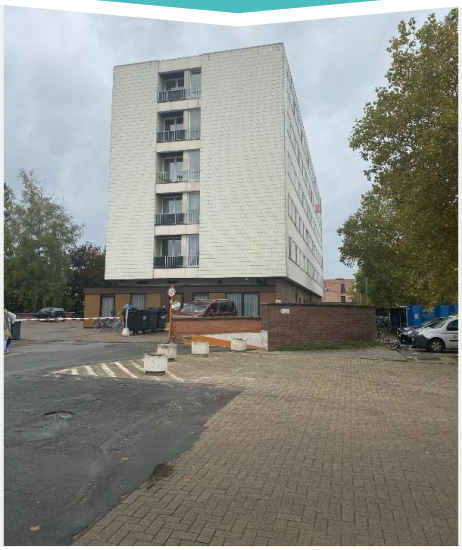
Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen

certificaatnummer: 20251227-0002550091-GD-4

Daken

U = 0,96 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,33 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,91 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,38 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,49 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig

Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig

Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig

Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting

Gloeilampen

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **27-12-2025**

Handtekening: Belinda Neuckens (Signature)

Digitaal ondertekend door Belinda Neuckens (Signature)
Datum: 2025.12.27 19:08:53 +01'00'

BELINDA STEPHANIA NEUCKENS

EP11188

Dit certificaat is geldig tot en met **27 december 2035.**

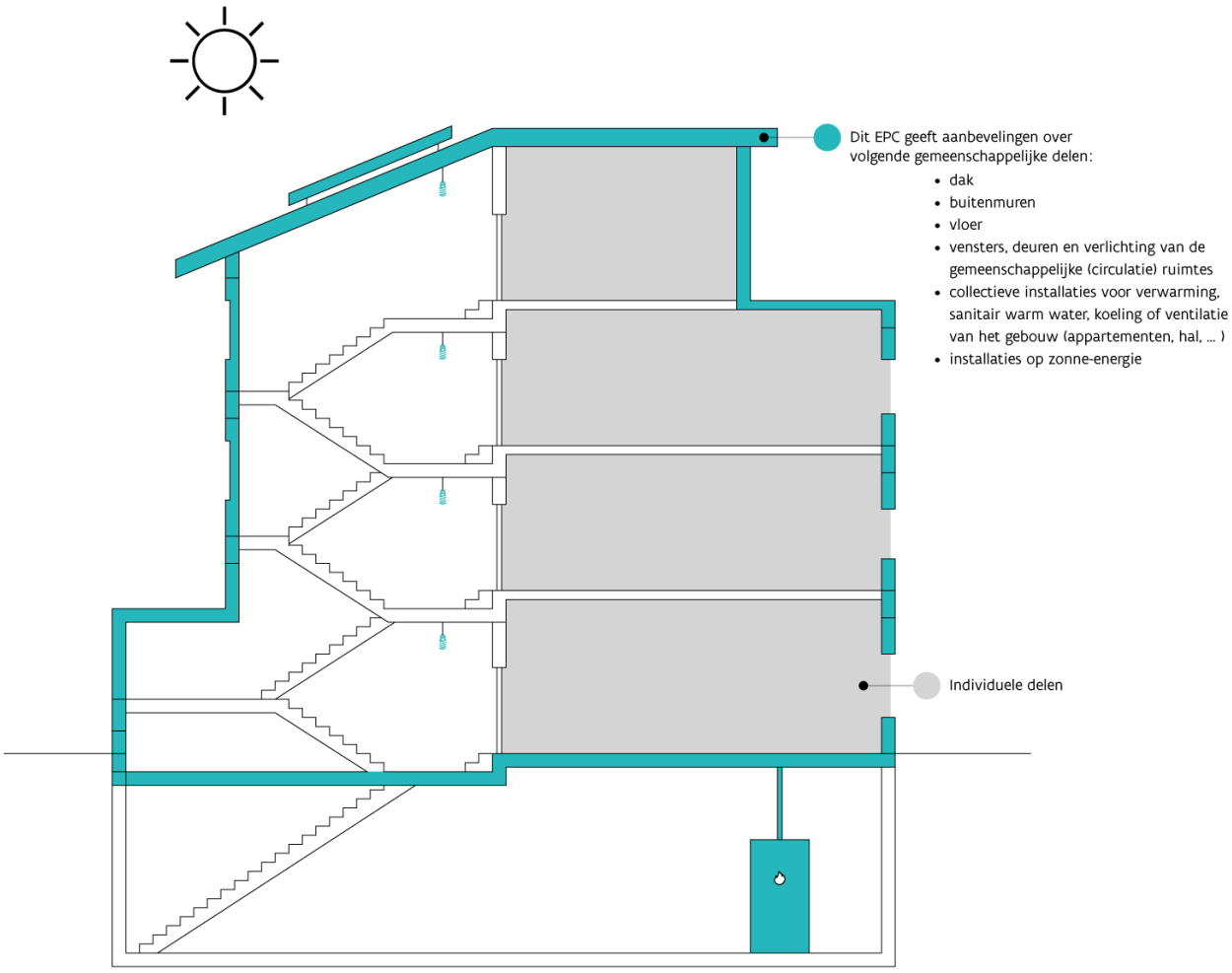
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Voorbeeldgebouw

Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Plat dak 131 m² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het platte dak.
	Dakvensters en koepels 1,1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	Muur 1856 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 642 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.	Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Proficiat! 510 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 12,8 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch helemaal in orde

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:
BELINDA STEPHANIA NEUCKENS
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
EP11188

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 8
Vensters en deuren 9
Muren 19
Vloeren 21
Verlichting 22
Installaties voor zonne-energie 23
Overige installaties (collectief) 24
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 25

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 25.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	6764093 / 6765619
Datum plaatsbezoek	26/12/2025
Referentiejaar bouw	1966
Beschermd volume (m^3)	10.947
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder, garage
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	1,88

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

131 m² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Isoleer het platte dak.



Proficiat! 510 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Plat dak											
●	Plat dak hoofdgebouw	-	510	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK); R= 5,45 m²K/W) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	5,45	afwezig	a	0,17
●	Plat dak traphal	-	35	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
●	Plat dak studentenkamers	-	90	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
●	Plat dak terras	-	6	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder verwarmde ruimte											
	Tussenplafond	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Dakvensters en koepels

1,1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.

Proficiat! De beglazing van 12,8 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel								
VG buiten bruin be kleed-GL2_1	Z	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG buiten bruin be kleed-GL2_2	Z	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG buiten bruin be kleed-GL2_3	Z	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG buiten bruin be kleed-GL2_4	Z	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG buiten bruin be kleed-GL2_5	Z	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG buiten bruin be kleed-GL2_6	Z	verticaal	2,3	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 1_1	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 1_2	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 1_3	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 1_4	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 1_5	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 2_1	Z	verticaal	1,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 2_2	Z	verticaal	1,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 2_3	Z	verticaal	1,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 2_4	Z	verticaal	1,8	-		-	-	-
Vg buiten beige-GL 2_5	Z	verticaal	1,8	-		-	-	-
In achtergevel								
vlaknaam-GL1_1	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_2	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_3	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_4	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_5	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_6	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_1	N	verticaal	2,8	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_2	N	verticaal	2,8	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_3	N	verticaal	2,8	-		-	-	-
vlaknaam-GL1_4	N	verticaal	2,8	-		-	-	-

	vlaknaam-GL1_5	N	verticaal	2,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_1	N	verticaal	1,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_2	N	verticaal	1,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_3	N	verticaal	1,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_4	N	verticaal	1,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_5	N	verticaal	1,8	-		-	-	-
In linkergevel									
	LG buiten beige-GL 2_1	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_2	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_3	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_4	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_5	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_6	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_7	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_8	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_9	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_10	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_11	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_12	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_13	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_14	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_15	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_16	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_17	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_18	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_19	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_20	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_21	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_22	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_23	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_24	W	verticaal	2,8	-		-	-	-

	LG buiten beige-GL 2_25	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_26	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_27	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_28	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_29	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 2_30	W	verticaal	2,8	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_1	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_2	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_3	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_4	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_5	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_6	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_7	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_8	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_9	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_10	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_11	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_12	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_13	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_14	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_15	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_16	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_17	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_18	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_19	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_20	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_21	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_22	W	verticaal	2,4	-		-	-	-

	LG buiten beige-GL 3_23	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_24	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_25	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_26	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_27	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_28	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_29	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	LG buiten beige-GL 3_30	W	verticaal	2,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_1	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_2	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_3	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_4	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_5	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_6	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_7	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_8	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_9	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_10	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_11	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_12	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_13	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_14	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_15	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_16	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_17	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_1	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_2	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_3	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_4	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_5	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_6	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_7	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_8	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_9	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_10	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_11	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_12	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_13	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_14	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_15	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_16	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_17	W	verticaal	4,8	-		-	-	-

	vlaknaam-GL1_18	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_19	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_20	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_21	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_22	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_23	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_24	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_25	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_26	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_27	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_28	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_29	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_30	W	verticaal	4,8	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	Inkom nr.9	O	verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	Inkom nr.10	O	verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	Inkom nr.11	O	verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
	vlaknaam-GL1_1	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_2	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_3	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_4	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_5	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_6	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_7	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_8	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_9	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_10	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_11	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_12	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_13	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_14	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_15	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_16	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_17	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_18	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_19	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1_20	O	verticaal	3,2	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_1	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_2	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_3	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_4	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_5	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_6	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_7	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_8	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_9	O	verticaal	1,4	-		-	-	-

	vlaknaam-GL2_10	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_11	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_12	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_13	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_14	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_15	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_16	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_17	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_18	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_19	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_20	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_21	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_22	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_23	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_24	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_25	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_26	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_27	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_28	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_29	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_30	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_31	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_32	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_33	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_34	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_35	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_36	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_37	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_38	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_39	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	vlaknaam-GL2_40	O	verticaal	1,4	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_1	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_2	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_3	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_4	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_5	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_6	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_7	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_8	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL 3_9	O	verticaal	1,3	-		-	-	-
	Rg buiten beige-GL	O	verticaal	1,3	-		-	-	-

	3_10								
	RG buiten rode gev elsteen-GL4_1	O	verticaal	2,8	-		-	-	-
	RG buiten rode gev elsteen-GL4_2	O	verticaal	2,8	-		-	-	-
	RG buiten rode gev elsteen-GL4_3	O	verticaal	2,8	-		-	-	-
	RG buiten rode gev elsteen-GL4_4	O	verticaal	2,8	-		-	-	-
	RG buiten rode gev elsteen-GL4_5	O	verticaal	2,8	-		-	-	-
	RG buiten rode gev elsteen-GL4_6	O	verticaal	2,8	-		-	-	-
In plat dak									
●	Plat dak traphal_1	-	horizontaal	0,4	-	polycarbonaat a	-	kunst>2000	5,16
●	Plat dak traphal_2	-	horizontaal	0,4	-	polycarbonaat a	-	kunst>2000	5,16
●	Plat dak traphal_3	-	horizontaal	0,4	-	polycarbonaat a	-	kunst>2000	5,16

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

polycarbonaat a Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Panelen										
in linkergevel										
LG buiten beige-PA 2_1	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_2	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_3	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_4	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_5	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_6	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_7	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_8	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_9	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_10	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_11	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_12	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_13	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_14	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_15	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_16	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_17	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_18	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_19	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_20	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA 2_21	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
LG buiten beige-PA	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-

	2_22										
	LG buiten beige-PA 2_23	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_24	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_25	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_26	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_27	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_28	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_29	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-
	LG buiten beige-PA 2_30	W	2,4	-	-		-	-	-	-	-

Muren

Muur

1856 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur													
Voorgevel													
●	VG buiten bruin be kleed	Z	32	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	Vg buiten beige	Z	229	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	Vg rode gevelsteen	Z	24	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel													
●	Ag buiten bekleed bruin	N	32	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	Ag buiten beige	N	229	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	Ag rode gevelsteen	N	24	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel													
●	Rg buiten beige	O	607	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	RG buiten rode gev elsteen	O	160	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel													
●	LG buiten bekleed bruin	W	105	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	LG buiten beige	W	396	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
●	LG buiten rode gev elsteen	W	18	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met verwarmde ruimte													
Voorgevel													
	Binnenmuur	Z	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel													
	Binnenmuur	N	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel													
	Binnenmuur	O	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel													
	Binnenmuur	W	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Vloer boven kelder of buiten

642 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol (λ_d = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR (λ_d = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven buitenomgeving												
•	Vloer grenzend buiten	57	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder												
•	Vloer kelder/garage	585	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer boven verwarmde ruimte												
	Tussenvloer	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting

Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	⊗	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Gloeilampen	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water

Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig

Koeling

Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, …

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Bovenstaande lijst wordt als aanvaard beschouwd door de opdrachtgever tenzij schriftelijk schrijven binnen 7 dagen na opmaak. Het EPC werd opgesteld aan de hand van de communicatie met de opdrachtgever , goedgekeurde stavingsstukken, het plaatsbezoek,… In het geval er nieuwe elementen opduiken na aflevering van het definitief EPC en een aanpassing gewenst is, wordt deze beschouwd als een bijkomende opdracht. Afmetingen zijn generlei bindend .