



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

20181123016769	Numéro du certificat :	N° certificat :
23/10/2014	Version du logiciel : 2.2.5	Version du protocole :
	Certificat établi le : 23/11/2018	Version du logiciel de calcul :
	Validité maximale : 23/11/2028	
	Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale	
	Année de construction : Entre 1961 et 1970	
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE 549 kWh/m².an

Volume protégé : 334 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
60 850 kWh/an

Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 111 m²

A++ $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$ **A**

$85 < E_{spec} \leq 170$ **B**

les PEB
évaluation 2010

$170 < E_{spec} \leq 255$ **C**

rance moyenne
immobilier
en 2010

$255 < E_{spec} \leq 340$ **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$ **E**

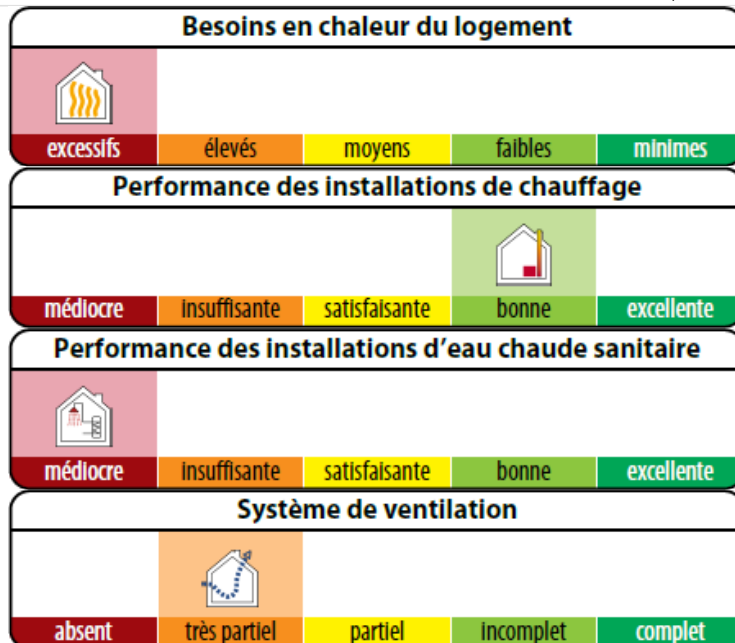
$425 < E_{spec} \leq 510$ **F**

$E_{spec} > 510$ **G**

549

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES



Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération

Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement		38 659 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage	+	16 873 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	1 843 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires	+	284 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0 kWh/an
	Consommation finale	=	57 659 kWh/an
	Autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	3 191 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement	=	60 850 kWh/an
	Surface de plancher chauffé	÷	111 m ²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)	=	549 kWh/m ² .an

Espec > 510

G

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO ₂ du logement		15 235 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffé	÷	111 m ²

Émissions spécifiques de CO₂= 138 kg CO₂/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION**PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014


AUCUNE




PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination Porte entrée		
	Surface 1,8 m ²		
	Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
Fenêtre	Porte entrée	1,8 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
	Type Fenêtre		
	Dénomination Porte accès jardin		
	Surface 1,7 m ²		
	Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
Fenêtre	Porte accès jardin	1,7 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
	Type Fenêtre		
	Dénomination PVC-DV > 2000		
	Surface 16,4 m ²		
	Justification		Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K)

Châssis PVC

 Fenêtre	PVC-DV > 2000	16,4 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC
---	---------------	---------------------	---

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte entrée		
Surface	1,8 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC		
 Fenêtre	Porte entrée	1,8 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte accès jardin		
Surface	1,7 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC		
 Fenêtre	Porte accès jardin	1,7 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	PVC-DV > 2000		
Surface	16,4 m ²		
Justification	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC		
 Fenêtre	PVC-DV > 2000	16,4 m ²	Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.4 W/m ² .K) Châssis PVC

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU
D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU
D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)








AUCUNE

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler




Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Mur		
	Dénomination Mur EXT briques		
	Surface 95,1 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur EXT briques	95,1 m ²	
	Type Mur		
	Dénomination Mur EXT PVC		
	Surface 17,3 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur EXT PVC	17,3 m ²	
	Type Mur		
	Dénomination Mur vers caves 14cm		
	Surface 3,6 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur vers caves 14cm	3,6 m ²	
	Type Mur		
	Dénomination Mur vers caves 10cm		
	Surface 2,2 m ²		
	Justification		
 Mur	Mur vers caves 10cm	2,2 m ²	
	Type Fenêtre		
	Dénomination Porte vers caves		
	Surface 1,3 m ²		
	Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte vers caves	1,3 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	Type Fenêtre		
	Dénomination Trappe vers combles		
	Surface 0,7 m ²		
	Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	



 Fenêtre	Trappe vers combles	0,7 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Mur		
Dénomination	Mur EXT briques		
Surface	95,1 m ²		
Justification			
 Mur	Mur EXT briques	95,1 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur EXT PVC		
Surface	17,3 m ²		
Justification			
 Mur	Mur EXT PVC	17,3 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur vers caves 14cm		
Surface	3,6 m ²		
Justification			
 Mur	Mur vers caves 14cm	3,6 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur vers caves 10cm		
Surface	2,2 m ²		
Justification			
 Mur	Mur vers caves 10cm	2,2 m ²	
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte vers caves		
Surface	1,3 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte vers caves	1,3 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Fenêtre		
Dénomination	Trappe vers combles		
Surface	0,7 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Trappe vers combles	0,7 m ²	Panneau non isolé non métallique


Aucun châssis


PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUEPAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUE


Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Toiture		
	Dénomination Toiture inclinée		
	Surface 9,2 m ²		
	Justification		Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
 Toiture	Toiture inclinée	9,2 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
	Type Toiture		
	Dénomination Plafond vers combles		
	Surface 56,8 m ²		
	Justification		Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
 Toiture	Plafond vers combles	56,8 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
	Type Mur		
	Dénomination Mur EANC		
	Surface 1,6 m ²		
	Justification		Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
 Mur	Mur EANC	1,6 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
	Type Plancher		
	Dénomination Plancher sur caves		
	Surface 36,8 m ²		
	Justification		Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
 Plancher	Plancher sur caves	36,8 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
	Type Plancher		
	Dénomination Plancher sur VV		
	Surface 29,6 m ²		
	Justification		Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée

 Plancher	Plancher sur VV	29,6 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Toiture inclinée		
Surface	9,2 m ²		
Justification	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée		
 Toiture	Toiture inclinée	9,2 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
Type	Toiture		
Dénomination	Plafond vers combles		
Surface	56,8 m ²		
Justification	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée		
 Toiture	Plafond vers combles	56,8 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
Type	Mur		
Dénomination	Mur EANC		
Surface	1,6 m ²		
Justification	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée		
 Mur	Mur EANC	1,6 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur caves		
Surface	36,8 m ²		
Justification	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée		
 Plancher	Plancher sur caves	36,8 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur VV		
Surface	29,6 m ²		
Justification	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée		

	Plancher	Plancher sur VV	29,6 m ²	Aucune constatation visuelle possible ni preuve acceptable apportée
---	----------	-----------------	---------------------	---

	Pertes par les fuites d'air		
Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air			
Non : valeur par défaut : 12 m ³ /h.m ²			
Recommandations :			
L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.			

	Pertes par ventilation		
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	
Système D avec récupération de chaleur	Non		
Ventilation à la demande	Non		
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non		
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %		
Non	Non	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %	
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	
Système D avec récupération de chaleur	Non		
Ventilation à la demande	Non		
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non		
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %		

Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CC

CHAUFFAGE CENTRAL : CC

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, mazout, Non à condensation
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

Il est recommandé de placer, s'ils ne sont pas déjà présents, des écrans réfléchissants derrière les radiateurs ou convecteurs placés devant des murs peu ou pas isolés. Les pertes de chaleur à travers ces murs seront ainsi réduites.



Installations d'eau chaude sanitaire

ECS1

ECS1

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite Bain ou douche, plus de 5 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)
Séjour	aucun
Chambre 01	aucun
Chambre 02	aucun
Chambre 03	aucun

Locaux humides		Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)	
SDB		OER	
Buanderie		aucun	
Cuisine		aucun	
WC		aucun	

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	SDB	OER
Chambre 01	aucun	Buanderie	aucun
Chambre 02	aucun	Cuisine	aucun
Chambre 03	aucun	WC	aucun






Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

 INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
	NÉANT
 INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
	NÉANT
 BIOMASSE	BIOMASSE
	NÉANT
 POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
	NÉANT
 UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION
	NÉANT