

Sofie De Wilde

Van: ██████████ <nancy@annenco.be>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 14:17
Aan: ██████████
Onderwerp: Inlichtingenfiche inzake verkoop van een kavel

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

**Van Laere & Hennissen notariskantoor
Tav Tessa Van Acker**

Wommelgem, 09 oktober 2024

**VME Herentalsebaan 423-425
Herentalsebaan 423-425
2100 Deurne (Antwerpen)
Ondernemingsnummer: BE0871.143.340**

Uw referentie: Biddit voorwaarden ██████████ (D:2223000-1/205)

Geachte,

Wij hebben uw mail dd. 8 oktober 2024 in goede orde ontvangen betreffende de verkoop van appartement 8 door mevrouw Wisniewska in residentie VME Herentalsebaan 423-425. Hieronder kan U onze inlichtingen vinden.

Boekhouding

Voorschotten

Het boekjaar loopt van 1 juni tot 31 mei.

De provisie voor appartement 8 werden vastgesteld op € 75,00 per maand/jaar.

De eigenaar dient dit bedrag maandelijks te betalen voor de 10^e kalenderdag op de zichtrekening van VME Herentalsebaan 423-425 : BE52 0689 5206 2909.

De afrekening tussen koper en verkoper geschiedt steeds op het einde van het boekjaar (en nooit op datum van akte) !

Achterstallen

Heden heeft eigenaar ██████████ een achterstal tegenover de VME Herentalsebaan 423-425 ten bedrage van € 506.98.

Gelieve kort voor het verlijden van de akte ons opnieuw te contacteren voor een geactualiseerde stand. Gelieve dit bedrag in te houden bij verkoop en door te storten naar VME Herentalsebaan 423-425 via rekeningnummer BE52 0689 5206 2909.

Waarborgfonds

VME Herentalsebaan 423-425 beschikt over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds) ten bedrage van € 2225,03.

Het aandeel van bovenstaande kavels hierin bedraagt € 278.13.

Na het verlijden van de akte zullen de kopers dit aandeel moeten voldoen.

Reservefonds

VME Herentalsebaan 423-425 beschikt over een reservefonds ten bedrage van € 812.49.

Het aandeel van kavel app 8 hierin bedraagt € 101,56.

Afrekeningen

In bijlage vindt u de individuele afrekening van afgelopen boekjaar (+ vorig boekjaar, vorige syndicus) en de laatst goedgekeurde balans.

Verlagen algemene vergaderingen

Gelieve in bijlage de verslagen van de voorbije algemene vergaderingen te vinden.

-AV 09/07/2024

-AV 09/10/2023 (vorige syndicus)

-AV 09/08/2022 (vorige syndicus)

De jaarlijkse algemene vergadering vindt steeds plaats in de volgende 15-daagse periode : 01/08 – 16/08.

Huishoudelijk reglement

De VME heeft een Huishoudelijk Reglement. Kopie hiervan vindt u terug in bijlage.

Blokpolis

De VME Herentalsebaan 423-425 onderschreef een blokpolis bij KBC met polisnummer IQ/71.355.772-0300

PID

De VME beschikt niet over een PID

Stookolietanks

Zo ver wij weten bevinden er zich geen ondergrondse stookolietanks op de site.

Er is momenteel geen bodemattest in ons bezit.

EPC

Er werd reeds een EPC van de gemene delen opgemaakt. Verslag in bijlage.

Asbest

Er werd nog geen asbestattest opgemaakt.

Register

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0.

Na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang hebben tot deze site.

Hopend U hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten

 - Dienst boekhouding

Medewerker

Annenco BV

Voor de bijlage(n) zie :

<T:\DOCS\22230\2223000-1\2022 EPC gemene delen.pdf>

<T:\DOCS\22230\2223000-1\Blokpolis.pdf>

<T:\DOCS\22230\2223000-1\20220120 RIO Herentalsebaan 423-425.pdf>

<T:\DOCS\22230\2223000-1\2022 08 09 Verslag SAV GETEKEND.pdf>

<T:\DOCS\22230\2223000-1\20231009 SAV verslag.pdf>

<T:\DOCS\22230\2223000-1\5.pdf>

T:\DOCS\22230\2223000-1\afrekening_09102024020844.pdf

T:\DOCS\22230\2223000-1\balans_09102024020841.pdf

T:\DOCS\22230\2223000-1\AV 09-07-2024_09102024020835.pdf

