



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

uw kenmerk

22-MJ-1269/002

telefoonnummer

016 27 23 62

ons kenmerk

18962

e-mail

notarisinfo@leuven.be

contactpersoon

Davy Van Roy

info

www.leuven.be

datum aanvraag

25/04/2023

1. Identificatie van het onroerend goed

1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24434F0052/00T005 P0063	HERTOGSTRAAT 141/ 159	PRIVATIEF DEEL# BL.II A4/L/G3 - BLOK 2

1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Hertogstraat 137
- Hertogstraat 139
- Hertogstraat 141
- Hertogstraat 143
- Hertogstraat 145
- Hertogstraat 147
- Hertogstraat 149

2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan Origineel gewestplan Leuven GWP_02000_222_00023_00001	besluit tot goedkeuring op 07-04-1977	- woongebieden
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven RUP_02000_212_00192_00001	besluit tot goedkeuring op 28-06-2019	- afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven - deelgebied Afbakeningslijn
Bijzonder plan van aanleg (BPA) H9c Kriekenbos (wijziging c) BPA_24062_224_00003_00005	besluit tot goedkeuring op 20-11-1969	- Achteruitbouwzone - Woningen, garages en groenaanleg - Zonegrens - Zonegrens - Zonegrens - Zonegrens

2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening - gemeentelijk Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
Bouwverordening - gewestelijk Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014

SVO_20001_233_00001_00000	
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 08-07-2005
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021

2.3. Rooilijnplan

Rooilijnplan	Status beslissing
Hertogstraat ROO_24062_245_0003_0002	Goedgekeurd op 13-10-1900

Enkel informatie over rooilijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooilijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooilijnplannen kan u zich wenden tot

studiedienstwegen@leuven.be.

2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op

<https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket>.

2.6. Plancompensaties

2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

3. Omgevingsvergunningen

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

3.1. Aanvragen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.3. Meldingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernummer gemeente: B/HEV RO70/9 Archiefnummer: HEV RO70/009 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: 30 appartementen	
Datum van de beslissing van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	26-02-1970
Aard van de beslissing van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/HEV RO70/81 Archiefnummer: HEV RO70/081 Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Onderwerp: woning	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	21-05-1970
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/HEV RO70/82 Archiefnummer: HEV RO70/082 Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Onderwerp: woning	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	21-05-1970
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/HEV 133/5	
--	--

Archiefnummer: HEV 133/005 Aard aanvraag: Andere, Onderwerp: kabelverdeelkast	
Datum van de beslissing van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	16-09-1982
Aard van de beslissing van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/U88/28 Archiefnummer: U88/028 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: Bouw appartementen	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	12-02-1988
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/U88/427 Archiefnummer: U88/427 Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Onderwerp: Bouwen woning/project hertogenpark	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	16-09-1988
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/U89/350 Archiefnummer: U89/350 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: Oprichten van een appartementsgebouw met 23 woongelegenheden	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	31-08-1989
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO90/358 Archiefnummer: RO90/0358 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw met 23 woongelegenheden	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	28-06-1990
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO91/365 Archiefnummer: RO91/0365 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: Bouwen van een appartementsgebouw,24 woongelegenheden	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	19-09-1991
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO92/243 Archiefnummer: RO92/243 Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: Appartementsgebouw met 11 woongelegenheden	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	16-07-1992
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO92/590 Archiefnummer: RO92/0590 Aard aanvraag: Gronden inrichten voor parkeren van diverse Onderwerp: Bouwen 9 garages	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	29-10-1992

4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: leuven.be/extra-info-over-bouwvoertreding-aanvragen

4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.7. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. Milieudossiers

Dossiernummer	M96.006/482				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Iverlek (Iverlek)				
Activiteit	Productie en Distributie van elektriciteit				
Betreft	Melding klasse 3				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
12.2.1	Twee transformatoren van elk 400 kVA. eigenaar derde	3	Nee	400 KVA	-

Dossiernummer	M96.006/487
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Exploitant	Iverlek (Iverlek)				
Activiteit	Productie en Distributie van elektriciteit				
Betreft	Melding klasse 3				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
12.2.1	Twee transformatoren van elk 400 kVA. eigenaar derde	3	Nee	400 KVA	-

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden. Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of milieu@leuven.be

6. Inlichtingen vastgoedinformatie

6.1. Ruimtelijke ordening

6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische site.

6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris.

6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

6.1.4. Andere erfgoedinformatie

Het onroerend goed is gelegen in

'Gebied 1449' waar geen archeologie te verwachten valt (gewestelijk).

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroendergoed.be/aanduidingsobjecten/122302>.

6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is gelegen in het waterwingebied of beschermingszone 'Abdij-Cadol'.

6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- 1 Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be
- 1 De Watergroep
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be
- 1 Fluvius
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele
078 35 35 34
- 1 Aquafin
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
03 450 45 45

6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

6.4. Wonen

6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.3. Conformiteitsattest

Er werden dossiers conformiteitsattest genoteerd op dit perceel.

Opgelet, een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen.

Dossiernummer	11/0693
Is er een geldig conformiteitsattest voor (een gedeelte van) het gebouw?	Neen, het attest is vervallen.

Adres dossier	HERTOGSTRAAT 149 bus 0201

6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.
In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of woontoezicht@leuven.be

6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:
het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - vbr.anb@vlaanderen.be

6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwingen, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

8. Opmerkingen

-

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

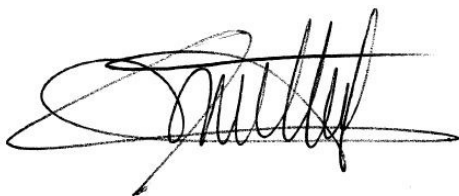
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

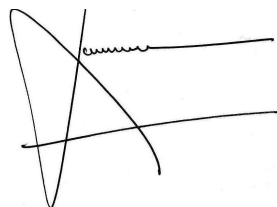
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

5 mei 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en
onroerend erfgoed