

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Administratieve gegevens:

provincie
arrondissement
gemeente/stad
afdeling
voorheen
ligging
gehucht

**BRABANT
LEUVEN
TIELT-WINGE**

1

**Onze Lieve Vrouw Tielt
Optielt
" Kiekemans Boomgaard "**

38.000.321

Kadastrale gegevens:

sectie
nr(s)
opp.

**C
262e/deel
22a 33ca**

Aanvrager / Eigenaar(s):

**OVERSTEYNS Paul
beëdigd landmeter
Berkendreef 43
BE-3390 Tielt-Winge
tel. +32 475 603 759**

Ontwerper:



OVERSTEYNS PAUL
landmeter-expert o.g.
Berkendreef 43
B-3390 TIELT-WINGE
Tel.: 016 / 50 13 80 - Fax: 016 / 50 23 01
GSM: 0475 / 60 37 59
paul.oversteyns@gmail.com

Aanvraag van een stedenbouwkundig attest

GEMEENTE
TIELT-WINGE

In te vullen door de behandelende
gemeente

dossiernummer

datum van ontvangst

Persoonlijke gegevens

1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

aanschrijftitel de heer mevrouw
voornaam en achternaam **OVERSTEYNS Paul**
eventueel organisatie _____
straat en nummer **Berkendreef 43**
postnummer en gemeente **BE-3390 Tielt-Winge / OLV Tielt**
telefoonnummer **+32 475 603 759**

Gegevens van het perceel

2 Vul hieronder de kadastrale gegevens van het perceel in.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en numme **Optielt / Sint-Donatusweg**
postnummer en gemeente **BE-3390 Tielt-Winge**
kadastrale gegevens **Sectie C, nr. 262^c/deel**

Bij te voegen bewijsstukken

4 Voeg bij dit formulier de volgende bewijsstukken:

- **een inplantingsplan op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250, met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:**
 - het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
 - de noordpijl
 - de breedte en de naam van de aanpalende wegen
 - de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
 - het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting
- **minstens drie foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen**
- **de profieltekeningen van de gebouwen op de aanpalende percelen, met vermelding van de ingeschreven maten, zo er zich gebouwen op deze percelen bevinden**
- **een opgave van de erfdienstbaarheden**
- **een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500**

In geval van ...	dan vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> • de voorgestelde plaatsing op het terrein • het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen • de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...) • in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen • in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen
slopen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie
ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> • de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte • de houtsoorten • de gemiddelde ouderdom van het houtbestand

verkavelen

- de te verkavelen oppervlakte
- het aantal kavels
- de oppervlakte van de kavels
- de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen

5 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

- een inplantingsplan
- foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen
- profieltekeningen van de omliggende gebouwen
- een opgave van de erfdienstbaarheden
- een of meer schetstekeningen

Ondertekening

6 Vul de onderstaande verklaring in.

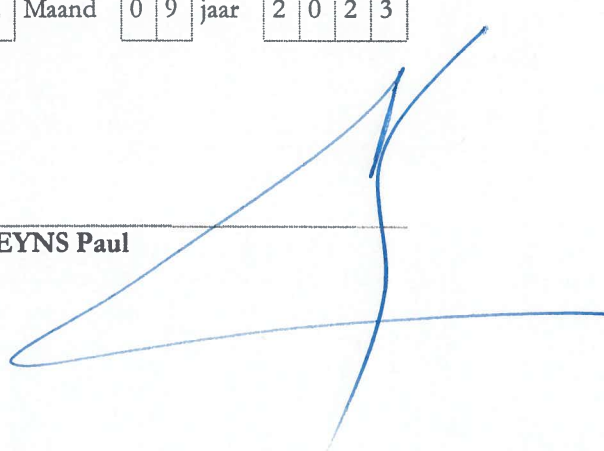
Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en de bijgevoegde bewijsstukken naar waarheid ingevuld zijn.

plaats **Tielt-Winge / OLV Tielt**

datum dag Maand jaar

handtekening

voornaam en naam **OVERSTEYNS Paul**



OMGEVINGSPLAN

bestaande toestand

schaal: 1/2000

Administratieve gegevens:

provincie
arrondissement
gemeente/stad
afdeling
voorheen
ligging
gehucht

BRABANT
LEUVEN
TIELT-WINGE
1

Onze Lieve Vrouw Tielt
Optielt
" Kiekemans Boomgaard "

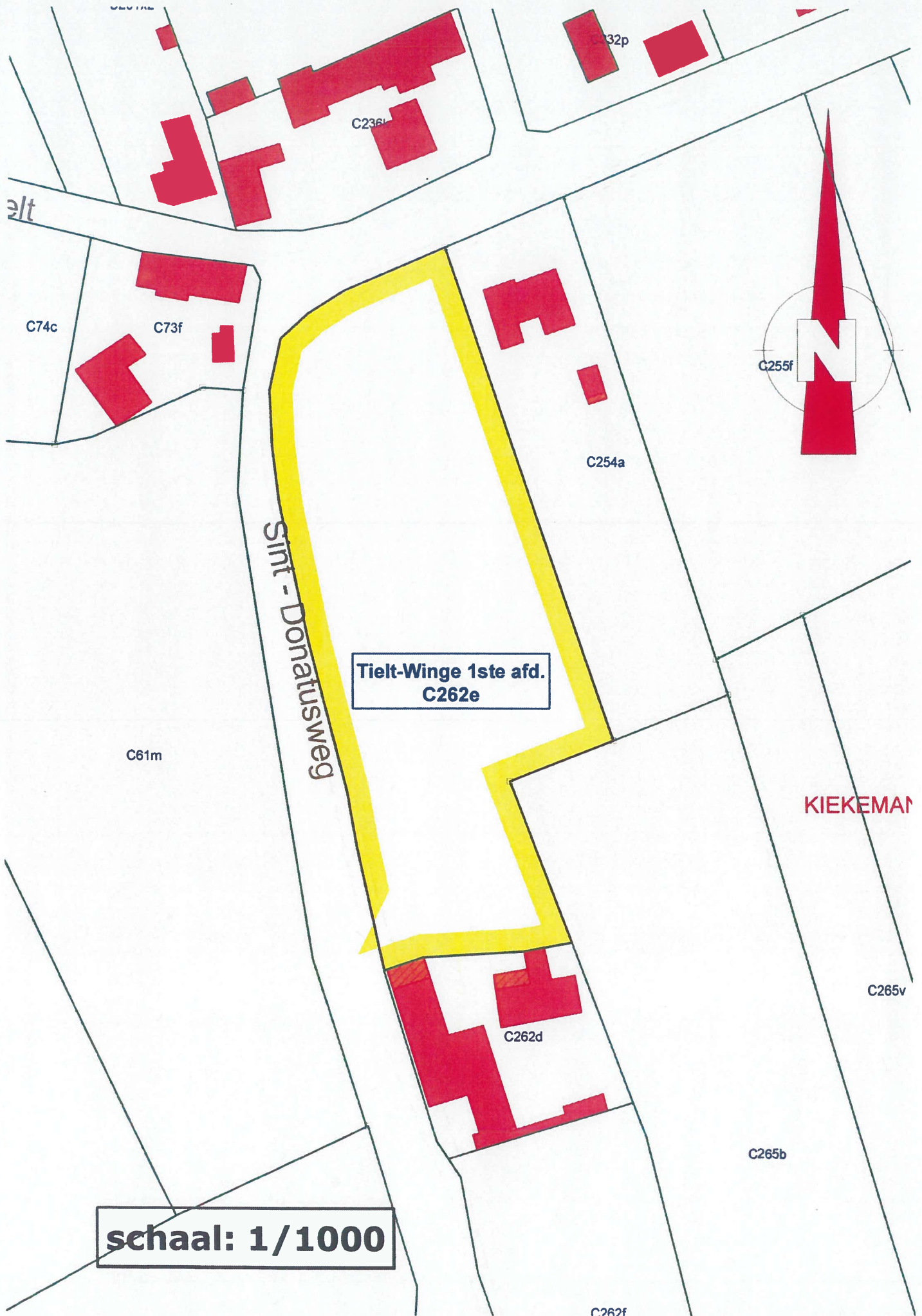
Kadastrale gegevens:

sectie
nr(s)
opp.

C
262e/deel
22a 33ca

OVERSTEYNS PAUL
landmeter-expert o.g.
Berkendreef 43
B-3390 TIELT-WINGE
Tel.: 016 / 50 13 80 - Fax: 016 / 50 23 01
GSM: 0475 / 60 37 59
paul.oversteyns@gmail.com





Tielt-Winge 1ste afd.
C262e

Sint - Donatusweg

KIEKEMAN

schaal: 1/1000

OMGEVINGSPLAN

nieuwe toestand+gewestplan

schaal: 1/2000

Administratieve gegevens:

provincie
arrondissement
gemeente/stad
afdeling
voorheen
ligging
gehucht

**BRABANT
LEUVEN
TIELT-WINGE
1**

**Onze Lieve Vrouw Tielt
Optielt
" Kiekemans Boomgaard "**

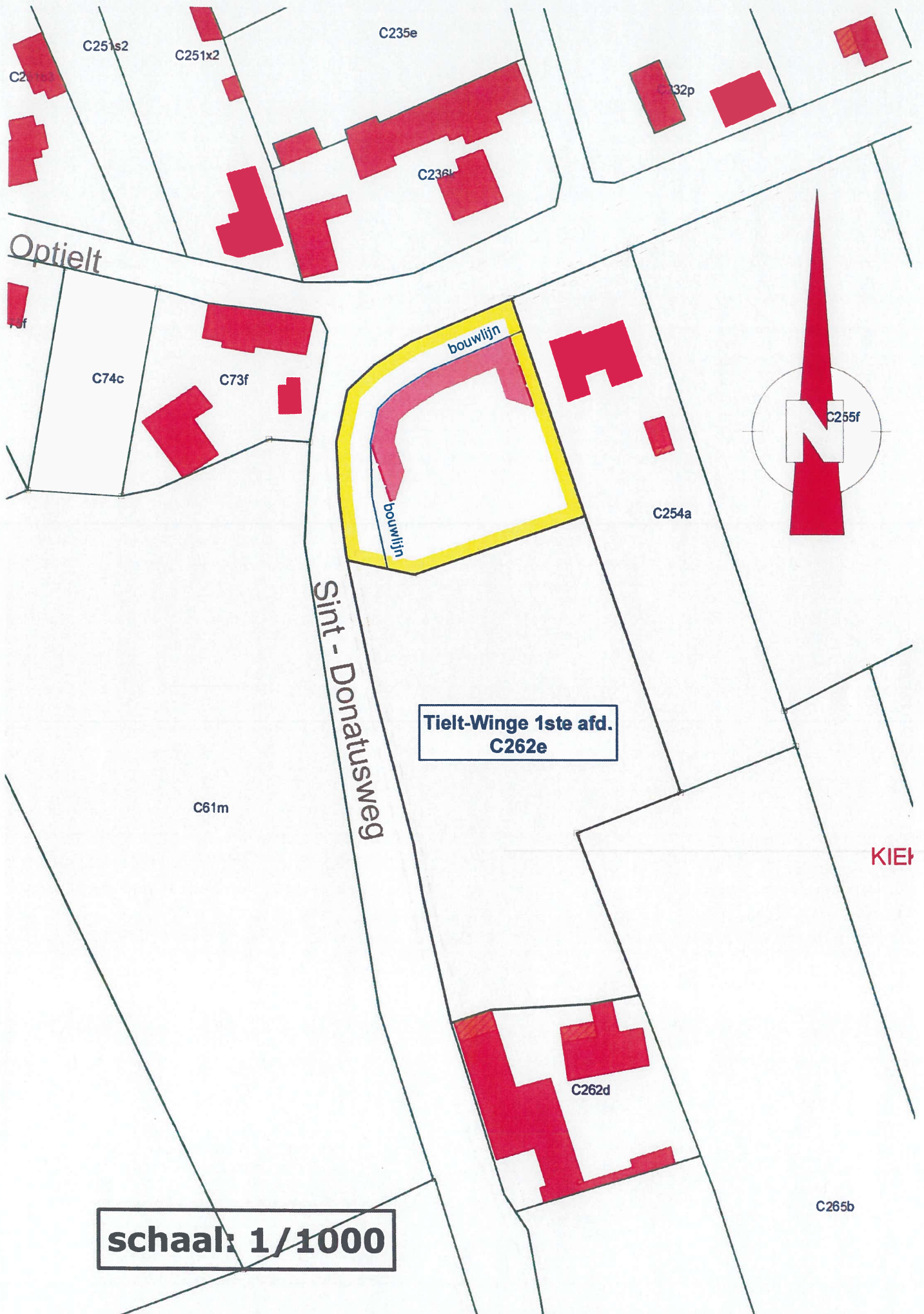
Kadastrale gegevens:

sectie
nr(s)
opp.

**C
262e/deel
22a 33ca**

OVERSTEYNS PAUL
landmeter-expert o.g.
Berkendreef 43
B-3390 TIELT-WINGE
Tel.: 016 / 50 13 80 - Fax: 016 / 50 23 01
GSM: 0475 / 60 37 59
paul.oversteyns@gmail.com



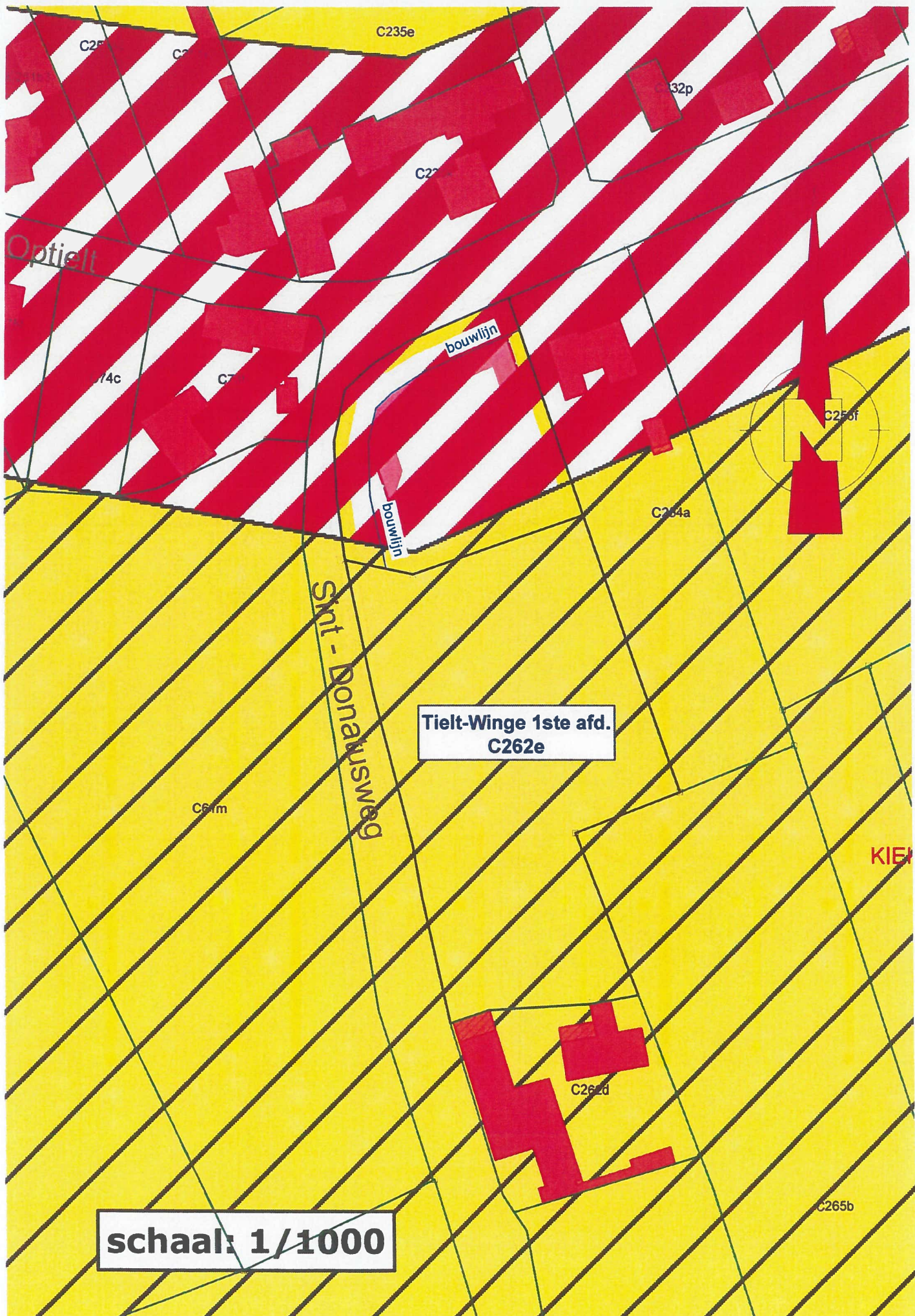


Tielt-Winge 1ste afd.
C262e

schaal: 1/1000



KIEF

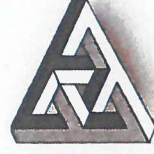


schaal: 1/1000

PLANNEN

bestaande toestand

ontwerp



OVERSTEYNS PAUL
landmeter-expert o.g.
Berkendreef 43
B-3390 TIELT-WINGE
Tel.: 016 / 50 13 80
GSM: 0475 / 60 37 59

paul.oversteyns@gmail.com

OPMETINGSPLAN

Gemeente Tielt-Winge 1ste afdeling
 voorheen Onze Lieve Vrouw Tielt
 gehucht "Kiekemans Boomgaard"
 secite C, 262e
 oppervlakte 71a 87ca

BESTAANDE TOESTAND



C265v

C262d

C265b

-24 99-

ruilverkaveling Sint Jans Winge
 d.d. 29 december 1977

opmetingsplan d.d. 07/11/1999
 landmeter Bledt v. Aerschoot

C262e

71a 87ca

C254a

Sint-Donatusweg

Optielt

Optielt

Opmerkingen:

De bepaling der omtreksgrenzen is gebaseerd op:
 bestaande toestanden, kadasterplannen en -schetsen
 de kadastrale aanduidingen komen slechts voor ten
 titel van inlichting.

LEGENDE

- ● ■ BESTAANDE GRENSPALEN
- NIEUWE GRENSPALEN
- - - NIET GEMATERIALISSEERD PUNT
- KADASTRALE PERCEELSGRENZEN
- AFSLUITINGEN
- ▭ BESTAANDE CONSTRUCTIES
- ▭ TE REALISEREN NIEUWBOUW
- ▭ TE SLOPEN CONSTRUCTIE



Paul OVERSTEYNS
 landmeter-expert o.g.
 Lan. 040421
 Berkendreef, 43 - BE-3390 Tielt-Winge
 Tel. 016 / 50 13 80 - GSM. 0475 / 60 37 59
 Email. oversteyns.bvba@telenet.be

dossier:
 3800.0321
 datum:
 13/06/2022

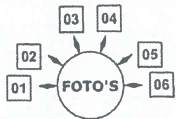
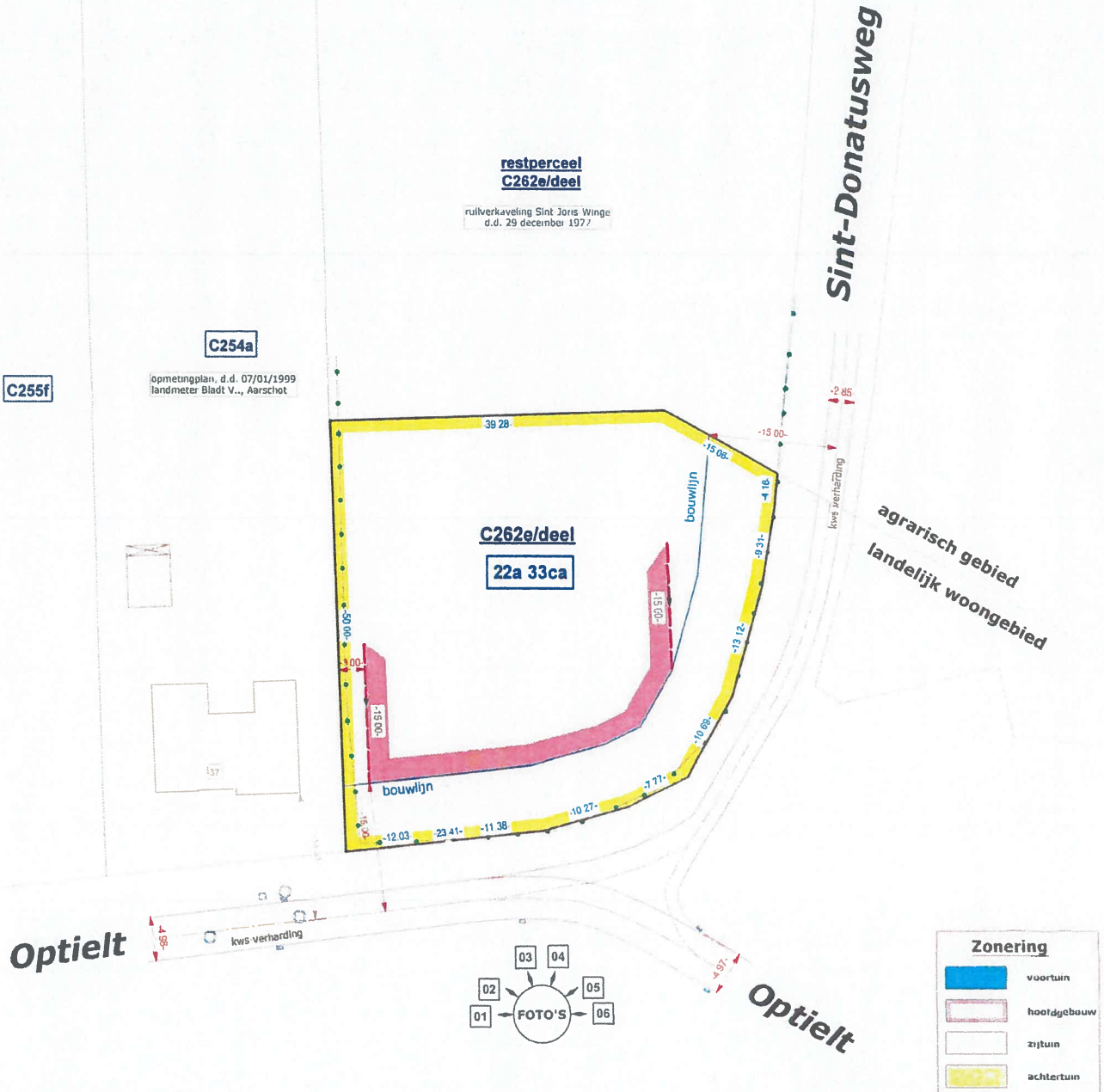
schaal: 1/750

ONTWERP

Gemeente
voorheen
gehucht
secite
oppervlakte

Tielt-Winge 1ste afdeling
Onze Lieve Vrouw Tielt
"Kiekemans Boomgaard"
C, 262e/deel
22a 33ca

C265b



Zonering	
	voortuin
	hoofdegebouw
	zijtuin
	achtertuin

Opmerkingen:

De bepaling der omtreksgrenzen is gebaseerd op:
- bestaande toestanden, kadasterplannen en -schetsen
- de kadastrale aanduidingen komen slechts voor ten titel van inlichting.



Paul OVERSTEYNS
landmeter-expert o.g.
Lan. 040421
Berkendreef, 43 BE 3390 Tielt-Winge
Tel. 016 / 50 13 80 - GSM. 0475 / 60 37 59
Email. oversteyns.bvba@telenet.be

dossier:
3800.0321
datum:
11/09/2023

schaal: 1/500

LEGENDE

- BESTAANDE GRENSPALEN
- NIEUWE GRENSPALEN
- NIET GEMATERIALISSEERD PUNT
- KADASTRALE PERCEELSGREZEN
- AFSLUITINGEN
- BESTAANDE CONSTRUCTIES
- TE REALISEREN NIEUWBOUW
- TE SLOPEN CONSTRUCTIE

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Administratieve gegevens:

provincie
arrondissement
gemeente/stad
afdeling
voorheen
ligging
gehucht

BRABANT
LEUVEN
TIELT-WINGE
1

Onze Lieve Vrouw Tielt
Optielt
" Kiekemans Boomgaard "

Kadastrale gegevens:

sectie
nr(s)
opp.

C
262e/deel
22a 33ca



OVERSTEYNS PAUL
landmeter-expert o.g.
Berkendreef 43
B-3390 TIELT-WINGE

Tel.: 016 / 50 13 80 - Fax: 016 / 50 23 01
GSM: 0475 / 60 37 59

paul.oversteyns@gmail.com

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ DE AANVRAAG VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST nr. 2

1. BESTEMMING:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelegen in het woongebied Woningplitsing is niet toegelaten	<ul style="list-style-type: none">• Een open en/of halfopen bebouwingen, type ééengezinswoning;• Complementaire bedrijvigheid is toegelaten;• De op te richten gebouwen tellen max. 2 bouwlagen;

2. INPLANTING:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Volgens de stedenbouwkundige verordeningen.	<ul style="list-style-type: none">• Op het ontwerp wordt de zone voor het hoofdgebouw, magenta kleur, als volgt vastgesteld :• Bouwlijn: zoals voorgesteld op het ontwerp;• Bouwdiepte:<ul style="list-style-type: none">○ op het gelijkvloers maximaal 15.00m;○ op de verdieping maximaal 12.00m, de meerdiepte van de gelijkvloerse verdieping mag niet als terras ingericht worden; terrassen worden op de verdieping enkel inpandig toegestaan;• Bouwvrije zijtuinstrook: breedte= minimum 3m, gemeten vanaf de linker- en/of rechter zijgrens en zoals aangeduid op het plan;

3. BOUWVOLUME:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Doordat het hoofdvolume bepaald is voor elke kavel en doordat het hoofdvolume duidelijk hoger is dan de bijgebouwen ontstaat een ritmiek van variaties op een zelfde thema.	<ul style="list-style-type: none">• Gabarit:<ul style="list-style-type: none">○ Bouwhoogte: gemeten van het maaiveld tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoversteek: maximum 4,50m +/- 1.50m en voor platte daken: maximum: 06.50m;• Dakhelling: tussen 0° - 45°

4. MATERIALEN:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Zie omgeving	<ul style="list-style-type: none">• Gevelmaterialen:<ul style="list-style-type: none">○ De constructie wordt opgetrokken in materialen, die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en onderling een samenhangend geheel vormen.• Fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonnepanelen zijn toegelaten.

5. STROOK VOOR TUIJEN EN/OF BIJBEBOUWEN:

Toelichting De hoogte van de bijgebouwen wordt beperkt tot maximaal 3 meter, zodat de hogere hoofgebouwen beeldbepalend zullen zijn.	Stedenbouwkundig voorschrift <ul style="list-style-type: none">• De bouwhoogte van de bijgebouwen is minimaal 2 meter, maximaal 3 meter.• De maximale oppervlakte bedraagt 40m². Vrijstaande bijgebouwen: <ul style="list-style-type: none">• "01.00" m van de zijdelingse perceelsgrens• tegen de perceelgrens mits een schriftelijk akkoord van de aangrenzende eigenaar(s)
--	--

6. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting Het gaat om een hellend terrein met een talud langsheen de openbare weg. .	Stedenbouwkundig voorschrift <ul style="list-style-type: none">• Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
--	--

7. VERHARDINGEN

Toelichting Het is de bedoeling het groene karakter te bewaren.	Stedenbouwkundig voorschrift <ul style="list-style-type: none">• Verhardingen moeten beperkt blijven tot de bouwzone voor bij- en hoofgebouwen. Ook een eventueel terras dient binnen deze strook te worden aangelegd.• Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.• Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.• De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale plaat van 0.40. hoogte. De totale hoogte bedraagt maximaal 02.00m. In de voortuin kunnen dezelfde afsluitingen gebruikt worden maar met een maximale hoogte van 01.00m.
---	--

FOTO'S

Administratieve gegevens:

provincie
arrondissement
gemeente/stad
afdeling
voorheen
ligging
gehucht

**BRABANT
LEUVEN
TIELT-WINGE
1**

**Onze Lieve Vrouw Tielt
Optielt
" Kiekemans Boomgaard "**

Kadastrale gegevens:

sectie
nr(s)
opp.

**C
262e/deel
28a 13ca**

OVERSTEYNS PAUL
landmeter-expert o.g.
Berkendreef 43
B-3390 TIELT-WINGE
Tel.: 016 / 50 13 80
GSM: 0475 / 60 37 59
paul.oversteyns@gmail.com

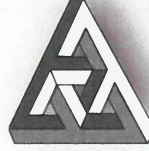


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

