

Antwerpen

Kontichsesteenweg 38
B-2630 Aartselaar

Brugge

Filips de Goedelaan 3
8000 Brugge

Brussel

Waterloolaan 90
B-1000 Brussel

Gent

Derbystraat 55
B-9051 Gent

Hasselt

Mevrouwhofstraat 1a
B-3511 Hasselt

Namen

Rue Haigniaux 23
B-5300 Namêche

Roeselare

Izegemsestraat 60A
8800 Roeselare

Sint-Niklaas

Watermolendreef 176
9100 Sint-Niklaas

Tel. +32(0) 9 242 88 66

abo@abo-group.eu
www.abo.be

ISO 9001:2015 certified
ISO 14001:2015 certified

Member of



Gemeente Maasmechelen
T.a.v. mevrouw Veronique Vastmans
Heirstraat 239
3630 Maasmechelen

Hasselt, 30/01/2024

Uw ref.: -
Onze ref.: 37297/QW
Betreft: Verkennend bodemonderzoek
Locatie: Kastanjelaan 24 te 3630 Maasmechelen

Geachte,

In opdracht van gemeente Maasmechelen werd door ABO nv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van het terrein gelegen aan de Kastanjelaan 24 te 3630 Maasmechelen. Ter hoogte van de onderzoekslocatie is een leegstaande woning gesitueerd, inclusief tuin.

Op 10/01/2024 werden in totaal 2 boringen uitgevoerd, waarvan één tot 2,3 m-mv en één tot 3,0 m-mv.

De boorstaten van de uitgevoerde boringen werden opgenomen in **Bijlage 1**. Er werd eveneens een plan opgenomen met een indicatie van de locatie van de verschillende boringen ter hoogte van het betreffende terrein, dit in **Bijlage 2**.

Ter hoogte van deze twee boringen werd telkens een bodemstaal geselecteerd ter analyse op minerale olie in het vaste deel van de aarde. Bijkomend werd eveneens een structuurpakket geanalyseerd in het kader van de toetsing. Hiervoor werd bodemstaal B2-7 (2,6-3,0 m-mv) geselecteerd.

De huidige regelgeving rond PFAS is nog in ontwikkeling, door nieuwe inzichten kunnen richtlijnen en interpretaties hiervan mogelijk in de toekomst nog wijzigen. ABO kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gevolgen van wijzigende inzichten of richtlijnen.

1 MILIEUVERGUNNINGEN

Er werden milieuvergunningen opgevraagd bij de milieudienst van de gemeente Maasmechelen en bij de bestendige deputatie van de provincie Limburg. In geen van beide gevallen werden milieuvergunningen ontvangen/terugggevonden voor wat betreft de onderzoekslocatie.

Kadastraal perceel 1220a wordt niet aanzien als risicoground op basis van het Webloket van OVAM.

2 VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN

Op 30/01/2024 werd Geoloket geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er geen voorgaande decretale bodemonderzoeken werden uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

ABO nv is niet op de hoogte van eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie in het verleden die niet ingediend zijn bij de OVAM.

3 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Er werden in totaal 2 boringen uitgevoerd ter hoogte van de voormalige ondergrondse opslagtank 5.200 l stookolie. Initieel werd voorzien om beide boringen te plaatsen tot een diepte van 3 m-mv. Echter werd tijdens het uitvoeren van de boringen grind aangetroffen vanaf een diepte van ca. 0,3 m-mv. Lokaal, meer bepaald ter hoogte van B1, werd op een diepte van ca. 2,0 m-mv sterk grindhoudend materiaal vastgesteld (Maasgrind). Dit boorpunt diende daardoor gestaakt te worden op een diepte van 2,3 m-mv. Ter hoogte van boring B2 kwam grind minder prominent voor waardoor dit boorpunt wel tot de voorziene diepte van 3,0 m-mv uitgevoerd kon worden.

Op basis van informatie verkregen van de opdrachtgever zou tijdens een tankcontrole op dd. 07/02/2023 een lek boven het vloeistofniveau zijn aangetroffen. De tank bevatte op dat moment echter geen vloeistof (olie) en is sindsdien niet meer opgevuld. Op basis van de waarnemingen tijdens deze controle heeft de opdrachtgever de tank laten verwijderen en voorliggend bodemonderzoek laten uitvoeren.

Op basis van informatie verkregen van de firma die de tank verwijderd heeft, ging het om een tank met een inhoud van ca. 5.000 L en een diameter van ca. 125 cm. De top van de ondergrondse tank was gelegen op 120 cm onder het maaiveld; de basis van de ondergrondse tank lag aldus op ca. 245 cm-mv.

De 2 boorpunten werden uitgevoerd aan weerszijden (noordoosten en zuidwesten) van de ondergrondse tank.

Gezien de grondwatertafel op basis van omliggende bodemonderzoeken uitgevoerd in de buurt van de huidige onderzoekslocatie dieper was dan 5 m-mv, werd besloten geen peilbuizen te plaatsen en grondwateranalyses uit te voeren. In voorliggend onderzoek werd tijdens uitvoering van het veldwerk geen grondwater aangetroffen tot minstens 3 m-mv.

In **Tabel 1** wordt een overzicht gegeven van de geanalyseerde grondstalen. Er werd geen grondwaterstaal geanalyseerd.

Tabel 1: Overzicht van de geselecteerde grondstalen voor analyse

Boorpunt (diepte geanalyseerd staal)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameter
B1-7 (2,0-2,3 m-mv)	Geen	Minerale olie

Boorpunt (diepte geanalyseerd staal)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameter
B2-7 (2,6-3,0 m-mv)	Geen	Minerale olie en structuurpakket (klei%, organisch materiaal (%) en zuurtegraad)

4 EVALUATIE ANALYSERESULTATEN

Voor geen enkele geanalyseerde parameter wordt de streefwaarde (= gehalte aan verontreinigende stoffen of organismen op of in de bodem, dat als normale achtergrond in niet-verontreinigde bodems met vergelijkbare bodemkenmerken teruggevonden wordt) overschreden.

De analyseresultaten, getoetst ten opzichte van de bodemsaneringsnormen, de streefwaarden en de richtwaarden voor bestemmingstype III (woongebied) kunnen teruggevonden worden in onderstaande tabel. Het originele analysecertificaat werd opgenomen in **Bijlage 3**.

Tabel 2: Toetsing analyseresultaten grond

Grondmonster	S	RW	80% BSN	BSN	BMW	Max.factor	Eenheid	B1-7	B2-7
Gebruikte organische stofgehalte								1	1
Gebruikte kleigehalte								7,5	7,5
pH-KCL								4,4	4,4
X-coördinaat								242557,98	242551,93
Y-coördinaat								188018,81	188015,04
Z-coördinaat								39,7	39,7
Zone								1	1
Kadastraal perceel								1220A	1220Z
Bestemmingstype								III	III
Diepte boring (m -mv)								2,3	3
Traject (m -mv)								2,00-2,30	2,60-3,00
Organoleptische waarneming									
Datum bemonstering								10-01-2024	10-01-2024
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN									
Minerale olie C10 - C12							mg/kg ds	< 12	< 12
Minerale olie C12 - C20							mg/kg ds	< 12	< 12
Minerale olie C20 - C30							mg/kg ds	< 12	< 12
Minerale olie C30 - C40							mg/kg ds	< 12	< 12
Minerale olie C10 - C40	50	300	400	500	20000		mg/kg ds	< 50	< 50
OVERIG									
Totaal organisch koolstof (TOC)							g/kg ds		< 5,0
pH-KCl							-		4,4
Meettemperatuur pH-meting							°C		20
Droge stof							% m/m	89,5	87,8
Lutum							%		7,5
Organische stof (humus)							%		< 1,0

Legende:

S = streefwaarde,

RW = richtwaarde

BSN = bodemsaneringsnorm

5 BESLUIT

Na analyse van de stalen werden geen concentraties boven de detectielimiet voor minerale olie in de grond vastgesteld. Tijdens verwijdering van de ondergrondse stookolietank werd geen minerale olie verontreiniging vastgesteld, wat analytisch bevestigd wordt.

In het geval van een volwaardig oriënterend bodemonderzoek zou er geen noodzaak zijn tot een verder onderzoek gezien er geen ernstige aanwijzing voor bodemverontreiniging werd aangetoond. Tevens zouden er geen voorzorgsmaatregelen noodzakelijk zijn.

U een goede ontvangst toewensend, tekenen wij,

Met de meeste hoogachting,

Voor ABO NV,



Quinten Wellens

Consultant



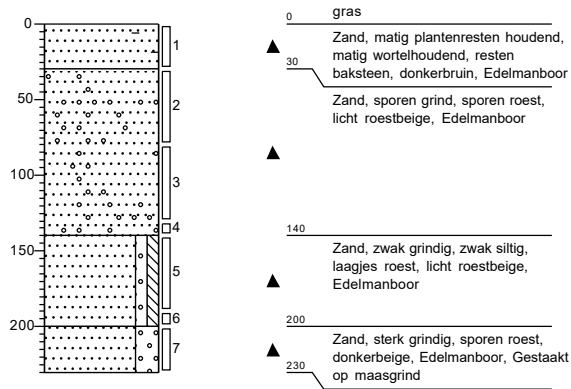
ir. Steven Bazijn

Business Unit Manager

BIJLAGE 1 BOORSTATEN

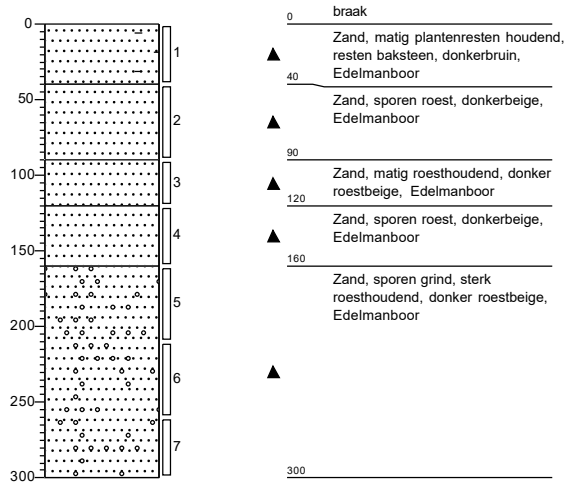
Boring: B1

Datum: 10-1-2024

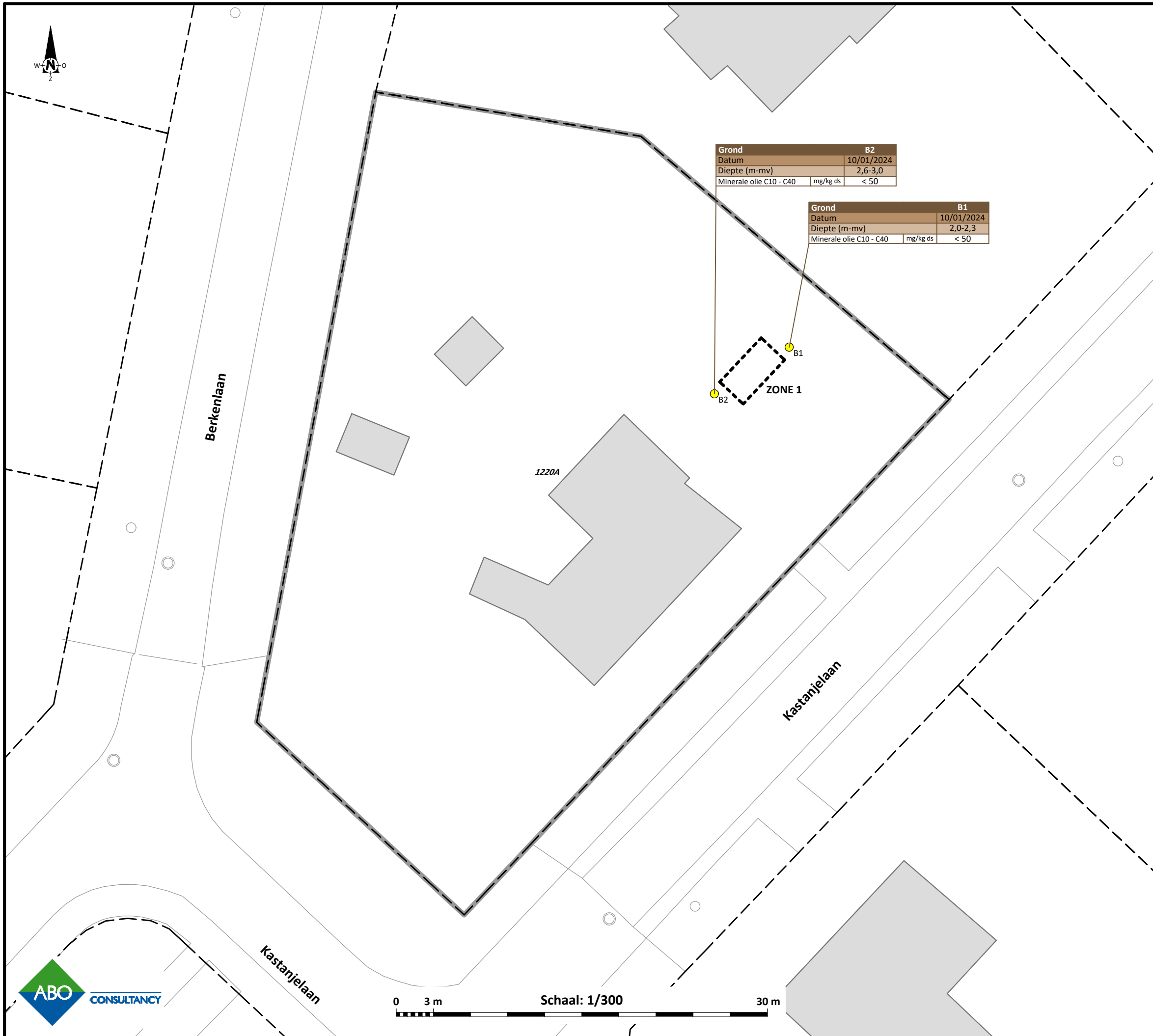


Boring: B2

Datum: 10-1-2024



BIJLAGE 2 INPLANTINGSPLAN BOORPUNTEN



Verkennd bodemonderzoek
 Kastanjelaan 24, 3630 Maasmechelen
 Opdrachtgever: Gemeente Maasmechelen

Projectnummer: 37297.R.01 Schaal: 1/300
 Formaat: A3

Inplantingsplan

Legende

- Terreinkenmerken & Infrastructuur**
- Kadastrale perceelgrens
 - Kadastraal perceelnummer
 - Gebouw

- Onderzoek**
- Grens studiegebied
 - Verdachte zone: Zone 1:
Voormalige ondergrondse stookolietank (verwijderd 2024)

- Staalname**
- Boring
 - Gestaaakte boring
 - Peilbuis

- Analyseresultaten**
- | | |
|-----|----------------------|
| XXX | > Richtwaarde |
| XXX | > Bodemsaneringsnorm |

Grond		B2
Datum		10/01/2024
Diepte (m-mv)		2,6-3,0
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 50

Grond		B1
Datum		10/01/2024
Diepte (m-mv)		2,0-2,3
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 50

Bronvermelding:
 Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen, AGIV

Getekend door: Naam tekenaar	Projecting.: Naam projectmedewerker
---------------------------------	--

Datum: 30/01/2024	Ref. nr.: 37297.R.01.P01-v01
-------------------	------------------------------



0 3 m Schaal: 1/300 30 m

BIJLAGE 3 ANALYSECERTIFICATEN

ABO n.v. BOD
T.a.v. Quinten Wellens
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analyscertificaat

Datum: 16-Jan-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024003170/1
Uw project/verslagnummer	37297
Uw projectnaam	Maasmechelen VB0
Uw ordernummer	37297/QW_VDA
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Jan-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	37297	Certificaatnummer/Versie	2024003170/1
Uw projectnaam	Maasmechelen VB0	Startdatum analyse	11-Jan-2024
Uw ordernummer	37297/QW_VDA	Datum einde analyse	16-Jan-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	16-Jan-2024/14:33
		Bijlage	A,V
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
V Droge stof	% (m/m)	89.5	87.8
Q Totaal Organische Koolstof (TOC)	g/kg ds		<5.0
V Organisch materiaal	% (m/m) ds		<1.0
V Klei <2 µm	%		7.5
Minerale olie			
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	<12	<12
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<12	<12
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50
Fysisch-chemische bepalingen			
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C		20
V Zuurgraad (pH-KCl)			4.4

Nr. Uw monsteromschrijving

1	B1 (200-230)
2	B2 (260-300)

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG	14033867
Grond Vlaanderen/BHG	14033868

Monster nr.

 VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024003170/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
14033867	B1 (200-230)				
0790838928	B1	200	230	10-Jan-2024	7
14033868	B2 (260-300)				
0790838923	B2	260	300	10-Jan-2024	7

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024003170/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof	W0104	Gravimetrie	CMA/2/II/A.1(g)
TOC (indirect)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Organisch materiaal (ber.)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R.1
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.