

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01373798

12402C0119/00A003

athumi

Dossier VIP-01373798

Over het dossier

Referentie aanvrager: SM/2260590

Aangevraagd op **22/09/2026** 12:41 door **0837486716**

Gevalideerd op 02/10/2026 08:02

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12402C0119/00A003

Adressen: Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 7, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 8, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 9, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 11, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 10, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen; Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

Gebouweenheden: 6765623; 6765622; 6765621; 6765620; 6765619; 6765631; 6765629; 6765628; 6765627; 6765626; 6765625; 6765624; 20300629; 6765639; 20300628; 6765638; 20300631; 6765637; 20300630; 6765636; 20300625; 6765635; 20300624; 6765634; 20300627; 20300626; 6765632; 6765643; 6765642; 6765641; 6765640; 20300621; 20300620; 20300623; 20300622

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' -
RUP_02000_212_00132_00001

Natraject op 18/07/2008
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d15c3315-af65-4a94-877e-33e40b0d71ca

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene Stedenbouwkundige Verordening' - SVO_12025_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 18/12/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: In- of uitrit van een parking
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Ontvoeringsplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: In- of uitrit van een parking
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12402C0119/00A003

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bekleden van de zijgevel met schaliën'

Dossier: 12025_2003_7204
Gemeentelijk dossier: 1995/0593
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/09/1995
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanbrengen 4 vensters'

Dossier: 12025_2005_3349
Gemeentelijk dossier: 1971/0723
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/12/1971
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'functiewijziging : handelsruimte > studentenkamers'

Dossier: 12025_2012_38487
Gemeentelijk dossier: 2012/0988
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/03/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren functiewijziging'

Dossier: 12025_2013_39695
Gemeentelijk dossier: 2013/0864
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/01/2014
- **Deputatie: Geweigerd** op 28/05/2014

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen appartementsgebouw'

Dossier: 12025_2005_7665
Gemeentelijk dossier: 1966/0295
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/05/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen ramen'

Dossier: 12025_2006_24101
Gemeentelijk dossier: 2006/0896
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen functie'

Dossier: 12025_2014_562
Gemeentelijk dossier: 2014/0526
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 12/09/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vernieuwen buitenschrijnwerk '

Dossier: 12025_2008_32861
Gemeentelijk dossier: 2008/0942
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/03/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'fitness-zaak'

Dossiernummer: M 2040
Referentienummer: 12025_2009_35067
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Aktename** op 20/05/2009

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3.** opgeheven - Het lozen van niet in de rubriek 3.6 beg
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 20/05/2009
- **32.2.1°** Ontspanningsinrichtingen en schietstanden. Schouwspelzalen: bioscopen, schouwburgen, variététheaters, zalen voor sportmanifestaties andere dan onder 2°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte - Bioscopen
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 20/05/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Het verbouwen van een meergezinswoning (gevelwerken)' - OMV_2022031211

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 16/08/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'gevel- en terrasrenovatie'
Aard van de aanvraag:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'wijzigen aantal woongelegenheden - voorlopige inschrijving'

Dossier: 12025_2017_275

Gemeentelijk dossier: 2017/066

De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 2017/066

Opgesteld op 17/03/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6764093: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6751817: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12402C0119/00A003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS3 op gelijkvloers achteraan links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS6 op gelijkvloers midden links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus SK1 op gelijkvloers achteraan rechts'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus SK3 op gelijkvloers vooraan rechts'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS1 op gelijkvloers achteraan links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS15 op gelijkvloers vooraan rechts'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 302 op derde verdieping 3e verdieping'

Ontvoeringsplein 10 bus 302, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS12 op gelijkvloers midden links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS7 op gelijkvloers vooraan links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus SK2 op gelijkvloers midden rechts'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS4 op gelijkvloers midden links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS10 op gelijkvloers achteraan rechts'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 402 op vierde verdieping links'

Ontvoeringsplein 10 bus 402, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS11 op gelijkvloers achteraan rechts'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS5 op gelijkvloers midden links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS2 op gelijkvloers achteraan links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 502 op vijfde verdieping links'

Ontvoeringsplein 9 bus 502, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus SS8 op gelijkvloers vooraan links'

Ontvoeringsplein 6, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 201 op tweede verdieping 2e verdieping'

Ontvoeringsplein 9 bus 201, 2800 Mechelen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12402C0119/00A003&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu