

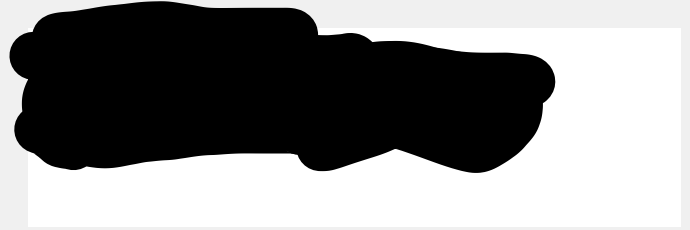
RES. DE LINDE ST.NIKLAAS

Kon. Elisabethlaan 93
9100 Sint-Niklaas
KBO: 0.858.399.817

Syndicus

UW-SYNDIC BV

Rode Kruisstraat 55
9100 Sint-Niklaas
Tel.: 03 569 15 00



Individuele afrekening

Afrekening BJ 2022-2023 (Periode
01/06/2022-31/05/2023)

Periode 01/06/2022 - 31/05/2023

Opgemaakt: 31 juli 2023

Afdrukdat.: 02/08/2023

Onkosten in de gemene delen.

1.1 = 10000 = KOSTEN ENKEL vr APPARTEMENTEN			
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (365/365) Quotiteiten:2146			
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		1.337,19 x (1432/10000)	191,49
	SANITAIR EN VERWARMING	1.337,19	191,49
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN		102,10 x (1432/10000)	14,61
	WATER	102,10	14,61
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		1.096,91 x (1432/10000)	157,09
	ELEKTRICITEIT	1.096,91	157,09
6140	VERZEKERINGEN		
614001 - BRANDVERZEKERING : APPARTEMENTEN (70 %)		1.687,27 x (1432/10000)	241,62
	VERZEKERINGEN	1.687,27	241,62
Totaal kavels	93 B5-1V-L	Inclusief 17.86 EUR BTW	604,81
	TOTAAL	1.1	604,81

1.2 = 20000 = KOSTEN APPARTEMENTEN + GARAGES			
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (365/365) Quotiteiten:2146			
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERKOSTEN		1.326,43 x (2146/20000)	142,33
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.326,43	142,33
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		201,25 x (2146/20000)	21,59
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	201,25	21,59
Totaal kavels	93 B5-1V-L	Inclusief 3.75 EUR BTW	163,92

GAR - C55 Garage Blok C (365/365) Quotiteiten:88

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS

616030 - ADMINISTRATIE- EN BEHEERKOSTEN	1.326,43 x (88/20000)	5,84
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.326,43	5,84
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	201,25 x (88/20000)	0,89
DIVERSE KOSTEN BEHEER	201,25	0,89
Totaal kavels	GAR - C55	Inclusief 0.15 EUR BTW
		6,73

TOTAAL 1.2 170,65

1.3	= 10000 = KOSTEN cfr GRONDAANDEEL	
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (365/365) Quotiteiten:2146		
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	143,60 x (714/10000)	10,25
KOSTEN VERGADERINGEN	143,60	10,25
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	98,77 x (714/10000)	7,05
FINANCIËLE KOSTEN	98,77	7,05
Totaal kavels	93 B5-1V-L	Inclusief 1.14 EUR BTW
		17,30

GAR - C55 Garage Blok C (365/365) Quotiteiten:88		
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	143,60 x (88/10000)	1,26
KOSTEN VERGADERINGEN	143,60	1,26
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	98,77 x (88/10000)	0,87
FINANCIËLE KOSTEN	98,77	0,87
Totaal kavels	GAR - C55	Inclusief 0.14 EUR BTW
		2,13

TOTAAL 1.3 19,43

2.0	= 1000 = KOSTEN LIFT	
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (365/365) Quotiteiten:2146		
6101 LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN	573,48 x (160/1000)	91,76
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	749,57 x (160/1000)	119,93
LIFTEN	1.323,05	211,69
Totaal kavels	93 B5-1V-L	Inclusief 22.72 EUR BTW
		211,69

TOTAAL 2.0 211,69

4.1	= 7 = KOSTEN GELIJKE DELEN APPARTEMENTEN	
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (365/365) Quotiteiten:2146		
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI : APPARTEMENTEN (47,5 %)	1.454,40 x (1/7)	207,78
ERELONEN	1.454,40	207,78
Totaal kavels	93 B5-1V-L	207,78

TOTAAL 4.1 207,78

4.2	= 57 = KOSTEN GELIJKE DELEN GARAGES	
GAR - C55 Garage Blok C (365/365) Quotiteiten:88		
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN		

610770 - ONDERHOUD, KLEINE HERSTELLINGEN GARAGE - ALGEMEEN	4.816,12 x (1/57)	84,50
ONDERHOUD BOUWWERKEN	4.816,12	84,50
6121 ELEKTRICITEIT		
612106 - ELEKTRICITEIT GARAGES (TUSSENTELLER)	29,54 x (1/57)	0,52
ELEKTRICITEIT	29,54	0,52
6130 ERELONEN		
613001 - ERELONEN SYNDICI : GARAGES (52,5 %)	1.607,50 x (1/57)	28,20
ERELONEN	1.607,50	28,20
6140 VERZEKERINGEN		
614002 - BRANDVERZEKERING : GARAGES (30 %)	723,11 x (1/57)	12,69
VERZEKERINGEN	723,11	12,69
Totaal kavels	GAR - C55	Inclusief 4.68 EUR BTW 125,91

TOTAAL 4.2 125,91

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.340,27

Onkosten in de private delen.

93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L		
6163 PROCEDUREKOSTEN		
6163.1 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR; UW-SYNDIC, Administratie- en beheerkosten		15,00
PROCEDUREKOSTEN		15,00
Totaal kavels	93 B5-1V-L	15,00

TOTAAL Onkosten in de private delen 15,00

Totaal kosten 1.355,27

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
815,76			815,76
348,67	6 %	20,92	369,59
140,43	21 %	29,49	169,92
1.304,86		50,41	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
05/12/2022	Divers/Factuur		71,60
05/12/2022	Divers/Factuur		25,00
05/12/2022	Divers/Factuur		208,80
		Subtotal	305,40
Saldo voorgaande afrekening			
01/06/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 06-2021 05-2022 Heropening boekjaar 06-2022 05-2023	-197,59
Uw betalingen aan rekening BE45 0882 9081 5489			
06/01/2023	Betaling BE45 0882 9081 5489		-208,80
Uw betalingen aan rekening BE45 0689 3885 9589			
07/11/2022	Betaling BE45 0689 3885 9589		-1.042,28
06/01/2023	Betaling BE45 0689 3885 9589		-25,00
06/01/2023	Betaling BE45 0689 3885 9589		-71,60
		Subtotal	-1.138,88
		UW SALDO	-1.239,87

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.355,27
Uw saldo 31/05/2023	-1.239,87

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 115,40

Te betalen aan:

RES. DE LINDE ST.NIKLAAS
 Bank: BE45 0689 3885 9589
 BIC: GKCCBEBB
 Te betalen voor: 31-08-2023
 Gestruct.Meded.: 717/2003/74389

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
93 B5-1V-L / 410000 - RESERVEKAPITAAL APPARTEMENTEN	451,08	3.150,02
93 B5-1V-L / 410100 - WERKKAPITAAL	215,76	3.161,81
GAR - C55 / 410001 - RESERVEKAPITAAL GARAGES	146,32	8.340,24
GAR - C55 / 410100 - WERKKAPITAAL	24,13	3.161,81