

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE****Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1:  
Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**Ref:  
Datum: 06/07/2026Dossiernr: KEA2603411  
Verslagnr: KV26648-TPAAanvrager: Vrints Keuringen  
Inspecteur: Thomas PardonInstallatie  
Huishoudelijke installatie  
Rietschoorvelden 291 bus 1  
2170 MerksemEigenaar en/of beheerder  
  
Rietschoorvelden 291 bus 1  
2170 Merksem  
Tel:Verantwoordelijke werken  
OnbekendBouwjaar van de initiele installatie (\*):  
(\* Volgens verklaring van de klant)

Tussen 1981 en 01/06/2020

**De installatie voldoet NIET.**

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/07/2027  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820046526449  
kWh meter nr.: 1SAG3100268357Bescherming aansluiting: 32 A  
Meterstand dag: 10329 kWh☐ Budgetmeter  
Meterstand nacht: 10456 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3N400V  
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VFVB

Type aardelektrode: pen/baar

**Beschrijving installatie**Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 14

**Schakelbord 1: Bij teller maatschappij**

1 x 16A - 2P - C  
1 x 25A - 4P - C

**Schakelbord 2: Appartement**

1 x 20A - 4P - C  
2 x 16A - 2P - C  
6 x 16A - 2P - C  
3 x 10A - 2P - C

**Differentieelschakelaar**

300mA - 40 - 4P

Type: A

**Differentieelschakelaar**

30mA - 40 - 4P

Type: A

**Controles**

- |                                                             |                                                               |                                                                          |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas                              | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |                                                      |

**Metingen**

- |                                                                  |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 11.88 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 6.95 MOhm bij 500 V |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Inbreuken**
**Inbreuken bestaande installatie**

A003: Eendraadsschema's of meerdraadschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

B035: De voedingsspanning is niet op elk schakel- of verdeelbord vermeld. (3.1.3.3)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)

**Opmerkingen**

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

Inbreuk A003: verdeelbord bij teller maatschappij toevoegen + kabelsectie noteren op eendraadsschema

Inbreuk A004: verdeelbord bij teller maatschappij toevoegen op situatieschema

Inbreuk B035: spanning staat niet op de verdeelborden

Inbreuk F001 &amp; F002: verzegelbare differentieel dient geplaatst te worden in verdeelbord bij teller maatschappij

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 4375: 91

**Besluit**
**De installatie voldoet NIET.**
**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 06/07/2027**
**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek,**

moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in  
inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

| Stap 1                                                                                                                                                | Stap 2                                                                                                                                                                                                                                                               | Stap 3                                                                                                                           | Stap 4                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen. | De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd:<br>06/07/2027 | KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

### Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (2 pagina's)

  
Digitaal ondertekend

06/07/2026

Thomas Pardon

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.



SITUATIESCHETS

RIETSCHOORVELDEN 291

2170 HERKSEN N.V.

