

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Hogenakkerstraat 2 bus 1, 9100 Sint-Niklaas

CONTROLEDATUM

09/10/2026

HERCONTROLE VOOR

09/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Robin Nève

RNE

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

09

INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 3 conform · 6 niet conform · 2 niet van toepassing

Detail op pagina 04. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo Srl

ADRES

Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER



ADRES

Hogenakkerstraat 2
9100 Sint-Niklaas
Belgium

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW

— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw **Appartement — bus 1**Meternummer **65015656**Distributienetbeheerder **Fluvius**EAN **Niet meegedeeld**

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 12

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm ²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	2
Eindstroombanen	13
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	12.59 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

9 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

09 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	00 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	FASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
02	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
03	5.3.5.1	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	—	● INBREUK
04	5.3.5.1	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	—	● INBREUK
05	5.4.4.2	De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede	—	● INBREUK
06	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	—	● INBREUK
07	1.4.1.2	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	—	● INBREUK
08	5.2.6.1	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	—	● INBREUK
09	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	—	● INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

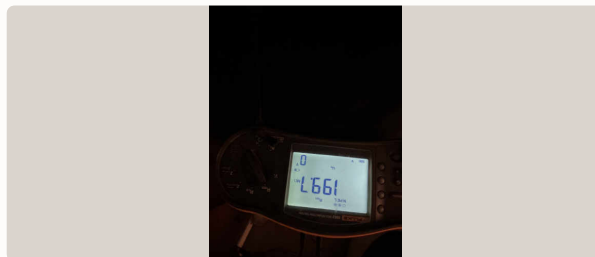
2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

12.59 Ω Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 **CONFORM**

ISOLATIEWEERSTAND

19.97 M Ω Limiet $\geq$ 0.5 M Ω · Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1) **CONFORM**

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• N.V.T.	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• N.V.T.	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER	
Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm ²
Hoofdbeveiliging	32 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 400 V + N · Fluvius

13 VERMOGENSSCHAKELAARS	04 DIFFERENTIËLEN	01 WAARVAN 30 MA
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------

05 / 06 Elektrische borden

2 BORDEN

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

2

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
1	1.5 mm ²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
1	2.5 mm ²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	
–	–	–	–	

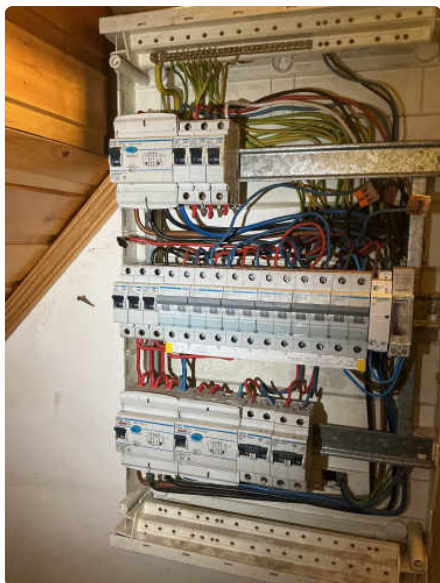
VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

02

Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

4

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
1	1.5 mm ²	16 A	B	Vermogenschakelaar · 2P	–
2	2.5 mm ²	20 A	B	Vermogenschakelaar · 2P	–
5	2.5 mm ²	20 A	C	Vermogenschakelaar · 2P	–
3	4 mm ²	25 A	B	Vermogenschakelaar · 3P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

19



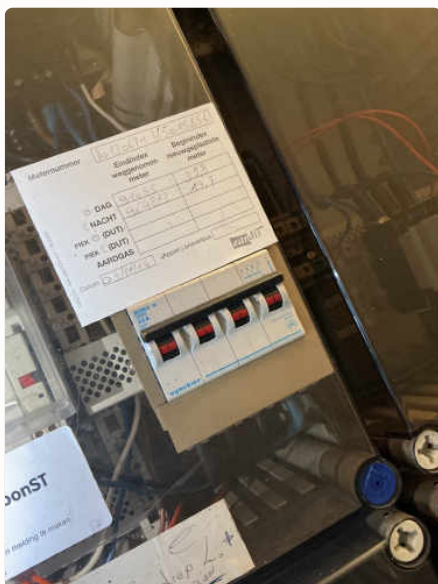
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



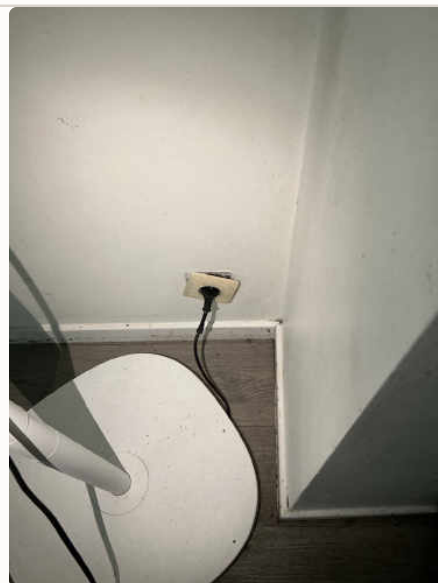
Installatie



Installatie



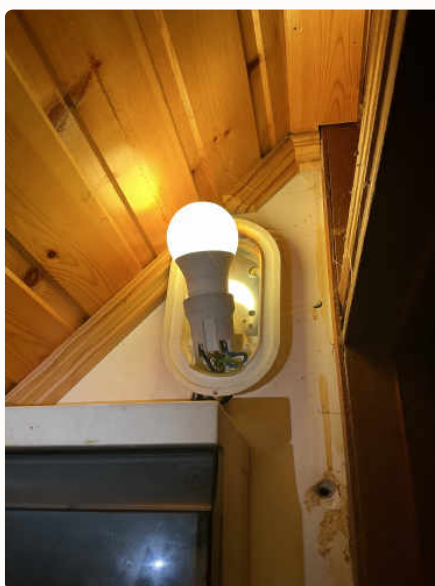
Installatie



Installatie



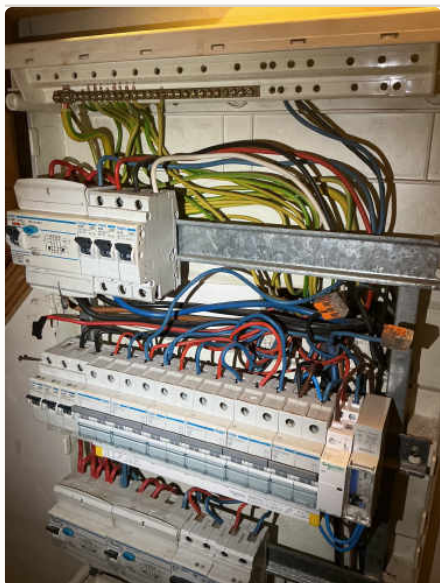
Installatie



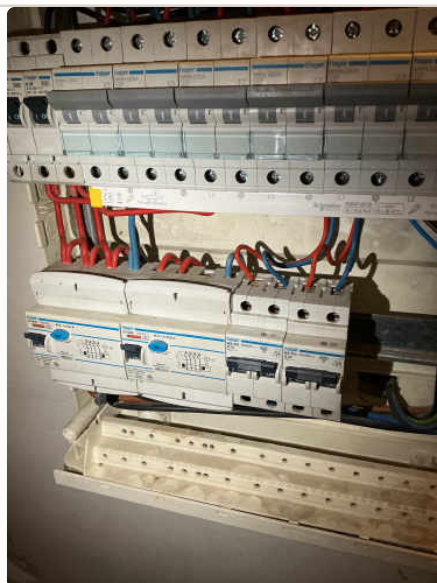
Installatie



Installatie



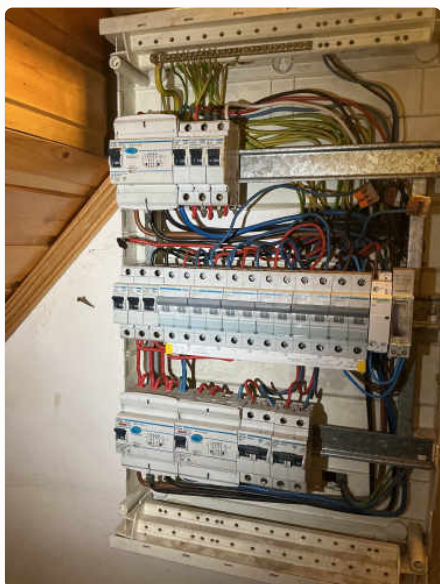
Installatie



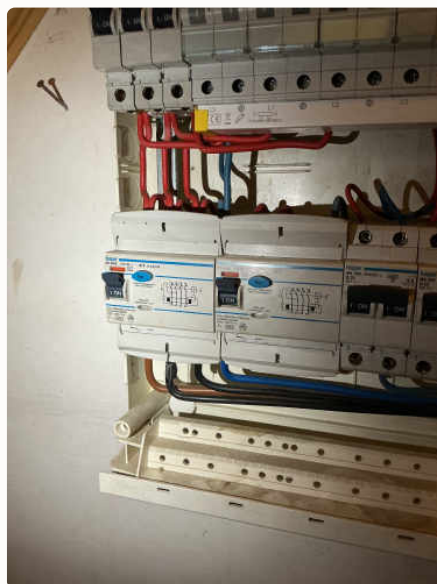
Installatie



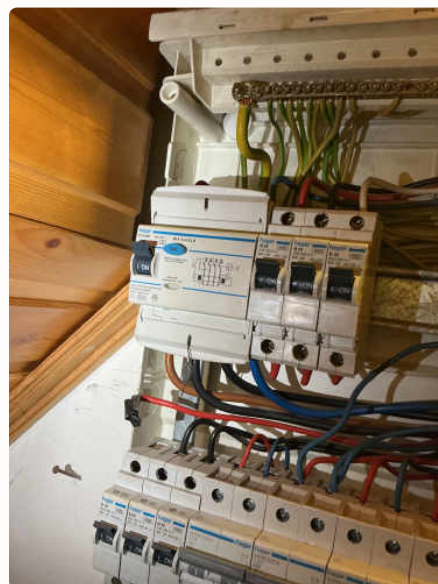
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Robin Nève

Agent-Bezoeker · RNE

GEVISEERD DOOR

Robin Nève

11/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 11/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 09/10/2026

Uitgiftedatum 11/10/2026

Hercontrole voor 09/10/2027

Referentie DOM-2026-6YV2C6

Dit rapport wordt afgeleverd en gevisieerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-6YV2C6

atlascontrole.be/v/DOM20266YV2C6

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 09/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Hogenakkerstraat 2 bus 2, 9100 Sint-Niklaas

CONTROLEDATUM

11/10/2026

HERCONTROLE VOOR

11/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Emre Kurutepe
EKU

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

07

INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 6 conform · 5 niet conform

Detail op pagina 04. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo SrlADRES
Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER

OnbekendADRES
Hogenakkerstraat 2,
9100 Sint-Niklaas

INSTALLATEUR

OnbekendBTW
— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw **Appartement — bus 2**Meternummer **1LGZ0570445283**Distributienetbeheerder **Fluvius**EAN **Niet meegedeeld****Atlas Contrôle VZW**
ERKEND ORGANISMEZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm ²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	10
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	12.59 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

7 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

07 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	00 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Verdeelbord	● INBREUK
02	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Verdeelbord	● INBREUK
03	5.3.5.1	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	Verdeelbord	● INBREUK
04	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	Verdeelbord	● INBREUK
05	5.4.3.5	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	Verdeelbord	● INBREUK
06	5.2.1.5	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	Verdeelbord	● INBREUK
07	7.1.3.1	De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal geplaatst in de badkamer(s) aanpassen aan het volume waarin het geïnstalleerd is.	Verdeelbord	● INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-019/5800131). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

12.59 Ω

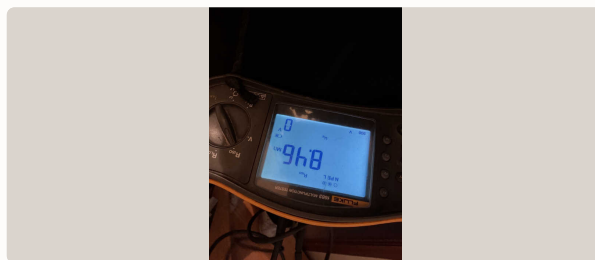
Limiet < 100 Ω : differentieelschakelaars volgens Boek 1 **CONFORM**



ISOLATIEWEERSTAND

8.46 M Ω

Limiet $\geq$ 0.5 M Ω : Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1) **CONFORM**



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER	
Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm ²
Hoofdbeveiliging	32 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 400 V + N · Fluvius

10 VERMOGENSSCHAKELAARS	02 DIFFERENTIËLEN	01 WAARVAN 30 MA
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01

Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

3

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
7	2.5 mm ²	20 A	B	Vermogensschakelaar · 2P	—
2	4 mm ²	25 A	B	Vermogensschakelaar · 3P	—
1	1.5 mm ²	16 A	B	Vermogensschakelaar · 2P	—

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

7 INBREUKEN

- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 5.3.5.1 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.
- 5.4.2.1 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.

5.4.3.5 De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.

5.2.1.5 De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.

- 7.1.3.1 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal geplaatst in de badkamer(s) aanpassen aan het volume waarin het geïnstalleerd is.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

16



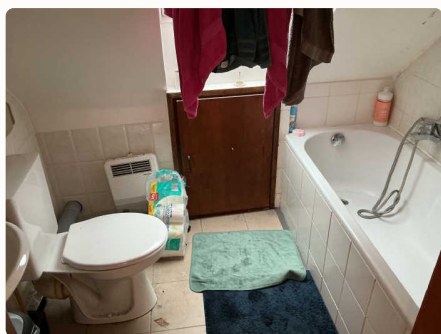
Installatie



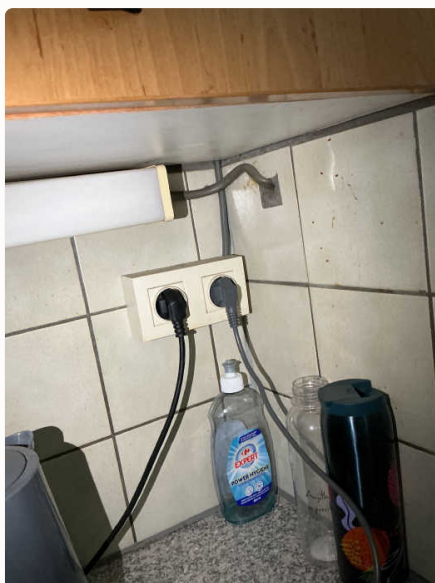
Installatie



Installatie



Installatie



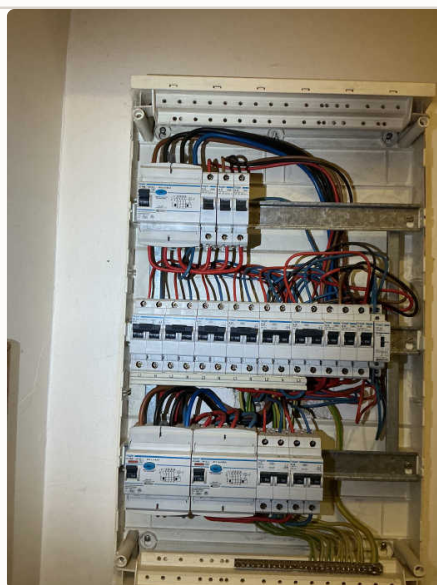
Installatie



Installatie



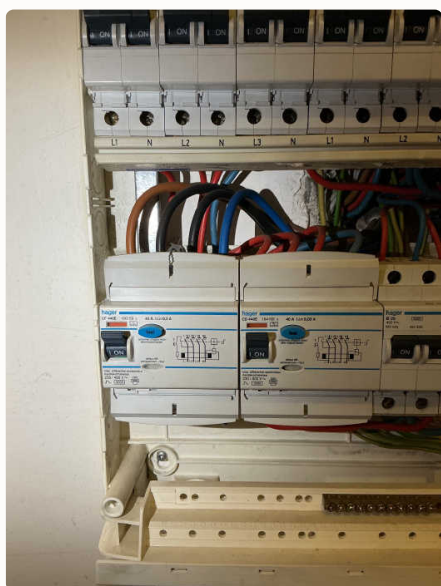
Installatie



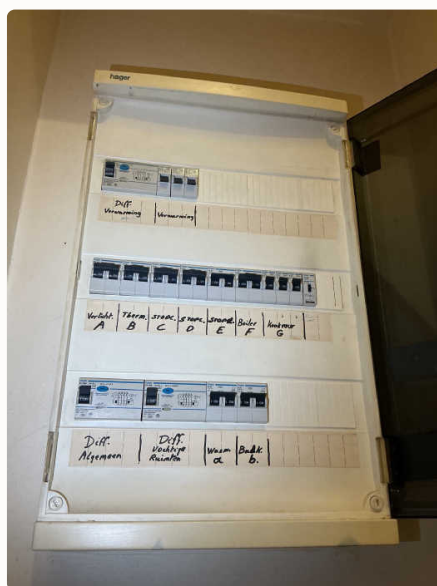
Installatie



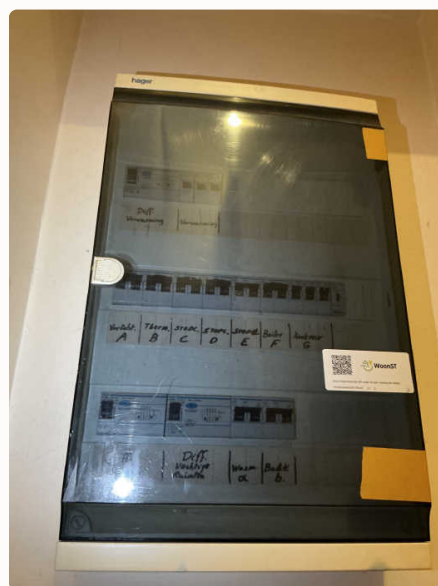
Installatie



Installatie



Installatie



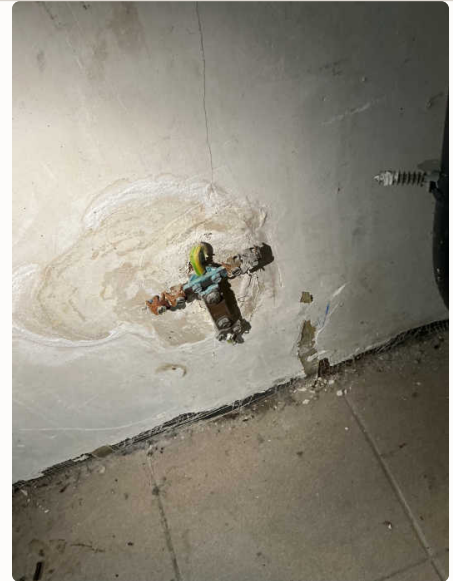
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Emre Kurutepe

Agent-Bezoeker · EKU



Handtekening van de inspecteur aangebracht op
11/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 11/10/2026

Uitgiftedatum 11/10/2026

Hercontrole voor 11/10/2027

Referentie DOM-2026-VGBJET

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-VGBJET

atlascontrole.be/v/DOM2026VGBJET



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 11/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen