

Asbestinventarisatetest

Wildrozenstraat 34, 3530 Houthalen-Helchteren



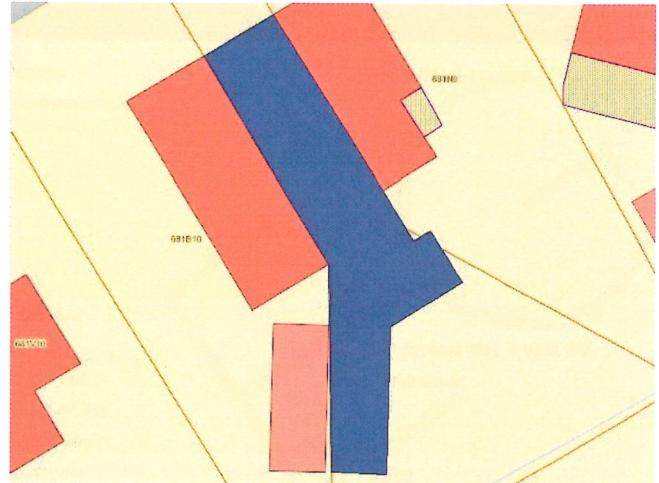
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20231109-000055.001

Uitgegeven op : 03.12.2023

Geldig tot : 03.12.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Energimmo Invest BVBA
Wesley Gybels - Zaakvoerder
GSM 0475/705.106
info@energimmo-invest.be
www.energimmo-invest.be
Linkestraat 77 - 3582 Beringen (Koersel)
BTW BE 0847.199.087

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : **Wesley Gybels - DES-RDSFR**

Procescertificaat : **Energimmo Invest - ORG-XUB34**

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 30/10/2023 Inspecteur: Cernal Durna Mentor: - Installateur: -
ID-label: B.T.W. nr.: - Klantreferentie:
Merk en type meettoestel: MI 3102 BT Serienummer: 23162220
Datum verslag: 30/10/2023

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 1320292

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Wildrozenstraat
Huisnummer 34
Busnummer
Postcode 3530
Gemeente Houthalen
Land België

Eigenaar

Naam Iov Energimmo Invest BV
Straatnaam Linkestraat
Huisnummer 77
Busnummer
Postcode 3582
Gemeente Koersel-Beringen
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer
E-mail -

Type : woning

EAN : 541449206002491324

Teller Nr.: : 57 077 125

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 6 mm² Max beveiliging: 20 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 8
Aardelektrode:
Ri algemeen: - MΩ RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

I _Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{ct}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)		
3	C	20		1	2,5		

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P
2	C	16		1
3	U	16		1
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK	
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	NOK	
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NOK	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 13.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)
- 13.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 14.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- 15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- 15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- 16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.1.)
- 16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ongeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- 16.09 (Installaties voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)
- 17.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- 18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- 18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- 18.10 De trajecten voor het plaatsen van kabels type XVB of VVB in muren dient in acht genomen te worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.10.)
- 18.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- 19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)
- nota/note 13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- nota/note 14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgeleverd hierover in.

nummer 1320424

pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Cemal Durna

Cemal Durna
ACEG VZW - #364**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
<p>Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.</p>	<p>De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.</p>	<p>ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.</p>



CONFORMITEITSATTEST CONTROLE RESERVOIRS VOOR STOOKOLIE VOOR VERWARMING

SP Heating B.V.

Veenderweg 29 - 3550 HEUSDEN-ZOLDER

Gsm 0477 26 51 50

BTW nr. BE 0736.910.285 - email: patrick.saenen@skynet.be



KLANT

Naam: MEVA ELMANDEI
 Straat en nummer: WILDORENSTRAAT 34
 Postcode en gemeente: 5530 HOUSTMAKEN
 Tel.: Fax:
 adres opslaginstallatie indien verschillend van adres klant

TYPE RESERVOIR

De klant verklaart dat het reservoir niet in een waterwingebied ligt (schrappen indien niet van toepassing).

Particulier Inhoud 5000 L EW DW Niet particulier Inhoud L EW DW

De klant verklaart dat het reservoir niet in een waterwingebied ligt (schrappen indien niet van toepassing).

Cilindrisch Parallelepipedisch Rond Ovaal
 Toegankelijk Inkuiping Ontoegankelijk Groeve
 Staal Polyester Polyethyleen Andere
 Datum van plaatsing: 01/08/1995

VISUELE CONTROLE

(kruis aan wat van toepassing is)

	Aanwezig		Controle	
	JA	NEE	OK	NIET OK
TOEZICHTSPUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Staat toezichtspuit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dichtheid toezichtspuit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervuiling rond tank			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat deksel			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INKUIPING/	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Algemene staat			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdicht			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koolwaterstofdicht			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEIDINGEN (zichtbare delen)				
Aansluiting (ontluchting, vulling)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat leiding (ontluchting, vulling)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uitmonding leiding			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat aanvoerleiding			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat terugvoerleiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stookoliefilter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESERVOIR				
Algemene staat tank			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VORIG CERTIFICAAT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOEBEHOREN

(kruis aan wat van toepassing is)

		Aanwezig		Controle	
		JA	NEE	OK	NIET OK
Peilmeting	Peillat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mechanisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pneumatisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ultrasoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overvulbeveiliging	Fluit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Electronische sonde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lekdetectie	Vloeistof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onderdruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Overdruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Peilputten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wanddiktemeting	Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OPMERKINGEN

Tangvoerleiding afgehaald
 ⇒ OK

	Uitgevoerd	Niet uitgevoerd	OK	Niet OK
Algemene staat tank				
Aantal centimeter water in tank: cm.				
Water- en slibbemonstering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dichtheidscontrole	Ultrasoon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Onderdruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Overdruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potentiaalmeting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ph waarde:

BESLUIT: (kruis aan wat van toepassing is)

Groen De tank mag in dienst blijven
 Oranje De tank mag nog 6 maand gebruikt en gevuld worden
 Rood De tank mag niet meer gevuld worden De tank mag nog gebruikt worden De tank mag niet meer gebruikt worden

TECHNICUS

Voornaam en achternaam: **SAENEN PATRICK**
 Erkenningsnummer: **SV 01656**

Dit attest stemt overeen met de staat van het reservoir op het ogenblik van controle.

(Handtekening erkend technicus)

DATUM KEURING: 30 - 10 - 2003

DE VOLGENDE CONTROLE MOET GEBEUREN VOOR 30 - 10 - 2008

Handtekening voor kennisname met inhoud attest en volgens de verklaring van de klant.

(Handtekening klant)