

Verkoop
17.2.1977
nr. 9738

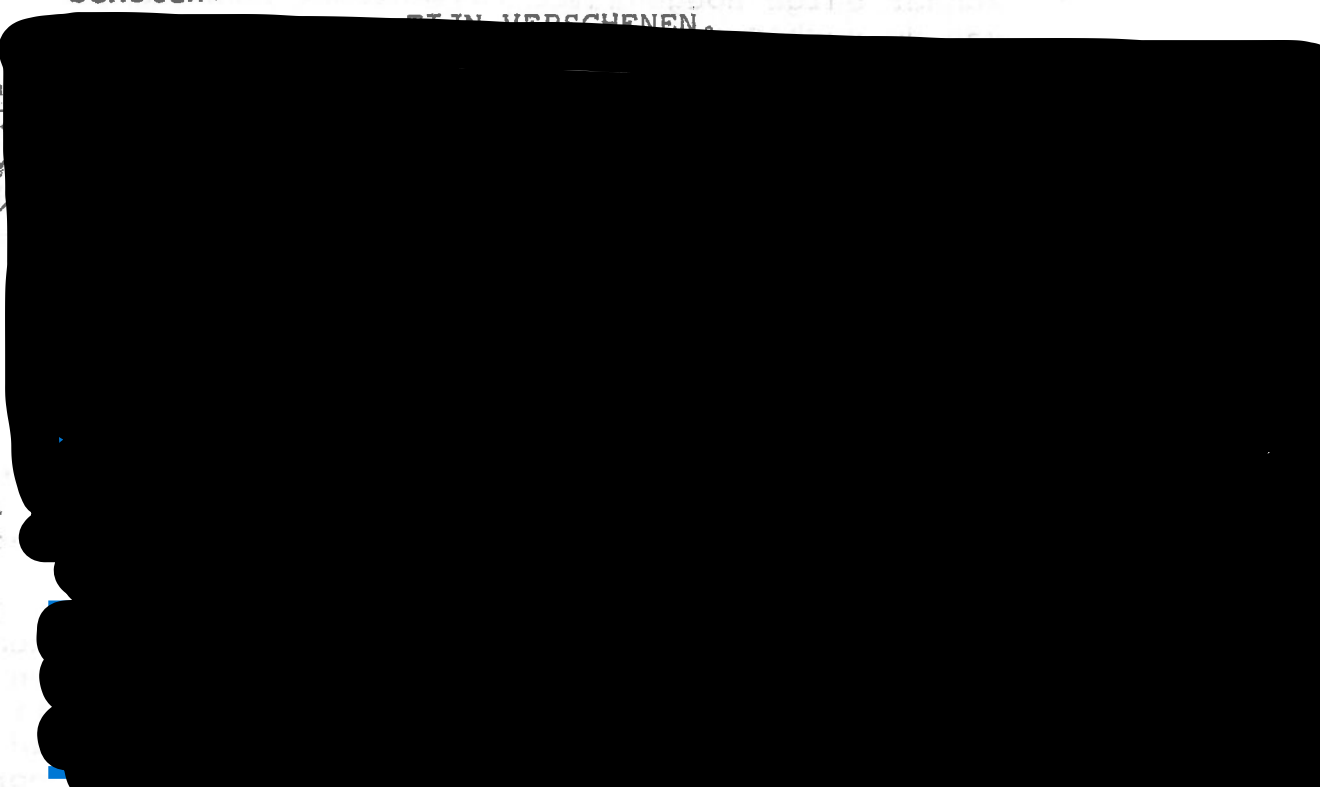


Y 282201

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZEVENENZEVENTIG, DE ZEVENTIENDE
DER MAAND FEBRUARI.

Voor Mij, Meester WALTER COUCKE, Notaris ter standplaats
Schoten.

ET IN VERSCHENEN.



BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Een handelshuis op en met grond en alle verdere aanhorig-
heden, gestaan en gelegen te SCHOTEN, PAALSTRAAT 77, oor-
spronkelijk groot volgens titel driehonderd vijftachtig
vierkante meter en thans na een gedeeltelijke onteigening,
groot per restant ongeveer, driehonderd en twaalf vierkante
meter, ten kadaster bekend sectie C nummer 166/G/2 voor de
oorspronkelijke gezegde grootte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven eigendom hoort de verkopers toe om door hen
voor gezegde oorspronkelijke grootte te zijn aangekocht van
"De Gemeente Schoten", blijkens akte verleden voor Notaris
Auguste Van Olmen te Brecht en Notaris Frans Sebrechts te
Schoten, op tien juli negentienhonderd éénenvijftig, overge-
schreven ten tweede hypotheekkantore te Antwerpen, op zeven-
entwintig juli daarna, deel 2295 nummer 25.

VOORWAARDEN.

Voorschreven eigendom wordt verkocht zo en gelijk het zich
thans bevindt en gelegen is zonder er iets van uit te zonderen
noch te wederhouden met alle deszelfs rechten en dienstbaar-
heden hoegenaamd die er kunnen aan verbonden zijn, zo zicht-
als onzichtbare, heersende als lijdende, voortdurende als niet

voortdurende, vrij aan de kopers de ene te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te bevrijden en te verweren, doch dit alles ten hunne bijzondere kost, last en gevaar en zonder enige hoegenaamde tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkopers noch werkende notaris, en zonder juiste aanduiding van inhoudsgrootte blijvende het verschil dat er in de opgegeven maat zou kunnen bestaan, alware het van meer dan één/twintigste te voor- of ten nadele van de kopers.

BIJZONDERE VOORWAARDE.

De Heer en Mevrouw Vermeer, brengen de Heer en Mevrouw De Rop ter kennis dat tussen hen en de Heer Willekens een Proces hangende is, handelende over de scheidingslijn met de geboor, Paalstraat 75.

De Heer en Mevrouw De Rop verklaren, ter ontlasting van de Heer en Mevrouw Vermeer, dit proces over te nemen met al de betalingen, de voordelen en nadelen daaraan verbonden.

URBANISATIE.

De kopers verzaken aan elk mogelijk verhaal wegens verzuim onvolledigheid of onduidelijkheid in de aanhaling van de lasten, rechten of de dienstbaarheden waarmede het verkochte eigendom zou bevoor- of benadeeld zijn.

Inzonderheid zullen zij op uitsluitelijk eigen gevaar, lasten en kosten zich moeten gedragen naar alle wetten, besluiten, verordeningen en bevelen van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigeningen, rooijlijn, urbanisatie of bouwvergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond of eigendom, voor weigering van bouwtoelating, voor bezwarende voorwaarden in dezelfde of anderszins enig verhaal tegen wie ook het moge wezen, te zullen uitoefenen of hun tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

De bepalingen van voorgaande alinea's zijn geen stijleclausulen doch voorwaarden zonder dewelke deze verkoping niet had plaats gehad.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

De verkopers verklaren te goeder trouw geen kennis te hebben van het bestaan van onzichtbare erfdienstbaarheden.

INGENOTTREDING.

De kopers zullen van het verkochte eigendom in volle genot en gebruik treden te rekenen vanaf heden.

LASTEN.

De onroerende voorheffing gebaseerd op het kadastraal inkomen van de bij deze verkochte eigendom alsmede alle hoegenaamde belastingen en taksen er toe betrekkelijk, gesteld of nog te stellen, zullen door de kopers gedragen en betaald worden te rekenen vanaf heden.

BRANDVERZEKERING.

Voor het geval de gebouwen van het verkochte eigendom tegen brandgevaar verzekerd waren zullen de kopers gedurende de nog te lopen termijn de brandverzekeringsspolis voortzetten

en er de eerstkomende vervallen premie van betalen, tenzij zij zouden verkiezen ter ontlasting van de verkopers de opzegvergoeding te betalen.

PRIJS.

Nadat de ondergetekende notaris aan de partijen lezing gegeven heeft van de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, verklaren en erkennen de par-

[REDACTED]

KOSTEN.

Alle onkosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de kopers.

WOONST.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst ter studie van de ondergetekende notaris.

VERKLARING.

Naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen voormeld zijn door Mij Notaris gewaarmerkt op zicht van officiële bewijsstukken.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt te Schoten.

En na gedane voorlezing aan partijen hebben deze getekend samen met Mij Notaris.

Goedgekeurd de
doorhaling van
tien woorden
nietig in
onderhavige
akte.

[REDACTED]

verzendingen,
21 FEB 1911

Ontvangen:
406 250 f.
De Ontvanger, w.m.
[Signature]