



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00715820

1202110404/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12021I0404/00A000

Adres: Arthur Vanderpoortenlaan 13, 2500 Lier (bus 1, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301)
Pettendonk 11, 2500 Lier (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Pettendonk 13, 2500 Lier (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00715820

Uw referentie: AD/2191137-22

Aangevraagd op: 13/01/2026 15:58

Afgeleverd door gemeente op: 27/01/2026 13:54

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	omgeving@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_10000_213_00032_00001
Beschrijving: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten
Referentie:	SVO_12021_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/02/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Pettendonkse Beemden
Referentie:	OPT_12021_245_00048_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/05/1976
Externe documentatie:	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Pettendonkse beemden (Arthur Vanderpoortenlaan, Koningin Astridlaan, Leopold III laan, deel Pettendonk)

Referentie: OPT_12021_245_00048_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1969

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Pettendonkse Beemden

Referentie: OPT_12021_245_00048_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/02/1971

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Pettendonkse Beemden 2021 Binnenhof

Referentie: OPT_12021_245_00048_00004

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/09/2021

Externe documentatie:

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Arthur Vanderpoortenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Pettendonk
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koningin-Astridlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	gevelbekleding + overdekte ingang
Referentie:	12021_2003_182
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/142
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/12/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van autobergplaatsen
Referentie:	12021_1995_2
Gemeentelijk dossiernummer:	95/3
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/08/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	inrichten van de dakparking tot open parkeerplaats
Referentie:	12021_1995_315
Gemeentelijk dossiernummer:	95/286

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/03/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herbouwen en wijzigen van stapelplaats van warenhuis na brandschade
Referentie: 12021_1969_67
Gemeentelijk dossiernummer: 69/6
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/03/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing - ont dubbeling van 1 wooneenheid naar 2 woongelegenheden (niveau 1)
Referentie: 12021_2006_2352
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/356
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/02/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen inwendig verlicht reclamelogo
Referentie: 12021_2003_311
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/210
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/09/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame
Referentie: 12021_2005_39
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/29
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/06/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een bestaand appartement
Referentie: 12021_2008_1169
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/91
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/05/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen lichtreclame De Post
Referentie: 12021_2009_1697
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/38
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/04/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de loskade van een handelspand
Referentie: 12021_2009_1612
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/1
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/03/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouw van 85 wooneenheden (appartementen), één commerciële ruimte, één ruimte voor vrije beroepen en ondergrondse parking
Referentie: 12021_2016_2395
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/6
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 21/11/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Onontvankelijk
Datum: 26/04/2017

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een gelijkvloers handelspand
Referentie: 12021_2016_2573
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/121
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/10/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: * De voorwaarde opgelegd in het advies van Afdeling Onroerend Erfgoed Agentschap RO Vlaanderen (ref DWAD-2016-0777) van 12 september 2016 na te leven: Volgens de aanvraag wordt er niet aan het monument geraakt, indien dit wel zo is, dient een toelating gevraagd te worden.

Volgende bepalingen zijn van toepassing:

* Indien de voorgelegde stedenbouwkundige aanvraag een exploitatie voorziet waarvoor een milieuvergunning noodzakelijk is, of die onderworpen is aan de meldingsplicht dan wordt volgens

artikel 4.5.1 § 2 van de Vlaamse Codex de stedenbouwkundige vergunning geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend of de melding niet is gebeurd. Indien de milieuvergunning definitief geweigerd wordt dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege.

* De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdiensbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.

* De stedenbouwkundige vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

* Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	12021_1997_724
Gemeentelijk dossiernummer:	064/304
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	28/08/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen

Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Nummer: 3
Status: Niet vervallen

Nummer: 4
Status: Niet vervallen

Nummer: 5
Status: Niet vervallen

Nummer: 6
Status: Niet vervallen

Nummer: 7
Status: Niet vervallen

Voorwaarden: Gunstig voor de kavels 1 t/m 7 van bijgaand ontwerp op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast ;
De uitbreiding van de nutsvoorzieningen en kabel voor televisiedistributie zal geschieden op kosten van de verkavelaar, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering hiervan dienen gestort te zijn, alvorens kavels verkocht kunnen worden ;
de gronden welke nodig zijn voor de eventuele latere verbreding van de straat (ofwel ; welke binnen de rooilijnen vallen) dienen gratis aan de stad te worden afgestaan.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Machinale wasserij met gebruik van wastoestellen en droogtoestellen vergunning d.d. 4/02/1949 met einddatum 4/02/1979

Dossiernummer: 194916

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/02/1949

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 46.1°b)

Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bergplaats benzine en garages voor 40 voertuigen. Vergunning BD dd. 03-12-1968 met einddatum 03-12-1998. zie opmerking!

Dossiernummer: 1968122

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/12/1968

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°b)

Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30.000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	overige inrichtingen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Mazouthouder van 8500 liter bij een wasserij. Vergunning d.d. 15/12/1950 met einddatum: 4/2/1979
Dossiernummer:	195020
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	15/12/1950
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1°a)
Omschrijving:	5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een supermarkt vergunning dd. 13-5-1991 met einddatum 13-5-2001

Dossiernummer: 199028

Referentienummer: CV.90.E 12.28

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/05/1991

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d)

Omschrijving: Producten v dierlijke oorsprong: verkoop

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanleggen van een nieuwbouwproject in groepswoningbouw

OMV-nummer: OMV_2021071845

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P17847-002/01) van 22 juni 2021 strikt na te leven.
- Stipt navolgen van de voorwaarden uit het advies van de cel technisch bureau.
- De binneninrichting van de appartementen dient geoptimaliseerd, om tegemoet te komen aan de concepten die de administratie intern hanteert voor een optimale inrichting. De cel Wonen kan hiervoor een handleiding ter beschikking stellen met zaken die zonder bijkomende vergunningsaanvraag kunnen verbeterd worden.
- Ter hoogte van de aansluiting met de Arthur Vanderpoortenlaan (zijde Berlarij) dient een petanqueveldje aangelegd op de plaats waar in voorontwerp de OCT voorzien was. In het binnengebied dienen bovendien 2 extra picknicktafels voorzien zoals aangeduid

op plan.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 25/10/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen bemaling Binnenhof

OMV-nummer: OMV_2023081590

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/08/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Arthur Vanderpoortenlaan 13 2500 Lier

Inrichtingsnummer: 20230613-0040

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.3.2°

Omschrijving: van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 3.4.2°

Omschrijving: van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 53.2.2°a)

Omschrijving: maximaal 30.000 m³ per jaar

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bijstellen voorwaarde i.v.m. petanqueveld
OMV-nummer: OMV_2024004395
Project type: Bijstelling voorwaarden door exploitant of vergunninghouder
Voorwaarden: • * De voorwaarden opgelegd in de vergunning OMV2021/202 of OMV_2021071845 blijven onverminderd van toepassing behalve voor de volgende voorwaarde:

‘Ter hoogte van de aansluiting met de Arthur Vanderpoortenlaan (zijde Berlarij) dient een petanqueveldje aangelegd op de plaats waar in voorontwerp de OCT voorzien was. In het binnengebied dienen bovendien 2 extra picknicktafels voorzien zoals aangeduid op plan. ‘

Deze voorwaarde wordt vervangen door:

‘Er dienen bijkomende zit- en speelelementen voorzien te worden.’

Bijkomend wordt volgende voorwaarde opgelegd:

* De cel technisch bureau van stad Lier kan vanuit het beheer van het openbaar domein van de stad Lier akkoord gaan met het splitsingsplan opgesteld door landmeter Kegels dd 21/02/2024. Zoals in vooroverleg gesteld levert dit echter geen duidelijke situatie op m.b.t. grens openbaar domein aan de MS cabine van Fluvius. Er blijft een restperceel in beheer van de VME waarop een WADI gelegen is die water opvangt vanaf het openbaar domein maar die onderhouden wordt door de VME.

Deze consensus werd enkel bereikt om geen nieuwe rooilijnprocedure te voeren.

Het onderhoud van deze kleine groenzone dient dus opgenomen te worden in het beheer van de andere private groenzones en is een last van de VME van de eigenaars.

Het eerder voorziene petanqueveld op het openbaar pleintje langs de A. Vanderpoortenlaan is niet wenselijk vanuit technisch standpunt. Door de eis van een bovengrondse middenspanningscabine van Fluvius is hiervoor geen ruimte beschikbaar. Er dient immers voorzien te worden in een infiltratiezone (wadi) voor het hemelwater van het nieuwe plein

• In de vergunning met referentienummer 2021071845 wordt het

volgende gemeld:

Ter hoogte van de aansluiting met de Artur Vanderpoortenlaan (zijde Berlarij) dient een petanqueveldje aangelegd op de plaats waar in voorontwerp de OCT voorzien was.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 19/08/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen functie van appartement E0.7 van wonen naar kine

OMV-nummer: OMV_2025049762

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: * De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P17847-005/01) van 5 augustus 2025 strikt na te leven.
* Strikt naleven van het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) ontvangen op 11 augustus 2025 met ref. 20251986.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/09/2025

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31756004

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31473119

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31473128

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=1202110404/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS202220
Onroerend goed type:	Handelsruimte
Inventaris status:	Onderzoek lopende
Locatie:	
Adres:	Berlarij 28, 2500 Lier

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Lier
Referentie:	11902
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11902

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 12728
Referentie:	180324
Geldigheid startdatum:	10/01/2025
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/180324

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/01/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningplichtige%20ondernemingen.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu