



Syndic

**UW-SYNDIC BV**Rode Kruisstraat 55  
9100 Sint-Niklaas  
Tel: 03 569 15 00  
BIV: 510.633

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/7

**Datum: 04-11-2024 om 17:00****Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig	15	Van totaal	34		
Aandelen aanwezig	11846	Van totaal	20000	Aandelen %	59.23%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN****Nr Agendapunt****0 Verwelcoming & tekenen aanwezigheidsregister, controle quorum.**

Bij aanvang wordt het aanwezigheidsregister ondertekend en worden de volmachten in ontvangst genomen.

Uit de ondertekening van het aanwezigheidsregister blijkt dat de algemene vergadering (AV) rechtsgeldig is samengesteld. Er zijn voldoende eigenaars aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd om rechtsgeldig te vergaderen.

De vergadering wordt geopend om 17.18 uur.

Art. 3.87 57, NBW: Niemand mag meer dan 3 volmachten aanvaarden; om het aanwezigheidsquorum te berekenen mag men dus ook géén rekening houden met een teveel aan volmachten waarmee iemand verschijnt.  
Indien u de vergadering vroegtijdig verlaat, dient u zich af te melden bij de syndicus zodat dit kan genotuleerd worden in het verslag.

Art. 3.87 55, NBW: Indien het vereiste quorum niet wordt gehaald, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste 15 dagen bijeenkomen, die zal beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

<b>1</b>	<b>Verkiezing voorzitter en secretaris van de algemene vergadering.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.758	0	88
<b>Telling</b>	11758 van 11758	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

**Onthouding van:** VAN DEN BROECK - SPILOES (88 aandelen);

Voorzitter (Art. 3.87 95, 1e lid, NBW):  
**Mr. De Martelaere Danny**

Secretaris (Art. 3.87 510, NBW):  
**Mevr. Lisa Cherrette**, voor Uw-Syndic BV.

De syndicus zal instaan voor het secretariaat en het notuleren van de beslissingen genomen door de AV.

<b>2</b>	<b>Goedkeuring van de rekeningen en balans afgesloten op 31/05/2024.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.758	0	88
<b>Telling</b>	11758 van 11758	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Pag.: 1/7

Datum: 04-11-2024 om 17:00

Onthouding van: DE MOL - SMEKENS (88 aandelen);

In totaal werden voor 13.956,29 EUR aan gemeenschappelijke kosten verdeeld  
 Exclusief privatieve kosten : 3.108,50 EUR  
 Begroting : 11.100,00 EUR opgevraagde voorschotten  
 Extra opvraging : 2.230,85 EUR Herwickelen liftmotor  
 Extra opvraging : 1.500,00 EUR werken terras

Bijzonderheden:

- Opmaak asbest attest : 923,84 EUR
- Verwijderen asbest : 793,94 EUR
- Lift : Herwickelen liftmotor : 2.230,85 EUR

Voor de overige kosten verwijzen wij naar de afrekening globaal.

Beschikbaar Reservekapitaal APPARTEMENTEN : 2.168,03 EUR  
 Beschikbaar Reservekapitaal GARAGES : 5.060,12 EUR  
 Beschikbaar Liftenfonds : 0.02 EUR  
 Beschikbaar Vast Werkkapitaal : 3.161,81 EUR

**Besluit:**

Rekeningen en balans worden aangenomen en goedgekeurd.

**3 Kwijtingen BJ2023/24.**

Een décharge (ook wel kwijting genoemd) houdt eigenlijk in dat men akkoord is met het gevoerde beleid van de syndicus, raad van mede-eigendom en rekencommissaris. Dit geldt voor zowel het technische, administratieve als financiële beleid. De décharge wordt verleend door de algemene vergadering op basis van een gewone meerderheid (50%+1).

<b>3.1</b>	<b>- Kwijting raad van mede-eigendom (RvM).</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.846	0	0
<b>Telling</b>	11846 van 11846	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering verleent kwijting aan het de leden raad van mede-eigendom voor BJ2023/24.

<b>3.2</b>	<b>- Kwijting commissaris van de rekeningen.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.846	0	0
<b>Telling</b>	11846 van 11846	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering verleent kwijting aan de rekencommissaris / het college van rekencommissarissen voor BJ2023/24.

<b>3.3</b>	<b>- Kwijting syndicus.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		12.022	0	0
<b>Telling</b>	12022 van 12022	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering verleent kwijting aan syndicus voor het gevoerde beheer (administratief, financieel en technisch) voor BJ2023/24.

<b>4</b>	<b>Beslissing verlenging mandaat syndicus - Uw-Syndic BV - cfr. offerte (aanpassing contractvoorwaarden v.a. 01.03.2025)</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.142	0	880

**Telling** 11142 van 11142 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Onthouding van: DE WILDE - VAN LANDEGHEM (880 aandelen);

Datum: 04-11-2024 om 17:00

**DIRECTIE**

Uw-Syndic BV heeft als bestuurder (zaakvoerder):  
Saskia De Meyer, erkend syndicus - BIV 510 633

**MEDEWERKERS - Administratie & boekhoudkundige ondersteuning**

⇒ Onthaal & administratie: Tamara Van den Brouck  
⇒ Boekhouding: Katja Janssens & Martine Van de Voorde

**GEBOUWENBEHEERDERS - Relatiebeheer met mede-eigenaars**

⇒ Erkend syndicus, BIV 510 633: Saskia De Meyer  
⇒ Stagiaire BIV, 517 495: Lisa Cherretté  
⇒ Gebouwenbeheerder: Linde Pecceu  
⇒ Gebouwenbeheerder: Megan Sterck  
⇒ Gebouwenbeheerder: Mariam Amidie  
⇒ Assistent - gebouwenbeheerder: Kit Ting To  
⇒ Open vacature gebouwenbeheerder, assistent - gebouwenbeheerder.

**NIEUWBOUWPROJECTEN & RENOVATIEDOSSIER**

⇒ Bouwtechnisch adviseur: Ing. Wim Caeldries

**Bereikbaarheid**

Dagelijks van 09:00u t/m 12:00u en van 13:30u t/m 16:00u  
Maa, Woe en Vrij-namiddag enkel op afspraak van 13:30u t/m 16:00u.  
Noodnummer buiten kantooruren: 0903 88 105

**Vergaderingen**

- Algemene vergaderingen (< 10 app.) worden georganiseerd tijdens kantooruren, of kunnen ook digitaal/hybride doorgaan;
  - **Algemene vergaderingen (> 10 app.) starten ten laatste om 17:00u;**
  - “Save The Date”: datum, tijdstip en locatie worden min. 1 maand op voorhand kenbaar gemaakt via SMS;
  - Hernieuwde of bijzondere algemene vergaderingen worden georganiseerd tijdens kantooruren;
  - Hybride en/of digitale vergaderingen steeds op kantoor, en tijdens kantooruren;
  - Vergaderingen raad van mede-eigendom (RvM) - vanaf 20 kavels - i.g.v. de syndicus enkel tijdens kantooruren.

**Online portaal (OPENSyndic)**

Elke mede-eigenaar beschikt over een login (mailadres) en een paswoord om toegang te krijgen tot het online portaal. Via de website kunnen alle documenten die relevant zijn voor de VME geraadpleegd worden, ook alle facturen worden ter beschikking gesteld.

De algemene vergadering gaat akkoord met aanstelling van Uw-Syndic tot syndicus voor residentie De Linde Sint-Niklaas.

<b>4.1</b>	<b>- Beslissing duurtijd mandaat (3 jaar).</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.664	4.358	0
<b>Telling</b>	7664 van 12022	<b>Resultaat</b> 63,7 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen
<b>Niet akkoord:</b>	GELEYN Fabienne (2234 aandelen); MAES - MAES (2124 aandelen);			

De algemene vergadering gaat akkoord met vernieuwing van het mandaat voor een periode van 1 jaar.

<b>4.2</b>	<b>- Beslissing mandatering voorzitter ter ondertekening van het (nieuwe) syndicuscontract.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.934	0	88
<b>Telling</b>	11934 van 11934	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 2/3	<b>Besluit</b> Aangenomen
<b>Onthouding van:</b>	DE MOL - SMEKENS (88 aandelen);			

De voorzitter van deze algemene vergadering wordt gemandateerd ter ondertekening van het nieuwe syndicuscontract. Het ondertekende contract wordt tevens beschikbaar gesteld via het online portaal.



Datum: 04-11-2024 om 17:00

**5 Verkiezing raad van mede-eigendom**  
 In elk gebouw of elke groep van gebouwen met minstens twintig kavels m.u.v. de kelders, garages en parkeerplaatsen, wordt door de (eerste) algemene vergadering een raad van mede-eigendom opgericht.  
 De algemene vergadering beslist bij volstrekte meerderheid over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk (Art. 3.90 §3, NBW). Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

5.1	Kandidaat: Mr De Martelaere	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		12.022	0	0
<b>Telling</b>	12022 van 12022	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van meneer De Martelaere als lid van de raad voor boekjaar 2024-25.

5.2	Kandidaat 2: Mr Maes	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		12.022	0	0
<b>Telling</b>	12022 van 12022	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van meneer De Martelaere als lid van de raad voor boekjaar 2024-25.

5.3 - Kandidaten konden zich schriftelijk melden bij de syndicus tot uiterlijk 03.11.2024.

6	<b>Verkiezing / benoeming (college van) de commissaris(sen) der rekeningen.</b> Een rekencommissaris of een college van rekeningcommissarissen dient bij wet aangesteld te worden, bij gebreke hieraan stelt de syndicus een externe partij aan voor de controle en goedkeuring van de rekeningen. (Art. 3.91 NBW).	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		12.022	0	0
<b>Telling</b>	12022 van 12022	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Een rekencommissaris of een college van rekeningcommissarissen dient bij wet aangesteld te worden. (Art. 3.89 §2, NBW)  
 De commissaris van de rekeningen zal 1 maal per jaar ofwel remote (via het online portaal) ofwel ten kantore van Uw-Syndic (na afspraak) instaan voor de controle.  
 Na controle bezorgt de rekencommissaris een beknopt verslag aan de syndicus, dit wordt tevens toegevoegd aan de afrekeningen.

**Taak van de rekencommissaris:**  
 De syndicus kan niet verplicht worden privatieve gegevens aan andere mede-eigenaars mee te delen, ook niet aan de rekencommissaris. Dit vormt een duidelijke schending van de privacy.  
 De rekencommissaris heeft dat gegeven niet nodig voor zijn (eigen) controle en het is niet zijn bevoegdheid om de individuele afrekening van de andere mede-eigenaars te controleren. De commissaris van de rekeningen kan zoals alle mede-eigenaars alle boekhoudkundige stukken inkijken, maar heeft wettelijk niet de bevoegdheid om meer te zien dan anderen.  
 Het is m.a.w. een misbruik van zijn mandaat om de controle niet te willen vervolledigen, noch een rapport te willen indienen om reden dat hij/zij de individuele afrekeningen niet mag/kan inkijken.

Kandidaat: Mevr. Maes & Mevr Van Landeghem

Besluit AV: De algemene vergadering beslist om Mevr. Maes & Mevr Van Landeghem aan te stellen als rekeningcommissaris voor boekjaar 2024-2025.

7	<b>Toelichting, evaluatie &amp; beslissing van de verschillende (onderhouds-) contracten.</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		11.934	0	88
<b>Telling</b>	11934 van 11934	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Onthouding van: VAN DEN BROECK - SPILOES (88 aandelen);

Huidige contracten cfr. BJ2023/24:  
 --Evaluatie van de lopende contracten cfr. Art. 3.89 §5 12°, NBW--

Contract	Leverancier
----------	-------------



Pag.: 4/7

Datum: 04-11-2024 om 17:00

Riolering & Afvoeren	RVM Cleaning
Elektriciteit alg. delen	Engie
Brandverzekering	BCover
Verzekering BA	BCover
Keuring lift	Kon-Hef
Onderhoud lift	ORA Liften
Noodtelefoon lift	ORA Liften
Water gemene delen	De Watergroep
Onderhoud tuinen en gemene delen	In eigen beheer

**Opmerkingen:**

\* De mede-eigenaars van de appartementen hebben hun bedenkingen bij het onderhoud van de lift en de techniekers. Ze melden ook dat de zekeringskast van de lift al enige tijd open staat in de liftmachinekamer.

---De VME (Vereniging van Mede-Eigenaars) geeft hierbij mandaat aan de syndicus om een wijziging van leveranciers te beslissen (nutsvoorzieningen, hersteldienst, onderhoudsdienst, verzekeringen, etc.) en dit enkel indien dit op een objectieve en aanwijsbare reden kan gestaafd worden (betere prijs, betere algemene of bijzondere voorwaarden, etc.) De VME dient deze beslissing van wijziging leverancier (of maatschappij i.g.v. verzekering) op de eerstvolgende algemene vergadering te bekrachtigen.---

<b>8</b>	<b>Toelichting &amp; Beslissing m.b.t. de begroting boekjaar 2024/2025 (periode: 01/06/2024-31/05/2025 ).</b>	<b>Akkoord</b> 12.022	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	12022 van 12022	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Voor BJ2024/25 wordt een begroting voorgesteld t.b.v. 14.000,00 EUR.

Er is reeds een opvraging verstuurd voor het werkkapitaal. Deze opvraging bedroep een totaal van 11.100 EUR. Er zal dus nog een budget van 2.900 EUR moeten opgevraagd worden.

Besluit: De algemene vergadering gaat akkoord met de voorgestelde begroting van 14.000 EUR voor boekjaar 2024-25.

De mede-eigenaars vragen om een forfait van 5 EUR per elektronische garagepoort die geïnstalleerd is. De syndicus zal een rondgang doen en de poorten nogmaals nakijken.

<b>9</b>	<b>Beslissing verdere opbouw globaal en/of specifieke reservefondsen</b> (Opt-out meerderheid: 4/5den).	<b>Akkoord</b> 0	<b>Niet akkrd</b> 12.022	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	0 van 12022	<b>Resultaat</b> 0,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Verworpen

**Niet akkoord:** BAYCUMAN (88 aandelen); BOUCHAQUIR - COCKELBERGH (176 aandelen); BURM Bea (88 aandelen); DE LANGHE - JANSEGERS (880 aandelen); DE MARTELAERE - COPPENS (88 aandelen); DE MOL - SMEKENS (88 aandelen); DE WILDE - VAN LANDEGHEM (880 aandelen); DRIESSE - HEYRMAN (88 aandelen); GELEYN Fabienne (2234 aandelen); LEERMAN - DEFENDI (2526 aandelen); MAES - MAES (2124 aandelen); MAES Ivan (2234 aandelen); MORTIER Paul (176 aandelen); SCHEERS - VERCAUTEREN (88 aandelen); VAN DEN BROECK - SPILOES (88 aandelen); VAN DER BORGHT Joanna (176 aandelen);

Een reservefonds wordt in vele VME's aangelegd om grote onverwachte kosten/herstellingen te kunnen uitvoeren zonder hiervoor een extra grote en afzonderlijke opvraging te moeten organiseren. Uiteraard met dien verstande dat het gebruik van een reservefonds enkel en alleen kan beslist worden door een algemene of een bijzondere vergadering der mede-eigenaars.

Geen onbelangrijk gegeven is tevens het feit dat een reservefonds niet kan worden gerecupereerd bij de verkoop van een appartement en bijgevolg definitief verworven blijft door de vereniging der mede-eigenaars.

Door de nieuwe wet op mede-eigendom is het opbouwen van het reservefonds een wettelijke verplichting geworden. Dit minstens t.b.v. 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar.

Er kan evenwel met een 4/5<sup>e</sup> meerderheid beslist worden om dit reservefonds niet op te bouwen.

Datum: 04-11-2024 om 17:00

**9.1 Beslissing bedrag reservefonds appartementen.**

**Akkoord** 0 **Niet akkrd** 5.850 **Onthouding** 0

**Telling** 0 van 5850 **Resultaat** 0,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** GELEYN Fabienne (1432 aandelen); LEERMAN - DEFENDI (1627 aandelen); MAES - MAES (1359 aandelen); MAES Ivan (1432 aandelen);

Voor VME De Linde (appartementen) komt het wettelijk te sparen minimum (i.e. 5%) neer op +/- 481,27 EUR, zegge **500,00 EUR**.

De syndicus stelt voor om het reservekapitaal verder op te bouwen analoog voorgaande boekjaren voor BJ2024/25 à 500,00 EUR op jaarbasis.

Het reservekapitaal wordt a.d.h.v. een aparte opvraging betaald op rekening van de VME.

**Besluit:**

**De algemene vergadering beslist om niet te sparen.**

**9.2 Beslissing bedrag reservefonds garages.**

**Akkoord** 0 **Niet akkrd** 37 **Onthouding** 0

**Telling** 0 van 37 **Resultaat** 0,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** BAYCUMAN (1 aandelen); BOUCHAOUIR - COCKELBERGH (2 aandelen); BURM Bea (1 aandelen); DE LANGHE - JANSEGGERS (10 aandelen); DE MARTELAERE - COPPENS (1 aandelen); DE MOL - SMEKENS (1 aandelen); DE WILDE - VAN LANDEGHEM (10 aandelen); DRIESSE - HEYRMAN (1 aandelen); GELEYN Fabienne (1 aandelen); LEERMAN - DEFENDI (1 aandelen); MAES - MAES (1 aandelen); MAES Ivan (1 aandelen); MORTIER Paul (2 aandelen); SCHEERS - VERCAUTEREN (1 aandelen); VAN DEN BROECK - SPILOES (1 aandelen); VAN DER BORGHT Joanna (2 aandelen);

Voor VME De Linde (garages) komt het wettelijk te sparen minimum (i.e. 5%) neer op +/- 264,74 EUR, zegge **300,00 EUR**.

De syndicus stelt voor om het reservekapitaal verder op te bouwen analoog voorgaande boekjaren voor BJ2024/25 à 1425,00 EUR op jaarbasis. ( 25 EUR/garage)

Het reservekapitaal wordt a.d.h.v. een aparte opvraging betaald op rekening van de VME.

**Besluit:**

**De algemene vergadering beslist om niet te sparen.**

**10 Toelichting en/of beslissing diverse (gemeenschappelijke) werken + financiering + eventuele mandatering.**

**11 Individuele aanvragen vanwege verschillende mede-eigenaars.**

Elke verzoek dient door de mede-eigenaar in kwestie gedocumenterd voorgelegd en in detail toegelicht te worden.

Er zijn geen individuele aanvragen.

**12 Verlenen van toestemming aan de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze vergadering, bij voorraad uit te voeren.**

**Akkoord** 12.022 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0

**Telling** 12022 van 12022 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De wet voorziet dat elke mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een z.i. oregelmatigheid, bedriegelijk of onrechtmatige beslissing van de AV te vernietigen of wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld **binnen een termijn van 4 maanden vanaf datum algemene vergadering**.

Dit betekent dat, strikt theoretisch, ten vroegste uitvoering aan de beslissingen van de AV kan gegeven worden 4 maanden na datum van deze AV.

Daar dit een efficiënt en optimaal beheer van het gebouw hypothekeert vraagt de syndicus aan de VME toestemming om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van deze termijn af te wachten.

**13 Agendapunten voor de volgende statutaire algemene vergadering (2025) kunnen medegedeeld worden aan de syndicus tot 3 weken voor aanvang 15-daagse periode (2e helft september), i.e. tot uiterlijk 25 augustus 2025.**

Datum: 04-11-2024 om 17:00

14 VARIA (géén stemming mogelijk).

- De mede-eigenaars melden dat de huurders van het appartement op de derde verdieping links steeds afval naar beneden smijt. Het gaat vooral over sigarettenpeuken die nog branden. De bewoner van het gelijkvloers heeft reeds beschadigingen hierdoor.

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Adresgegevens:

- Mensen die hun emailadres en/of telefoonnummer/GSM-nummer niet hebben achtergelaten kunnen dit laten geworden met hun volledige gegevens op [administratie@uw-syndic.be](mailto:administratie@uw-syndic.be) <<mailto:administratie@uw-syndic.be>>;
- Elke adreswijziging met betrekking tot te versturen briefwisseling dient schriftelijk te worden gemeld aan de syndicus via de post of via mail op [administratie@uw-syndic.be](mailto:administratie@uw-syndic.be) <<mailto:administratie@uw-syndic.be>>;
- De gegevens (naam en telefoonnummer) van de huurders dienen schriftelijk te worden gemeld aan de syndicus via de post of via mail op [administratie@uw-syndic.be](mailto:administratie@uw-syndic.be) <<mailto:administratie@uw-syndic.be>>

Agendapunten:

- Agendapunten voor de volgende algemene vergadering kunnen in de loop van het jaar en ten laatste drie (3) weken voor aanvang van de 15-daagse periode algemene vergadering worden overgemaakt via de post of via mail op [administratie@uw-syndic.be](mailto:administratie@uw-syndic.be) <<mailto:administratie@uw-syndic.be>>

De vergadering eindigt om 18.36 uur.

Met de meeste hoogachting,

Lisa Cherrette  
Voor Uw-Syndic.be BV

Voor akkoord, de resterende aanwezige mede-eigenaars:  
Handtekening,

Voorzitter: Mr. De Martelaere



Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

04/11/24 Danny De Martelaere  
