

SYNDIC

De mede-eigendom werd en wordt beheerd door een niet-professionele syndicus. Er werd geen reservekapitaal aangelegd.

De eigenaars betalen maandelijks een bijdrage in de algemene kosten, berekend volgens de quotiteiten zoals opgenomen in het document “Begroting algemene kosten”. Concreet bedraagt deze bijdrage:

- 86,24 EUR per maand voor het gelijkvloers,
- 59,55 EUR per maand voor verdieping 1,
- 59,55 EUR per maand voor verdieping 2.

De boekhouding werd door huidige niet-professionele syndicus opgesteld.

In het komende jaar kosten voor herstellingswerken aan de trap in de kelder, geraamd op ongeveer 350 EUR. Daarnaast zal de periodieke controle van de boiler volgend jaar worden opgevolgd.

Bij de opstart van de vereniging van mede-eigenaars nog enkele administratieve en organisatorische kosten te verwachten, met name voor:

- de opening van een rekening op naam van de VME bij Belfius,
- het afsluiten van een verzekering beroepsaansprakelijkheid voor de syndicus,
- de inschrijving van de syndicus in de KBO,
- de inschrijving van de VME in de KBO.

Er zijn geen lopende gerechtelijke procedures met betrekking tot de mede-eigendom.

Wat de notulen betreft: er zijn geen formele notulen beschikbaar van eerdere algemene vergaderingen.

Inlichtingen n.a.v. de notariële akte (§2)

Voor zover ik kan nagaan:

1. Onderhoud / herstellingen / vernieuwing:

- In het komende jaar zijn er kosten gepland voor herstellingswerken aan de trap in de kelder (geraamd op ongeveer 350 EUR).
- De periodieke controle van de boiler zal volgend jaar worden uitgevoerd; het bedrag hiervan is momenteel nog niet bekend.

2. Oproepen tot kapitaalinbreng / dringende werkzaamheden:

- De initiële administratieve en organisatorische kosten bij de opstart van de VME (zoals bankrekening, verzekering, KBO-inschrijvingen) zullen in rekening worden gebracht.

3. Kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen:

- Voor zover bekend zijn er geen extra kosten van deze aard.

4. Verschuldigde bedragen door geschillen:

- Voor zover bekend zijn er geen lopende geschillen of verschuldigde bedragen.

5. Overige info:

- Voor zover bekend zijn er geen verdere bedragen of verplichtingen van vóór de overdracht die pas na de overdracht in rekening zullen worden gebracht.

Aanvullende inlichtingen

a. In de mede-eigendom wordt of werd geen risicoactiviteit of -inrichting uitgeoefend in de zin van het bodemdecreet, noch is het gebouw opgericht op een risicogrond.

b. Er is geen stookolietank aanwezig in de mede-eigendom, noch in privatieve noch in gemeenschappelijke delen.

c. Er is geen stedenbouwkundig misdrijf met betrekking tot de mede-eigendom.

d. De mede-eigendom is verzekerd via een blokpolis ten gunste van de mede-eigenaars, zoals vermeld in de begroting van de algemene kosten.

e. Er zijn sinds 1 mei 2001 geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.

f. De enige beschikbare notulen zijn deze van de meest recente algemene vergadering. Er zijn geen oudere formele notulen beschikbaar.

Het reglement van inwendige orde is momenteel niet terug te vinden bij de syndicus.

g. Voor zover mij bekend hebben de mede-eigenaars nooit unaniem besloten de mede-eigendom niet onder het stelsel van mede-eigendom zoals voorzien in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek te laten vallen.

h. er zijn geen wijzigende statuutakten betreffende deze mede-eigendom.