

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr: 52.263

| | | |
|--|--|---|
| Date du contrôle: 10-09-2024 | Agent-visiteur: Bryan Leveugle | De datum van opstelling: 10-09-2024 13:57:04 |
| Plaats van het onderzoek: Terhulpensesteenweg 707 3090 Overijse België | Aard onderzoek: Controlebezoek (Livre 1 6.5) | Volgend controlebezoek: 10-09-2025 |
| Installatietester: | TI-021/6070095 | |

Opdrachtgever

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Naam | Certoo Srl |
| Adres | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique |
| Email | info@asbestgroep.be |

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|---|--|
| Adres van de installatie | Terhulpensesteenweg 707 3090 Overijse België |
| Gebouw | Huis |
| Eigenaar | Terhulpensesteenweg 707, 3090 Overijse |
| Adres van de eigenaar | |
| Fundamenten | vóór 81 |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 |

Gegevens verdeler

| | |
|------------------------------|----------------|
| DNB | Fluvius |
| Nummer teller | 1SAG3100638819 |
| EAN code | N.C |
| Meter/bord verbinding | XVB 4X10 |
| Net spanning | 3 x 400 V + N |
| Maximum beveiliging | 25 A 4P |

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Onderzoek

| Schema's NOK | Equipotentiale verbindingen NOK |
|--|---------------------------------|
| Beschrijving van de installatie | Voir photo tableau |
| Aantal verdeelborden | 4 |
| Hoofd differentieelschakelaar | 300mA - 40A - type A |
| DK Test van DSR | NOK |
| ΔI_n | NOK |
| Controle van de staat | NOK |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | NOK |
| Prise de terre | Aardingspen |
| Prise de terre | 12 |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 0,00 |

Remarques

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

- Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

- Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

Atlas Controle

Boulevard Lambermont 127

1030 Bruxelles

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructureur en -producten

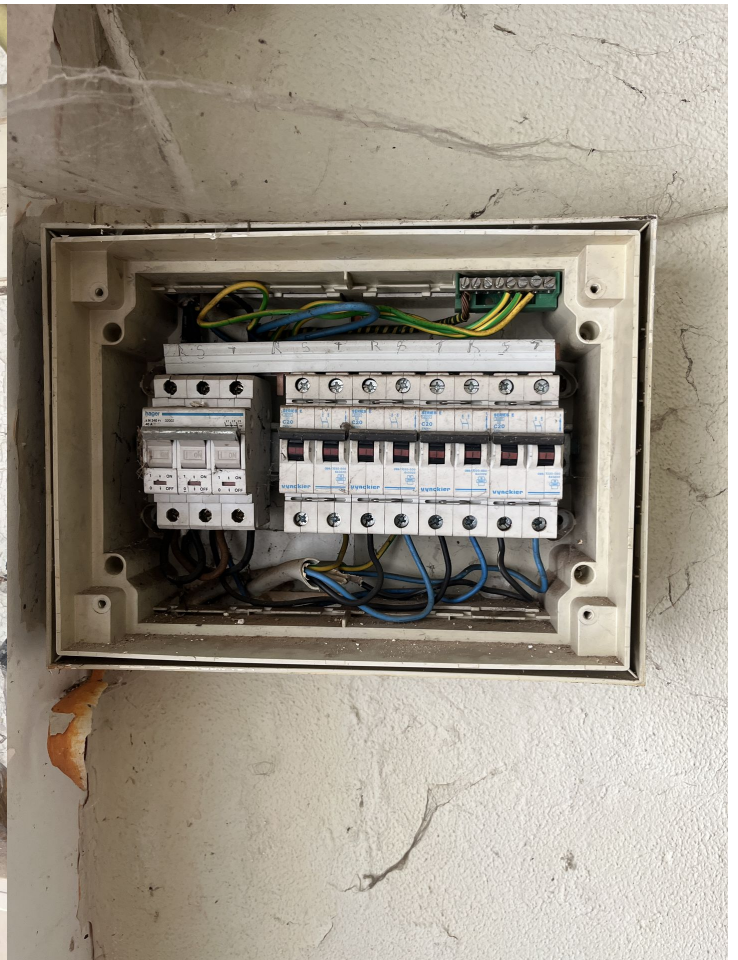
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Handtekening van de inspecteur



Verdeelbord 1



Verdeelbord 2

Atlas Controle
 Boulevard Lambertmont 127
 1030 Bruxelles
[Inbreuken lijst](#)

| Bewoordingen | Paragraaf |
|---|--|
| De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm. | B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2. |
| Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden. | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2. |
| De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden. | B1: 5.4.4.; B3: 5.4.4. |
| Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2. |
| Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| De vermelding van de gegevens van de installateur, en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen. | B1: 9.1.2. |
| De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. | |
| Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4. |
| De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1. |
| Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien. | B1: 5.3.5.1. ; B3: 5.3.5.1. |
| De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers. | B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. | B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5. |
| Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen. | |
| De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren. | |
| De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. | B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4. |
| De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) | B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9. |
| De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. | B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4. |
| De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren. | B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2. |
| Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. | |
| De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. | B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1. |
| De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zij. | B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4. |

Opmerkingen lijst

| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd. | RDE7 |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw. | RDE10 |
| Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie. | RDE11 |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden. | RDE12 |
| VOLUME VAN DE BADKAMER IS NIET GERESPECTEERD (in volume 2 van de bad mag er geen schakelaars geplaatst worden) | Badkamer |
| Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn. | RDE14 |
| Il est possible de que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle. | RDE44 |
| Het wordt aanbevolen de aardingsonderbreker te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade). | RDE26 |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29 |

| Bewoordingen | Foto |
|--------------|------|
|--------------|------|