

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Provincie : **Limburg**
Bouwregister : **2016/00021**
EPB Nummer **71066_G_2016_56**

Arrondissement: **Hasselt** Gemeente: **Zonhoven**
Referentie:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Ergenamen Josephine Croymans-Plaghki (Erik Deckers, Maria Deckers, Jeanne-Marie Deckers, Luc Deckers, Myriam Deckers), Kretenveldweg 5, 3520 Zonhoven** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **11/02/2016**, werd ontvangen op **11/02/2016**

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **09/03/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **09/03/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dorpsstraat 17 + 17A bus 1 + 2** en met als kadastrale omschrijving **afdeling 1 sectie B nr. 529K**

Het betreft een aanvraag tot **administratieve regularisatie van een bestaande handelsruimte met magazijn en bovenliggend twee appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 02/06/2016.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

BESTEMMINGS- EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Gewestplan

De aanvraag is volgens het geldende gewestplan Hasselt - Genk, goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 4 april 1979, gelegen in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen).

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch in een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het goed is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal stedelijk gebied Hasselt - Genk" dat op 20 juni 2014 definitief werd vastgesteld door de Vlaamse Regering.

De aanvraag **voldoet principieel** aan de geldende bestemmingsvoorschriften.

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Hemelwater

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing omdat er geen uitbreiding plaatsvindt van de horizontale dakoppervlakte.

Toegankelijkheid

De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Dit besluit trad in werking op 1 maart 2010.

Volgens het advies van het Toegankelijkheidsbureau verleend op 18/04/2016 **voldoet** de aanvraag aan deze stedenbouwkundige verordening **mits** voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden en opmerkingen.

ONROEREND ERFGOED

Conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen (o.m. 15.05.1999, 28.02.2003, 10.03.2006, 27.03.2009), dient de bouwheer elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, dient te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 Hasselt (www.onroerenderfgoed.be/een-vondst-melden).

HISTORIEK VAN HET EIGENDOM WAAROP DE AANVRAAG BETREKKING HEEFT

Op 25 januari 1971 werd een stedenbouwkundige **vergunning** verleend voor het verbouwen van een woning. (1971/00005)

Op 25 januari 1971 werd een stedenbouwkundige **weigering** verleend voor het bouwen van een magazijn en garages. (1971/00008)

Op 3 december 1971 werd een stedenbouwkundige **vergunning** verleend voor het bouwen van een woonhuis en magazijn. (1971/00135)

OVERIGE REGELGEVING

Decreet rookmelders

Het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, in werking getreden op 1 januari 2013, bepaalt dat alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is en waarvoor de stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd na de inwerkingtreding van dit decreet, moeten uitgerust worden met correct geïnstalleerde rookmelders.

De voorliggende aanvraag **voldoet** hier **niet** aan. Er worden enkel rookmelders geplaatst in de inkomhal op de eerste en de tweede verdieping. Er zullen de nodige voorwaarden opgelegd worden omtrent de rookmelders.

Energiedecreet

De aanvraag dient te voldoen aan het energiedecreet van 8 mei 2009 en het energiebesluit van 19 november 2010 en hun latere aanvullingen en wijzigingen.

Erfdienstbaarheden

De aanvraag werd getoetst aan art. 637 tot en met 710bis van het burgerlijk wetboek dat bepalingen bevat inzake erfdienstbaarheden. Uit het dossier blijkt dat er betwisting bestaat

over het al dan niet aanwezig zijn van een recht van doorgang over het aangrenzende perceel 532I. Deze betwisting valt onder de burgerrechtelijke aangelegenheden.

Art. 4.2.22. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende:
"Vergunningen hebben een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten."

De vergunningverlenende overheid treedt niet op als rechter om vast te stellen of de aanvrager al dan niet een subjectief recht op doorgang heeft op betreffende eigendommen, maar wel als bestuursoverheid om te beslissen of een bepaalde wijze van uitoefenen van dat recht al dan niet verenigbaar is met de openbare belangen (ruimtelijke ordening) waarvan de zorg haar door de wet is opgedragen. De vergunningverlenende overheid kan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien achteraf zou blijken dat de vergunningsaanvrager niet beschikt over een geldig recht van doorgang op de kwestieuze percelen.

ADVIEZEN

Op 18 maart 2016 heeft De Watergroep een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend, nl.:

"In antwoord op uw brief van 12/02/2016 delen wij u mee dat er geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk is.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep, deze ruimte moet gemeenschappelijk zijn of elke wooneenheid moet over een eigen nutslokaal beschikken.

De kosten van een eventuele nieuwe aftakking of aanpassing van een bestaande zijn ten laste van de aanvragers."

Op 29 maart 2016 heeft Brandweer Zuid-West Limburg een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend.

Op 31 maart 2016 heeft het Agentschap Wegen en verkeer een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend.

"De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. *Peil van de dorpels dient hoger gesitueerd te zijn dan dat van de kruin van de weg.*
2. *Diepte van de zone van achteruitbouw: 8 m*
3. *Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg:*
 - a) *de grens van het openbaar domein ligt op ca. 6,25 m links en 5,80 m rechts.*
 - b) *de ontworpen rooilijn is gelegen op 9 m uit de bestaande weg en dit overeenkomstig de vigerende wegnormen.*
 - c) *de bouwlijn ligt op minimum 17 m*
4. *Afwijkend op de geldende bouwlijn van 17 m wordt er toegestaan om op 6,25 m links en 5,80 m rechts uit de weg te bouwen. (in zelfde voorgevel lijn van woning links/ rechts).*
5. *Voor private woningen en gebouwen met een beperkte economische activiteit wordt slechts één toegang met een maximum breedte van 4,5m toegestaan.*
6. *De huidige toegang(en) tot het perceel dient behouden te blijven. (nl. via de gemeenteweg "Achter de Hoven")*
7. *Het terrein dient zodanig ingericht dat het materieel onmogelijk wordt om elders binnen of buiten te rijden. Bedoelde inrichting dient aangebracht buiten het gewestdomein op de grens van het openbaar domein.*
8. *Verbouwen: 'Uiterlijk 2 jaar na het afleveren van ons advies dient de eigendomsgrens grenzend aan de gewestweg onoverrijdbaar afgesloten te worden over de volledige breedte van het perceel minus de eventueel stedenbouwkundig vergunde in-/ uitrit(ten)*

9. Op de verharde berm langs de gewestweg mogen er geen parkings ingericht worden. (stoep openbaar domein)
10. De parkings en verhardingen mogen niet ingeplant worden voor de ontworpen rooilijn.
11. Er dienen voldoende parkeerplaatsen te worden voorzien op privé grond.
12. Borden aangebracht evenwijdig met de voorgevel en geplaatst tussen de begane grond en venster dorpel 1ste verdiep moeten voldoen aan volgende voorwaarde:
 - a) Geen lichtopeningen bedekken.
 - b) Max.3m
 - c) Max. 1/6 van de geveloppervlakte
 - d) Geen fosforescerende versterkingen.

BESLUIT:

Er wordt een **VOORWAARDELIJK GUNSTIG** advies verleend voor deze aanvraag. Agentschap Wegen en Verkeer kan akkoord gaan met deze regularisatie op voorwaarde dat op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de appartementbewoners, bijvoorbeeld door behoud van de achterliggende parkeergarages.

Tevens dienen leveringen, ook in de toekomst, via de achterkant kunnen worden gegarandeerd. Leveringen mogen niet gebeuren vanaf de gewestweg. Hiervoor dient een erfdiensbaarheid te worden uitgewerkt.

De parkeergelegenheid ten behoeve van handelsactiviteit is een bevoegdheid van de lokale overheid, maar parkeerdruk op het openbaar domein zal niet worden aanvaard wanneer de verkeersveiligheid in gevaar komt."

Op 8 april 2016 heeft de provinciale dienst Water en Domeinen een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend, nl.:

"Hierbij kan ik u mededelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd.

Ik verzoek u evenwel de voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning op te nemen zoals ze geformuleerd werden in het bijgaand advies.

DOSSIER: DE REGULARISATIE VAN BESTAANDE HANDELSRUIMTE EN MAGAZIJN MET BOVENLIGGEND 2 APPARTEMENTEN

DEEL 1 INLICHTINGENFICHE

Aanvrager:

- naam en adres: Erfgenamen Croymans-Plaghki Josephine, Kretenveldlaan 5 te 3520 Zonhoven
- telefoon: 0499 76 59 03

Ontwerper:

- naam en adres: Livin' Architecten, Spoorwegstraat 76, 3500 Hasselt
- telefoon: 0485 62 17 44

Ligging van het perceel:

- kadaster: gemeente Zonhoven, afdeling 1, sectie B, nr. 529K
- adres: Dorpsstraat 17 en 17 A bus 1 en bus 2
- gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied

Documenten

- aanstijpt bij stedenbouwkundige verordening: bijgevoegd
- het ingevulde beoordelingschema voor het opstellen van de watertoets: bijgevoegd

Waterloop en machtiging

- stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: ROOSTERBEEK, nummer 43, categorie: 2de - HEMMENBEEK, nummer 291, categorie: 2de
- watering: neen
- machtiging nodig: neen

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(decreet integraal waterbeleid artikel 8)

1) Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de resp. 2de categorie; zie hoger.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in woongebied;
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
 - het bekken van de Demer
 - het deelbekken Midden-Demer

2) Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde is van toepassing.

3) Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer – artikel 5

De adviesvraag handelt over:

- richtlijn gewijzigd overstromingsregime

Het perceel is gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil (bouwpeil) bedraagt 44 m TAW. (= het peil van de weg ter hoogte van het gebouw)

De berging die verloren gaat blijft beperkt en er wordt dus geen bijkomende schade veroorzaakt aan derden of aan het watersysteem. Gezien het gaat om de regularisatie van een bestaand gebouw moet de aanvrager indien hij het nodig acht zelf volgende maatregelen nemen om zich te beschermen tegen wateroverlast:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 10 cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- Nieuwe kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
- Stookolietanks moeten boven het grondwaterpeil/overstromingspeil gelegd worden.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER (samenvatting)

1) Wateradvies i.v.m. de watertoets

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, is gebleken dat de regularisatie van bestaande handelsruimte en magazijn met bovenliggend 2 appartementen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de bepalingen onder Deel 2 worden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig."

Op 18 april 2016 heeft het Toegankelijkheidsbureau een **gunstig** advies verleend.

ADVIES GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR

De gemeente Zonhoven is ontvoegd sinds 01/09/2013.

Volgens artikel 4.7.17 van de Vlaamse Codex maakt de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, in ontvoogde gemeenten, voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Het eensluitend advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar is in ontvoogde gemeenten niet langer vereist.

OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, werd het dossier aan een openbaar onderzoek onderworpen. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 16 maart 2016 tot 15 april 2016. De eigenaars van de aangrenzende percelen hebben een aangetekend schrijven ontvangen.

De aanplakking van het openbaar onderzoek werd uitgevoerd.

Er werd **1 bezwaarschrift** ingediend.

Bezwaarschrift 1:

ingediend op 30 maart 2016, nl.:

"Hierbij gevoegd vindt u het Vonnis in Eerste Aanleg en op Tegenspraak van het Vrederegerecht van Hasselt van 8 november 1983 betreffende de opmeting van de eigendommen (...) alsmede het opmetingsplan.

Uit dit vonnis blijkt ondermeer dat de eigendom van partij (...) GEEN uitweg heeft naar de voetweg nr.132.

Wij verzoeken u dan ook met dit vonnis rekening te houden bij het opstellen van het stedenbouwkundig attest en de aanvragers op te leggen de bestaande poorten en zijdeur dicht te metsen op de perceelgrens.

Bovendien wensen wij er de aandacht op te vestigen dat volgens dit opmetingsplan er eveneens sprake is van overbouwning door (...). Ons voorbehoud om afbraak te vorderen werd destijds afgewezen op basis van een huurovereenkomst tussen ons en partij (...). Gezien deze huurovereenkomst niet meer in voege is wensen wij alsnog de afbraak te vorderen."

Bespreking bezwaarschrift 1:

Het bezwaar handelt over het feit dat uit een Vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg blijkt dat de eigendom van de partij Deckers geen uitweg heeft naar voetweg nr. 132.

Bezwaarindiener verzoekt om met dit vonnis rekening te houden en op te leggen dat de bestaande poorten en zijdeur, die zich op de perceelsgrens bevinden, dicht te metsen.

Bovendien wensen de bezwaarindiener de aandacht op te vestigen dat volgens het opmetingsplan er eveneens sprake is van overbouwning door Deckers. Het voorbehoud van de bezwaarindieners om destijds te vorderen werd destijds afgewezen op basis van een huurovereenkomst tussen de bezwaarindieners en de partij Deckers. Gezien deze huurovereenkomst niet meer in voege is, wensen de bezwaarindieners alsnog de afbraak te vorderen.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar neemt omtrent dit bezwaarschrift het volgende standpunt in:

Art. 4.2.22. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende:

"Vergunningen hebben een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten."

De vergunningverlenende overheid treedt niet op als rechter om vast te stellen of de aanvrager al dan niet een subjectief recht op doorgang heeft op betreffende eigendommen, maar wel als bestuursoverheid om te beslissen of een bepaalde wijze van uitoefenen van dat recht al dan niet verenigbaar is met de openbare belangen (ruimtelijke ordening) waarvan de zorg haar door de wet is opgedragen. De vergunningverlenende overheid kan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien achteraf zou blijken dat de vergunningsaanvrager niet beschikt over een geldig recht van doorgang

op de kwestieuze percelen. Het behoort niet tot de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zonhoven uitspraak te doen over het al dan niet bestaan van erfdienstbaarheden.
Het bezwaar is aldus ongegrond.

De aanvraag is **verenigbaar** met de regelgeving.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

OMSCHRIJVING VAN DE FEITELIJKE AANVRAAG

De aanvraag omvat de administratieve regularisatie van een bestaande handelsruimte + magazijn met bovenliggend twee appartementen. De regularisatie heeft tot doel het bestaande onduidelijke bouwdoosier (vergunningaanvraag 1971/135) met tegenstrijdige plannen en vergunningen te vervangen door een correct en duidelijk dossier met plannen cfr. de werkelijke en juridische toestand.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

Omschrijving ligging en omgeving

De aanvraag is gelegen in het centrum van Zonhoven. Het perceel paalt vooraan aan de gewestweg N715. Deze weg is voorzien van een klinkerverharding en is voldoende uitgerust, gelet op de plaatselijke toestand. Het perceel is bebouwd met een rijhuis, bestaande uit een handelszaak op het gelijkvloers en een woongelegenheid op zowel de eerste als de tweede verdieping.

De omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk residentiële bebouwing in gesloten verband, vaak met handels- en kantoorfuncties op het gelijkvloers.

Omschrijving van de aanvraag

De voorliggende aanvraag betreft de administratieve regularisatie van een bestaande handelsruimte + magazijn met bovenliggend twee appartementen. Het pand heeft een profiel van drie bouwlagen onder plat dak. De woning is ingeplant op de voorgevelbouwlijn van de gewestweg. Het gelijkvloers heeft een maximale bouwdiepte van +/- 50 meter; de bouwdiepte op de verdiepingen is beperkt tot 13,3 meter.

Functionele inpasbaarheid in de onmiddellijke en ruime omgeving

De omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk residentiële bebouwing in gesloten verband, vaak gecombineerd met handelsfuncties en kantoren. De aanvraag is gelegen in het woongebied volgens de voorschriften van het gewestplan. De aanvraag wordt dan ook functioneel inpasbaar geacht.

Mobiliteitsimpact

Er worden door voorliggende aanvraag geen bijkomend verkeer gegenereerd. Er dient bijgevolg in alle redelijkheid te worden gesteld dat de aanvraag geen impact heeft op de mobiliteit langs de Dorpsstraat of de omliggende straten.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De aanvraag betreft de regularisatie van de bestaande toestand. Een toestand die als sinds begin jaren '70 op het terrein aanwezig is en grotendeels als dusdanig werd vergund. Het pand heeft een profiel van drie bouwlagen onder plat dak. De woning is ingeplant op de voorgevelbouwlijn van de gewestweg. Het gelijkvloers heeft een maximale bouwdiepte van +/- 50 meter. De bouwdiepte op de verdiepingen is beperkt tot 13,3 meter. De goede ruimtelijke ordening wordt door het gevraagde niet in het gedrang gebracht.

Visueel-vormelijke elementen

De voorgevel werd uitgevoerd in deels bruine gevelsteen, deels een witte gevelbepleistering. De achter- en zijgevel in rode gevelsteen. Het buitenschrijnwerk en de dorpels werden uitgevoerd in aluminium. Het materiaalgebruik is niet afwijkend van datgene wat in de ruime omgeving voorkomt en wordt algemeen aanvaardbaar geacht.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten met betrekking tot gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag werd getoetst aan art. 637 tot en met 710bis van het burgerlijk wetboek dat bepalingen bevat inzake erfdiensbaarheden. Uit het dossier blijkt dat er betwisting bestaat over het al dan niet aanwezig zijn van een recht van doorgang over het aangrenzende perceel 532l. Deze betwisting valt onder de burgerrechtelijke aangelegenheden.

Art. 4.2.22. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende:

"Vergunningen hebben een zakelijk karakter. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten."

De vergunningverlenende overheid treedt niet op als rechter om vast te stellen of de aanvrager al dan niet een subjectief recht op doorgang heeft op betreffende eigendommen, maar wel als bestuursoverheid om te beslissen of een bepaalde wijze van uitoefenen van dat recht al dan niet verenigbaar is met de openbare belangen (ruimtelijke ordening) waarvan de zorg haar door de wet is opgedragen. De vergunningverlenende overheid kan dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien achteraf zou blijken dat de vergunningsaanvrager niet beschikt over een geldig recht van doorgang op de kwestieuze percelen.

Het gevraagde heeft voor het overige geen impact op de gezondheid, het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen.

BESPREKING VAN DE ADVIEZEN

Op 18 maart 2016 heeft De Watergroep een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend, zoals hierboven reeds vermeld.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar sluit zich aan bij dit advies. De voorwaarden en opmerkingen gesteld in het advies zoals hoger aangehaald, dienen gevolgd te worden.

Op 29 maart 2016 heeft Brandweer Zuid-West Limburg een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar sluit zich aan bij dit advies. Er dient voldaan te worden aan de richtlijnen, voorwaarden en opmerkingen opgenomen in hun advies. Er dienen echter geen structurele aanpassingen aan de plannen doorgevoerd te worden om te voldoen aan de brandveiligheid.

Op 31 maart 2016 heeft het Agentschap Wegen en verkeer een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend, zoals hierboven reeds vermeld.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar sluit zich niet aan bij dit advies voor wat betreft het voorzien van de parkeerbehoefte van de appartementsbewoners op eigen terrein en de leveringsvoorwaarde. Voorliggende aanvraag is louter een verduidelijking van een reeds vergunde toestand en heeft ruimtelijk geen verder impact. Het opleggen van deze bijkomende voorwaarde gaat in tegen de reeds afgeleverde stedenbouwkundige

vergunning van 03/12/ 1971 voor het bouwen van een woonhuis en magazijn met als dossiernummer 1971/00135. In deze stedenbouwkundige vergunning werden voornoemde voorwaarden niet opgenomen. Om deze redenen sluit ik mij voor dit aspect niet aan bij het advies van AWV.

Op 8 april 2016 heeft de provinciale dienst Water en Domeinen een **voorwaardelijk gunstig** advies verleend, zoals hierboven reeds vermeld.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar sluit zich aan bij dit advies. De voorwaarden en opmerkingen gesteld in het advies zoals hoger aangehaald, dienen gevolgd te worden.

Op 18 april 2016 heeft het Toegankelijkheidsbureau een **gunstig** advies verleend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar sluit zich aan bij dit advies.

Uit de bovenstaande motivering blijkt dat de schaal en het uiterlijk van de voorgenomen werken op voldoende wijze ruimtelijk inpassen in de onmiddellijke en ruime omgeving. De aanvraag is **verenigbaar** met de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke stedenbouwkundige aanvraag en verkavelingsaanvraag. Dit decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen. Het decreet bevat ook de omzetting van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. De aanvraag **doorstaat** de watertoets.

Algemene conclusie

De voorliggende aanvraag is verenigbaar met de regelgeving en is integreerbaar in zijn omgeving. De aanvraag is vatbaar voor een stedenbouwkundige vergunning voor de administratieve regularisatie van een bestaande handelsruimte + magazijn met bovenliggend twee appartementen, mits het opleggen van voorwaarden.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing :

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert het dossier **voorwaardelijk gunstig** voor de administratieve regularisatie van een bestaande handelsruimte met magazijn en bovenliggend twee appartementen zoals voorgesteld op de voorgebrachte plannen die als bijlage aan deze stedenbouwkundige aanvraag zijn verbonden en voor zover rekening gehouden wordt met de gestelde **voorwaarden**:

- 1) Er dient voldaan te worden aan het **decreet optische rookmelders**. De vereiste rookmelders moeten aangebracht worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders en de "richtlijnen voor de aankoop en plaatsing van rookmelders in Vlaanderen" van 26 oktober 2012 van Wonen Vlaanderen en zijn latere wijzigingen;
- 2) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 18 maart 2016 van De Watergroep;
- 3) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 29 maart 2016 van De Brandweer Zuid-West Limburg;
- 4) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 8 april 2016 van De provinciale dienst Water en Domeinen;
- 5) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 18 april 2016 van het Toegankelijkheidsbureau;
- 6) Indien vastgesteld wordt dat er straatmeubilair en/of laanbeplanting aanwezig is die dienen verplaatst en/of verwijderd te worden voor de uitvoering van deze vergunning, of

bij de ingebruikname van het project, en er voor aanvang van de werken geen toelating bekomen wordt tot het verplaatsen van het straatmeubilair, moet er een gewijzigde vergunning aangevraagd worden die rekening houdt met het straatmeubilair en/of de laanbeplanting;

- 7) De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het **begin van de werkzaamheden** of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor het aanvangen van die handelingen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen.

Motivatie van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt **integraal** het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 2 juni 2016 omtrent het sluiten van het openbaar onderzoek en het afleveren van een **stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden** aan de aanvrager.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **07/06/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot het afleveren van een **stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden** aan de aanvrager.

De stedenbouwkundige vergunning omvat de administratieve regularisatie van een bestaande handelsruimte met magazijn en bovenliggend twee appartementen zoals voorgesteld op de voorgebrachte plannen die als bijlage aan deze stedenbouwkundige aanvraag zijn verbonden en voor zover rekening gehouden wordt met de gestelde voorwaarden.

De stedenbouwkundige vergunning wordt aldus afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1) Er dient voldaan te worden aan het decreet optische rookmelders. De vereiste rookmelders moeten aangebracht worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders en de "richtlijnen voor de aankoop en plaatsing van rookmelders in Vlaanderen" van 26 oktober 2012 van Wonen Vlaanderen en zijn latere wijzigingen;
- 2) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 18 maart 2016 van De Watergroep;
- 3) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 29 maart 2016 van De Brandweer Zuid-West Limburg;
- 4) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 8 april 2016 van De provinciale dienst Water en Domeinen;
- 5) Er dient integraal voldaan te worden aan het advies van 18 april 2016 van het Toegankelijkheidsbureau;
- 6) Indien vastgesteld wordt dat er straatmeubilair en/of laanbeplanting aanwezig is die dienen verplaatst en/of verwijderd te worden voor de uitvoering van deze vergunning, of bij de ingebruikname van het project, en er voor aanvang van de werken geen toelating bekomen wordt tot het verplaatsen van het straatmeubilair, moet er een gewijzigde vergunning aangevraagd worden die rekening houdt met het straatmeubilair en/of de laanbeplanting;
- 7) De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het **begin van de werkzaamheden** of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor het aanvangen van die handelingen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na

deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, tweede lid, werd betekend;

- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§ 4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§ 5. In de gevallen, vermeld in § 2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie, rekeningnummer 091-0131280-68 van de Provincie Limburg, Decentrale Ontvangsten, 3500 Hasselt, met vermelding van "beroep – art. 930 8200/702 35" en dat het bewijs van betaling bij het beroepschrift moet gevoegd worden.

§ 6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§ 7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§ 8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. § 1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§ 2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, § 1, eerste lid,

van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfdarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De 07/06/2016

Vanwege het college:

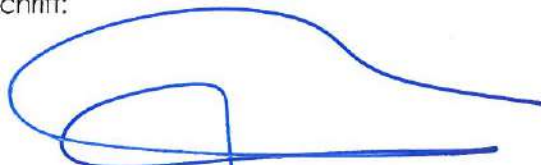
Bart Telen
Secretaris

Kristien Smets
Burgemeester wnd.

Voor eensluidend afschrift:



Bart Telen
Secretaris



Johny De Raeve
Burgemeester