



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00285007

73013C1168/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 73013C1168/00A000

Adres: Paul Lambertlaan 3, 3630 Maasmechelen (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00285007

Uw referentie: 11-00-0326

Aangevraagd op: 02/08/2024 12:25

Afgeleverd door gemeente op: 08/08/2024 14:56

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Maasmechelen Afdeling Omgeving	omgeving@maasmechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• waterwinningsgebieden

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_70000_213_11001_00001
Beschrijving:	Kleinstedelijk gebied Maasmechelen
Bestemmingen:	Perceel gelegen binnen de afbakeningslijn.

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/02/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Meldingsplicht wordt vergunningsplicht 2022
Referentie:	SVO_73107_233_00006_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/11/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ba0d886d-3a3c-485c-ba6e-26a6618fbbda
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke Verordening Tuinwijk Eisden
Referentie:	SVO_73107_233_00005_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/11/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5a34f529-60c8-4228-a674-21b64f81fd47

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag

Referentie: SVO_73107_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/03/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/80360559-d109-4240-b718-831b80a8ef80>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: bouwverordening beplanting GR 07-05-1996

Referentie: BVO_73107_231_00007_00007

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/05/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f4496428-a218-484d-ab8c-77e30a5ce7de>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Paul Lambertlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Paul Lambertlaan 3 Kaya
OMV-nummer: OMV_2019007872
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Verval:	
Status:	Ingetrokken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Kemal Kaya maart 2019
OMV-nummer: OMV_2019031112
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Verval:	
Status:	Ingetrokken

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20190308-0017
Activiteiten:	
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	tot en met 3000 liter
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Kemal Kaya dec 2019

OMV-nummer: OMV_2019160906
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Verval:
Status: Ingetrokken

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20190308-0017
Activiteiten:
Rubriek: 17.1.2.2.1°
Omschrijving: tot en met 3000 liter
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het herinrichten van het pand voor kamerwonen met conciërgewoning en het slopen van bijgebouwen

OMV-nummer: OMV_2020018834
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/05/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20190308-0017
Activiteiten:
Rubriek: 17.1.2.2.1°
Omschrijving: tot en met 3000 liter

Risicoklasse: Klasse 3

Verval:

Status: Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Er is een vermoeden dat de bestaande toestand van het gebouw of de gebouwen niet overeenkomt met de vergunde toestand. Er werd voor onderstaande opmerking(en) geen proces-verbaal opgesteld.

Beschrijving vermoeden:

- bestemmingswijziging van het hoofdgebouw;
- diverse uitbreidingen aan de achterzijde van het hoofdgebouw;
- plaatsen van overdekt terras / carport;
- plaatsen van diverse vrijstaande bijgebouwen, oa. garage in betonplaten;
- plaatsen van verharding en vijver;
- plaatsen van buitentrap tegen de zijgevel;
- plaatsen van draadafsluiting en verwijderen van haagbeplanting in de voortuin (zie richtlijnen Eisdens Tuinwijk);

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving: Eisden-Vrietselbeek-Meeswijk

Plan ID: 331

Bestemming: Zone 3 of de chemische zone

Datum besluit: 03/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 6179154

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 5960852

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 6098305

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73013C1168/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving:

Kamer op bus 1 op gelijkvloers

Adres:

Paul Lambertlaan 3 1, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 10 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 10, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 4 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 4, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 22 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 22, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 13 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 13, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 7 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 7, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 25 op gelijkvloers linksachter
Adres: Paul Lambertlaan 3 25, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 17 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 17, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 23 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 23, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 8 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 8, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 26 op gelijkvloers linksachter
Adres: Paul Lambertlaan 3 26, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 20 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 20, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 2 op gelijkvloers
Adres: Paul Lambertlaan 3 2, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 5 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 5, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 21 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 21, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 15 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 15, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 3 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 3, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 18 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 18, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 24 op gelijkvloers
Adres: Paul Lambertlaan 3 24, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 11 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 11, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K14 op tweede verdieping 2e-re-achter
Adres: Paul Lambertlaan 3 K14, 3630 Maasmechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 19 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 19, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 12 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 12, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 6 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 6, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 16 op tweede verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 16, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus 9 op eerste verdieping
Adres: Paul Lambertlaan 3 9, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld landschapsatlasrelict
Beschrijving:	Mijnsite Eisden, Mechelse Heide en Mechels Bos
Referentie:	10327
Geldigheid startdatum:	12/02/2014
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10327

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Steenkoolmijn van Eisden: Tuinwijk Eisden-Mijn
Referentie:	15112
Geldigheid startdatum:	01/02/2018

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15112>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu