

**Notulen van de Algemene Vergadering van mede-eigenaars  
VME Sint-Elisabeth**

**Ondernemingsnummer: BE0830.774.910  
Vergaderlocatie: Schriftelijke besluitvorming**

## Stemmingspunten

Aanwezig: 6041/10000 (60,41%) quotiteiten, 14/21 (66,67%) personen

• **1: Verwelkoming & vaststelling van het quorum (geen stemming)**

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(4190)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (1851): Bols - Mampaey : 307, De Boeck Maria : 307, KLLOKOQI Teutë : 292, Verheyen Elisabeth : 330, Verlinden Quinten : 292, Vermeiren Leo : 323
- Blanco: (0)

• **2: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(5749)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (292): KLLOKOQI Teutë : 292
- Blanco: (0)

• **3: Dossier renovatie gemeenschappelijke beerput (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft, ter vergadering, toelichting bij de offertes voor de renovatie van de gemeenschappelijke beerput.

De beerputspecialist heeft een offerte voorgelegd van € 15.535,00 EUR. Excl BTW. We hebben nog verduidelijking gevraagd over deze offerte. De betrokken firma heeft ons hierop uiteindelijk toch nog een antwoord gegeven.

De renovatie van de beerput is dringend. Daarom vragen we de VME of we kunnen overgaan tot de herstellingswerken van de beerput, uit te voeren door De Beerputspecialist

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **94,19%**(5690)
- Nee: **5,81%**(351): Morbe - De Clercq : 351
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **4: dossier renovatie gemeenschappelijke beerput (2/3 meerderheid)**

Danny Govaerts heeft een offerte ingediend van € 24.565,00 EUR Excl. BTW. Deze offerte is duurder, maar ook veel beter gedetailleerd. Deze firma heeft ook onmiddellijk geantwoord op alle bijkomende vragen die we hen hebben gesteld. We raden de VME dan ook aan voor deze offerte te kiezen.

De renovatie van de beerput is dringend. Daarom vragen we de VME of we kunnen overgaan tot de herstellingswerken van de beerput, uit te voeren door Danny Govaerts riooltechniek.

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **21,45%**(1296)
- Nee: **78,55%**(4745): Bols - Mampaey : 307, Cuypers Jan : 614, De Boeck Maria : 307, Kalsang - Monlam : 307, KLLOKOQI Teutè : 292, Shamsul Alam : 307, Van den Broeck Jan : 1666, Verheyen Elisabet : 330, Verlinden Quinten : 292, Vermeiren Leo : 323
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**5: Dossier renovatie gemeenschappelijke beerput: financiering (meerderheid: 50% + 1)**

Wat de financiering betreft voor de renovatie van de beerput, stemt de algemene vergadering over deze via het werkkapitaal te laten verlopen.

Indien deze fondsen desgevallend ontoereikend zijn, wordt er volmacht verleend aan de syndicus om een uitzonderlijke betalingsuitnodiging uit te sturen, op basis van de verdeelsleutel "alle aandelen".

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(6041)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**6: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze algemene vergadering bij voorraad uit te voeren (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **94,36%**(5135)
- Nee: **5,64%**(307): Shamsul Alam : 307
- Onthouding: (599): De Boeck Maria : 307, KLLOKOQI Teutè : 292
- Blanco: (0)

**7: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)**

De algemene vergadering wordt afgesloten.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

**Verdeelsleutel:** Sleutel 01 -

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(2102)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (3939): ADHIKARI-ADHIKARI Damodar : 363, Bols - Mampaey : 307, De Boeck Maria : 307, KLLOKOQI Teutë : 292, Morbe - De Clercq : 351, Van den Broeck Jan : 1666, Verheyen Elisabet : 330, Vermeiren Leo : 323
- Blanco: (0)

Locatie: Schriftelijke besluitvorming - datum 12 maart 2021

Handtekening secretaris: Inge van den Brekel 

Handtekening Voorzitter: \_\_\_\_\_

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars: \_\_\_\_\_

## Details

- **Aanwezig:** ADHIKARI-ADHIKARI Damodar (363), Bols - Mampaey (307), Cuypers Jan (614), De Boeck Maria (307), De Potter Freddy (292), Kalsang - Monlam (307), KLLOKOQI Teutë (292), Morbe - De Clercq (351), Shamsul Alam (307), Van den Broeck Jan (1666), Verheyen Elisabet (330), Verlinden Quinten (292), Vermeiren Leo (323), Vlaar Tania (290)
- **Afwezig:** Abbeloos Yvette (351), De Rechter Oscar (363), Jean Alan Invest (150), Liberati Diego (307), Mu i & Mu i Safeta - Nurfet (307), PALDEN - DAWA Tenzin - CHOKPA (351), Rahman (2130)