




IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Smeets & Verdonck	Datum	10/11/2023
Bedrijf	Smeets & Verdonck	Straat + huisnummer	Oude Rijksbaan 6
Postcode + gemeente	3630 Maasmechelen	O.Ref	20231445
U.Ref	23-0524 / AV		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Maasmechelen
Adres: Louis Mercierlaan 15
Type onroerend goed: HUIS
Huidige eigenaar(s): 

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MAASMECHELEN 4 AFD/EISDEN
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 650A

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam Kleinstedelijk gebied Maasmechelen
 Algemeen PlanId RUP_70000_213_11001_00001
 Datum goedkeuring 2013-02-07
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking Deelplan 6 is uitgesloten

Gewestplan

Naam Limburgs Maasland
 Algemeen PlanId GWP_02000_222_00020_00001
 Datum goedkeuring 1980-09-01
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming

Artikel 1.1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gebieden bestemd voor ander landgebruik

Onder "gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen" dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.

Artikel 7.2: Waterwinningsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

De waterwinningsgebieden zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Bouwverordening

Naam Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting van 07 mei 1996
 Algemeen PlanId BVO_02000_233_00004_00004
 Datum goedkeuring 1996-05-07
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
 Datum goedkeuring 1997-04-29
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Meldingsplicht wordt vergunningsplicht 2022
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00006_00007
 Datum goedkeuring 2022-11-29
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00007_00001
 Datum goedkeuring 2022-03-29
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00004
 Datum goedkeuring 2013-07-05
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00005
 Datum goedkeuring 2017-06-09
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 2005-07-08
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Melding wordt vergunningsplicht van 26 november 2010
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00006_00001
 Datum goedkeuring 2010-11-26

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2008-05-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Mijncité (stebo)	
Naam	Gemeentelijke verordening Tuinwijk Eisden
Algemeen PlanId	SVO_73107_233_00005_00005
Datum goedkeuring	2020-11-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	Gemeenteraad 24/11/2020 (2020_GR_00191)

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Gemeentelijke dossiernummer:	1978/00427
Onderwerp:	Verbouwen van woning (aanpassen kroonlijst en afwerken met plat dak van bestaande achtergebouwen)
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	17/09/1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/09/1978
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/09/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

EXTRA STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE:

Er is een vermoeden dat de bestaande toestand van het gebouw of de gebouwen niet overeenkomt met de vergunde toestand. Er werd voor onderstaande opmerking(en) geen proces-verbaal opgesteld.

Beschrijving vermoeden:
niet bekend

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE	NB
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.			X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE	NB
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*		X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: *Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X	
** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlareml). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X	
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	X		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) of IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk)		X	
Het onroerend goed ingekleurd op de advieskaart? <i>Type: overstromingsgevoelig</i> Voor meer info, zie : www.waterinfo.be/informatieplicht	X		
Het onroerend goed is aangeduid op de pluviale overstromingskaart C - Kleine kans op overstroming B - Kleine kans op overstroming onder klimaatsverandering D - Middelgrote kans op overstroming	X		
Het onroerend goed is aangeduid op de fluviale overstromingskaart		X	
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied		X	
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>			

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE	NB
Het onroerend goed is gelegen in:			
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte		X	
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen (VIVOO)		X	
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE	NB
Voor zover bekend is het onroerend goed:			
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X	
- een definitief beschermd monument		X	
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X	
- een definitief beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht		X	
- gelegen in een beschermd landschap		X	

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/122141	X		
--	---	--	--

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE	NB
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:			
- ondergrondse inneming voor:			
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X	
- vervoer van gasachtige producten		X	
- petrochemische leidingen:		X	
- zandtransport leidingen:		X	
- bouwrijpe strook langs autosnelweg		X	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X	
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (<i>wetgeving 28.12.1967</i>)		X	
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X	
- andere:		X	

VOORKOOPRECHTEN
Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkooploket. Alle informatie aangaande bestaande en toekomstige voorkooprechten is in dit loket terug te vinden.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket

BELASTINGEN	JA	NEE	NB
De gemeentebelastingen die mogelijk van toepassing zijn kunnen opgevraagd worden bij de gemeentelijke ontvanger.			
- algemene milieubelasting			X
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X	
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen			X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg			X
- belasting op tweede verblijven			X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans			X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Bovenstaande informatie is voornamelijk gebaseerd op beschikbare digitale gegevens.

Tip 1: u kan de wetgeving ruimtelijke ordening nalezen op www.omgeving.vlaanderen.be

Tip 2: het verwerken van uw vraag kan tot 30 dagen in beslag nemen. Stuur ons dus tijdig uw aanvragen door om de ondertekening van de notariële akte niet in het gedrang te brengen. Wij kunnen geen garantie geven dat uw vraag tijdig zal behandeld worden indien u een antwoord verwacht op minder dan 30 dagen. Dank voor het begrip.