. Varia

### 10.1 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op deze Overeenkomst. Alle geschillen betreffende deze Overeenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechtbanken en hoven van de maatschappelijke zetel van de Installateur of de bevoegde rechtbanken van de woonplaats van de Klant, naar keuze van de Installateur.

### 10.2 Confidentialiteit van deze Overeenkomst en gebruik van fotomateriaal

Partijen zullen deze Overeenkomst strikt vertrouwelijk houden en zullen hieromtrent niets aan enige derde mededelen. Worden niet als derden beschouwd: adviseurs, advocaten en banken die tussenkomen of Partijen bijstaan in het kader van het de Installatie, de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid, de verzekeringsmakelaar en de netbeheerder.

De Klant stemt er mee in dat de Installateur de uitvoering van deze Overeenkomst mag gebruiken als referentie, wat inhoudt dat de Installateur gerechtigd is op het nemen van foto's of het publiciteit geven aan of aankondiging doen van de Installatie.



### 10.3 Inwerkingtreding – Opschortende voorwaarden

Partijen komen overeen dat de uitvoering van de Installatie en deze Overeenkomst onderworpen is aan de volgende cumulatieve opschortende voorwaarden in het voordeel van de Installateur (hierna de **"Opschortende Voorwaarden"**):

**10.3.1** Het afronden met gunstig resultaat van de haalbaarheidsstudie (hierna de **"Haalbaarheidsstudie"**) volgens de criteria van de Installateur.

De Haalbaarheidsstudie betreft een op kosten van de Installateur uitgevoerde studie waarbij onder meer de technische haalbaarheid, de lokale elektriciteitsbehoefte van de Klant en desgevallend van de overige gebruikers van het Gebouw, de aansluitmogelijkheid van de Installatie op het distributienet en de algemene financiële haalbaarheid van de Installatie worden onderzocht, waarvan de Installateur het resultaat uiterlijk binnen zes maanden na datum van ondertekening van deze Overeenkomst door de Klant (hierna de **"Uiterlijke Uitvoeringsdatum"**, die mits kennisgeving aan de Klant door de Installateur verlengd kan worden) aan de Klant zal meedelen. De Klant zal de Installateur bij het opmaken van de Haalbaarheidsstudie op eerste verzoek alle gevraagde bijstand en informatie verstrekken (bv. overmaken relevante gegevens met betrekking tot het Gebouw en het gebruikelijke elektriciteitsverbruik van de gebruikers van het Gebouw).

De Klant verleent de Installateur het exclusieve recht om de Haalbaarheidsstudie uit te voeren of te laten uitvoeren en zal zich tot op de Uiterlijke Uitvoeringsdatum onthouden van het afsluiten van een overeenkomst of het maken van afspraken met een derde, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, omtrent een PV-installatie op het Gebouw die gelijkaardig is aan of concurrerend met de Installatie.

**10.3.2.** De ondertekening en terugzending van de huidige Overeenkomst binnen de 21 dagen na de hieronder vermelde datum waarop de Installateur de huidige Overeenkomst heeft ondertekend.

Indien de Opschortende Voorwaarden niet tijdig vervuld zijn, is de Installateur de Klant geen enkele vergoeding verschuldigd omwille van het zich niet-realiseren van de Opschortende Voorwaarden.

**10.4** De nietigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van deze Overeenkomst of van een onderdeel van enige bepaling, zal niet de nietigheid of onafdwingbaarheid van de gehele Overeenkomst met zich meebrengen. Partijen komen in dergelijk geval overeen dat elke nietige of onafdwingbare bepaling van rechtswege vervangen wordt door een gelijkaardige bepaling die binnen de ruimst mogelijke grenzen van hetgeen wettelijk is toegelaten, uitwerking zal hebben of door de rechter binnen deze grenzen mag worden gematigd.

**10.5** Deze Overeenkomst (incl. bijlage) maakt de volledige overeenkomst uit tussen Partijen met betrekking tot haar voorwerp. Deze Overeenkomst komt in de plaats van alle eerdere, schriftelijke of mondelinge, verklaringen, overeenkomsten en afspraken tussen Partijen. Elke wijziging van deze Overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren en ondertekend te worden door elk van de Partijen.

**10.6** De Klant verbindt er zich toe om de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk over te dragen aan een derde zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Installateur. De bepalingen van deze Overeenkomst strekken tot voordeel van en zijn bindend ten aanzien van de Partijen evenals hun respectieve erfgenamen, wettelijke vertegenwoordigers, rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden.

\* \* \*

Te Brussel op , in twee exemplaren zijn, waarvan elke Partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen en waarvan verder één exemplaar bestemd is voor registratie.

### GELIEVE AAN TE DUIDEN WELKE FORMULE U VERKIEST:



Vaste formule



Variabele formule

Voor EnergyHome  
Dhr. Maarten Michielssens  
Bestuurder

Voor de Klant  
Rijksregisternummer + handtekening



## **BEDANKT!**



## BIJLAGE 1: OVERZICHT PRIJSBEREKENING PER FORMULE

### FORMULE VAST:

De prijs per verbruikte kWh opgewekt door de PV-installatie wordt vastgelegd op 0.20 EUR. De Prijs is een all-in prijs die alle eventuele kosten, heffingen of taksen (incl. BTW) omvat.

### FORMULE VARIABEL:

De prijs per verbruikte kWh opgewekt door de PV-installatie wordt berekend als een korting van 30% op de gemiddelde energieprijzen per kWh in dagtarief (inclusief taksen, heffingen en abonnementskosten) zoals weergegeven op de meest recente eindafrekening van de Klant bij zijn/haar energieleverancier voor reststroom.

De aangerekende prijs per verbruikte kWh door de PV-installatie zal gedurende de volledige duur van de Overeenkomst minimaal 0.15 EUR per kWh en maximaal 0.30 EUR per verbruikte kWh bedragen (inclusief BTW).

Zodra de Klant zijn/haar nieuwe jaarlijkse eindafrekening bij de energieleverancier van reststroom ontvangt, dient de Klant deze eindafrekening binnen de 14 dagen voor te leggen aan de Installateur om de geactualiseerde prijs per verbruikte kWh door de PV-installatie te berekenen voor de nieuwe aanvangsperiode tot aan de volgende eindafrekening.

Indien de Klant deze eindafrekening op eerste verzoek van de Installateur alsnog niet voorlegt, is de Installateur gerechtigd om de aangerekende prijs per verbruikte kWh door de PV-Installatie te verhogen met 20%, en dit elk jaar opnieuw, in afwachting van het voorleggen van een correcte eindafrekening.

## BIJLAGE 2: INDICATIEVE WAARDE VAN DE INSTALLATIE DIE EIGENDOM IS VAN ENERGYHOME

### CATEGORIE 1 | MINIMAAL 8 PANELEN EN MAXIMAAL 16 PANELEN:

Indicatief bedrag ingeschreven in het Nationaal Pandregister (inclusief BTW)*	13 600,00 EUR
EnergyHome-korting (100 % gratis financiering)	- 13 600,00 EUR
Bedrag (totaal, incl. Btw)	0,00 EUR

### CATEGORIE 2 | MINIMAAL 17 PANELEN EN MAXIMAAL 36 PANELEN:

Indicatief bedrag ingeschreven in het Nationaal Pandregister (inclusief BTW)*	30 600,00 EUR
EnergyHome-korting (100 % gratis financiering)	- 30 600,00 EUR
Bedrag (totaal, incl. Btw)	0,00 EUR

\* indicatief - het definitieve bedrag wordt berekend en geregistreerd in het Nationaal Pandregister na uw bevestiging van het bouwdoosje



BIJLAGE 3

**FACTURATIEGEGEVENS**

NAAM EN VOORNAAM:

BEDRIJFSNAAM:

ONDERNEMINGSNUMMER:

E-MAIL:

**DOMICILIËRING (VERPLICHT)**

Ik, ondergetekende (naam van de rekeninghouder)

verzoek de firma EnergyVision/EnergyHome,

Laarbeeklaan 74, 1090 Brussel,

met ondernemingsnummer BE0686.630.336,

met bankrekeningnummer BE57 0689 0825 0635,

om vanaf heden en tot uitdrukkelijke herroeping alle facturen te innen van de bankrekening:

IBAN:

BIC:

DATUM:

PLAATS:

Ingevolge van de nieuwe Europese normen zijn deze nummers beschikbaar bij uw financiële instelling of op uw rekeninguittreksels.

Handtekening van de gebruiker (eigenaar of huurder):

**BEDANKT!**