

Ville de CHARLEROI

Division de RANSART

Immeuble sis rue Bonnevie, au n° 48

CHARLEROI 24ème Div/ Ransart

Section B - n° 562 y266

X: 525

Dressé par IMEXTOP S.A., le 02.11.2022

HOSDAIN J-F, mandataire,

Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619

Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance sésant à CHARLEROI

HOSDAIN
Jean-François

Géomètre-Expert Immobilier
Expert en actifs immobiliers

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM +32 (0) 475 67 88 81
Ajournement au: GEO 040619
Mail: jf@hosdain.be

Références plans consultés

Plan de bornage contradictoire dressé par le soussigné en date du 15/04/2022 sous référence STIPAD: 52058-10562 (Limite 305-500-501-502).

Plan dressé par le GEI Dewinter en date du 27/03/2015, sous référence STIPAD 52058-10197 (limite des maisons 48 & 50).

Y: 575

Y: 575

Y: 550

Y: 550

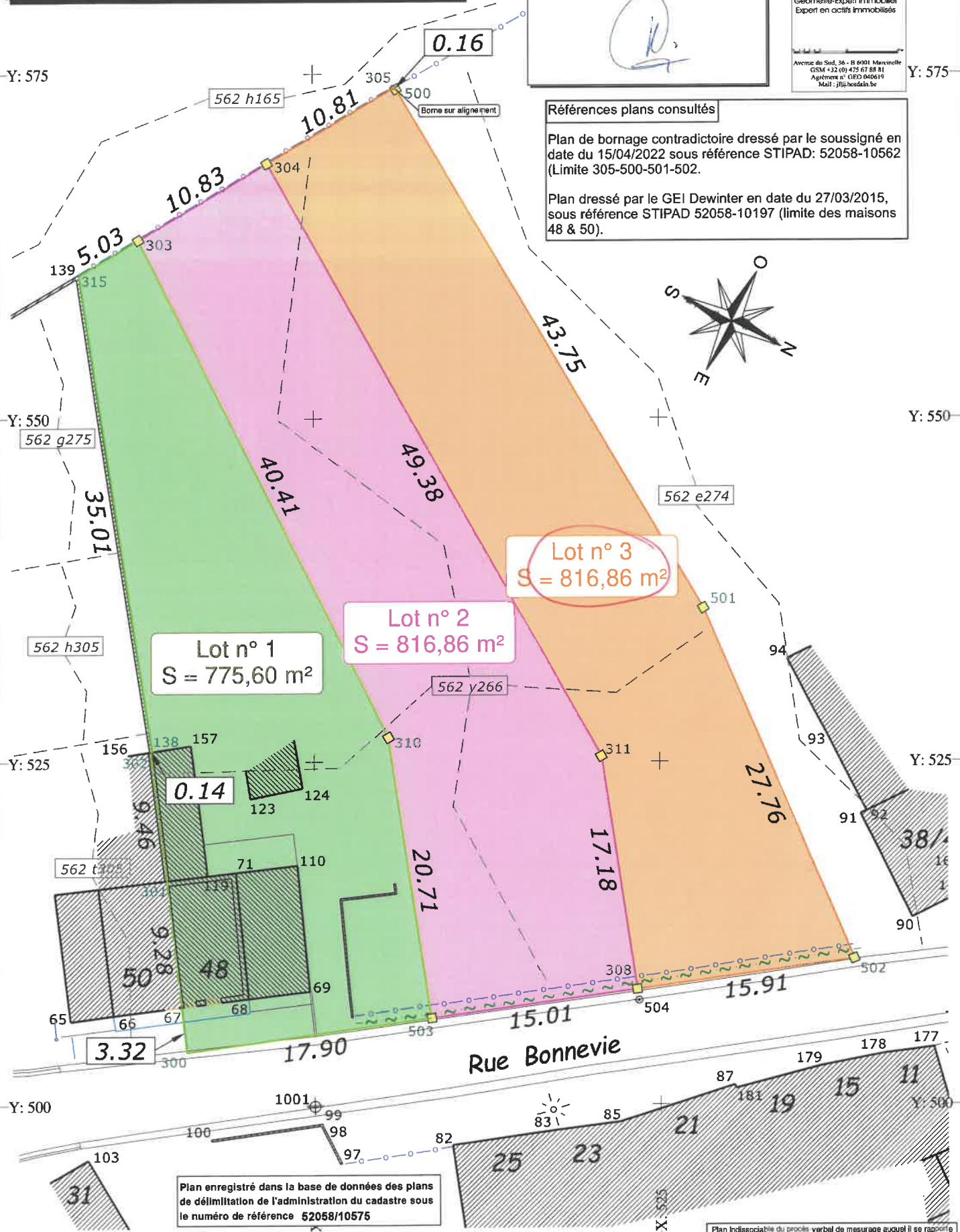
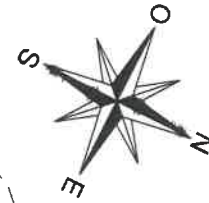
Y: 525

Y: 525

Y: 500

Y: 500

X: 525



Lot n° 3
S = 816,86 m²

Lot n° 2
S = 816,86 m²

Lot n° 1
S = 775,60 m²

0.14

0.16

3.32

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'administration du cadastre sous le numéro de référence 52058/10575

Plan Indissociable du procès verbal de mesurage auquel il se rapporte

Province de HAINAUT

Ville de CHARLEROI (Ransart)

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-deux, le deux du mois de novembre.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud 36 à 6001 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble bâti, sis à CHARLEROI / Ransart, rue Bonnevie, au n° 48, paraissant cadastré section B n° 562 y266, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de ce bien.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines, et selon les vœux et désirs de mes requérants pour ce qui concerne la limite séparative des lots ainsi formés.

Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

- Parcelle bâtie reprise au plan sous lot 1 et teinte verte
Cadastré ou l'ayant été Section B n° 562 y266/partie. Contenance : 775,60 m²
- Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot 2 et teinte mauve
Cadastré ou l'ayant été Section B n° 562 y266/partie. Contenance : 816,86 m²
- Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot 3 et teinte orange
Cadastré ou l'ayant été Section B n° 562 y266/partie. Contenance : 816,86 m²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Ransart

Plan n° : 1

Echelle: 1/250

Equidistances : -----

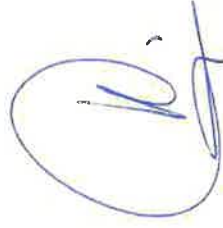
Ref. Mesures & Evaluations: 52058/10575

Dessiné par : JFH

HOSDAIN
Jean-François

Géomètre-Expert Immobilier
Expert en actifs immobiliers

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM +32 (0) 475 67 88 81
Avenue de la République
Mail : j.fh@hosdain.be



Dates

Modifications



* (c) Les données cadastrales 1.1.2022 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale*.

Liste de coordonnées (Coordonnées locales)

Número	Coord. X	Coord. Y	Description	Número	Coord. X	Coord. Y	Description
65	482.321	506.146	Coin garage	138	488.279	525.785	Coin muret
66	485.423	506.551	Coin habitation	139	483.018	560.475	Coin muret
67	490.328	507.150	Axe mitoyen	156	486.520	525.513	Coin annexe
68	495.223	507.767	Coin habitation	157	491.051	526.214	Coin annexe
69	499.639	508.278	Coin garage	177	544.867	504.146	Coin habitation
71	494.295	516.951	Coin habitation	178	541.421	503.714	Coin habitation
82	509.951	497.048	Coin habitation	179	536.761	502.800	Coin habitation
83	517.241	498.096	Coin habitation	181	530.525	501.156	Coin habitation
85	522.084	498.720	Coin habitation	300	490.775	503.502	Point limite
87	530.416	501.407	Coin habitation	301	489.302	516.374	Axe mitoyen
90	543.286	513.597	Coin habitation	302	488.138	525.763	Axe mitoyen
91	539.547	521.141	Coin habitation	303	487.364	562.964	Nouvelle borne
92	539.985	521.358	Coin annexe	304	496.681	568.483	Nouvelle borne
93	537.080	527.059	Coin annexe	305	505.980	574.013	Point limite
94	534.245	532.433	Coin annexe	308	523.324	508.398	Nouvelle borne
97	501.934	495.738	Coin muret	310	505.401	526.803	Nouvelle borne
98	500.572	498.488	Coin muret	311	520.782	525.389	Nouvelle borne
99	500.546	498.631	Coin muret	315	483.042	560.399	Point limite
100	492.474	497.495	Coin muret	500	506.054	573.869	Nouvelle borne
103	483.576	496.038	Coin habitation	501	528.206	536.140	Nouvelle borne
110	498.767	517.467	Coin garage	502	539.079	510.596	Nouvelle borne
119	492.243	516.714	Coin annexe	503	508.461	506.324	Nouvelle borne
123	495.402	522.350	Coin remise	504	523.458	507.586	Coin
124	499.152	523.082	Coin remise	1001	500.000	499.892	Coin