



## BESLUIT TER BEKENDMAKING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Sabine Bervaes  
secretaris

Raf Terwingen  
burgemeester

Digitaal  
ondertekend door  
Sabine Bervaes  
(Signature)  
Datum: 2016.08.19  
10:52:59 +02'00'

Digitaal  
ondertekend door  
Raf Terwingen  
(Signature)  
Datum: 2016.08.19  
11:06:44 +02'00'

**Ref. gemeente:** 2016/0193/D  
**Ref. omgevingsloket:** DBA\_2016000615  
**Aanvrager:**  
**Aard van de werken:** Verbouwen en uitbreiden van restaurant met woning tot  
afhaalrestaurant met 5 woonegelegenheden  
**Adres van de werken :** Oude Baan 268 te Maasmechelen, Oude Baan 268 te Maasmechelen,  
Oude Baan 268 te Maasmechelen, Oude Baan 268 te Maasmechelen,  
Oude Baan 268 te Maasmechelen, Oude Baan 268 te Maasmechelen  
**Kadasternummer:** Afdeling 1, sectie E, perceelnummer(s) 79K

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van  
werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

**Oude Baan 268 te 3630 Maasmechelen**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 19 AUGUSTUS 2016 HET  
VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college  
van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen  
waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.  
De na te leven voorwaarden bij de vergunning zijn na te lezen in het vergunningsdocument.

### **Beroepsmogelijkheden:**

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan een administratief beroep ingesteld worden bij  
de deputatie van de provincie waarin de gemeente gelegen is binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag na de  
aanplakking van deze bekendmaking.

Deze en de andere voorwaarden waaraan het beroep moet voldoen zijn na te lezen in art. 4.7.21 van de Vlaamse Codex  
Ruimtelijke Ordening.



SV0009193

BIJLAGE 2024-0179 stedenbouwk

**Formulier I** Gemeente Maasmechelen  
**Referentie gemeente:** 2016/0193/D

**Referentie omgevingsloket:** DBA\_2016000615  
**EPB nummer:** 73107 – G – 2016/0193/D  
**Aanvrager:**  
**Aard van de werken:** Verbouwen en uitbreiden van restaurant met woning tot afhaalrestaurant met 5 woongelegenheden  
**Adres van de werken :** Oude Baan 268 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 1 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 2 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 3 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 4 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 5 te Maasmechelen  
**Kadasternummer:** Afdeling 01, sectie E, perceelnummer(s) 79K

**Contactpersoon:** Afdeling Ruimte, Dienst RO  
**Telefoon:** 089/76 96 98  
**E-mail:** [ro@maasmechelen.be](mailto:ro@maasmechelen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door \_\_\_\_\_, met als adres **Oude Baan 268 te 3630 Maasmechelen**, ontvangen.

De aanvraag is via het Omgevingsloket ingediend op **2 juni 2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20 juni 2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oude Baan 268 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 1 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 2 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 3 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 4 te Maasmechelen, Oude Baan 268 bus 5 te Maasmechelen** en met kadastrale omschrijving: afdeling 01, sectie E, perceelnummer(s) **79K**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen en uitbreiden van restaurant met woning tot afhaalrestaurant met 5 woongelegenheden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Overwegend gedeelte**

#### **Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op **10 augustus 2016**.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

#### **DEEL 1: Beschrijving**

##### **1.a. Voorschriften inzake ruimtelijke ordening**

###### **1) Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften**

Overwegende dat de aanvraag volgens het bij Koninklijk Besluit van 1 september 1980 goedgekeurd gewestplan "Limburgs Maasland" gelegen is in een woongebied;

Overwegende dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten

worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.  
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Overwegende dat het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is gelegen is binnen de grenzen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Kleinstedelijk gebied Maasmechelen, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 7 februari 2013;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

#### 2) Overeenstemming met dit plan / afwijkingsbepalingen

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is;  
Overwegende dat het voorgestelde in overeenstemming is met de voorschriften van dit plan;

#### **1.b Watertoets**

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleidhoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 dient bij de uiteindelijke vergunning rekening gehouden te worden met de principes van de watertoets;

#### **1.c Openbaar onderzoek**

Overwegende dat de aanvraag openbaar gemaakt werd volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.  
Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **1.d Adviezen**

Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) Preventie@bwol.be  
- 19 juli 2016 - Gunstig onder voorwaarden  
Infrac - Riolim  
mail adviesaanvraag RO 20/06/2016 - 20 juli 2016 - Gunstig onder voorwaarden

#### **1.e. Historiek van het perceel**

Dossiernummer: 2015/0340 – stedenbouwkundige vergunning  
Status: Vergund met voorwaarden  
Datum: 15 januari 2016  
Onderwerp: kappen van een hoogstammige boom

Dossiernummer: 1950/403/1 – stedenbouwkundige vergunning  
Status: Vergund  
Datum: 14 augustus 1950  
Onderwerp: woning

Dossiernummer: 1948/125/1 – stedenbouwkundige vergunning  
Status: Vergund  
Datum: 7 januari 1949  
Onderwerp: woning met winkel

Dossiernummer: 1E79L – vastgoedinformatie  
Status: Afgehandeld  
Datum: 11 februari 2016

Dossiernummer: 1E79K – vastgoedinformatie  
Status: Afgehandeld  
Datum: 20 september 2013

#### **1.f Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag**

Overwegende dat de aanvraag het verbouwen en uitbreiden van het restaurant met woning tot afhaalrestaurant met 5 woongelegenheden behelst; dat deze werken uitgevoerd worden op een perceel met een oppervlakte van 2a 73ca;

Overwegende dat de omgeving gekenmerkt wordt met hoofdzakelijk gesloten en halfopen bebouwingen;

Overwegende dat er gelijkvloers een afhaalrestaurant gerealiseerd wordt en een appartement; dat er op de eerste en tweede verdieping samen 4 volwaardige appartementen gebouwd worden;

Overwegende dat er een nieuwe inkom voor het restaurant het appartement en de bovenliggende appartementen gerealiseerd wordt;

Overwegende dat er 5 standplaatsen aan de achterzijde van het perceel zijn voorzien; dat er een erfdiensbaarheid van doorgang is over het perceel rechts van de aanvraag;

Overwegende dat de bouwdiepte op het gelijkvloers 18,13 meter en op verdieping 15,13 meter bedraagt; dat de gelijkvloerse bouwdiepte vroeger 19,39 meter in totaal was;

Overwegende dat volgens de statistische gegevens het totaal volume na de werken 1.683,91 m<sup>3</sup> en de nuttige oppervlakte voor het volledige bovengrondse gedeelte 466,87 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat het gebouw aansluit met de aangrenzende woning rechts;

Overwegende dat de bouwplaats, de omgeving en het project op een correcte wijze beschreven zijn in bijgaande nota van de architect;

## **DEEL 2: Beoordeling**

### **2.a. Toetsing aan de regelgeving en stedenbouwkundige voorschriften**

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is;

Overwegende dat het voorgestelde in overeenstemming is met de voorschriften van dit plan;

### **2.b. Verenigbaarheid met andere voorschriften: watertoets**

Overwegende dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt; dat dit gecompenseerd wordt door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening.

### **2.c. Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek**

Overwegende dat de aanvraag openbaar gemaakt werd;

Er werden geen bezwaren ingediend.

### **2.d. Beoordeling van de adviezen**

Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) Preventie@bwol.be

- 19 juli 2016 - Gunstig onder voorwaarden

Dit advies wordt gevolgd.

Infrax - Riolim

mail adviesaanvraag RO 20/06/2016 - 20 juli 2016 - Gunstig onder voorwaarden

Dit advies wordt gevolgd.

### **2.e. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

Overwegende dat door de vorm en afmeting van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvraag het verbouwen van een bestaand restaurant tot een afhaalrestaurant en 5 woonegelegenheden behelst;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is in een omgeving waar handelspanden en woningen voorkomen;

Overwegende dat het project voorafgaandelijk werd besproken met de Technische Dienst, afdeling Ruimte;

Overwegende dat door deze ingreep het straatbeeld in positieve zin wijzigt;

Overwegende dat de aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceel-ordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

Overwegende dat er akkoord kan gegaan worden met bijgaande nota van de architect;

### **2.f. Advies en eventueel voorstel van voorwaarden**

**Gunstig met voorwaarden**

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

## **BEOORDELING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Het college van Burgemeester en Schepenen volgt het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

### **Beschikkend gedeelte**

**Gunstig met voorwaarden voor het verbouwen en uitbreiden van restaurant met woning tot afhaalrestaurant met 5 woonegelegenheden**, volgens het plan gevoegd bij de aanvraag.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 19 AUGUSTUS 2016 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- plaatsen van een centrale rookmelder (decreet van 9 MEI 2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders);
- plaatsen van een regenwaterput;
- voor de aansluiting op de riolering en de opvang van het hemelwater dient voorafgaandelijk contact opgenomen te worden met Infrac c.v. (Riolim - telefoonnummer 011/72 20 20). De afvoer van het hemelwater en het afvalwater dient in een gescheiden stelsel aangeboden te worden op de perceelsgrens.
- onderstaande voorwaarden / opmerkingen van Infrac en de Brandweer zijn strikt te volgen:

**OPMERKINGEN / VOORWAARDEN VAN INFRA**

Naar aanleiding van uw brief/mail van 22-06-2016 over de stedenbouwkundige vergunning voor bovenvermeld project, afdeling 1, sectie E, nummer(s) 79L - 79K, kunnen we een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hierna volgende opmerkingen en aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in uw gemeente van kracht zijn.

**1. Algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer**

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Infrac na te leven.

De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater na te leven.

De aanvrager staat in voor de plaatsing van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Zo dient hij onder meer te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV 'hemelwater') van 5/07/2013.

Als voor het bouwproject een aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel noodzakelijk is, dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning een aanvraag tot aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel aan te vragen. Dit kan online via [www.infrac.be](http://www.infrac.be). Van zodra de aansluitputjes (1 DWA- & 1 RWA-putje) geplaatst zijn, is de effectieve plaats en diepte van de aansluiting gekend. De privéwaterafvoer dient hierop afgestemd te worden. Alle maatregelen die de aanvrager dient te nemen tot het aanpassen van de privéwaterafvoer om te kunnen aansluiten, als niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, zijn ten laste van de aanvrager. Alleen Infrac of een door ons aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting op het openbaar domein tot aan de perceelsgrens van het privé-domein.

Als de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Infrac zich het recht voor om dit perceel niet aan te sluiten op het openbaar rioleringsstelsel.

Als de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang.

**2. Specifieke bepalingen voor riolering en waterafvoer voor dit bouwproject**

De bestaande huisaansluiting dient door de aanvrager gedetecteerd te worden. Indien er een bestaande huisaansluiting aanwezig is dienen de nieuwe vuilwaterafvoerleiding en eventueel de nieuwe hemelwaterafvoerleiding ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting gebracht te worden. Ter hoogte van de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes, eentje voor het vuilwater en eventueel eentje voor het hemelwater, indien deze nog niet aanwezig zijn. Via een Y-koppeling kan de nieuwe gescheiden privéwaterafvoer op de bestaande aansluiting aangesloten worden (zie schema). Dit ontslaat de aanvrager niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrac. Indien de putjes niet op het privé-domein geplaatst kunnen worden, wegens geen voortuin of mogelijkheid om dit in het gebouw te voorzien, dient de bouwheer een aanvraag in bij Infrac. De aannemer van Infrac zal de putjes voorzien op het openbaar domein tegen aansluitvergoeding.

Volgens de GSV hemelwater, dient voor de verharding en dakoppervlakte een infiltratievoorziening toegepast te worden.



Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimum 25 liter per vierkante meter referentieoppervlakte te bedragen. Voor dit project betekent dit een infiltratievoorziening van minimum 3225 liter, zoals vermeldt in de controlelijst hemelwater. Volgens de GSV hemelwater moet de inhoud van de infiltratievoorziening verplicht op het rioleringsplan vermeldt staan.

De grondwaterstand dient nagegaan te worden. Het buffervolume dient zich volledig tussen de gemiddelde grondwaterstand en het peil van de noodoverlaat te bevinden. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 4 vierkante meter per begonnen 100 vierkante meter referentieoppervlakte te bedragen. De eventuele noodoverloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering dient aangesloten te worden op het huisaansluitputje voor hemelwater vooraan het perceel. Deze noodoverloop dient voldoende hoog voorzien te worden, en niet dieper dan 30 cm onder het laagste deksel of aangesloten kolk, zodat de noodoverlaat zich boven de hoogste grondwaterstand bevindt. Deze noodoverlaat dient te allen tijde inspecteerbaar en bereikbaar te zijn (bv. onder een deksel). Er wordt enkel een aansluiting met max. diameter 160 mm als overloop van de infiltratievoorziening toegestaan. We raden tevens aan om op de overloop van de infiltratievoorziening een terugslagklep te plaatsen.

De afwatering van de voorste dakhelft gaat rechtstreeks naar het aansluitputje RWA. Deze afwatering mag niet op het openbaar domein aangelegd worden, maar dient op het privéterrein te worden geplaatst.

Het opgeslagen water van de hemelwaterput dient optimaal (nuttig) gebruikt te worden voor eventueel het spoelen van de toiletten, een buitenkraan voor het wassen van de auto, het besproeien van de tuin, ... en eventueel voor de wasmachine.

Een stedenbouwkundige vergunning kan enkel worden afgeleverd als op de hemelwaterput een operationele pompinstallatie wordt aangesloten. De pomp en/of de aftappunten staan niet ingetekend op het rioleringsplan.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op de vuilwaterafvoerleiding(en) aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- Een ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein geïnfiltreerd te worden.

### 3. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking (zie [www.vlario.be](http://www.vlario.be)).

Alvast bedankt om bovenstaande voorwaarden mee op te nemen in de stedenbouwkundige vergunning.

#### OPMERKINGEN / VOORWAARDEN VAN DE BRANDWEER :

Gebaseerd op het KB van 07.07.94, gewijzigd bij het KB van 19.12.97, het KB van 4.04.2003, het KB van 13.06.2007 en het KB van 12.07.2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.

#### Overeenkomstig Bijlage 2/1: lage gebouwen

1. De brandweerstand van de bouwelementen mag niet verminderd worden door allerlei doorvoeringen, zoals leidingen, buizen, kokers, uitzetvoegen van wanden e.d. en door eventuele openingen en constructies. De nodige beschermingsmiddelen dienen aangebracht om de vereiste brandweerstand te behouden (brandwerende kleppen, moffen,...). De bepalingen van bijlage 7 zijn van toepassing (art.3.1).
2. De structurele elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren zoals kolommen (bijv. metalen kolommen), dragende wanden, hoofdbalken (bijv. metalen balken), afgewerkte vloeren en andere essentiële delen moeten R 60 hebben (art.3.2).  
Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.
3. De structurele elementen van het dak moeten R 30 hebben of het dak moet aan de binnenkant beschermd worden door een bouwelement (plafond) met EI 30 (art.3.2).  
Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.
4. Elk appartement vormt een compartiment en moet als dusdanig van de rest van het gebouw gescheiden

zijn door wanden met EI 60 en deuren met EI<sub>1</sub> 30 (art.4.1).

5. Bovenaan de trappenhuisen moeten rookluiken van minstens 1 m<sup>2</sup> aangebracht worden, die uitmonden in de open lucht. De bediening dient te gebeuren van op het evacuatie-niveau en dient van een noodvoeding voorzien te zijn (art.4.2.2.6).

6. De trappenhuisen moeten worden omsloten door wanden met EI 60. De toegangsdeuren bezitten EI<sub>1</sub> 30 en zijn zelfsluitend (art.4.2).

7. De trappen hebben de volgende kenmerken (art.4.2.3):

- Evenals de overlopen hebben zij R 30 of zijn op dezelfde manier ontworpen als een betonplaat met R 30;
- Zij zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 120 cm, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
- De aantrede van de treden is in elk punt ten minste 20 cm;
- De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
  - Hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°), vb. optrede is 18 cm en aantrede is 24 cm;
  - Zij zijn van het "rechte" type. Maar, "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten met uitzondering van voornoemd punt 3, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.

8. De aanduiding van de uitgangen en de nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art.4.5).

9. De wanden van de technische ruimte moeten EI 60 hebben. De deur moet zelfsluitend zijn en EI<sub>1</sub> 30 hebben. Het lokaal dient degelijk verlucht te worden met buitenluchtmonden (art.5.1.1).

10. De wanden van de verticale leidingenkokers hebben EI 60; de valluiken en deurtjes hebben EI<sub>1</sub> 30. Zij hebben aan hun boven-eind een degelijke verluchting. De vrije verluchttingsdoorsnede van de koker is tenminste 10% van de totale horizontale doorsnede met een minimum van 4 dm<sup>2</sup>. Indien de leidingenkokers op elk niveau gecompartmenteerd zijn door onbrandbare schermen (klasse A1, EI 30) die de hele ruimte tussen de leidingen beslaan moeten de wanden EI 30 hebben en de toegangsluiken tot deze kokers EI<sub>1</sub> 30 hebben. In dit geval moet de leidingenkoker niet verlucht zijn (art.5.1.5).

11. Het gebouw moet voorzien worden van veiligheidsverlichting overeenkomstig de norm NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172 (art.6.5).

12. In het gebouw moeten minstens 5 snelblustoestellen van het type ABC-poeder of water/schuim (voorzien van het "BENOR"-label), beantwoordend aan NBN EN 3, met tenminste 6kg inhoud elk of gelijkwaardig worden aangebracht.

Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.6.8).

Overeenkomstig het KB van 10/10/2012 tot vaststelling van de algemene basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten voldoen.

13. Op transparante deuren wordt er op ooghoogte een markering aangebracht (art.17).

#### Bijkomende eis

14. Het afhaalrestaurant moet voldoen aan het politiereglement omtrent de brandveiligheid in horecazaken.

15. De brandwerende deuren moeten geattesteerd worden door het BENOR-ATG kenmerk of gelijkwaardig en dienen geplaatst te worden door een door ISIB gecertificeerde plaatser. Een kopie van het plaatsingsattest afgeleverd door de plaatser aan de bouwheer moet worden voorgelegd.

16. De borstweringen aan de overlopen van de trappen en de bordessen moeten minstens een hoogte hebben van 110 cm. Het risico op vallen moet tot een minimum worden herleid (KB 10/10/2012, art. 13). Er wordt geadviseerd de borstweringen te construeren overeenkomstig NBN B 03-004 voor openbare gebouwen.

#### ADVIES

Mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk, het politiereglement omtrent de brandveiligheid in horecazaken en het AREI, wordt voor de ons voorgelegde plannen een GUNSTIG ADVIES verleend.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening



Art. 4.7.19. § 2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§ 3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, § 8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, § 2, van deze codex en artikel 4.2.6, § 2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§ 4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

Art. 4.7.21. § 1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§ 2. Het beroep, vermeld in § 1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld :

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidende ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, derde lid;
- 5° de leidende ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§ 3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat :

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidende ambtenaar van het departement of door de leidende ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, § 1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§ 4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§ 5. In de gevallen, vermeld in § 2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§ 6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§ 7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§ 8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot regeling van sommige onderdelen van de administratieve beroepsprocedure inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

Art. 1. § 1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.



§ 2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de bevestigde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, § 2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, § 4, tweede lid, en § 6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

Art. 4.6.2. § 1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen :

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 2. ...

§ 3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**Afgeleverd te Maasmechelen, 19 AUGUSTUS 2016**



## INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

<b>Referentie gemeente:</b>	2016/0193/D
<b>Referentie omgevingsloket:</b>	DBA_2016000615
<b>Aanvrager:</b>	
<b>Aard van de werken:</b>	Verbouwen en uitbreiden van restaurant met woning tot afhaalrestaurant met 5 woongelegenheden
<b>Adres van de werken :</b>	Oude Baan 268 te Maasmechelen , Oude Baan 268 bus 1 te Maasmechelen , Oude Baan 268 bus 2 te Maasmechelen , Oude Baan 268 bus 3 te Maasmechelen , Oude Baan 268 bus 4 te Maasmechelen , Oude Baan 268 bus 5 te Maasmechelen
<b>Kadasternummer:</b>	Afdeling 01, sectie E, perceelnummer(s) 79K
<b>Contactpersoon:</b>	Afdeling Ruimte, Dienst RO
<b>Telefoon:</b>	089/76 96 98
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:ro@maasmechelen.be">ro@maasmechelen.be</a>

Op **19 augustus 2016** werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning.

### Welke stappen moet u nog ondernemen?

#### 1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het **gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken** op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen **10 kalenderdagen na ontvangst** van de beslissing . U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

#### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

### Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening van de gemeente.

---

Vergunningsaanvrager :

Oude Baan (M) 268,  
3630 MAASMECHELEN

Ligging van de inrichting : Oude Baan 268,  
3630 Maasmechelen

---

**ADVIES omtrent de plannen dd. 14/03/2016 tot het verbouwen van een restaurant met woning tot een afhaalrestaurant en 5 woonegelegenheden**

---

Dossierbehandelaar: Kpt. KESSELS R.

**OPMERKINGEN**

*Gebaseerd op het KB van 07.07.94, gewijzigd bij het KB van 19.12.97, het KB van 4.04.2003, het KB van 13.06.2007 en het KB van 12.07.2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.*

Overeenkomstig Bijlage 2/1: lage gebouwen

1. De brandweerstand van de bouwelementen mag niet verminderd worden door allerhande doorvoeringen, zoals leidingen, buizen, kokers, uitzetvoegen van wanden e.d. en door eventuele openingen en constructies. De nodige beschermingsmiddelen dienen aangebracht om de vereiste brandweerstand te behouden (brandwerende kleppen, moffen,...). De bepalingen van bijlage 7 zijn van toepassing (art.3.1).
2. De structurele elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren zoals kolommen (bijv. metalen kolommen), dragende wanden, hoofdbalken (bijv. metalen balken), afgewerkte vloeren en andere essentiële delen moeten R 60 hebben (art.3.2).  
**Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.**
3. De structurele elementen van het dak moeten R 30 hebben of het dak moet aan de binnenkant beschermd worden door een bouwelement (plafond) met EI 30 (art.3.2).  
**Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.**
4. Elk appartement vormt een compartiment en moet als dusdanig van de rest van het gebouw gescheiden zijn door wanden met EI 60 en deuren met EI<sub>1</sub> 30 (art.4.1).



5. Bovenaan de trappenhuizen moeten rookluiken van minstens 1 m<sup>2</sup> aangebracht worden, die uitmonden in de open lucht. De bediening dient te gebeuren van op het evacuatie niveau en dient van een noodvoeding voorzien te zijn (art.4.2.2.6).
  6. De trappenhuizen moeten worden omsloten door wanden met EI 60. De toegangsdeuren bezitten EI<sub>1</sub> 30 en zijn zelfsluitend (art.4.2).
  7. De trappen hebben de volgende kenmerken (art.4.2.3):
    - Evenals de overlopen hebben zij R 30 of zijn op dezelfde manier ontworpen als een betonplaat met R 30;
    - Zij zijn aan beide zijden uitgerust met leuningen. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 120 cm, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
    - De aantrede van de treden is in elk punt ten minste 20 cm;
    - De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
    - Hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°), vb. optrede is 18 cm en aantrede is 24 cm;
    - Zij zijn van het "rechte" type. Maar, "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten met uitzondering van voornoemd punt 3, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.
  8. De aanduiding van de uitgangen en de nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art.4.5).
  9. De wanden van de technische ruimte moeten EI 60 hebben. De deur moet zelfsluitend zijn en EI<sub>1</sub> 30 hebben. Het lokaal dient degelijk verlucht te worden met buitenluchtmonden (art.5.1.1).
  10. De wanden van de verticale leidingenkokers hebben EI 60; de valluiken en deurtjes hebben EI<sub>1</sub> 30. Zij hebben aan hun bovenzijde een degelijke verluchting. De vrije verluchtingsdoorsnede van de koker is tenminste 10% van de totale horizontale doorsnede met een minimum van 4 dm<sup>2</sup>.

Indien de leidingenkokers op elk niveau gecompartmenteerd zijn door onbrandbare schermen (klasse A1, EI 30) die de hele ruimte tussen de leidingen beslaan moeten de wanden EI 30 hebben en de toegangsluiken tot deze kokers EI<sub>1</sub> 30 hebben. In dit geval moet de leidingenkoker niet verlucht zijn (art.5.1.5).
  11. Het gebouw moet voorzien worden van veiligheidsverlichting overeenkomstig de norm NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172 (art.6.5).
  12. In het gebouw moeten minstens 5 snelblustoestellen van het type ABC-poeder of water/schuim (voorzien van het "BENOR"-label), beantwoordend aan NBN EN 3, met tenminste 6kg inhoud elk of gelijkwaardig worden aangebracht.

Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.6.8).
-

Overeenkomstig het KB van 10/10/2012 tot vaststelling van de algemene basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten voldoen.

13. Op transparante deuren wordt er op ooghoogte een markering aangebracht (art.17).

Bijkomende eis

14. Het afhaalrestaurant moet voldoen aan het politiereglement omtrent de brandveiligheid in horecazaken.

15. De brandwerende deuren moeten geattesteerd worden door het BENOR-ATG kenmerk of gelijkwaardig en dienen geplaatst te worden door een door ISIB gecertificeerde plaatser. Een kopie van het plaatsingsattest afgeleverd door de plaatser aan de bouwheer moet worden voorgelegd.

16. De borstweringen aan de overlopen van de trappen en de bordessen moeten minstens een hoogte hebben van **110 cm**. Het risico op vallen moet tot een minimum worden herleid (KB 10/10/2012, art. 13).  
Er wordt geadviseerd de borstweringen te construeren overeenkomstig NBN B 03-004 voor openbare gebouwen.

**ADVIES**

Mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk, het politiereglement omtrent de brandveiligheid in horecazaken en het AREI, wordt voor de ons voorgelegde plannen een **GUNSTIG ADVIES** verleend.

Gezien,

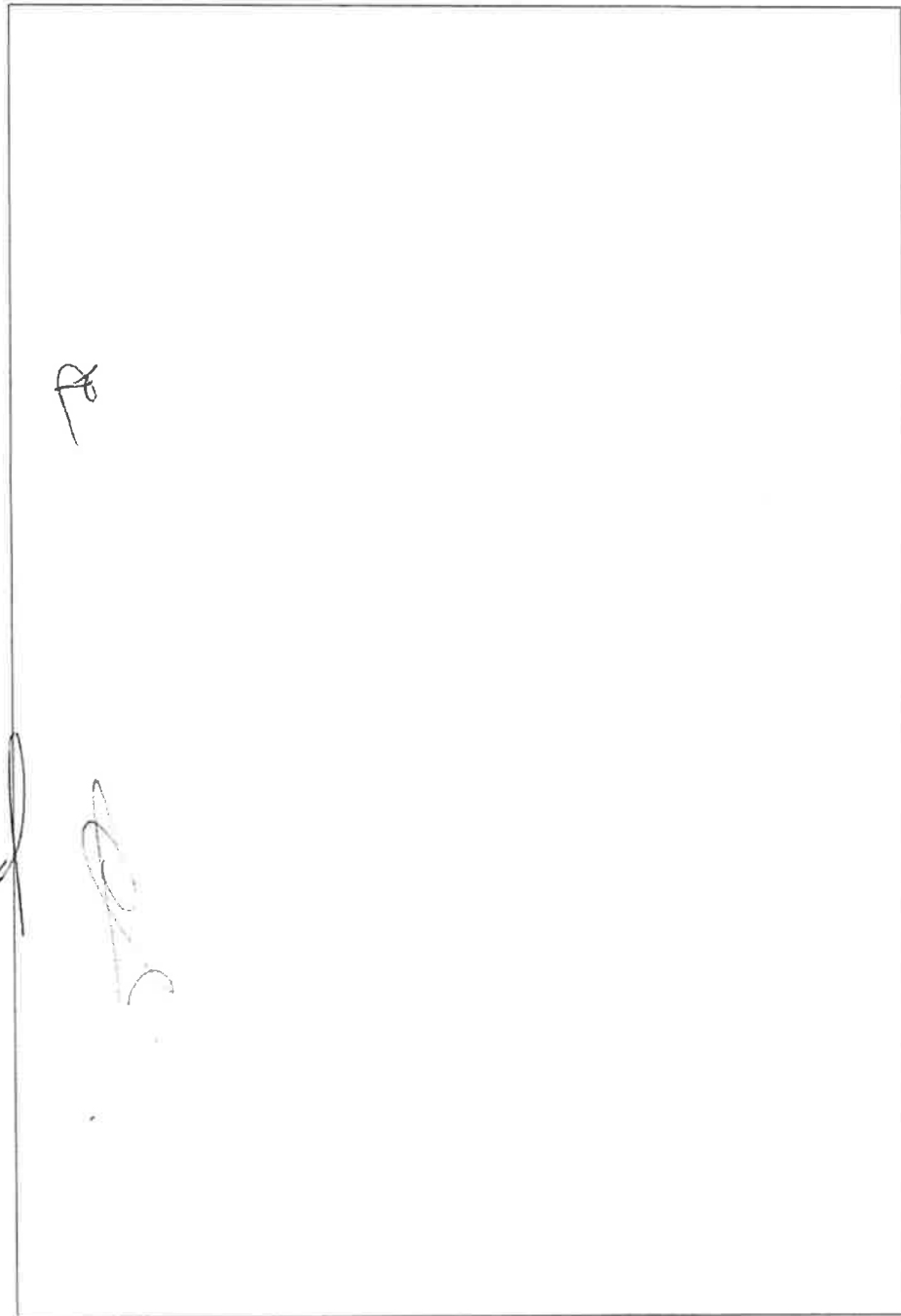



Maj. KNAPEN D.  
Zonale officier preventie

Maasmechelen, 19/07/2016



Kpt. KESSELS R.  
officier-onderzoeker



OPDRACHT	<b>VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN</b>			
OPDRACHTGEVER	<b>Oude Baan 268 3630 MAASMECHELEN</b>			
LIGGING	provincie <b>LIMBURG</b> gemeente <b>3630 MAASMECHELEN</b> straat <b>Oude Baan 268</b> kadastraal afd.: 1; sectie: E; nr(s): <b>79K, 79L deel</b>			
DOSSIER	150430	DATUM	AUTEUR	PLAN
	<input type="radio"/> VO	00.00.0000	LG	01/19
	<input checked="" type="radio"/> BAV	14.03.2016	LG	
	<input type="radio"/> UITV	00.00.0000		
PLANINHOUD	VAK VOORBEHOUDEN AAN OPENBARE BESTUREN			
	<input type="radio"/> nieuwbouw	<input checked="" type="radio"/> fundering	<input checked="" type="radio"/> gevels	
	<input checked="" type="radio"/> verbouwing	<input checked="" type="radio"/> kelder	<input checked="" type="radio"/> doorsnede	
	<input type="radio"/> uitbreiding	<input checked="" type="radio"/> riolering	<input checked="" type="radio"/> inplanting	
	<input checked="" type="radio"/> best. toestand	<input checked="" type="radio"/> gelijkvloers	<input checked="" type="radio"/> situatie	
	<input type="radio"/> carport	<input checked="" type="radio"/> verdieping 1	<input checked="" type="radio"/> ligging	
	<input type="radio"/> garage	<input type="radio"/> verdieping 2	<input checked="" type="radio"/> profiel	
	<input type="radio"/> parking	<input type="radio"/> verdieping 3	<input type="radio"/> perspectief	
	<input type="radio"/> opmeting	<input checked="" type="radio"/> dakverdieping	<input type="radio"/> details	
		<input checked="" type="radio"/> zolder		
WIJZIGINGEN				
	<input type="radio"/> 00.00.0000			
	<input type="radio"/> 00.00.0000			
	<input type="radio"/> 00.00.0000			
	<input type="radio"/> 00.00.0000			
	<input checked="" type="radio"/> 00.00.0000			
	<p>Alle constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie, evenals de funderingen) dienen te worden uitgevoerd volgens de berekeningen, uitvoeringstekeningen en aanwijzingen van een bevoegd studiebureau. De opdrachtgever zal in zijn opdracht en op zijn kosten een grondonderzoek van het perceel laten uitvoeren door een gespecialiseerde firma. Alle aanduidingen op het architectuurplan in verband met de diepte en het type van funderingen, de constructieve elementen in staal, beton en hout, zijn derhalve enkel opgegeven ten titel van inlichting. Alle funderingen worden aangezet op draagkrachtige grond (grondweerstand : 2,00 kg/cm<sup>2</sup>) en ten minste 80 cm onder het maaiveld (= vorstvrije diepte). Het is uitdrukkelijk verboden met de uitvoering van het bouwwerk aan te vangen zonder schriftelijke toestemming van de architect. De architect ziet af van alle verantwoordelijkheid voor werken, niet conform de goedgekeurde plannen. De aannemer zal alle maten controleren en mag voor de uitvoering geen maten afleiden door meting op de plannen. De plannen blijven eigendom van de architect.</p>			
	Voor akkoord, de opdrachtgever(s),	Voor uitvoering, de aannemer,	de architect,	
ARCHITECT	<b>Lauricella Gaetano</b> Paul Lambertlaan 35, B-3630 EISDEN-MAASMECHELEN T: +32(0)89/78.45.24 M: +32(0)475/31.17.75 E: arch.g.lauricella@skymrt.be Ingeschreven op de tabel van de Orde van Architecten van de provincie Limburg			

MATERIELEN BESTAANDE TOESTAND	
① GEVELS :	1a baksteen, grijs geschilderd 1b sierbepelstering, grijs
② DAK :	pannen, natuurrood en plat dak
③ RAMEN EN DEUREN :	pvc, wit
④ BEGLAZING :	dubbele isolerende beglazing
⑤ BUITENSCHRIJNWERK :	hout, grijs geschilderd
⑥ HANGGOTEN EN AFVOERBUIZEN :	zink, grijs
⑦ LATEIEN :	rollagen idem als gevels
⑧ DORPELS en PLINT :	arduin, grijs
⑨ ALU-dakrandprofiel :	grijs

MATERIELEN NIEUWE TOESTAND	
① GEVELS :	1a sierbepelstering, lichtgrijs 1b bruin genuanceerde baksteen
② DAK :	pannen, zwart antraciet en plat dak
③ RAMEN EN DEUREN :	pvc, wit
④ BEGLAZING :	dubbele isolerende beglazing
⑤ BUITENSCHRIJNWERK :	volkern, grijs
⑥ HANGGOTEN EN AFVOERBUIZEN :	zink, grijs
⑦ LATEIEN :	idem als gevels
⑧ DORPELS en PLINT :	arduin, grijs
⑨ ALU-dakrandprofiel :	grijs

CV-gasketels

- alle gasketel(s) zijn van het gesloten type (modulerende condensatieketels)
- alle verluchtingschouwen en rookgasafvoeren, volgens de richtlijnen van de fabrikant

Ventilatiesysteem volgens ventilatienorm NBN D 50-001

- ventilatiesysteem C+ :  
natuurlijke aanvoer van verse lucht en mechanische afvoer van vervuilde lucht
- ventilatiesysteem D :  
mechanische aanvoer van verse lucht en mechanische afvoer van vervuilde lucht
- plaats van installatie; op de zolder

## LEGENDE

	te slopen
	bestaand, te behouden
	gevelmetselwerk, nieuw
	baksteen, snelbouw, nieuw
	cellenbeton, nieuw
	batonblokken (benor), nieuw
	isolatie, nieuw
	gevelsteen, nieuw
	lichte scheidingswanden, nieuw
	verdeelbalk, betonslof in gewap. beton, te berekenen 80/15/20; 80/15/40; 80/15/60

LEGENDE BRANDVEILIGHEID (Rf = brandweerstand conform NBN 713-020), overeenkomstig het KB van 07.07.94, gewijzigd bij KB van 19.12.97 en KB van 04.04.2003 en overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk

- ten minste in één punt moet een gevel bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen;
- wanden die aangrenzende gebouwen scheiden en (of) dragende structurele elementen van het gebouw, zoals dragende muren, kolommen, vloeren, balken zijn Rf 1 uur en de dakconstructie is Rf 1/2 uur;
- doorvoeringen door wanden van eidingen voor fluida of voor electriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden (art. 3.1);
- valse plafonds (Rf 1/2 uur) behoren tot klasse A2 conform NBN S21-203 (A2 = A1 en A0 = in keukens), ophangingselementen van valse plafonds zijn onbrandbaar;
- alle nooduitgangdeuren zijn voorzien van panieksluiting;
- alle brandwerende deuren zijn ze sluitend, uitgezonderd de toegangsdeuren tot de woningen (art. 5.1);
- de wooneenheden worden afzonderlijk verwarmd met individuele ketels op gas en het lokaal zal goed verlucht zijn de installaties voor aardgas moeten voldoen aan de normen NBN D 51-001 en 003;
- voor alle niveaus moet het volgnummer (-1, 0, +1, +2, ...) aangebracht worden op de overlopen van trappen en liften alle uitgangen en nooduitgangen zijn aangeduid conform art. 54 quinquies van het ARAB, de pictogrammen zijn zodanig aangebracht dat ze in alle omstandigheden goed zichtbaar en leesbaar zijn;
- de veiligheidsverlichting is voorzien conform NBN EN 1938 (art. 63bis);
- rookmelder;
- poederblusser van het type ABC 6 kg per 150 m<sup>2</sup>, Benor gekeurd, conform NBN S21-014, (thans NBN EN 3);
- brandrupsel met axiale voeding, type DMH 20/19 of DMH 30/25 conform NBN S21-023, (thans NBN EN 671/1, 2, 3) minimaal uurbestrijking van het net is 30 m<sup>3</sup>/uur gedurende 2 uur;
- de muurvaste bekledingen van de wanden dienen te behoren tot de klasse A2 conform NBN S21-023;
- de eindmaterialen van de dakbedekking zijn van klasse A1 ofwel moet het geheel van de dakbedekking voldoen aan de Europese norm B Roof (t1), volgens beschikking 2001/671/EG of conform de beslissing 2000/553/EG;
- in de evacuatiewegen, de binnentrappenhuizen (met inbegrip van sassen en overlopen) moeten de vloerbedekkingen, de bekledingen van verticale wanden en de plafonds respectievelijk van klasse A2, A1 en A1 zijn (art.4);

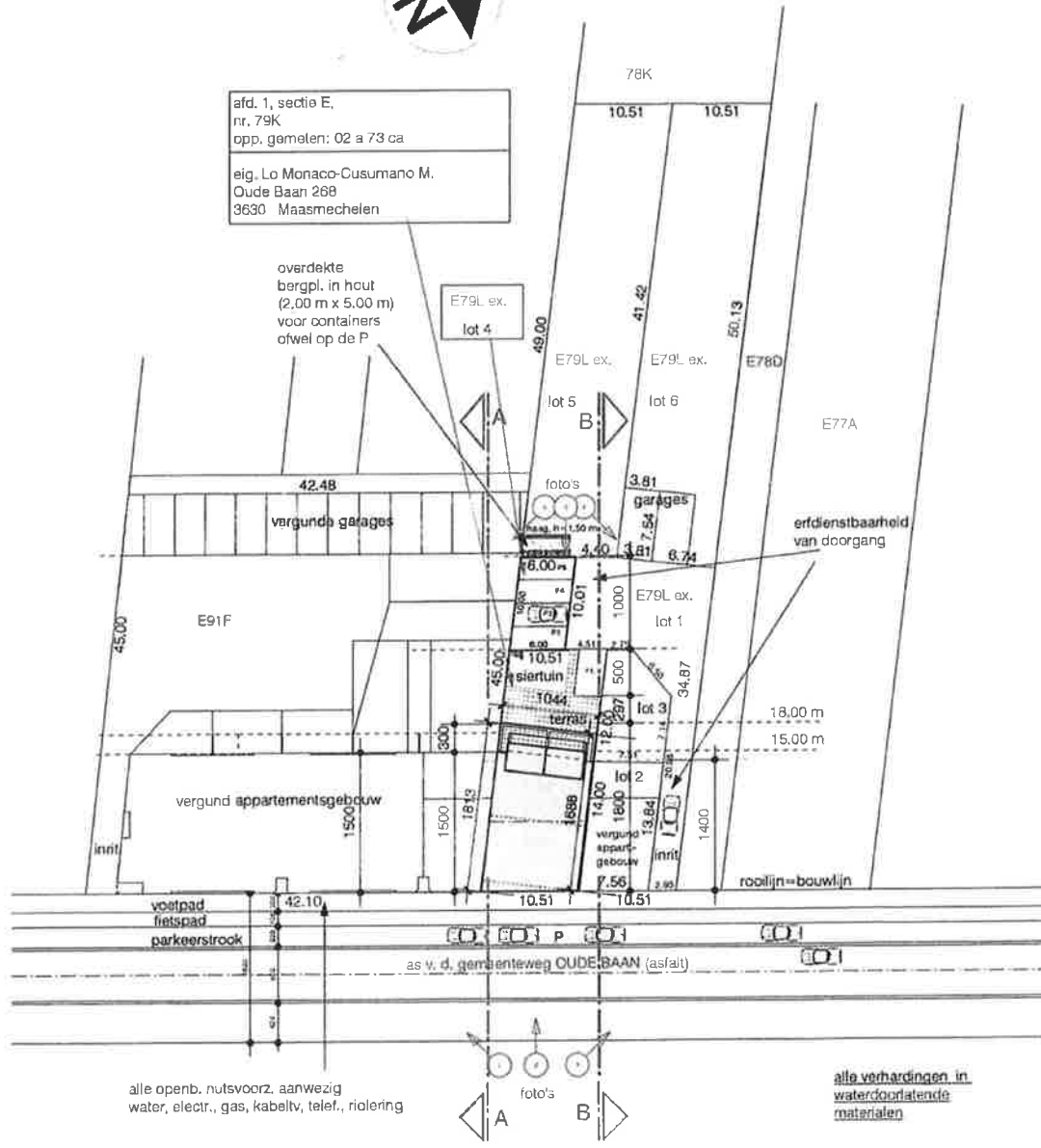
Hemelwaterverordening: Lo Monaco - Cusumano M.	
Verhardingen	
waterdoorlatende materialen:	: 043,08 m <sup>2</sup>
niet-waterdoorlatende materialen: terrassen	: 046,52 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>: 089,60 m<sup>2</sup></b>
groendak:	: 000,00 m <sup>2</sup>
traditioneel dak:	: 153,60 m <sup>2</sup>
nieuwbouw	: 000,00 m <sup>2</sup>
uitbreiding	: 000,00 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>: 153,60 m<sup>2</sup></b>
Te voorzien: Hemelwaterput van: 7.500 L = 5.000 L + 2.500 L extra buffercapaciteit	
Buffervolume: 982 L Infiltratieopp.: 9,42 m <sup>2</sup>	

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3830 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN afd. 1; sectie E; nr(s): 79K 79L deel lot	LAURIGELLA G. P. Lambereau 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: erich.laurigella@skynet.be	BA	19/19
				14.03.2016	



afd. 1, sectie E,  
nr. 79K  
opp. gemeten: 02 a 73 ca

eig. Lo Monaco-Cusumano M.  
Oude Baan 268  
3630 Maasmechelen



# INPLANTING

schaal: 1/500  
volgens opmeting (verdelingsplan) Ir. landmeter-expert ERNOTS J.-P., te Maasmechelen, dd. 21.12.2015

*[Handwritten signature]*

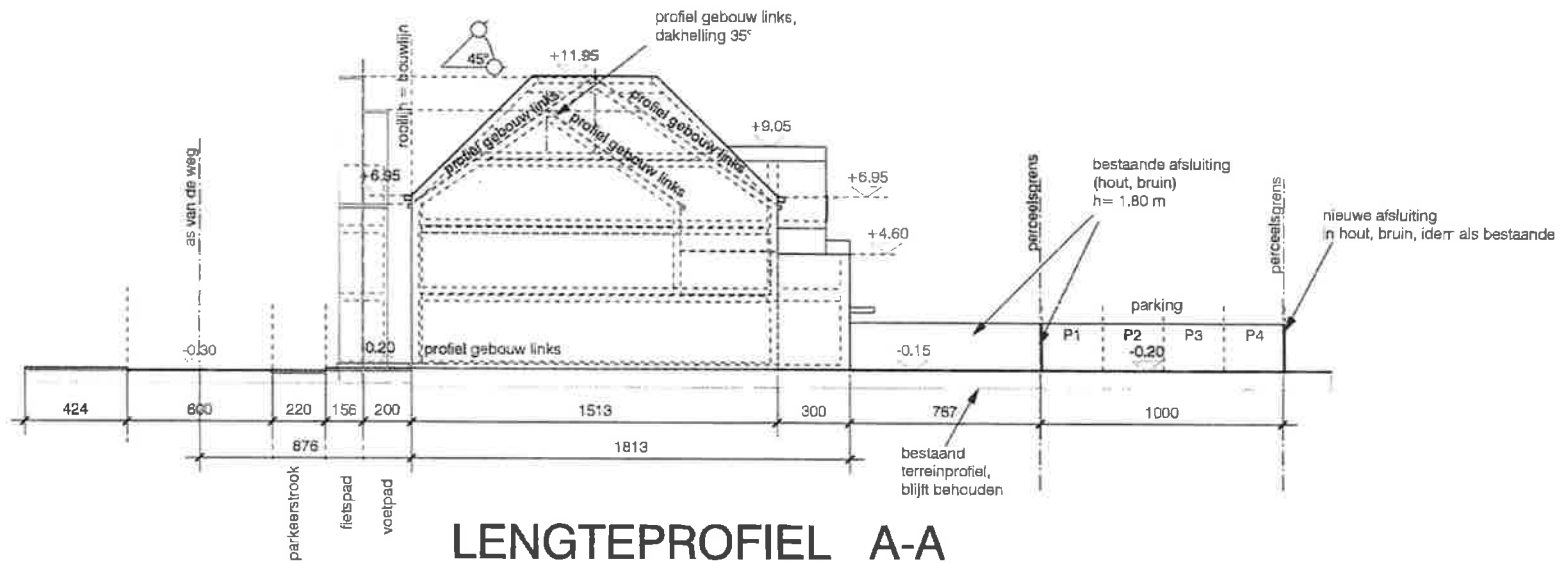


*[Handwritten signature]*

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN afd.: 1; sectie: E, nr(s). 79K, 79L deel lot	Lauricella G. P. Lamberlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arth.g.lauricella@sky.net.be	BA	02/19
				14.03.2016	

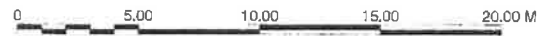
*[Handwritten signature]*



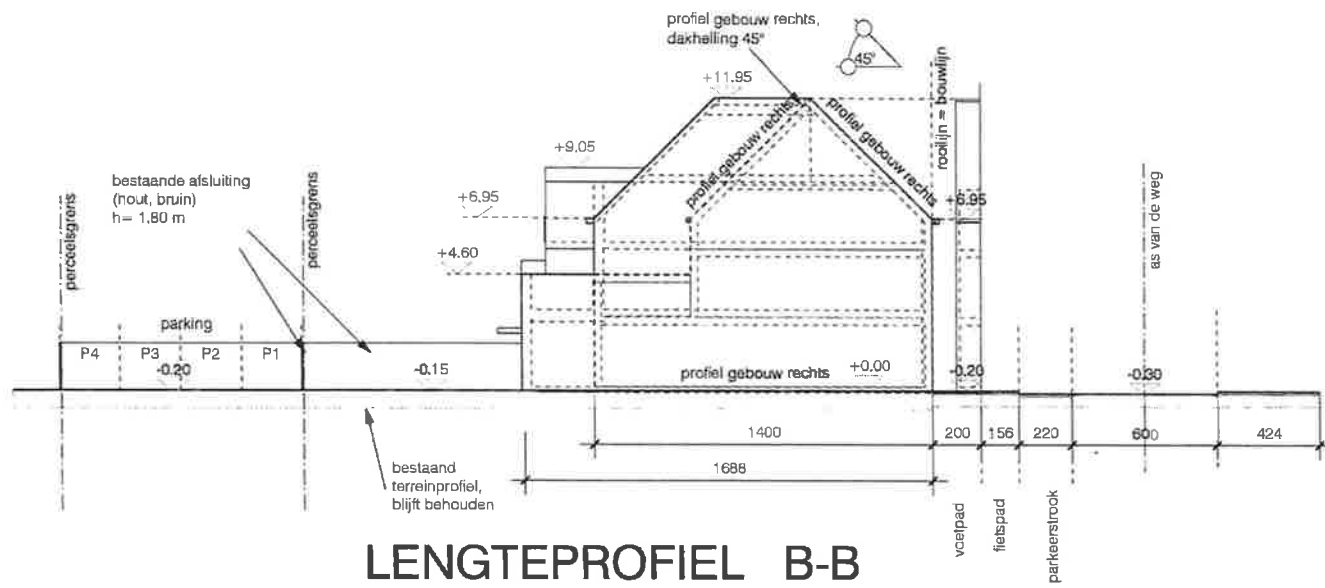


## LENGTEPROFIEL A-A

blinde gevel links  
 schaal: 1/200



<b>OPDRACHTGEVER</b> MAASMECHELEN	<b>OPDRACHT</b> VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	<b>LIGGING</b> Oude Beem 268, 3630 MAASMECHELEN afd.: 1: sectie: E, nr(s): 79K, 79L deel lot	<b>ARCHITECT</b> LAURICELLA G. P. Lambertlaan 35, B-3230 MAASMECHELEN T: +32 (0)16 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: a.m.g.lauricella@skynet.be	20150430V BA 14.03.2016	<b>PLAN</b> 03.19
--------------------------------------	---	---	--	-------------------------------	----------------------

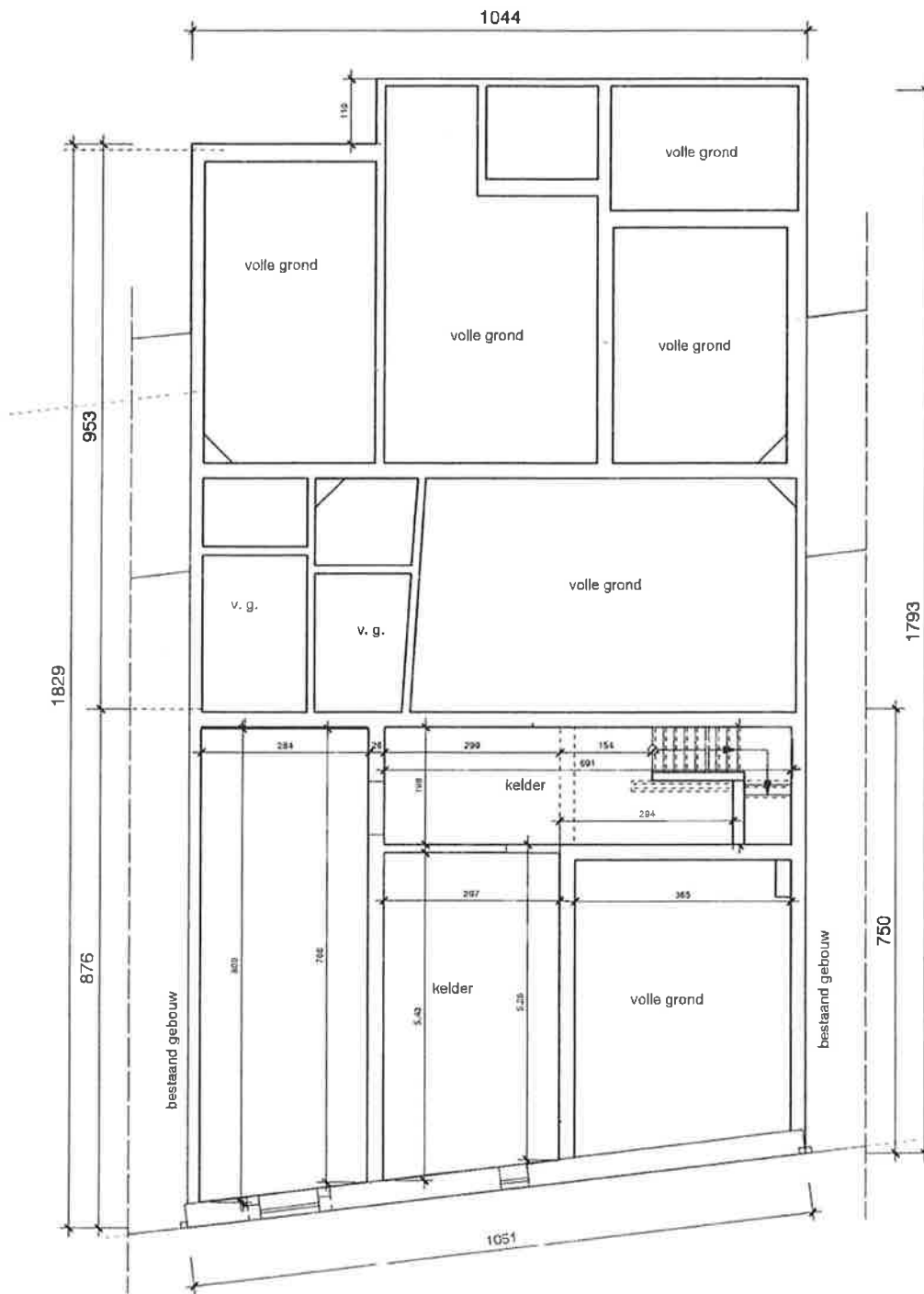


# LENGTEPROFIEL B-B

blinde gevel rechts  
 schaal: 1/200



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN als: 1; sectie: E, nr(s): 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G P. Lambertus 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: ernst.g.lauricella@skynet.be	BA	04/19
				14.03.2016	

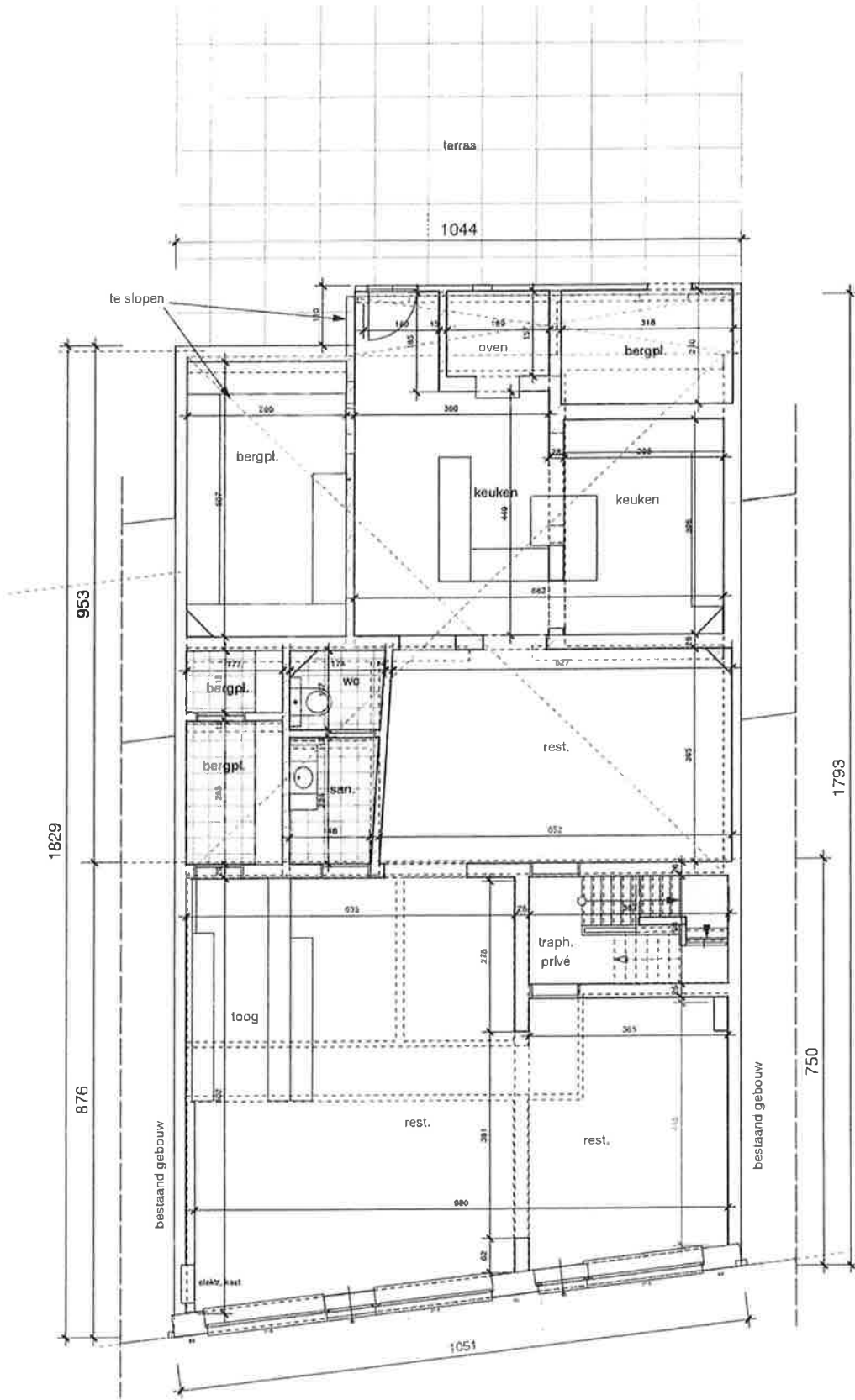


## PLAN KELDER

bestaande toestand  
 schaal: 1/75



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Dude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN afd 1; sectie: E, nr(s). 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G P Lamberlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 78 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	BA	13/19
				14.03.2016	

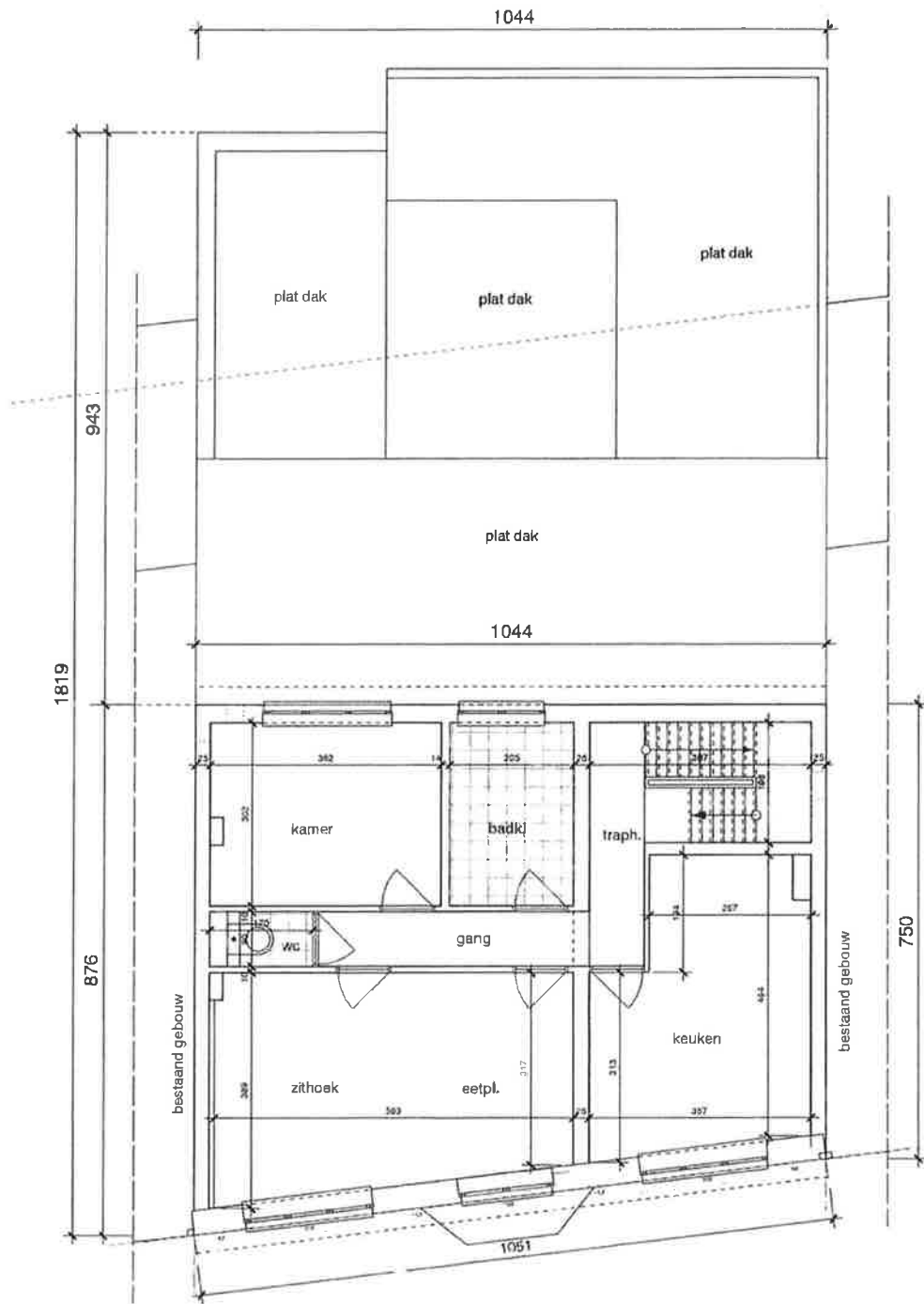


## PLAN GELIJKVLOERS

bestaande toestand  
 schaal: 1/75



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	201504.30V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Bnan 288, 3830 MAASMECHELEN afd : 1; sectie: E, nr(s), 79K, 79L, deel lot	LAURICELLA G P. Lambertlaan 35, B-9530 MAASMECHELEN T: +32 (0)69 70 45 24 M: +32 (0)475 31 1775 E: arch.g.lauricella@skymat.be	BA	14/19
				14.03.2016	

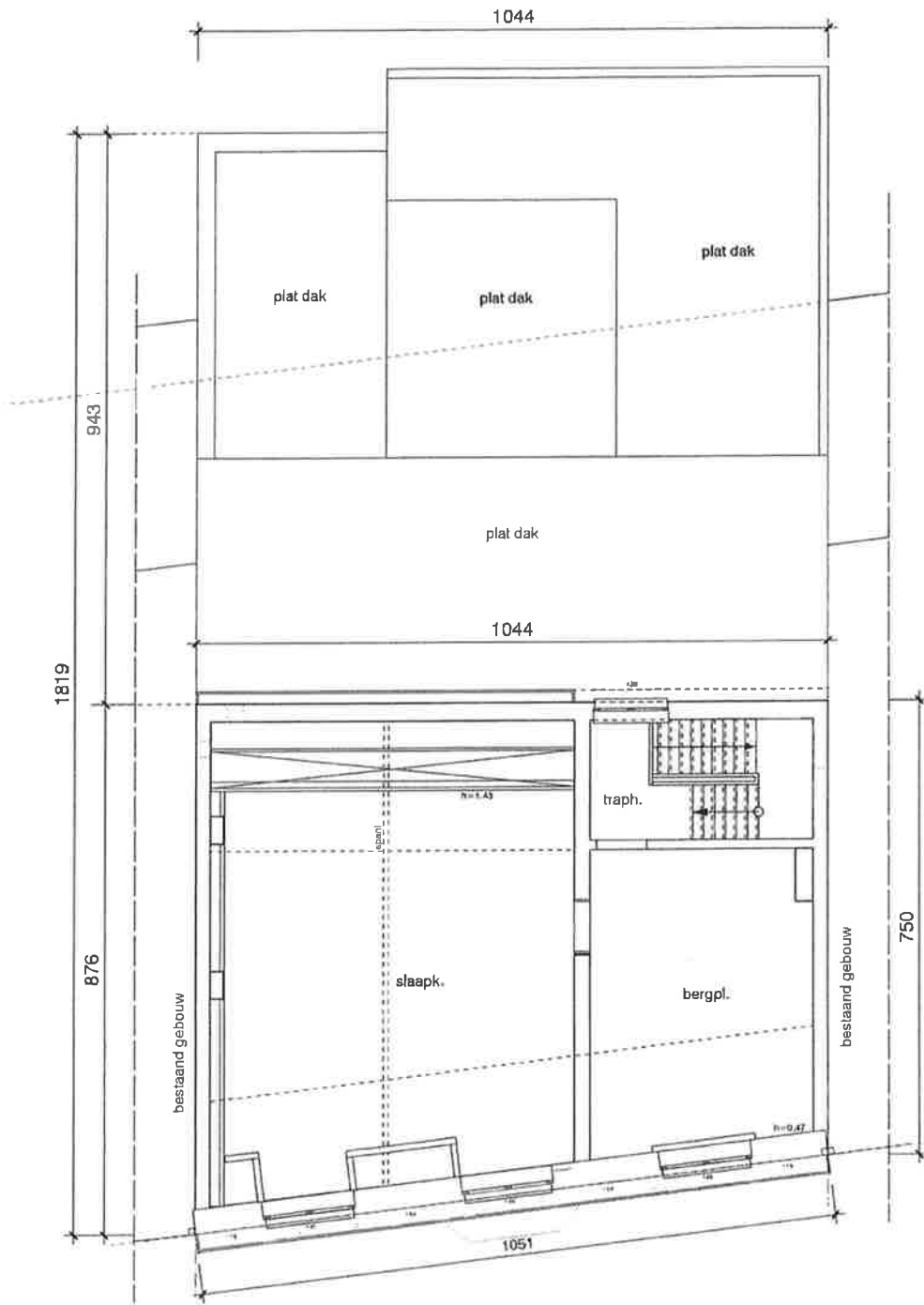


## PLAN VERDIEPING +1

bestaande toestand  
 schaal: 1/75



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN afd.: 1; achte E, nr(s). 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G. P. Lambertlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T. +32 (0)89 76 45 24 M. +32 (0)475 31 17 75 E. arch.g.lauricella@skynet.be	BA	15/19
				14.03.2016	



## PLAN DAKVERDIEPING +2

bestaande toestand  
 schaal: 1/75



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEEDEN	Oude Boen 268, 3630 MAASMECHELEN vld.: 1; sectie: E, nr(4), 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G. P. Lambertlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skymel.be	BA	16/19
				14.03.2016	

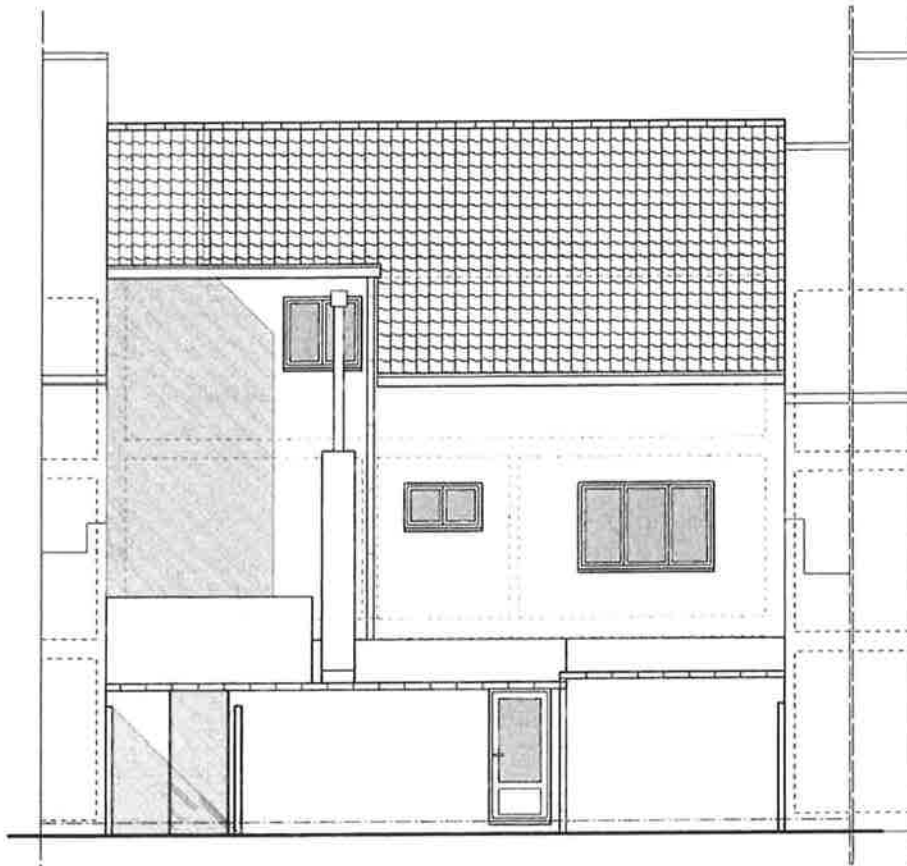


## PLAN VOORGEVEL

bestaande toestand  
 schaal: 1/75



<b>OPDRACHTGEVER</b>	<b>OPDRACHT</b>	<b>LIGGING</b>	<b>ARCHITECT</b>	20150430V	<b>PLAN</b>
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN afd.: 1, sectie: E, nr(°), 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G. P. Lambertaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	<b>BA</b>	<b>17/19</b>
				14.03.2016	



## ACHTERGEVEL

bestaande toestand  
 schaal: 1/75



*E*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3830 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Dude Beem 268, 3630 MAASMECHELEN afd : 1; sectie: E, nr(s). 79K, 79L deel tot	LAURICELLA G. P. Lambertlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	BA	18/19
				14.03.2016	



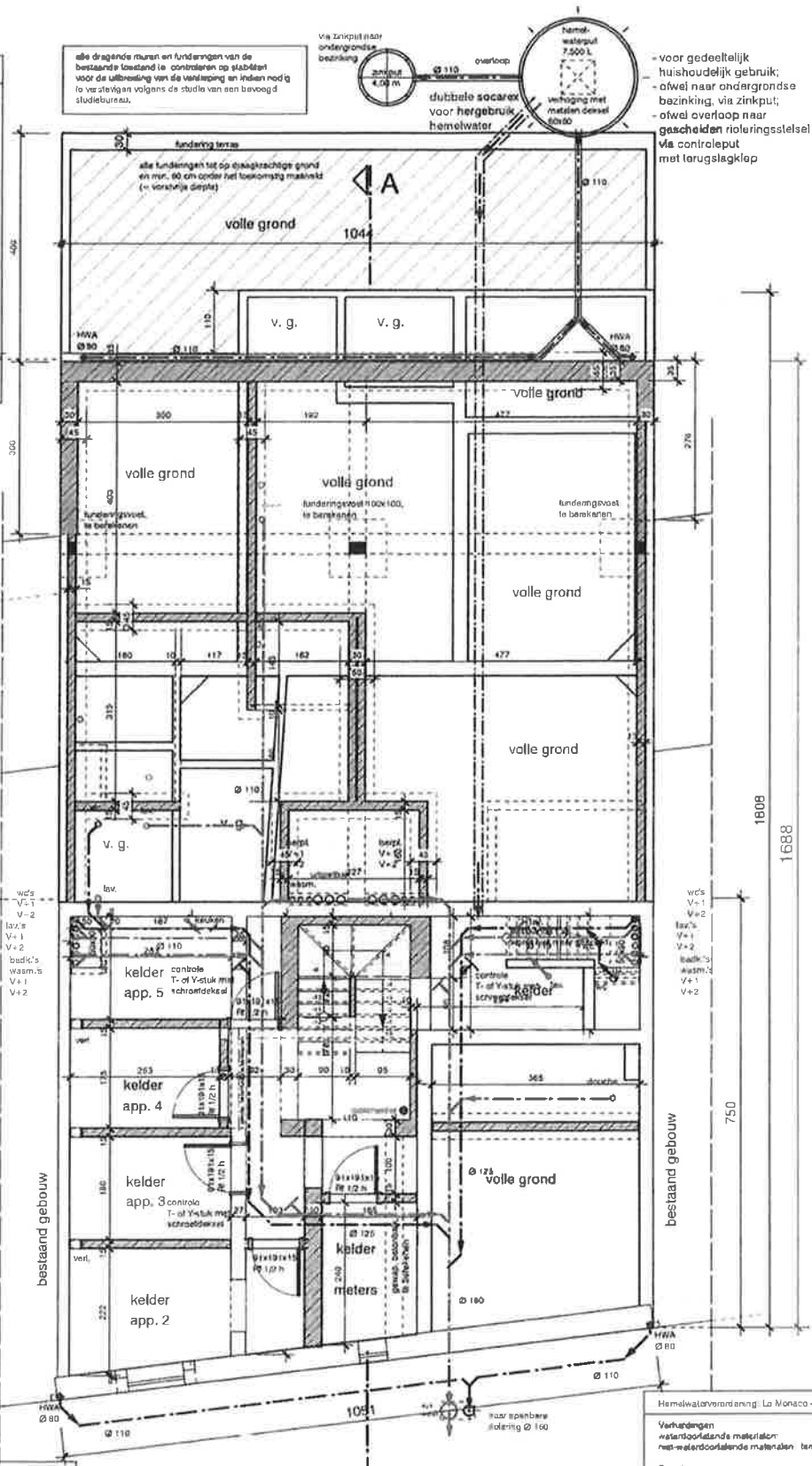
**Kelder- en funderingsvloerwerk in betonblokken (met later goedkeuring)**

**Rolring:**  
Het rolringstelsel dient overeen te stemmen met de voorschriften van het gemeentelijk reglement. Voor het uitvoeren van de rolringwerken zal de samenwerking bij de bevoegde milieus en/of het gemeentebestuur afstemmen inwonnen betreffende de aansluiting op de openbare riolering (Lichte ligging van een eventuele wachtbuis) en of er een speciale put vereist is.  
- alle buizen die geplaatst worden in de volle grond worden voorzien van een afsluutop of deksel, zodat ze volledig zuiver blijven en er geen grond of ander bouwafval in terecht kan komen.  
- alle leidingen worden over hun ganse lengte ondersteund door een aangepaste bedding geplaatst op een zandbed of geïsoleerd zand op draagkrachtige grond, ofwel bouwstijg aan het funderingsvloerwerk van het gebouw.  
- alle horizontale verbindingslijnen altijd onder een hoek van 135°  
- de wederaanvulling zal uitgevoerd worden met te verdichten grond van de uitgraving  
- de controleputten worden uitgevoerd in metaalwerk, prelab beton of ronde pvc buis

**Bij verbouwing en/of uitbreiding van een gebouw zal de nieuwe riolering aangebracht worden op de bestaande riolering, behalve bij volledige vervanging**

alle dragende muren en funderingen van de bestaande toestand te controleren op stabiliteit voor de uitbreiding van de verdieping en indien nodig te verstevigen volgens de studie van een bevoegd studiebureau.

- voor gedeeltelijk huishoudelijk gebruik;  
- ofwel naar ondergrondse bezinking, via zinkput;  
- ofwel overloop naar gaschelden rioleringsstelsel via controleput met terugslagklep



alle dragende muren en funderingen van de bestaande toestand te controleren op stabiliteit voor de uitbreiding van de verdieping en indien nodig te verstevigen volgens de studie van een bevoegd studiebureau.

**PLAN Kelder, Fundering, RIOLERING**

nieuwe toestand  
schaal: 1/75

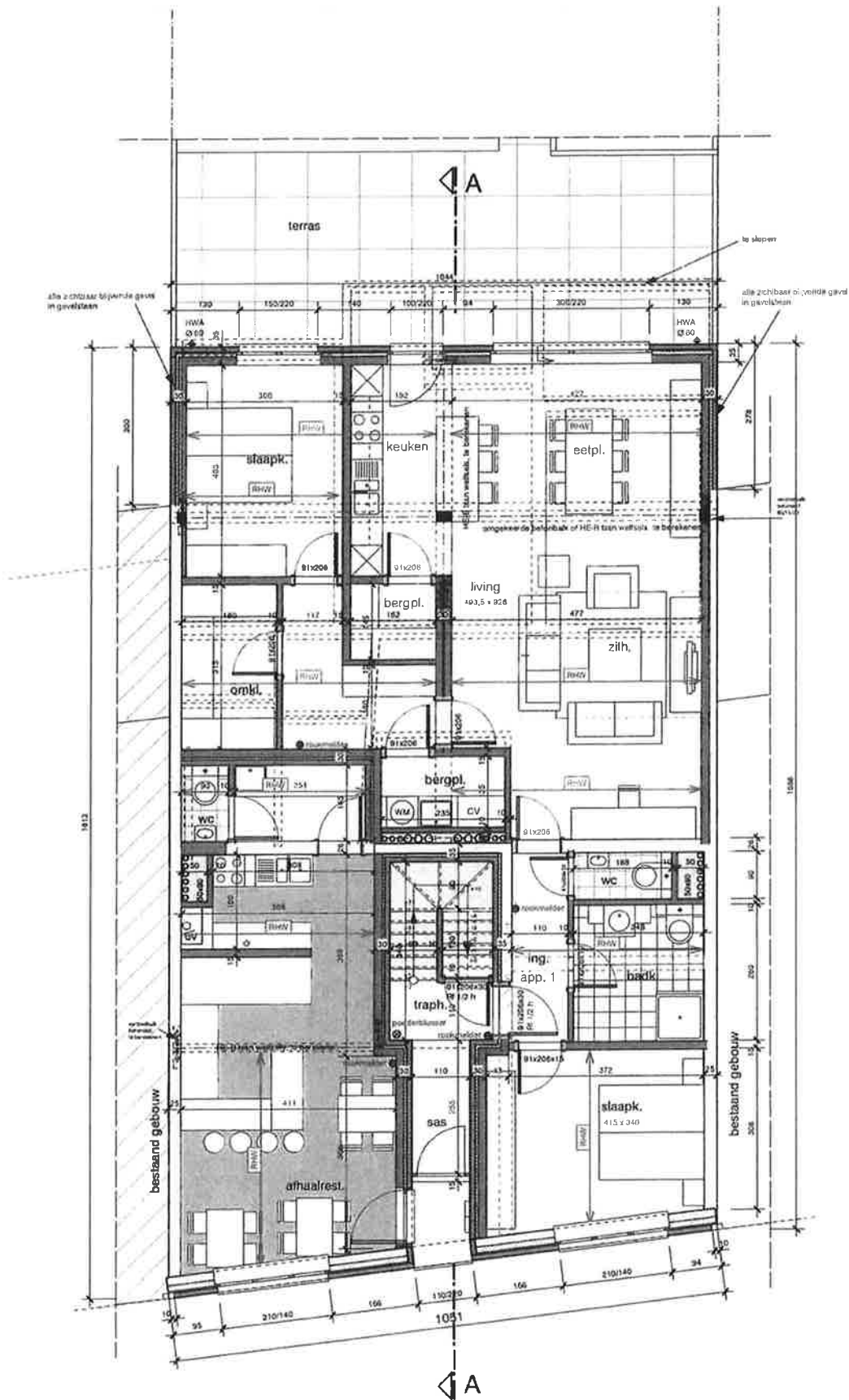


Hemelwaterverordening: La Monaca - Oostmarno M.

Verhardingen waterdoorlatende materialen	: 049.00 m <sup>2</sup>
waterdoorlatende materialen: terras	: 046.52 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>: 095.52 m<sup>2</sup></b>
groendek	: 000.00 m <sup>2</sup>
beddendek dalc	: 183.60 m <sup>2</sup>
nieuwbouw vloeropp.	: 000.00 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>: 183.60 m<sup>2</sup></b>

Te voorzien:  
Hemelwaterput van 7.500 L = 5.000 L + 2.500 L extra buffercapaciteit  
Buffervolume: 682 L  
Inflowopp.: 9,42 m<sup>2</sup>

<b>OPDRACHTGEVER</b> 3630 MAASMECHELEN	<b>OPDRACHT</b> VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONEGEGENHEDEN	<b>LIGGING</b> Oude Beem 268 - 3630 MAASMECHELEN afd. 1; sectie: E, nr(s). 79K, 79L deel lot	<b>ARCHITECT</b> LAURICELLA G P. Lambertlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	20150430V BA 14.03.2016	<b>PLAN</b> 05/19
---	--	--	--	-------------------------------	----------------------



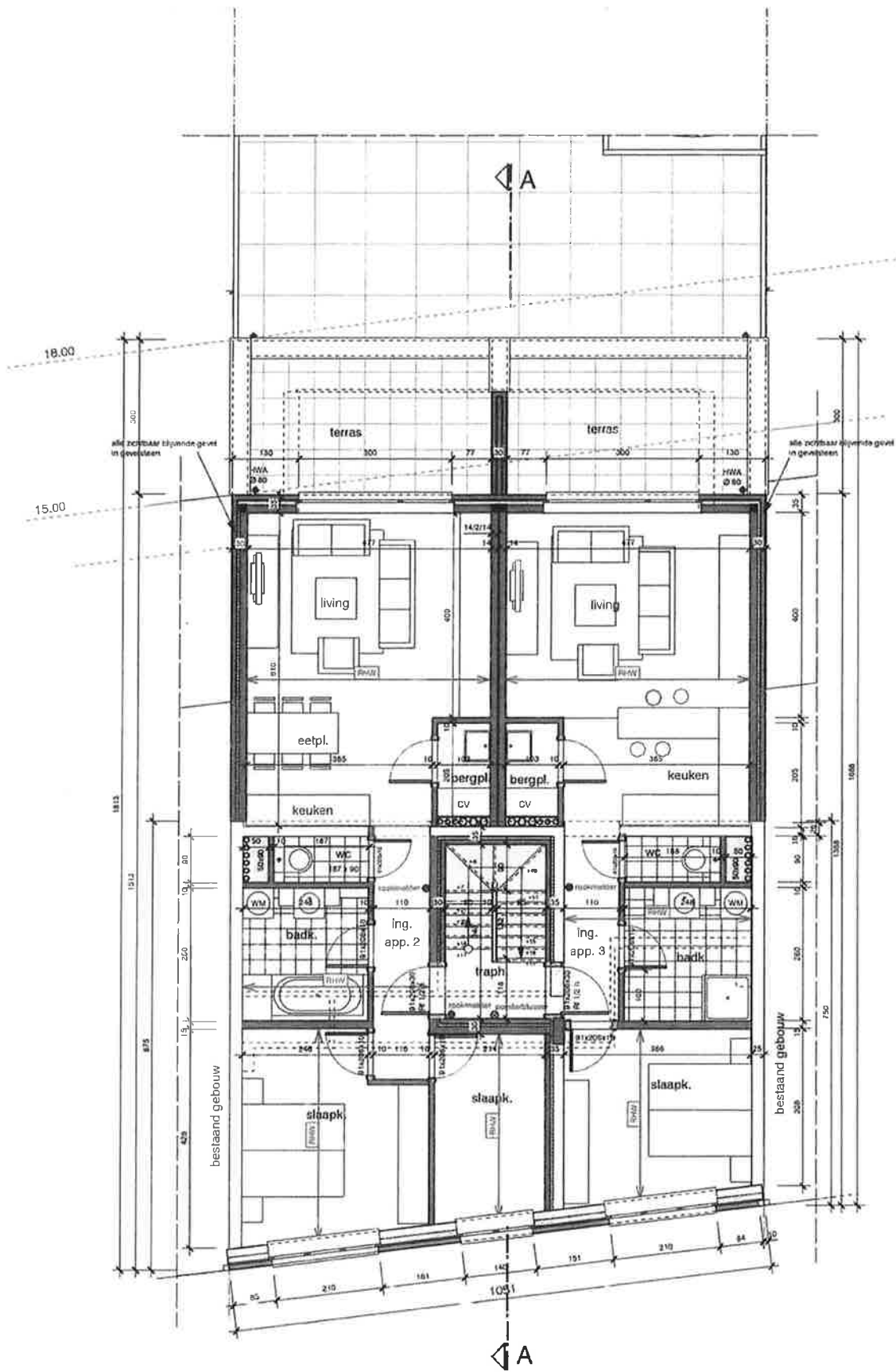
## PLAN GELIJKVLOERS

nieuwe toestand  
 schaal: 1/75

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3830 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 3 WOONGELEGENHEDEN	Dude Baan 269, 3830 MAASMECHELEN afo 1, sectie: E, nr(s), 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G P. Lambertsan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arcf.g.lauricella@skynel.be	BA	06/19
				14.03.2016	

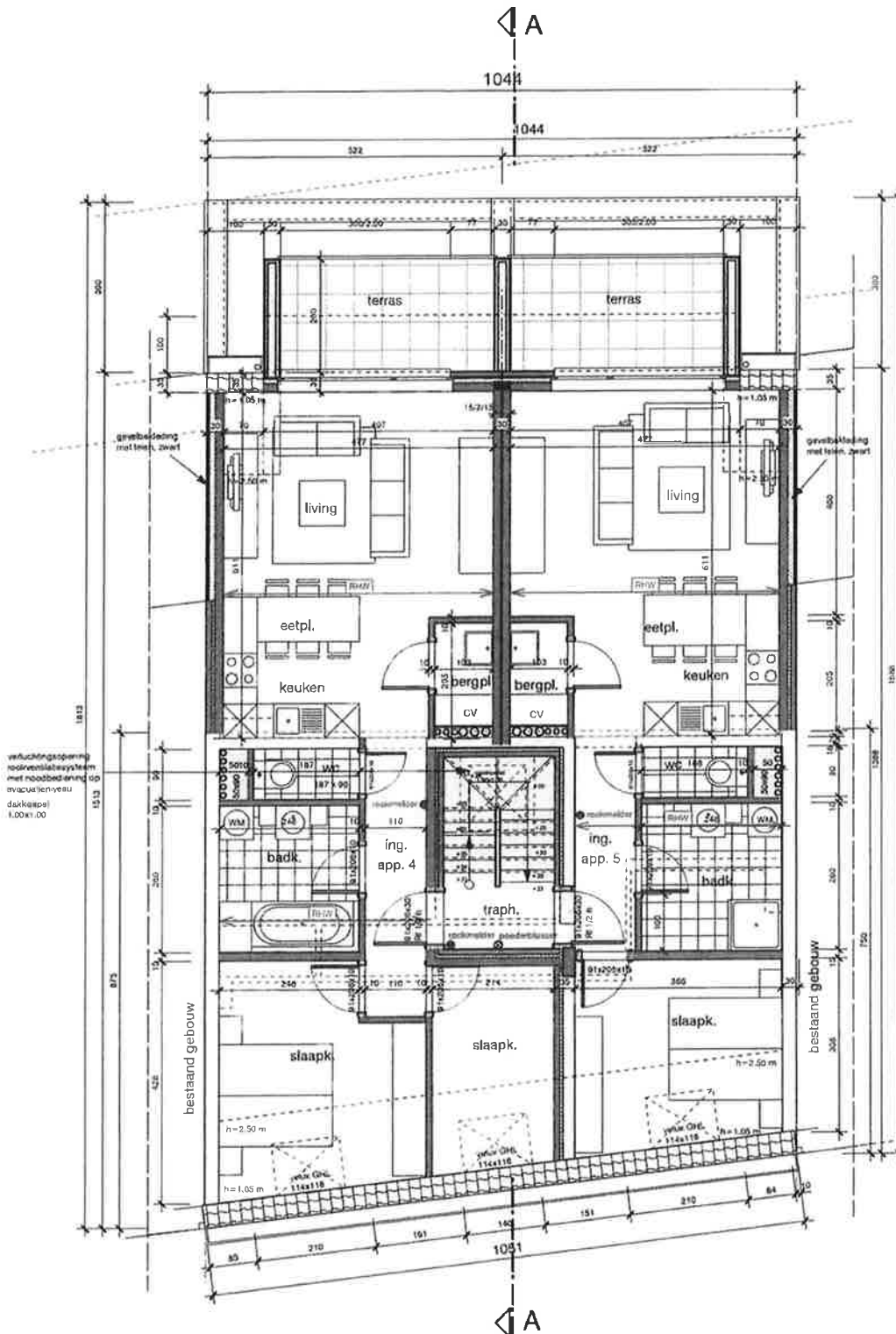


## PLAN VERDIEPING +1

nieuwe toestand  
schaal: 1/75



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3530 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Beem 266, 3630 MAASMECHELEN afd. 1, sectie E, nr(s). 79L 79L deel lot	LAURICELLA G. P. Lemberdaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynel.be	BA	07/19
				14.03.2016	



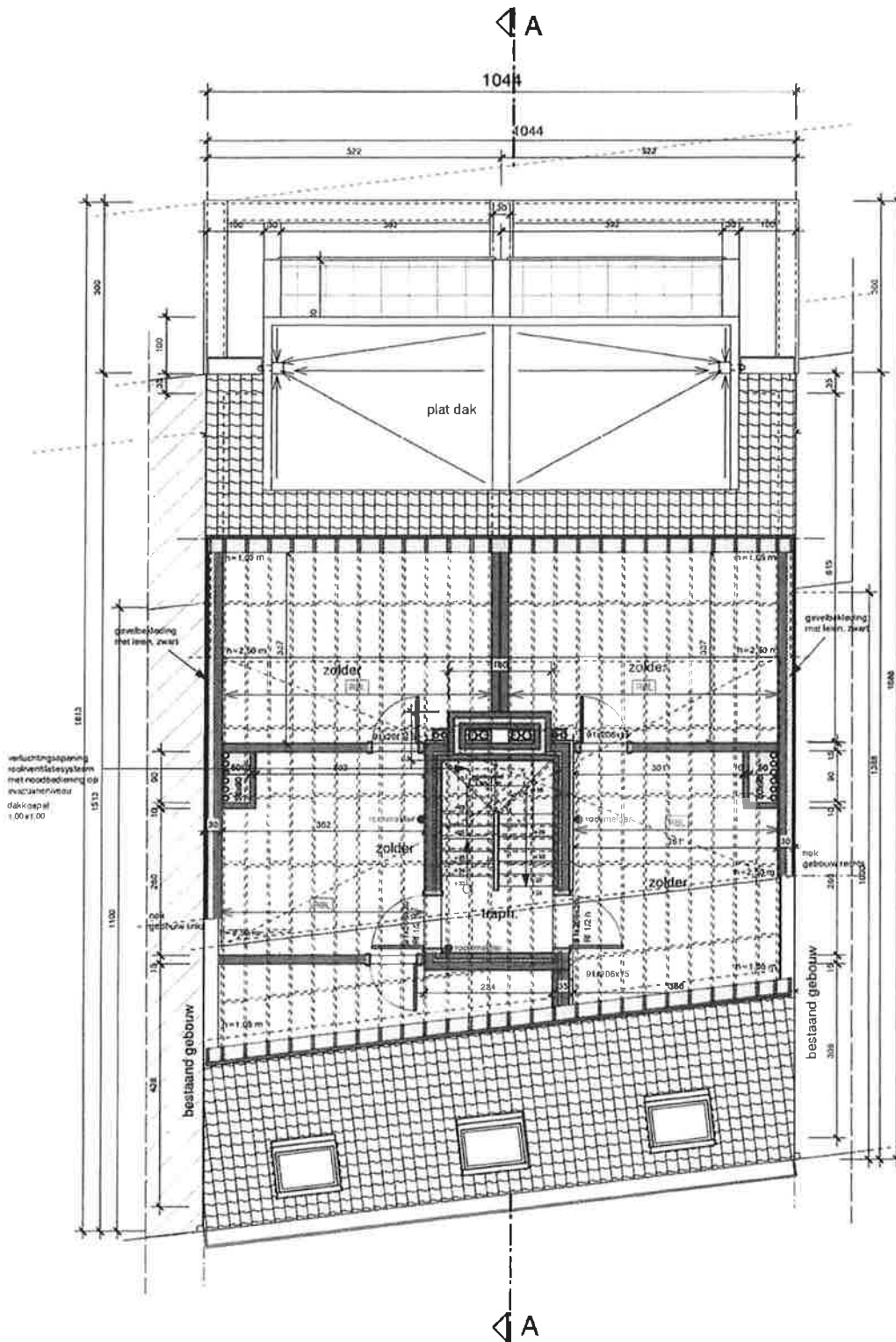
### PLAN DAKVERDIEPING +2

nieuwe loestand  
 schaal: 1/75

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Beem 268, 3630 MAASMECHELEN afd. : 1: sectie; E, nr(s). 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G P. Lambertlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)9 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	BA	08/19
				14.03.2016	

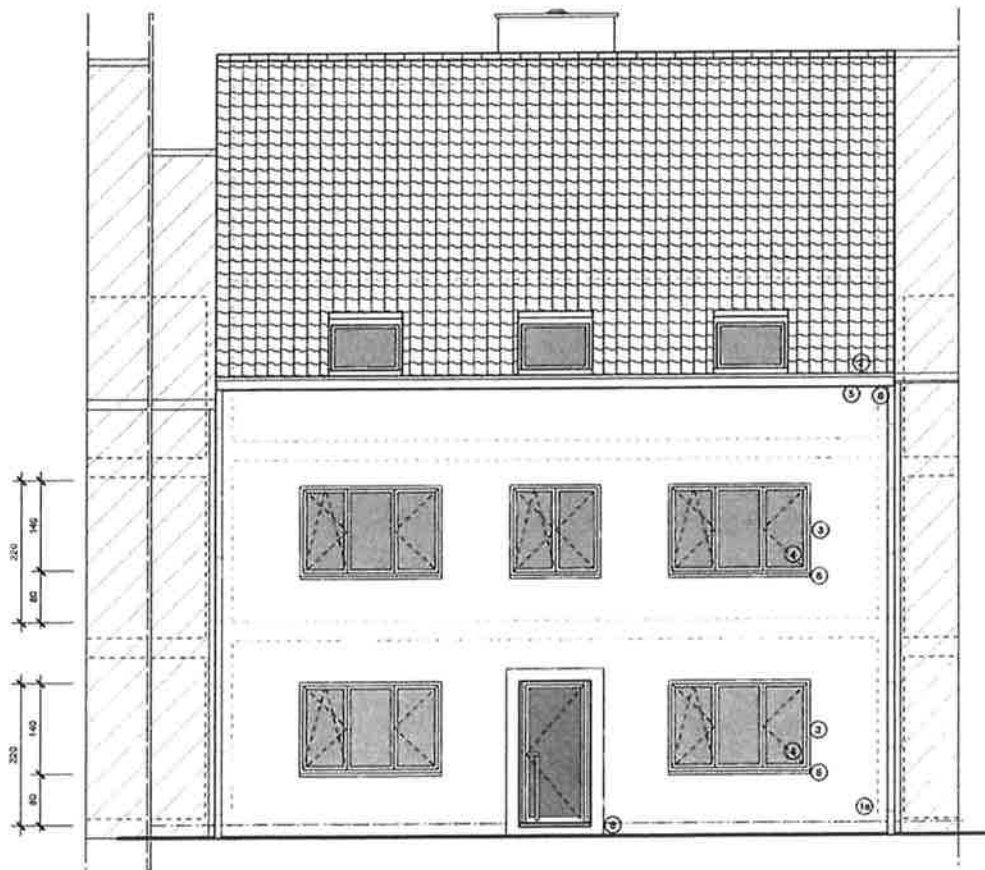


## PLAN ZOLDERVERDIEPING +3

nieuwe toestand  
 schaal: 1/75



OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONEEGENHEDEN	Oude Baan 288, 3630 MAASMECHELEN ofo- 1; sectie: E, nr(s): 79K, 79L deel lot	LAURICELLA G. P. Lemberlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E arthg.lauricella@skynet.be	BA	09/19
				14.03.2016	



## PLAN VOORGEVEL

nieuwe toestand  
 schaal: 1/75



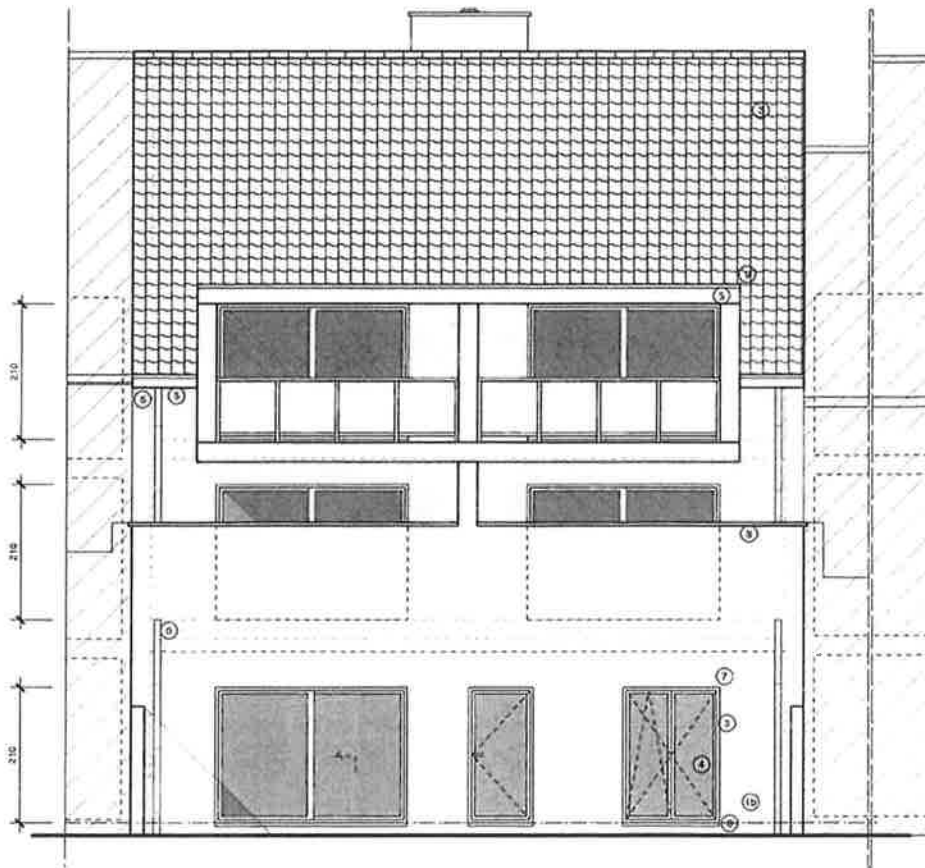
MATERIELEN NIEUWE TOESTAND	
① GEVELS:	② verbodestering, lichtgrijs ③ bruin geruwcende baksteen
④ DAK:	piemont, zwart andrasteel en plat dak
⑤ RAMEN EN DEUREN:	pvc, wit
⑥ BEGLAZING:	doublets isolerende beglazing
⑦ BUITENSCHRIJNWĒRK:	volham, grijs
⑧ HANGGOTEN EN AFVOERBUZEN:	zink, grijs
⑨ LATEIEN:	siemals grijs
⑩ DORPELS en PLINT:	ardur, grijs
⑪ ALU-stokprofiel:	grijs

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASMECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Cude Bean 268, 3630 MAASMECHELEN afd 1: sectie E, nr(s) 79K, 79L deel lot	L'ALRICELLA G P. Lambertlaan 35, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)85 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	BA	10/19
				14.03.2016	



## ACHTERGEVEL

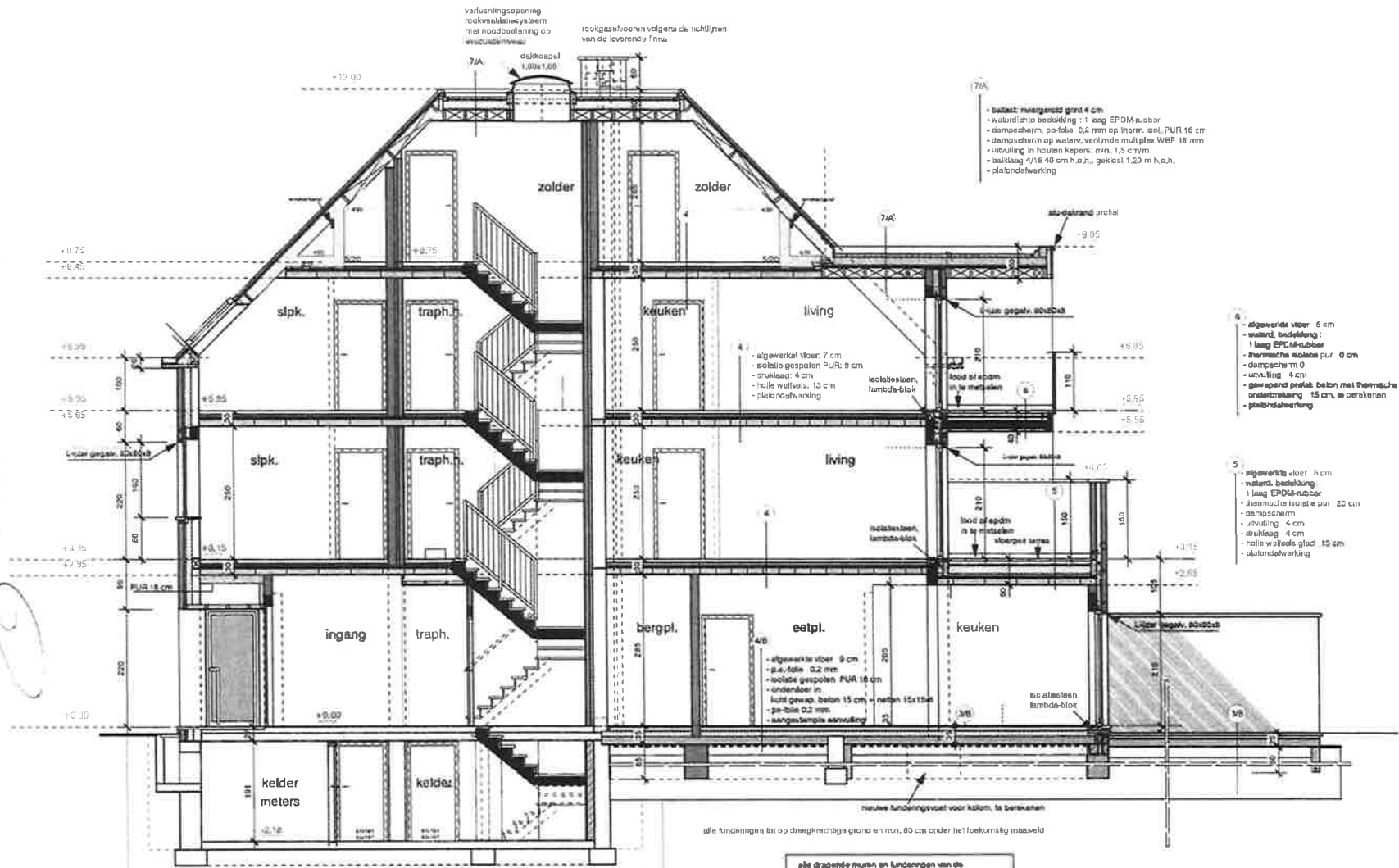
nieuwe toestand  
schaal: 1/75



MATERIELEN NIEUWE TOESTAND	
① GEVELS	⑩ overbeglazing, lichtgrijs
② OAK: parket, zwart antraciet en plak dak	⑪ bruin gemaasde baksteen
③ RUIVEN EN DEUREN: pvc, wit	
④ BEGLAZING: dubbele isolerende beglazing	
⑤ BUITENGEVELWUUR: natuur, grijs	
⑥ HANGGOTEN EN AFVOERBUZEN: antr. grijs	
⑦ LATEIEN: steen als gewels	
⑧ DORPELS en PLINT: antrou, grijs	
⑨ ALU-gebandprofiel grijs	

OPDRACHTGEVER	OPDRACHT	LIGGING	ARCHITECT	20150430V	PLAN
3630 MAASVECHELEN	VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	Oude Saen 268, 3630 MAASMECHELEN afd 1; sectie: E, nr(s) 79K, 79L, deel lot	LAURICELLA G P. Lambertlaan 33, B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	BA	11/19
				14.03.2016	





**DOORSNEDE A-A**

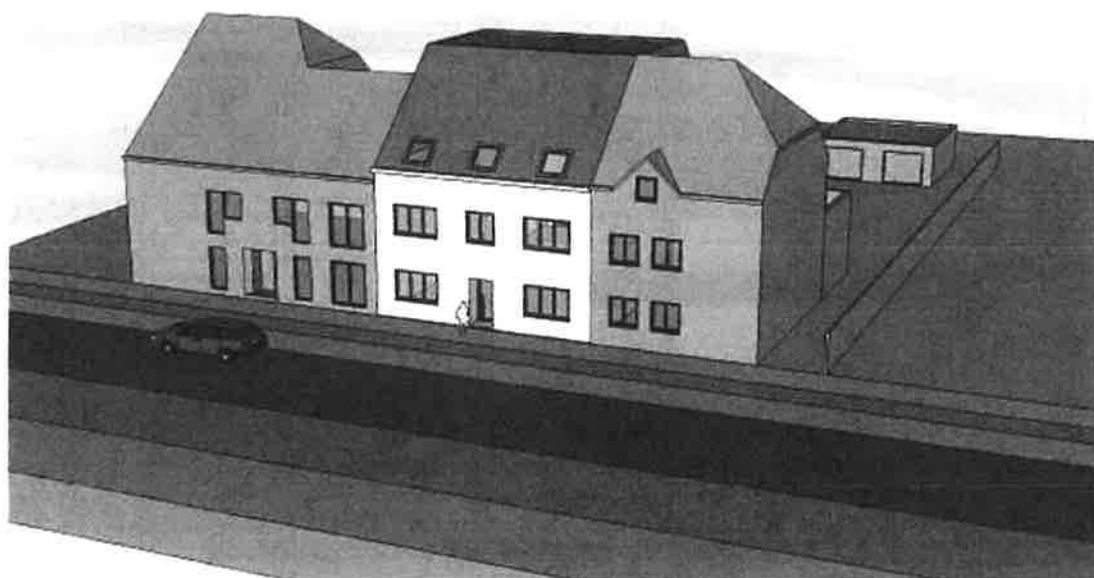
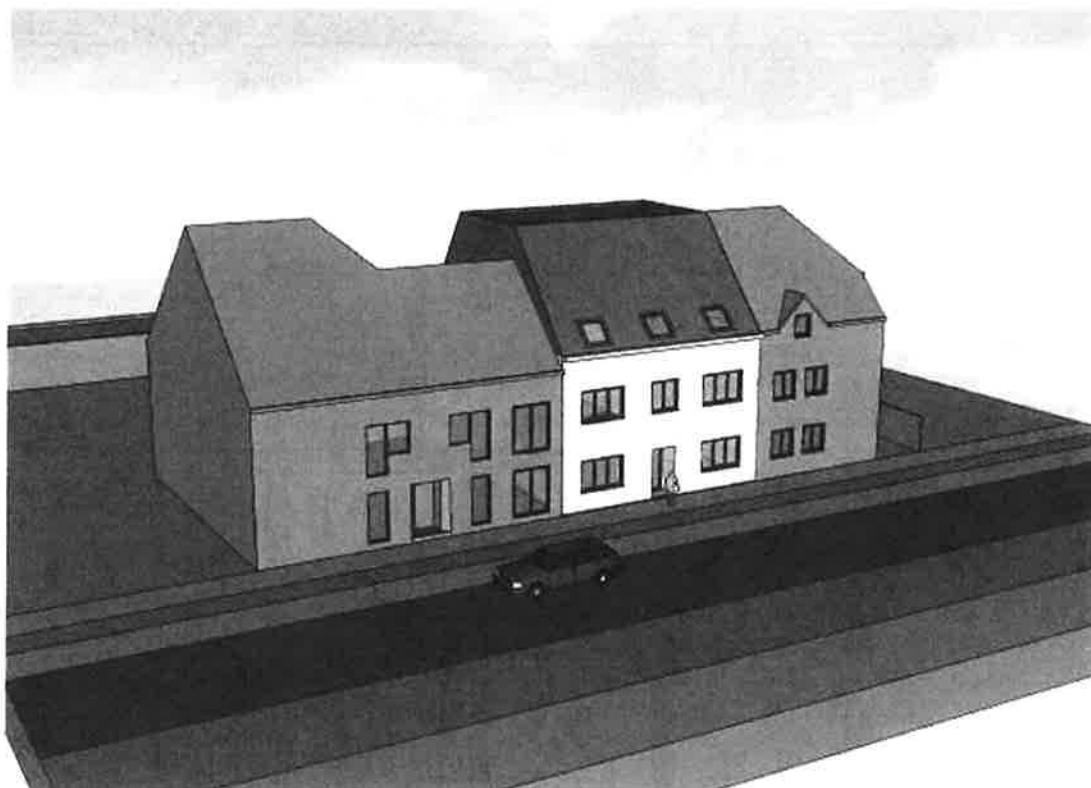
schaal: 1/75



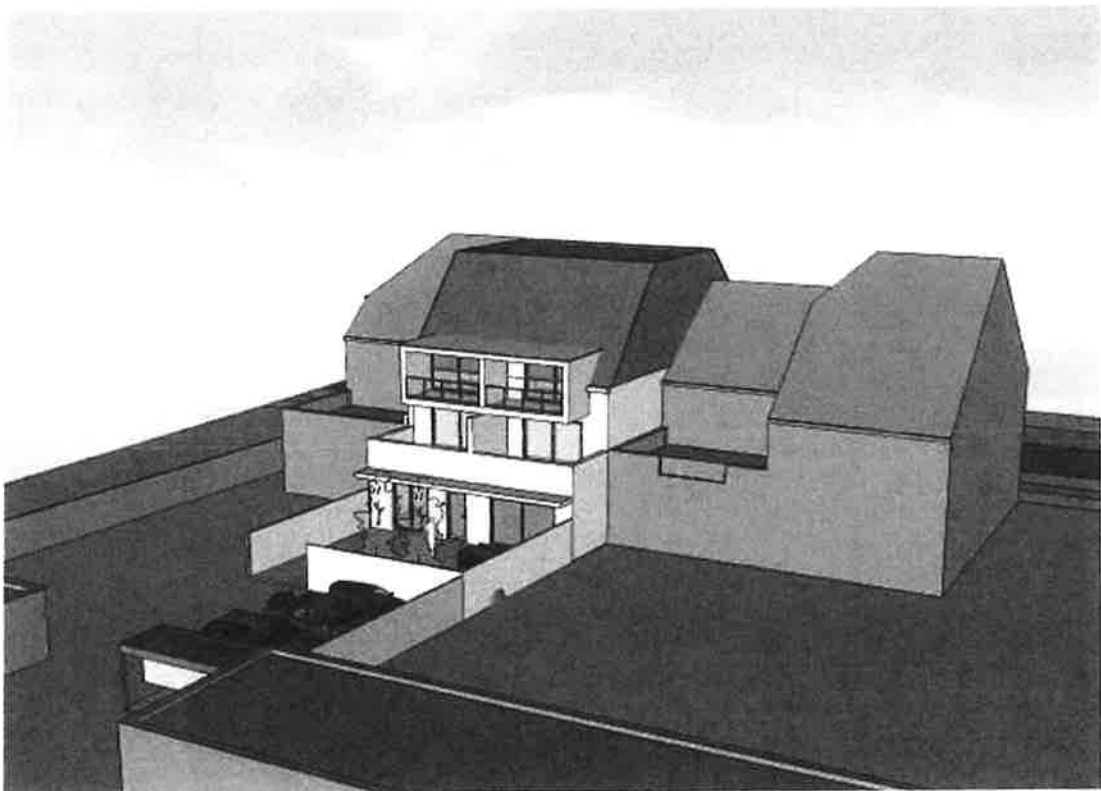
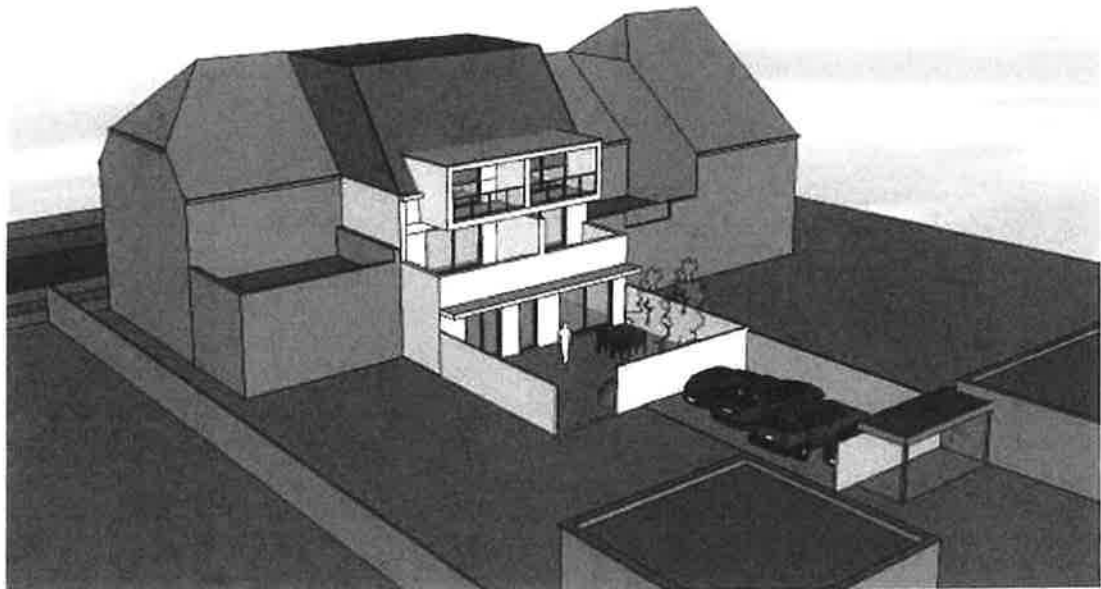
alle dragende muren en funderingen van de bestaande bestand te controleren op stabiliteit voor de uitbreiding van de verdieping en indien nodig te versterken volgens de studie van een bevoegd studiebureau.

<b>OPDRACHTGEVER</b> 3630 MAASMECHELEN	<b>OPDRACHT</b> VERBOUWEN VAN EEN RESTAURANT MET WONING TOT EEN AFHAALRESTAURANT EN 5 WOONGELEGENHEDEN	<b>LIGGING</b> Oude Baan 268, 3630 MAASMECHELEN ald. 1; sectie: E. nr(6). 79/K, 79/L deel 1c1	<b>ARCHITECT</b> LAURICELLA G. P. Lambertlaan 35 B-3630 MAASMECHELEN T: +32 (0)89 76 45 24 M: +32 (0)475 31 17 75 E: arch.g.lauricella@skynet.be	20150430V BA 14.03.2016	<b>PLAN</b> 12/19
---	---	--	--	-------------------------------	----------------------





ZICHTEN  
nieuwe toestand



ZICHTEN  
nieuwe toestand

Architect G. LAURICELLA, Paul Lambertlaan 35, 3630 Maasmechelen  
T: +32(0)89/76.45.24 M: +32(0)475/31.17.75 E: arch.g.lauricella@skynet.be

A small, stylized handwritten mark or signature.

A larger, more detailed handwritten signature.