



Het systeem is draaiend.



Voorwaarden



Aanvraag



Teken werkzone



Bevestiging

## Aanvraag

### KLIM id

32036737-554f-463f-b7bc-d88f51155618

### Uw referentie

2230256

## Aanvrager

### Onderneming

### Contactpersoon

De Clercq Maarten

### E-mailadres

info@notaris-stekene.be

### Type gebruiker

notaris

### Straat

Voorhout

### Huisnummer

33A

### Gemeente

Kemzeke

### Postcode

9190

### Land

Belgium

### Telefoon

037796793

### Fax

037899700

[Vorige](#)

[Bevestigen](#)

[Annuleren](#)

## Data aanvraag

### Type melding

Opvragen van erfdienstbaarheden

**Type werk**

**Uitvoeringsmethode**

**Uw referentie**

2230256

**Omschrijving werken [of percelen – Notaris]**

1206C

**Datum aanvraag**

13-04-2023 - 15:36

**Startdatum werken [of ontvangst info – Notaris]**

14-05-2023

**Geplande einddatum van de werken**

**Lokalisatie [gemeente, straten, huisnummers]**

Ebeslaan, 9120 Beveren, België

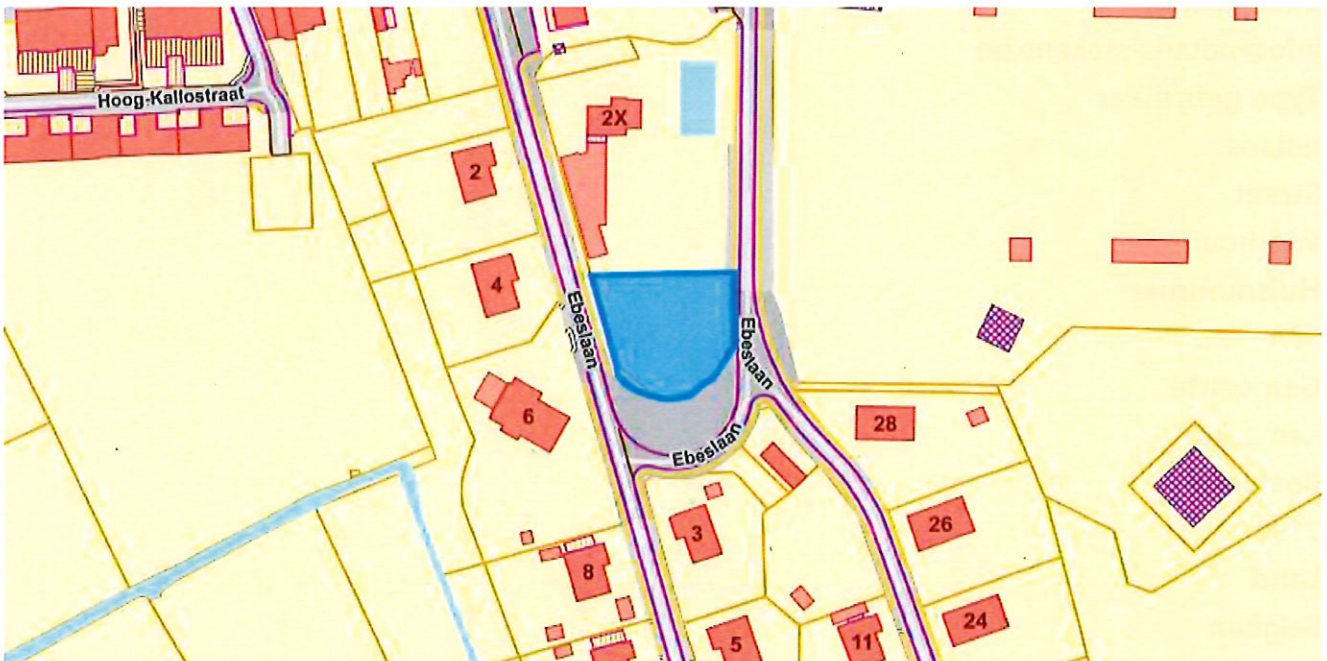
**Lambert coördinaten**

144254.12,215894.97

**Bijlage**

## Planaanvraag

De eventueel afgebeelde kadastrale data mogen in geen geval een officieel kadastraal uittreksel vervangen.



## Betrokken KLIM-Leden voor de werkzone

**Eigenaar**

ELIA

**Contactgegevens**

ELIA (VLAANDEREN)

contactcenter@elia.be

Vaartkaai 2 - 2170 Merksem

03 640 08 08

0800 95 062 (bij noodgeval)

### **Eigenaar**

FLUXYS BELGIUM

### **Contactgegevens**

FLUXYS BELGIUM

infoworks@fluxys.com

Kunstlaan/Avenue des Arts 31 - 1040 Brussel/Bruxelles

02/282.72.53

0800 / 90102 (bij noodgeval)

## **Geraadpleegde leden van KLIM**

Quinten Matsys, WINGAS (via Fluxys), VESTA, TOTAL OLEFINS ANTWERP, TotalEnergies Marketing Belgium, ELIA, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, PPS (for TSN), Pipelink, ESSO BELGIUM, Nitraco, DOW BENELUX, Intero - The Sniffers, AIR LIQUIDE, VYNOVA TESSENDERLO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, Gasunie (via Fluxys), INTERCONNECTOR UK, FLUXYS BELGIUM, ARG MBH & CO, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), ANTWERP GAS TERMINAL, ARCELORMITTAL BELGIUM, INOVYN MANUFACTURING BELGIUM, Shell Nederland Chemie B.V. (t.n.v. SPS), PRAXAIR PRODUCTION, BASF ANTWERPEN, SOWAER, PALL , GASSCO, AIR PRODUCTS

NB: De getekende zone bevindt zich in Vlaanderen. Deze aanvraag zal NIET aan KLIP overgemaakt worden. Uw aanvraag zal enkel als informatieaanvraag overgemaakt worden aan de transportbedrijven via pijpleidingen en Elia. U mag geen werken aanvangen alvorens u een aanvraag van het type "uitvoering grondwerken" via KLIP heeft uitgevoerd.



De Clercq Maarten  
Voorhout 33A  
9190 Kemzeke

Elia Contact Center North  
Vaartkaai 2  
2170Merksem - België

T +32 3 640 08 08  
[www.elia.be](http://www.elia.be)

Mailbox: [contactcenternoord@elia.be](mailto:contactcenternoord@elia.be)  
Uw kenmerk: 32036737-554f-463f-b7bc-d88f51155618  
Ons kenmerk: 159079

Merksem, 14/04/2023

**Onderwerp:**

1206C

**Plaats:**

Ebeslaan, 9120 Beveren, België

**ELIA-installaties:**

Bovengrondse installaties

EA219	Doel/Mercator 380kv 1ste Lijn	Circuit(s)	380.52	Mast(en)
-------	-------------------------------------	------------	--------	----------

Geachte heer,

Na analyse hebben wij vastgesteld dat er zich hoogspanningsinstallaties van Elia bevinden nabij de locatie vermeld in uw aanvraag.

Onder de bovenstaande referentie "ELIA-installaties" vindt u meer informatie betreffende het type en het spanningsniveau van deze installaties.

- Voor **bovengrondse** hoogspanningsluchtlijnen nodigen wij u uit om de volgende bepalingen in de akte op te nemen:

*Het perceel situeert zich in onmiddellijke nabijheid van een hoogspanningslijn van Elia. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de hoogspanningslijnen en pylonen, rekening houdende met de aard van de hindernis en de spanning van de installaties.*

*Vooraleer werken of constructie-activiteiten aan te vatten in de nabijheid van de hoogspanningslijnen en/of pyloon, dient het advies van Elia ingewonnen te worden zodat de te respecteren veiligheidsmaatregelen en de al dan niet verenigbaarheid van het project met de hoogspanningsinstallaties, kunnen worden medegedeeld.*

*Voor nieuwe aanplantingen van bomen en struiken die zich situeren in een strook zich uitstrekkend 30 meter vanuit de as van de hoogspanningslijn (en die een groeihoogte van 3 meter zullen overschrijden), dient het advies en akkoord van Elia te worden gevraagd.*

**Elia Asset NV**

Zetel van de vennootschap: Keizerslaan 20 | 1000 Brussel | België  
BTW BE0475 028 202 - RPR Brussel - IBAN BE05 2100 7002 6675 - BIC/SWIFT GEBABEBB

*Er dient rekening gehouden te worden dat Elia toegangsrecht heeft om toezicht uit te oefenen op de hoogspanningsinstallaties en de noodzakelijke onderhouds -en herstellingswerken uit te voeren.*

Per type installatie zijn specifieke veiligheidsvoorschriften van toepassing. Deze vindt u ten informatieven titel in bijlage.

Hoogachtend,



Céline Ghyselen  
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften  
2. Overview plan

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE  
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

**VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

**Werken in de nabijheid van geleiders**

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6, bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijlsel in de richting van elementen onder spanning.



5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

### **Werken met kranen**

In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) vragen wij u wegens veiligheidsredenen om de kraanwerken niet aan te vatten maar te wachten tot onze installaties (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn.

Geen enkele element van de kraan (giek, last,...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven.

Voorafgaande elke (toren)kraanopstelling en gebruik, dient een compatibiliteitsanalyse uitgevoerd met betrekking tot de hoogspanningslijnen en voorgelegd aan het contact center Elia.

### **Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten**

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
  - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
  - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

### **Bepantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen**

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

### **Contactgegevens**

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord  
Vaartkaai 2  
2170 Merksem  
Tel: 03/640.08.08  
Fax: 03/640.07.59  
Mail: [contactcenternoord@elia.be](mailto:contactcenternoord@elia.be)

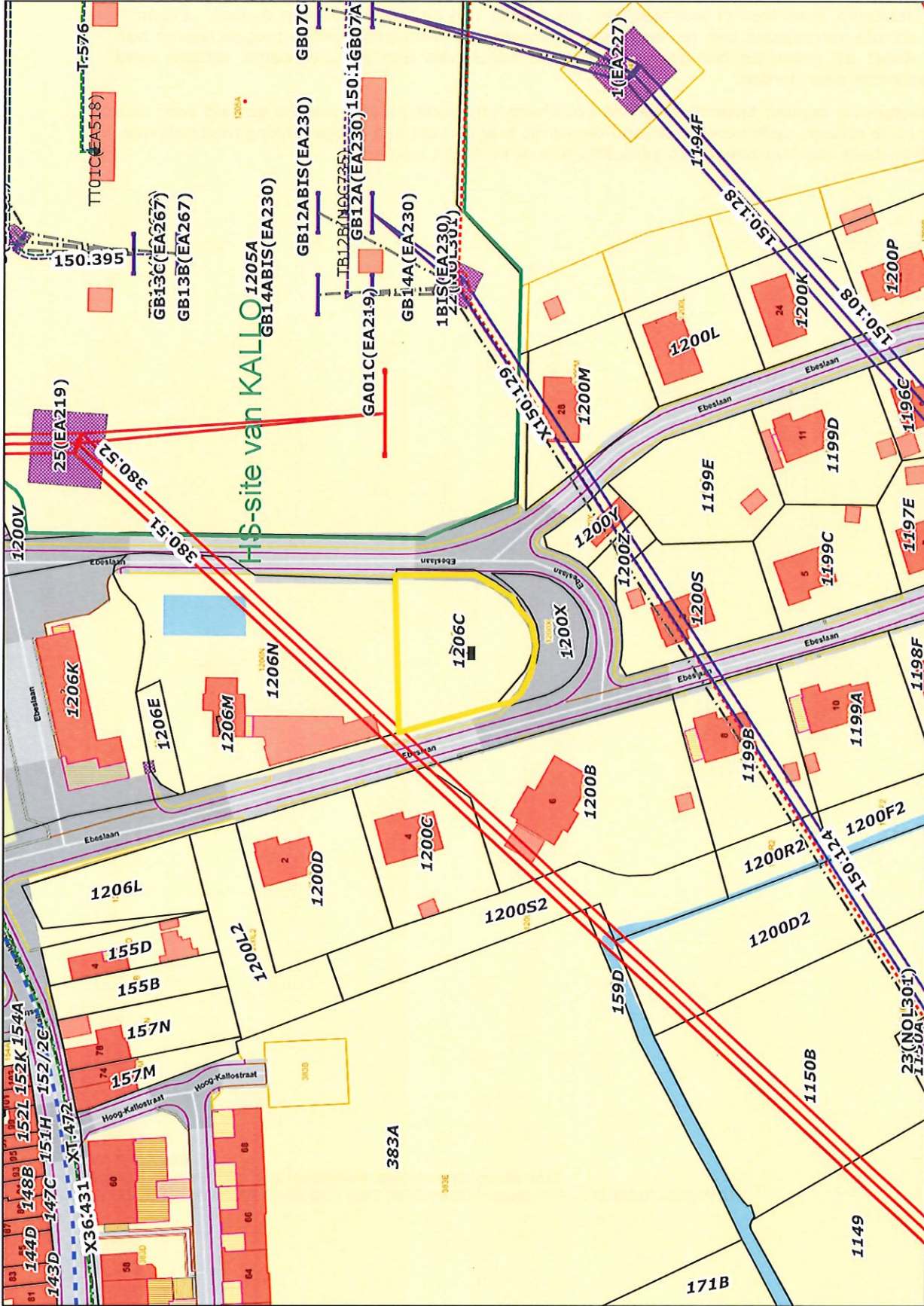
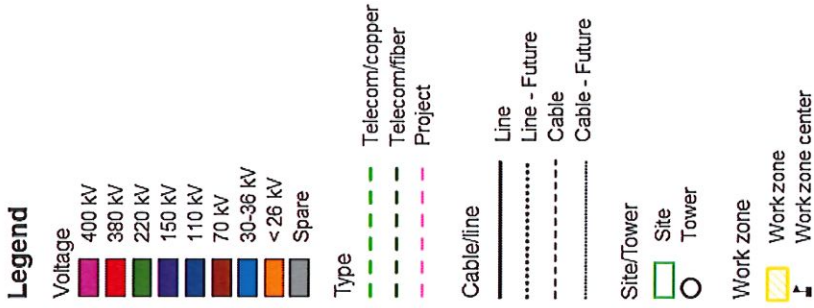
Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

### **Aansprakelijkheid**

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.





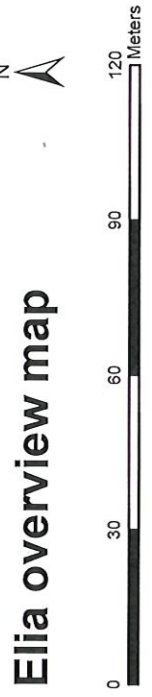
**Elia CC Request ID:**  
159079

**KLIM-CICC Request ID:**  
32036737-554f-463f-b7bc-d88f51155618

**Work Location:**  
. 9120 beveren  
X,Y L72 (9120): 144275, 215879

**Date Time Interrogation:**  
13/04/2023 16:31

**Contact Center:**  
Elia Contact Center North  
Vaartkaai 2, 2170 Merksem  
+32 3 640 08 08 - contactcenternoord@elia.be



#### Detailkaart

MapData niet gevonden.  
De kaartreproducties worden enkel weergegeven ter informatie en hebben geen juridische waarde

---

Kadastrale gegevens: 46010 (8e Kallo) F 1206C

---

#### Leidingen Beveren:

Nominale diameter: 80

#### Gegevens hoogspanningen:

Elia Asset nv - Contact center

Vaartkaai 2, 2170 Merksem

Tel. +32 3 640.07.11 - Fax +32 3 640.07.59

e-mail: sts.vlaanderen@elia.be

voor **noodgevallen** m.b.t. de installaties kan u Elia op volgende nummers bereiken:

0800 95062 voor hoogspanningsverbindingen (lijnen en kabels)

0800 99044 voor hoogspanningsstations

#### Veiligheidsvoorschriften

Naam: EA219 : DOEL/MERCATOR OOST 380KV LI  
Circuit: 380.52,G.531,G.530,380.51  
Functional: 25(EA219)-26(EA219)  
UMAX: 380

#### Gelegen binnen de 30m beschermde zone rond de leiding:

Soort: NATURAL GAS (METHANE - CH4)

Maatschappij: FLUXYS BELGIUM NV-SA - Kunstlaan 31 - B-1040 Brussel

Contact: - infoworks@fluxys.com - +32 2 282 72 53

Noodnummer: +32 2 282 70 03



DE CLERCQ MAARTEN  
NOTARIS DE CLERCQ  
VOORHOUT 33 A  
BE-9190 STEKENE

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brussel
13 april 2023	2230256	TPW-OL-2023839842	17 april 2023

## Beveren: Ebeslaan - opvragen erfdiensbaarheden perceel 1206C

Geachte

Fluxys Belgium bezit aardgasvervoerinstallaties die langs de Ebeslaan aangelegd werden. Er zijn dus wettelijke erfdiensbaarheden van toepassing bij uw aanvraag.

### Wat moet u doen ?

1. Vermeld de aanwezigheid van onze installaties en de wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut (zie kopie als bijlage) die eraan verbonden is in de akte.
2. Gelieve aan onze onderneming te bevestigen dat u de akte heeft aangepast en bezorg ons de identiteit van de nieuwe eigenaar (bij voorkeur via het e-mailadres [infoworks@fluxys.com](mailto:infoworks@fluxys.com)).

*Informatie over de GDPR-wetgeving - Het opvragen en bijhouden van de gevraagde identiteitsgegevens is een rechtmatige verwerking van persoonsgegevens in de zin van artikel 6 c) van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Fluxys Belgium moet over de identiteitsgegevens kunnen beschikken om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen inzake informeren en sensibiliseren van eigenaars van terreinen waarop, waaronder of waarlangs zich aardgasvervoerinstallaties bevinden. De verplichting is opgenomen in de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de hierop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.*

### Vragen ?

Voor inlichtingen kan u terecht bij Kurt Van Gucht, tel. 02/282.76.90.


Wij danken u voor uw medewerking.



Met vriendelijke groeten



Van Gucht Kurt  
File Administrator



Tratsaert Virginie  
File Administrator

Fluxys Belgium verwerkt uw persoonlijke gegevens in het kader van zijn opdracht van ontwikkeling, onderhoud en exploitatie van het aardgasvervoersnet. Meer informatie over uw rechten vindt u op onze website: <http://www.fluxys.com/belgium/nl-be/privacy>

**Lijst van de betrokken aardgasvervoerinstallaties**

- 3.21450 KALLO(MELSELEDIJK - SCHELDE) ND 350 - 66,2 bar

**Lijst van de plannen**

- 3.21450.8107(F)
- 3.21450.8108(K)

**Andere bijlagen**

- Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte
- Flyer 'particulieren'

**Referentie van uw aanvraagzone**

Dit antwoord is gebaseerd op onderstaande intekening en interpretatie van ontvangen gegevens uit uw aanvraag. Indien deze zone niet overeenstemt met uw aanvraagzone, vragen wij u opnieuw een aanvraag in te dienen met de aanduiding van de correcte aanvraagzone:



## Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte

### Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de aardgasvervoerinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

### Artikel 2

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of de eigenaar van de percelen gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys Belgium-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys Belgium-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

### Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys Belgium noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys Belgium zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys Belgium toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys Belgium vooraf moeten verwittigen, om hiervoor een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

### Artikel 4

Uit de wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden:

#### A. **Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)**

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een **voorbehouden zone** voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;



- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van groundbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten, ....).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken, andere dan deze vermeld op de "lijst van toegelaten bomen en struiken in de voorbehouden zone in de nabijheid van een leiding" (terug te vinden via [www.fluxys.com](http://www.fluxys.com)), verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

#### **B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)**

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via :

- brief aan Fluxys Belgium – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax : 32 2 282 75 54 - e-mail : [infoworks@fluxys.com](mailto:infoworks@fluxys.com)
- bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be).

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

#### **Artikel 5**

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys Belgium - tel. 02/234.41.02 gratis overgaan tot de afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde zoekingsputten.

**Artikel 6**

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.

In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel.

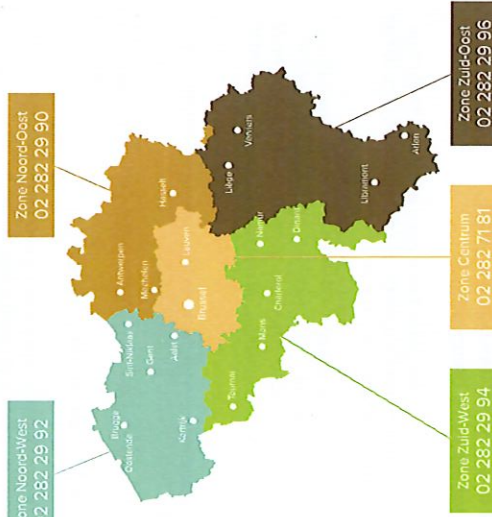
\* \* \* \* \*



## Plant u werken? Meld ze tijdig bij fluxys !

- Dat kan snel en eenvoudig online:
  - In Vlaanderen: <https://klip.vlaanderen.be>
  - In Wallonië en Brussel: <https://klim-ciccc.be>
- U krijgt de **bevestiging** dat Fluxys een aardgasleiding in de nabijheid heeft.
- Bel dan naar het regionale exploitatiecentrum: een Fluxys-medewerker komt **gratis** langs
  - om de ligging van de leiding aan te duiden
  - en de **veiligheidsvoorschriften** te bespreken.

## Een afspraak maken met een fluxys-medewerker: bel naar het regionale exploitatiecentrum

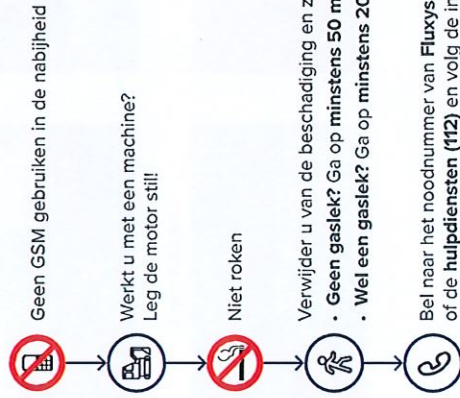


## Als u toch een aardgasleiding van fluxys raakt: stop onmiddellijk met werken

Meld **altijd alle** beschadigingen aan de Fluxys-dispatching (0800 90 102), zelfs al zijn ze heel klein en zelfs al werd alleen maar de bekleding van een leiding geraakt.

Elke beschadiging aan een leiding of aan de bekleding ervan kan op lange termijn gevolgen hebben.

In geval van beschadigingen komt een Fluxys-patrouilleur gratis ter plaatse.



Fluxys Belgium · Maatschappelijke zetel · Kunstlaan 31 · 1040 Brussel  
Tel 02 282 72 11 · Fax 02 230 02 39 · [www.fluxys.com/belgium](http://www.fluxys.com/belgium) ·  
BTW BE 0402.954.628 · PPR Brussel  
Verantwoordelijke uitgever: Eik Vermeiren · Kunstlaan 31 · 1040 Brussel · D/2022/9484/8  
CORP-EXTRIN-3.02.02.00-N\_v4.0 mei 2022



## In uw buurt ligt een aardgasvervoersleiding van Fluxys: hoe veilig werken en constructies plaatsen?

Er loopt een Fluxys-aardgasleiding door uw terrein of in de onmiddellijke nabijheid ervan. Werken uitvoeren waarbij u moet graven of **constructies plaatsen**, kunnen de aardgasleiding beschadigen en een gaslek veroorzaken.

- Daarom is het belangrijk om vooraf zulke werken te **melden** bij Fluxys.
- Overleg is essentieel om **samen** te bekijken hoe u de activiteiten toch veilig kan uitvoeren.
- Start pas met de werken nadat een Fluxys-medewerker ter plaatse is gekomen en de nodige veiligheidsvoorschriften heeft meegegeeld.



## Graven of constructies bouwen kan de aardgasleiding beschadigen

- U wilt een **moestuin** bewerken. Dat is geen probleem. U kunt uw groenten planten en oogsten zonder Fluxys te raadplegen, zolang dit beperkt blijft tot oppervlakkige grondwerken.
- Winst u **fruitbomen** te planten? Of wilt u een **haag** of **omheining** rond uw woning plaatsen? Of misschien toch tomatenplanten in een **serre** kweken? Zijn er diepere **graafwerken** nodig in de moestuin? Dan moet u voor aanvang van de werken met Fluxys contact opnemen.
- Stel: u organiseert een tuinfeest en laat daarvoor een **tent** opzetten. Dan moet u Fluxys raadplegen.
- Stel: u bent van plan een **terras**, **carport**, **sauna**, **zwembad**, **schommel**, **kippenhok**, **garagebox**, **tuinhuis** of **brievensbus** te plaatsen? Dan moet u Fluxys raadplegen.
- Plant u de **opslag** van bouwuitrusting of -materialen? Of brandbare stoffen zoals gasflessen of brandhout? Neem dan vooraf contact op met Fluxys.
- Zo zijn er **tal van situaties die mogelijk gevaar inhouden** voor de Fluxys-aardgasleiding. Meld daarom uw werken tijdig bij Fluxys zodat we samen kunnen bekijken hoe u uw plannen kan realiseren. Werkt u daarvoor samen met een aannemer? Herinner hem eraan dat ook hij de werken moet melden aan Fluxys.



Enkele voorbeelden van werken die u moet melden - bij twijfel: gelieve contact op te nemen met het regionale exploitatiecentrum.



Boom planten



Haag planten



Brievensbus plaatsen



Huis bouwen



Zwembad graven



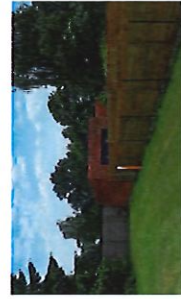
Tuinhuis plaatsen



Kippenhok zetten



Speeltuigen plaatsen



Omheining plaatsen



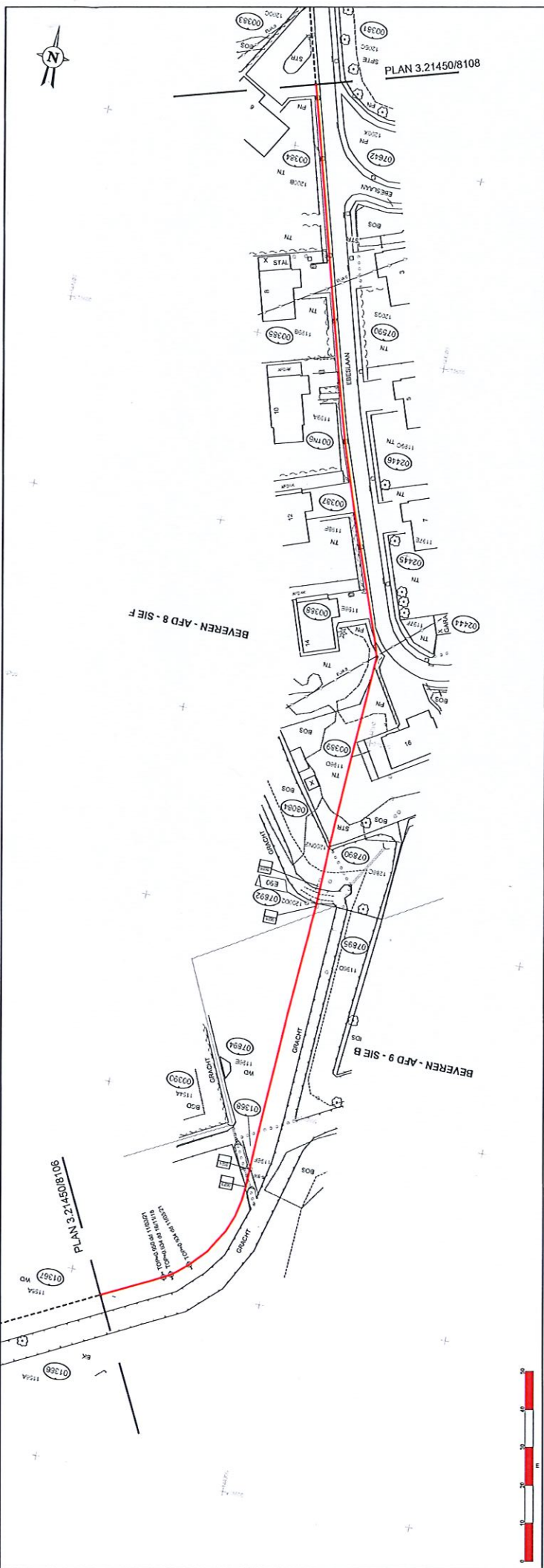
Serre plaatsen



Tent opzetten

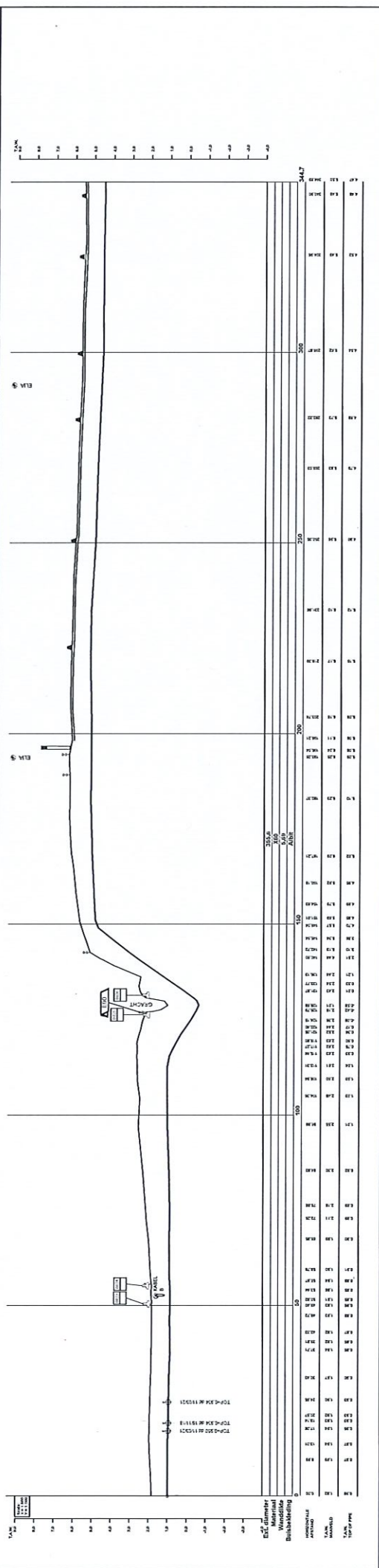


Terras aanleggen



NUMMER DETAILPLAN

K.B.



**KALLO(MEISEL)DUK - SCHELDE**  
 HOOFDDIAMETER DN : 350 mm  
 INPLANTINGSPLAN PLAN DN : 350 mm

**fluxys**  
 KUNSTLAAN, AV. DES ARTS 31, 1040 BRUSSEL - BRUXELLES  
 TEL. 020473111 FAX 020473232

BL. DN. 31  
 3.21450/8107  
 FORMAAT 1:100  
 SCHAAL 1:100

---

WIKI PLAN (M) :  DOOR DE WERKLEIDERS  
 GEGEVEN : DOOR DE WERKLEIDERS  
 BEVEILIGING :  ZONEN BEVEILIGING  
 HOOGST TOEGELATENE BEVEILIGING :  KOKER DOWN  
 HOOFDOPMERKING :  SPANNINGS TOEGELATENE

BEVEILIGING :  **Beveiliging**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**

WIKI PLAN (M) :  DOOR DE WERKLEIDERS  
 GEGEVEN : DOOR DE WERKLEIDERS  
 BEVEILIGING :  ZONEN BEVEILIGING  
 HOOGST TOEGELATENE BEVEILIGING :  KOKER DOWN  
 HOOFDOPMERKING :  SPANNINGS TOEGELATENE

BEVEILIGING :  **Beveiliging**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**

---

WIKI PLAN (M) :  DOOR DE WERKLEIDERS  
 GEGEVEN : DOOR DE WERKLEIDERS  
 BEVEILIGING :  ZONEN BEVEILIGING  
 HOOGST TOEGELATENE BEVEILIGING :  KOKER DOWN  
 HOOFDOPMERKING :  SPANNINGS TOEGELATENE

BEVEILIGING :  **Beveiliging**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**

WIKI PLAN (M) :  DOOR DE WERKLEIDERS  
 GEGEVEN : DOOR DE WERKLEIDERS  
 BEVEILIGING :  ZONEN BEVEILIGING  
 HOOGST TOEGELATENE BEVEILIGING :  KOKER DOWN  
 HOOFDOPMERKING :  SPANNINGS TOEGELATENE

BEVEILIGING :  **Beveiliging**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**  
 BEVEILIGING :  **Beveiliging met beschermde buis**







