

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Lamstraat 129, Gelijkvloers, 9100 Sint-Niklaas

CONTROLEDATUM

26/10/2026

HERCONTROLE VOOR

26/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Ertugrul Sener

ESE

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

15

INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 0 binnen de grenzen · 1 niet gemeten · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 2 conform · 9 niet conform

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo Srl

ADRES

Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER

ADRES

Lamstraat 129

9100 Sint-Niklaas
Belgium

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW

— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw Appartement — Gelijkvloers

Meternummer 16097608

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN Niet meegedeeld

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 09

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm ²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	Niet meegedeeld
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	— Niet ingevuld
Eindstroombanen	— Niet ingevuld
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode onbereikbaar
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel



03 / 06 Vaststellingen

15 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

15 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	00 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
02	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
03	3.1.3.3	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	—	● INBREUK
04	3.1.3.3	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	—	● INBREUK
05	4.2.3.2	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	—	● INBREUK
06	4.2.3.2	De continuïteit van de equipotentiale verbindingen en/of van de beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd.	—	● INBREUK
07	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	—	● INBREUK
08	5.3.5.3	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	—	● INBREUK
09	4.2.2.3	Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.	—	● INBREUK
10	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	—	● INBREUK
11	7.102.8.2	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	—	● INBREUK
12	5.2.6.1	Geleiders die aangetast zijn door overbelasting/slecht contact, dient men te vervangen.	—	● INBREUK

#	ARTIKEL	FASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
13	5.4.4.1	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende (metalen hoofdleidingen van water en gas, hoofdkolommen van centrale verwarming en airconditioning, vaste en bereikbare metalen delen van de constructie).	–	● INBREUK
14	5.4.2.1	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	–	● INBREUK
15	6.4.5.1	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	–	● INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-013/5534126). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode
onbereikbaar Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

0.05 M Ω Limiet ≥ 0.5 M Ω

BUITEN LIMIET

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen RGIE 6.5.7.2.b.4.h

• NIET CONFORM

—

Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen RGIE 6.5.7.2.b.4

• NIET CONFORM

—

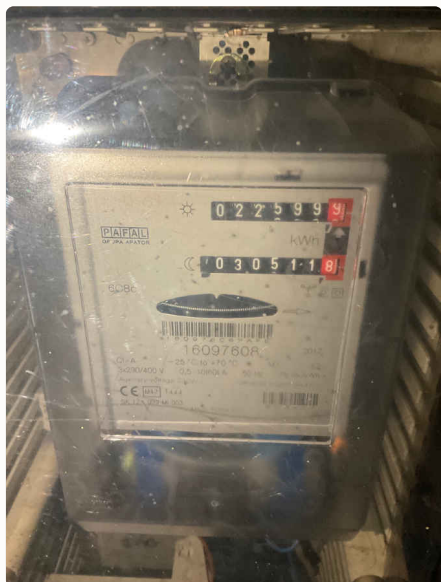
05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

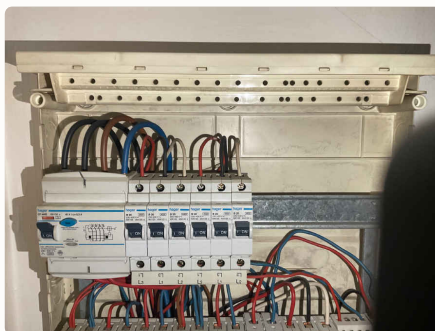
Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

10



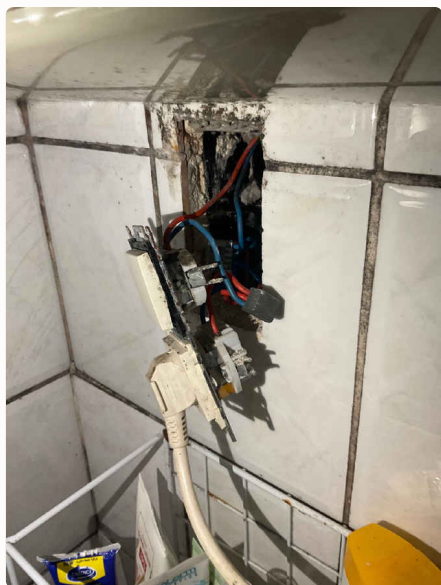
Installatie



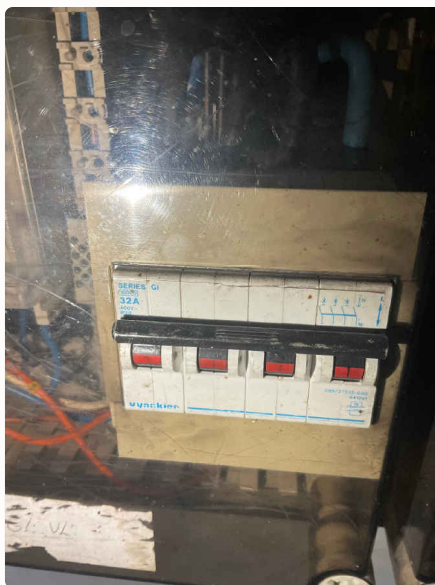
Installatie



Installatie



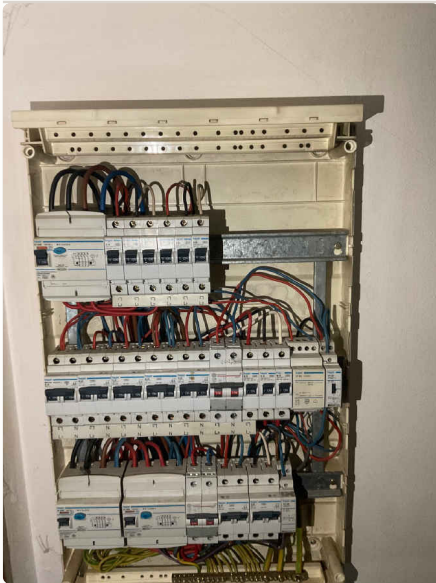
Installatie



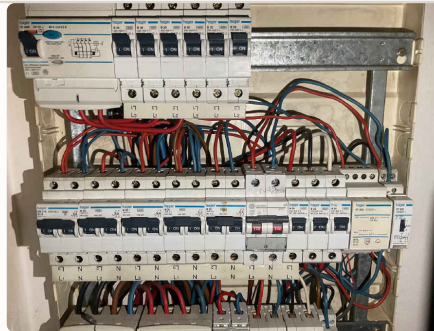
Installatie



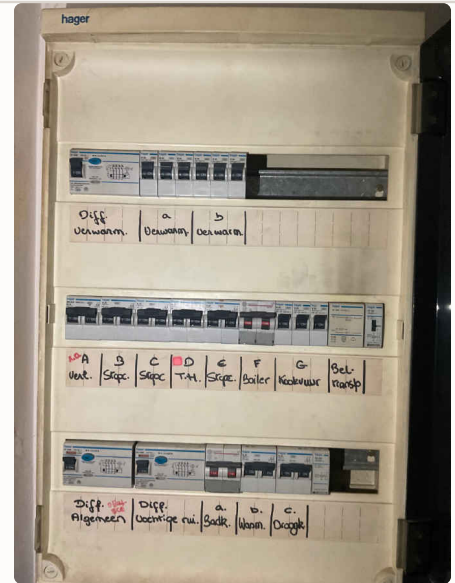
Installatie



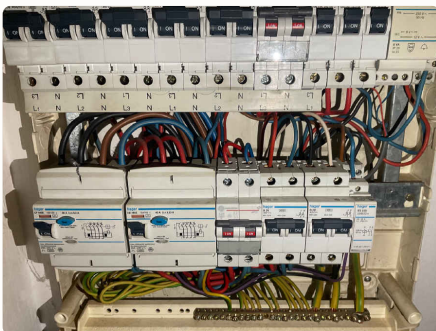
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Ertugrul Sener

Agent-Bezoeker · ESE

GEVISEERD DOOR
Ertugrul Sener
26/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 26/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP

Controledatum 26/10/2026

Uitgiftedatum 26/10/2026

Hercontrole voor 26/10/2027

Referentie DOM-2026-EY9VFZ

Dit rapport wordt afgeleverd en gevisieerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-EY9VFZ

atlascontrole.be/v/DOM2026EY9VFZ



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 26/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen