

Document opstart VME + syndicus + openen rekening + professionele aansprakelijkheidsverzekering en rechts

Kosten Opstart VME kbo-inschrijving Partena:

Appartement	Kost
Gelijkvloers (42%):	€ 45,78
1ste (29%):	€ 31,61
2de (29%):	€ 31,61
	109 €

Kosten kbo-inschrijving Radi Syndicus Partena:

Appartement	Kolom2
Gelijkvloers (42%):	€ 45,78
1ste (29%):	€ 31,61
2de (29%):	€ 31,61
	109 €

Kosten van bankrekening bij belfius

maandelijks betaling, meegenomen in begroting 2026

Appartement	Bedrag
Gelijkvloers (42%):	10,29
1ste (29%):	€ 7,11
2de (29%):	€ 7,11
	€ 24,50

Professionele aansprakelijkheidsverzekering Syndicus

Jaarlijkse betaling, meegenomen in begroting 2026

Appartement	Bedrag
Gelijkvloers (42%):	€ 60,42
1ste (29%):	€ 41,72
2de (29%):	€ 41,72
	€ 143,86

Herstelling trap kelder

Eenmalig

Kolom1	Kolom2
Gelijkvloers (42%):	€ 147,00
1ste (29%):	€ 101,50
2de (29%):	€ 101,50
	€ 350,00

Begroting algemene kosten VME 2026

Type kost	880,7	Periode	Instantie
blokpolis	€ 880,70	Jaarlijks	AG insurance
Elektriciteit	€ 95,36	Laatste periode van 3 maanden	Engie
	+/- € 385	Jaarlijks	
Water	€ 257	Laatste periode van 3 maanden	Waterlink
	+/- €1030	Jaarlijks	
Bankrekening VME	€ 24,50	maandelijks	Belfius
Verzekering syndicus	€ 143,86	Jaarlijks	Verzekeringpartners (AG insurance)
Totaal	€ 2.464,06	Jaarlijks	

Verdeling kosten Jan Samynlaan

rekening houdend met de quotiteiten

Appartement	Quotiteit	Jaarlijks	Maandelijks
Gelijkvloers	42%	€ 1.034,90	€ 86,24
1ste verdieping	29%	€ 714,58	€ 59,55
2de verdieping	29%	€ 714,58	€ 59,55
		€ 2.464,06	€ 205,34