



N/Réf.: 86207/CG/CDU-1 777 R1

V/Réf.: 11.285

Monsieur, Madame,

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES -

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 22 juillet 2024 relative à un bien sis à **7880 Flobecq, "Marais à l'Eau 7D"** cadastré section **C n°859c** et appartenant à _____ nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:

Le bien:

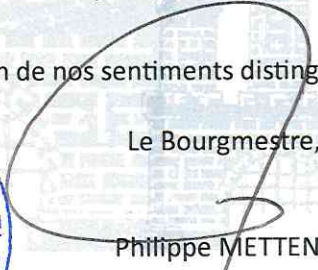
- est situé dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines**, en **zone d'habitat à caractère rural sur 50 mètres de profondeur à front de voirie, au-delà en zone agricole d'intérêt paysager** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- a fait l'objet d'un **permis de lotissement/d'urbanisation délivré le 11 juillet 1988** (n°10.130/70L - 5 lots);
- a fait l'objet d'une **modification du permis de lotir/d'urbanisation délivrée le 24 avril 2002** (tonalité des tuiles);
- a fait l'objet d'un **permis d'urbanisme délivré le 29 aout 2016** (construction d'une habitation dans un lotissement - lot 1);
- n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
- n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement;
- est situé en **zone d'aléa d'inondation par débordement faible et moyen (pour une petite partie)**;
- n'est pas repris dans un site NATURA 2000;
- est longé par le **sentier n°276** (voir atlas des chemins n°13 ci-joint);
- est situé à proximité d'une **conduite FLUXYS**.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Générale ff,


Anne VANDEWIELE

Le Bourgmestre,


Philippe METTENS



