



INFOFLASH

MEI 2021

TUINWIJK EISDEN: EEN UNIEK STUKJE ERFGOED IN UW ACHTERTUIN

Beste inwoner van de Tuinwijk

U woont in de Tuinwijk van Eisden: een uniek stukje collectief erfgoed én een prachtige plek in het groen. Dat willen we als Lokaal Bestuur ten volle in ere houden, zowel via het vergunningenbeleid als het subsidiebeleid.

Het Lokaal Bestuur legde de toekomstige regels voor vergunningen vast in een nieuwe **stedenbouwkundige verordening** Tuinwijk Eisden.

Deze verordening heeft als doel om voor de toekomst duidelijke regels vast te leggen om de unieke kwaliteiten van de Tuinwijk te behouden. Het is een juridisch instrument dat het Lokaal Bestuur vanaf nu zal hanteren wanneer u een vergunning aanvraagt voor aanpassingen aan uw woning of tuin.

HISTORIEK TUINWIJK EISDEN

Eisden en de Tuinwijk delen een rijk historisch industrieel steenkoolverleden. De Tuinwijk, ontworpen naar een voorbeeld van het Engelse Garden City model, raakte mede door de fusie van de Kempense mijnen in verval. De woningen werden verkocht zonder bouwkundige bescherming met als gevolg een wildgroei aan verbouwingen en tuininrichtingen.

Ondanks het wegvallen van veel authenticiteit wordt vandaag de dag de Tuinwijk nog altijd gezien als de mooiste Tuinwijk van het Kempense Bekken. De Tuinwijk heeft een beschermde status gekregen en is daarnaast in de running om als UNESCO-werelderfgoed benoemd te worden.

Vandaag ligt de Tuinwijk aan de voordeur van het Nationaal Park Hoge Kempen, één van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Vlaanderen. Unieke bos- en heidelandschappen worden hier afgewisseld met overblijfselen uit het steenkoolverleden. Dit maakt van de omgeving niet alleen een aangenaam woonlandschap maar ook een toeristische troef.



EEN COLLECTIEF LANDSCHAP BESCHERMEN KAN

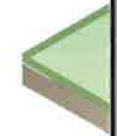
Om de historische en landschappelijke waarde van de Tuinwijk Eisden te verzekeren voor de toekomst, doet het Lokaal Bestuur een beroep op u. Samen kunnen we de Tuinwijk Eisden weer in ere herstellen.

UITGANGSPUNTEN VERORDENING

- » Focus op de toekomst
- » Focus op nieuwe projecten en vergunningsaanvragen
- » Bestaande vergunde werken staan niet ter discussie
- » De tuinwijk is een collectief landschap waar zowel de historische gebouwen als de groene tuinen een belangrijk onderdeel van zijn
- » Duidelijke regels die voor iedereen gelijk zijn



● Tweewoonst



● Hoek



● Aaneengesloten woning



● Mul

-  Effectieve tuinwijk woningen » gehele verordening van toepassing
-  Gebied naar analogie met tuinwijk » enkel Art. 2 van toepassing
-  Tweewoonst
-  Aaneengesloten woning
-  Mulhouse type
-  Hoekwoningen
-  Ingenieurswoning
-  Logementswoning



U NIET ALLEEN

st doet



kwoningen



house type



RENOVATIEWERKEN WONING

Wanneer u een vergunning wil aanvragen voor werkzaamheden aan uw woning, dient u rekening te houden met het feit dat per wooncategorie elke wooneenheid samen een woonblok vormt (met uitzondering van de ingenieurswoningen). Bij renovatiewerken is het belangrijk dat deze samen één geheel blijven vormen, zoals voorzien is binnen de tuinwijkgedachte. Hier kan enkel op worden afgeweken als de renovatiewerken kaderen in het behoud of herstel van het oorspronkelijke karakter.



SUBSIDIE VOOR GROEN

- » Bestaande hagen, heggen en houtkanten mogen niet verwijderd worden
- » Het vergroenen van de Tuinwijk wordt door het Lokaal Bestuur gestimuleerd door het verkrijgen van subsidies
- » Soorten hagen en heggen die in aanmerken komen voor subsidie zijn: **Meidoorn, haagbeuk, beuk en liguster**

BIJ DE AANLEGGEN VAN UW TUIN, HOUDT U REKENING MET:

- » Plantafstand in de rij voor een haag: minimaal 0,25 m of 4 planten per meter
- » Plantafstand in de rij voor een heg: minimaal 0,50 m of 2 planten per meter
- » Minimum formaat plantgoed: 60-80 cm

HOUTKANT

- » Breedte: minstens 3 meter met een maximum van 10 meter
- » Plantdichtheid: minstens 1 plant per m²
- » Minimum formaat plantgoed: 60-80 cm

LOOFBOMEN

- » Hoogstammig en geworteld plantgoed met een stamomtrek van minimum 8 tot 10 cm

MEER INFORMATIE GROEN SUBSIDIE:

Dienst Groen & Landschap

Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen



groen@maasmechelen.be



BIJ WIE KAN IK TERECHT VOOR MEER INFORMATIE ?

CONTACTEER DIENST OMGEVING – STEDENBOUW

Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen

T 089 76 96 98

omgeving@maasmechelen.be

www.maasmechelen.be en www.mijncite.be

