



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Janssen, Missoul en Dryvers Datum aanvraag: 11/12/2023
 Bedrijf: Geassocieerde Notarissen U.Ref: 23-MJ-1260/001
 Straat + huisnummer: Keizerstraat 26
 Postcode + gemeente: 3360 Bierbeek

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Huldenberg
 Adres: BOSSTR 3
 Type onroerend goed*: HUIS
 Huidige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HULDENBERG 4 AFD/ST-AGATHA-RODE
 Kadastrale sectie: A
 Kadastraal perceelnummer: 629A2
 Kadastrale aard: HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 9/01/2024

OVERZICHT PLANNEN

Hiervoor dient een uittreksel uit het plannenregister aangevraagd.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Hiervoor dient een uittreksel uit het vergunningenregister aangevraagd.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied Sinds 1 januari wordt het gemeentelijk rioleringsstelsel beheerd door Infrac. Voor bijkomende informatie aangaande aansluitingsmodaliteiten kan u contact opnemen met Infrac: pa PBE cvba, Diestsesteenweg 126 te 3210 Linden (Tel.: 016 62 99 70 - Fax.: 016 62 99 79 - www.infrac.be)		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied	X	
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen RWO - Cel Huisvesting is inventarisbeheerder, gelieve u daar te informeren. zo ja, sinds Opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zoja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zoja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Datum: 9 januari 2024

Algemeen directeur


burgemeester

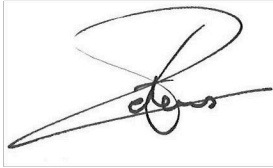
C. PETERS


D. VANGOIDTSENHOVEN

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 9/01/2024 door
Caroline Anne Peters, Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op 9/01/2024 door
Danny Joseph Vangoidtsenhoven, Burgemeester

