

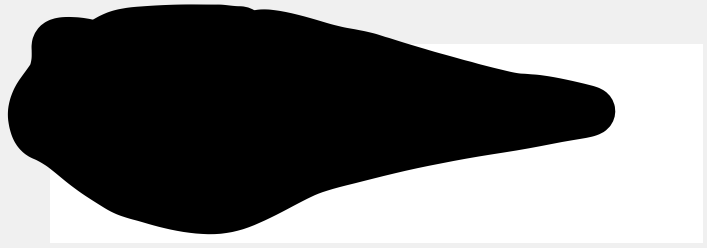
RES. DE LINDE ST.NIKLAAS

Kon. Elisabethlaan 93
9100 Sint-Niklaas
KBO: 0858.399.817

Syndicus

UW-SYNDIC BV

Rode Kruisstraat 55
9100 Sint-Niklaas
Tel.: 03 569 15 00



Individuele afrekening

Afrekening BJ 2023-2024 (Periode 01/06/2023-31/05/2024)

Periode 01/06/2023 - 31/05/2024

Opgemaakt: 5 september 2024

Afdrukdatum: 05/09/2024

Onkosten in de gemene delen.

1.1	=	10000	= KOSTEN ENKEL vr APPARTEMENTEN	
93 B5-1V-L	Appartement II	1.E.L (366/366) Quotiteiten:2146		
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		666,10 x (1432/10000)		95,39
	SANITAIR EN VERWARMING	666,10		95,39
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 - ONDERHOUD DAKEN		793,94 x (1432/10000)		113,69
610769 - ONDERHOUD, KLEINE HERSTELLINGEN APPARTEMENTEN		286,20 x (1432/10000)		40,98
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	1.080,14		154,67
6120	WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN		119,91 x (1432/10000)		17,16
	WATER	119,91		17,16
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		615,83 x (1432/10000)		88,20
	ELEKTRICITEIT	615,83		88,20
6140	VERZEKERINGEN			
614001 - BRANDVERZEKERING : APPARTEMENTEN (70 %)		1.737,27 x (1432/10000)		248,78
614701 - SCHADEGEVALLEN		584,58 x (1432/10000)		83,71
	VERZEKERINGEN	2.321,85		332,49
6900	OVER TE DRAGEN MIDDELEN			
690000 - PROVISIES		1.500,00 x (1432/10000)		214,80
	OVER TE DRAGEN MIDDELEN	1.500,00		214,80
Totaal kavels	93 B5-1V-L		Inclusief 32.33 EUR BTW	902,71
		TOTAAL	1.1	902,71

1.2 = 20000 = KOSTEN APPARTEMENTEN + GARAGES

93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (366/366) Quotiteiten:2146

6109 DIVERSEN

610905 - ALG. KOSTEN ONDERH. & HERST. TERREIN & GEBOUW

84,70 x (2146/20000)

9,09

		DIVERSEN	84,70	9,09
6130	ERELONEN			
613030 -	ERELONEN DESKUNDIGEN		923,84 x (2146/20000)	99,13
		ERELONEN	923,84	99,13
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 -	ADMINISTRATIE- EN BEHEERKOSTEN		1.604,13 x (2146/20000)	172,14
		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.604,13	172,14
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		222,59 x (2146/20000)	23,88
		DIVERSE KOSTEN BEHEER	222,59	23,88
Totaal kavels	93 B5-1V-L		Inclusief 23.99 EUR BTW	304,24

GAR - C55 Garage Blok C (366/366) Quotiteiten:88				
6109	DIVERSEN			
610905 -	ALG. KOSTEN ONDERH. & HERST. TERREIN & GEBOUW		84,70 x (88/20000)	0,37
		DIVERSEN	84,70	0,37
6130	ERELONEN			
613030 -	ERELONEN DESKUNDIGEN		923,84 x (88/20000)	4,06
		ERELONEN	923,84	4,06
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 -	ADMINISTRATIE- EN BEHEERKOSTEN		1.604,13 x (88/20000)	7,06
		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.604,13	7,06
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		222,59 x (88/20000)	0,98
		DIVERSE KOSTEN BEHEER	222,59	0,98
Totaal kavels	GAR - C55		Inclusief 0.99 EUR BTW	12,47

TOTAAL 1.2 316,71

1.3	= 10000 = KOSTEN cfr GRONDAANDEEL			
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (366/366) Quotiteiten:2146				
6161	KOSTEN VERGADERINGEN			
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN		162,00 x (714/10000)	11,57
		KOSTEN VERGADERINGEN	162,00	11,57
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		311,96 x (714/10000)	22,27
		FINANCIËLE KOSTEN	311,96	22,27
Totaal kavels	93 B5-1V-L		Inclusief 2.01 EUR BTW	33,84

GAR - C55 Garage Blok C (366/366) Quotiteiten:88				
6161	KOSTEN VERGADERINGEN			
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN		162,00 x (88/10000)	1,43
		KOSTEN VERGADERINGEN	162,00	1,43
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		311,96 x (88/10000)	2,75
		FINANCIËLE KOSTEN	311,96	2,75
Totaal kavels	GAR - C55		Inclusief 0.25 EUR BTW	4,18

TOTAAL 1.3 38,02

2.0	= 1000 = KOSTEN LIFT			
93 B5-1V-L Appartement II 1.E.L (366/366) Quotiteiten:2146				

6101	LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN		306,13	x (160/1000)	48,98
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		785,85	x (160/1000)	125,74
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL		2.230,85	x (160/1000)	356,94
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN		0,00	x (160/1000)	0,00
	LIFTEN	3.322,83		531,66
Totaal kavels	93 B5-1V-L		Inclusief 50.52 EUR BTW	531,66

TOTAAL 2.0 531,66

4.1	=	7	= KOSTEN GELIJKE DELEN APPARTEMENTEN	
93 B5-1V-L	Appartement II	1.E.L (366/366)	Quotiteiten:2146	
6130	ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI : APPARTEMENTEN (47,5 %)		2.322,29	x (1/7)	331,76
	ERELONEN	2.322,29		331,76
Totaal kavels	93 B5-1V-L			331,76

TOTAAL 4.1 331,76

4.2	=	57	= KOSTEN GELIJKE DELEN GARAGES	
GAR - C55	Garage Blok C (366/366)	Quotiteiten:88		
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610770 - ONDERHOUD, KLEINE HERSTELLINGEN GARAGE - ALGEMEEN		-4.630,92	x (1/57)	-81,25
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	-4.630,92		-81,25
6121	ELEKTRICITEIT			
612106 - ELEKTRICITEIT GARAGES (TUSSENTELLER)		17,75	x (1/57)	0,31
	ELEKTRICITEIT	17,75		0,31
6130	ERELONEN			
613001 - ERELONEN SYNDICI : GARAGES (52,5 %)		2.566,75	x (1/57)	45,03
	ERELONEN	2.566,75		45,03
6140	VERZEKERINGEN			
614002 - BRANDVERZEKERING : GARAGES (30 %)		744,54	x (1/57)	13,06
	VERZEKERINGEN	744,54		13,06
Totaal kavels	GAR - C55		Inclusief 0.07 EUR BTW	-22,85

TOTAAL 4.2 -22,85

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 2.098,01

Onkosten in de private delen.

GAR - C55	Garage Blok C			
6163	PROCEDUREKOSTEN			
6163.1 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR; UW-SYNDIC, Administratie- en beheerkosten Rappelkosten				15,00
	PROCEDUREKOSTEN			15,00
Totaal kavels	GAR - C55			15,00

TOTAAL Onkosten in de private delen 15,00

Totaal kosten**2.113,01**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
999,17			999,17
670,73	6 %	40,24	710,97
332,95	21 %	69,92	402,87
2.002,85		110,16	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
15/11/2023	Divers/Factuur	71,60
15/11/2023	Divers/Factuur	25,00
	Subtotaal	96,60
Saldo voorgaande afrekening		
01/06/2023	Divers/Factuur	115,40
	Heropening boekjaar. Saldo 06-2022 05-2023 Heropening boekjaar 06-2023 05-2024	
Uw betalingen aan rekening BE56 0882 9081 5388		
15/11/2023	Betaling BE56 0882 9081 5388	-71,60
15/11/2023	Betaling BE56 0882 9081 5388	-25,00
	Subtotaal	-96,60
Uw betalingen aan rekening BE45 0882 9081 5489		
04/10/2023	Betaling BE45 0882 9081 5489	-356,94
	Extra opvraging : Herwikkelen liftmotor, Provisie nr.	
15/11/2023	Betaling BE45 0882 9081 5489	-214,80
	Extra opvraging : werken terras cfr. goedkeuring AV dd 13/11/2023, Provisie nr. 15	
	Subtotaal	-571,74
Uw betalingen aan rekening BE45 0689 3885 9589		
07/07/2023	Betaling BE45 0689 3885 9589	-1.239,87
	Werkkapitaal BJ2023-2024, Provisie nr. 10	
12/10/2023	Betaling BE45 0689 3885 9589	-115,40
	Werkkapitaal BJ2022-2023, Provisie nr. 5	
	Subtotaal	-1.355,27
	UW SALDO	-1.811,61

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 2.113,01
Uw saldo 31/05/2024 -1.811,61

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 301,40

Te betalen aan:

RES. DE LINDE ST.NIKLAAS
Bank: BE45 0689 3885 9589
BIC: GKCCBEBB
Te betalen voor: 04-10-2024
Gestruct.Meded.: 717/2003/74389

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
93 B5-1V-L / 410000 - RESERVEKAPITAAL APPARTEMENTEN	310,46	2.168,03
93 B5-1V-L / 410100 - WERKKAPITAAL	215,76	3.161,81
GAR - C55 / 410001 - RESERVEKAPITAAL GARAGES	88,77	5.060,12
GAR - C55 / 410100 - WERKKAPITAAL	24,13	3.161,81