

RES. DE LINDE ST.NIKLAAS

Kon. Elisabethlaan 93
 9100 Sint-Niklaas
 KBO: 0.858.399.817
 Bank: BE45 0689 3885 9589 BIC: GKCCBEBB

UW-SYNDIC BV

Rode Kruisstraat 55
 9100 Sint-Niklaas
 Tel.: 03 569 15 00
 BIV: 510.633

Afrekening BJ 2022-2023 (Periode 01/06/2022-31/05/2023)

Periode 01/06/2022 - 31/05/2023

Opgemaakt: 31 juli 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 2 augustus 2023

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

1.1 KOSTEN ENKEL vr APPARTEMENTEN

6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL					
22/01/2023	67	2022019	RVM CLEANING	Afvoeren nazien met camera	272,25		
12/02/2023	71	2022022	RVM CLEANING	Frezen van kalk + deksel plaatsen	1.064,94		
Totaal	610370				1.337,19		1.337,19
Totaal	6103				1.337,19		1.337,19
6120		WATER					
612010		WATER ALGEMENE DELEN					
22/07/2022	46	2022002	DE WATERGROEP	Water Gemene Delen	21,97		
20/10/2022	59	2022011	DE WATERGROEP	Water Gemene Delen	26,71		
19/01/2023	66	2022018	DE WATERGROEP	Water Gemene Delen	26,71		
20/04/2023	81	2022033	DE WATERGROEP	Water Gemene Delen	26,71		
Totaal	612010				102,10		102,10
Totaal	6120				102,10		102,10
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
14/06/2022	49	2022005	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	162,00		
14/09/2022	54	2022008	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	243,00		
14/12/2022	62	2022014	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	243,00		
14/03/2023	76	2022028	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	243,00		
06/04/2023	79	2022031	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	140,45		
16/04/2023	80	2022032	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	65,00		
14/05/2023	83	2022035	ENGIE ELECTRABEL	Elektr. Gemene Delen	65,00		
31/05/2023	87	2022001	LEV. TRANSFERTEN	Verrekening elektriciteit cfr. meteropname		64,54	
Totaal	612100				1.161,45	64,54	1.096,91
Totaal	6121				1.161,45	64,54	1.096,91
614		VERZEKERINGEN					
614001		BRANDVERZEKERING : APPARTEMENTEN (70 %)					
20/12/2022	63	2022015	B'COVER by	Jaarlijkse premie	1.687,27		
Totaal	614001				1.687,27		1.687,27
Totaal	614				1.687,27		1.687,27

Totaal: 1.1 KOSTEN ENKEL vr APPARTEMENTEN 4.288,01 64,54 4.223,47

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

1.2 KOSTEN APPARTEMENTEN + GARAGES

6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS					
616030		ADMNISTRATIE- EN BEHEERKOSTEN					
21/10/2022	60	2022012	UW-SYNDIC	Administratie- en beheerkosten - cfr. overzicht	400,01		
01/12/2022	61	2022013	UW-SYNDIC	Hernieuwde alg vergadering (2e AV)-dd 29/11/22	375,00		
27/04/2023	82	2022034	UW-SYNDIC	Administratie- en beheerkosten	551,42		
Totaal	616030				1.326,43		1.326,43
Totaal	6160				1.326,43		1.326,43
6166		DIVERSE KOSTEN BEHEER					
616600		INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET					
17/08/2022	50	2022003	CLOUD COMPUTER	Webpublicatie	201,25		
Totaal	616600				201,25		201,25
Totaal	6166				201,25		201,25

Totaal: 1.2 KOSTEN APPARTEMENTEN + GARAGES 1.527,68 1.527,68

1.3 KOSTEN cfr GRONDAANDEEL

6161		KOSTEN VERGADERINGEN					
616110		CONSUMPTIES VERGADERINGEN					
29/09/2022	56	2022009	DE GRAANMAAT	Huur zaal en drankverbruik AV dd 22/09/2022	51,60		
30/11/2022	64	2022016	DE GRAANMAAT	Huur zaal en drankverbruik AV dd 29/11/2022	92,00		
Totaal	616110				143,60		143,60
Totaal	6161				143,60		143,60
65		FINANCIËLE KOSTEN					
650000		BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN					
25/05/2023	85	2022037	DIVERSE BANKEN -	Bankkosten boekjaar 2022-2023	98,77		
Totaal	650000				98,77		98,77
Totaal	65				98,77		98,77

Totaal: 1.3 KOSTEN cfr GRONDAANDEEL 242,37 242,37

1.3.4 KOSTEN ENKEL vr GARAGES - BLOK D

6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610768		ONDERHOUD, KLEINE HERSTELLINGEN GARAGES - BLOK D					
17/09/2022	53	2022006	LUKARWEI BV	Herstellen garagemuur Blok D	60,42		
Totaal	610768				60,42		60,42
Totaal	6107				60,42		60,42

Totaal: 1.3.4 KOSTEN ENKEL vr GARAGES - BLOK D 60,42 60,42

2.0 KOSTEN LIFT

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
04/07/2022	48	2022004	KON-HEF VZW	Wettelijke controle lift	276,11		
23/05/2023	84	2022036	KON-HEF VZW	Wettelijke controle lift	297,37		
Totaal	610100				573,48		573,48

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					
02/01/2023	65	2022017	ORA LIFTEN	Onderhoudscontract Lift	749,57		
Totaal	610110				749,57		749,57
Totaal	6101				1.323,05		1.323,05

Totaal: 2.0 KOSTEN LIFT 1.323,05 1.323,05

4.1 KOSTEN GELIJKE DELEN APPARTEMENTEN

6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI : APPARTEMENTEN (47,5 %)					
01/07/2022	45	2022001	UW-SYNDIC	Erelonen : Juli, Aug, Sept 2022	345,71		
01/10/2022	55	2022007	UW-SYNDIC	Erelonen : Okt, Nov, Dec 2022	345,71		
01/01/2023	68	2022020	UW-SYNDIC	Erelonen : Januari - Maart 2023	381,49		
01/04/2023	77	2022029	UW-SYNDIC	Erelonen : Apil - Juni 2023	381,49		
Totaal	613000				1.454,40		1.454,40
Totaal	6130				1.454,40		1.454,40

Totaal: 4.1 KOSTEN GELIJKE DELEN APPARTEMENTEN 1.454,40 1.454,40

4.2 KOSTEN GELIJKE DELEN GARAGES

6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610770		ONDERHOUD, KLEINE HERSTELLINGEN GARAGE - ALGEMEEN					
31/01/2023	70	2022023	STAD SINT-NIKLAAS	Plaatsen van plooi-baken nav parkeerproblemen	111,00		
09/02/2023	69	2022021	LUKARWEI BV	Opvullen putten in wegdek terrein	810,90		
02/03/2023	73	2022025	DE BLOCK	Vervangen armaturen + plaatsen sensor t.h.v. garages	1.500,00		
03/03/2023	74	2022026	LUKARWEI BV	Bezetwerk garagegebouwen	2.394,22		
Totaal	610770				4.816,12		4.816,12
Totaal	6107				4.816,12		4.816,12
6121		ELEKTRICITEIT					
612106		ELEKTRICITEIT GARAGES (TUSSENTELLER)					
31/05/2023	88	2022038	LEV. TRANSFERTEN	Verrekening elektriciteit cfr. meteropname	29,54		
Totaal	612106				29,54		29,54
Totaal	6121				29,54		29,54
6130		ERELONEN					
613001		ERELONEN SYNDICI : GARAGES (52,5 %)					
01/07/2022	45	2022001	UW-SYNDIC	Erelonen : Juli, Aug, Sept 2022	382,10		
01/10/2022	55	2022007	UW-SYNDIC	Erelonen : Okt, Nov, Dec 2022	382,10		
01/01/2023	68	2022020	UW-SYNDIC	Erelonen : Januari - Maart 2023	421,65		
01/04/2023	77	2022029	UW-SYNDIC	Erelonen : Apil - Juni 2023	421,65		
Totaal	613001				1.607,50		1.607,50
Totaal	6130				1.607,50		1.607,50
614		VERZEKERINGEN					
614002		BRANDVERZEKERING : GARAGES (30 %)					
20/12/2022	63	2022015	B'COVER by	Jaarlijkse premie	723,11		
Totaal	614002				723,11		723,11
Totaal	614				723,11		723,11

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal: 4.2 KOSTEN GELIJKE DELEN GARAGES					7.176,27		7.176,27
Algemeen Totaal					16.072,20	64,54	16.007,66

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
8.121,53			8.121,53
6.303,92	6 %	378,23	6.682,15
995,02	21 %	208,96	1.203,98
15.420,47		587,19	Totaal