

**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Liesbeth
ONR 0895.846.666**

Dhrn. Notarissen Janssen - Missoul Michaël
- Philippe

Keizerstraat 26
3360 Bierbeek

Hasselt, 31 juli 2024

Betreft:

Geachte heren Notarissen Janssen - Missoul,

In antwoord op uw schrijven betreffende de wettelijke inlichtingen zoals voorgeschreven door artikel 3.94 NBW verstrekken wij u volgende inlichtingen en documenten. Deze inlichtingen zijn van toepassing op het app A201

§1.

1. Werkkapitaal: € 3.869,06

Reservekapitaal: €0,00

2. Momenteel zijn er door de overdrager GEEN verschuldigde achterstallen.

Voor deze inlichtingen vragen wij een kostprijs van € 300,00. Gelieve dit bedrag in te houden bij het verlijden van de akte en over te maken op de rekening van VME Liesbeth "BE85 0019 1996 0406". De factuur hiervan wordt opgemaakt op naam van de VME en zal privaatief geboekt worden bij de verkopers.

3. De kwartaalbijdragen voor dit kavelbedragen :

- werkkapitaal : € 455,00

Er werd door de vereniging beslist een éénmalig werkkapitaal uit te voeren teneinde steeds voldoende kapitaal ter beschikking te hebben om de rekeningen te kunnen betalen. Dit eenmalig voorschot blijft eigendom van de mede-eigenaar. Bij verkoop krijgt de vorige mede-eigenaar dan ook het saldo van € 318,71 teruggestort, dit na afloop van het huidige boekjaar en na goedkeuring van de afrekeningen door de algemene vergadering. De nieuwe mede-eigenaar zal het bedrag van € 318,71 dienen te storten op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars. Hiervoor sturen wij nog een apart schrijven.

De kwartaalbijdragen dienen dus door de nieuwe mede-eigenaar 3-maandelijks overgemaakt te worden naar de zichtrekening van de residentie, te beginnen vanaf de maand nadat de akte verleden wordt. Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar. Rekeningnummer van de VME Liesbeth "BE85 0019 1996 0406".

4. Momenteel zijn er geen hangende gerechtelijke procedures.

5. Een kopie van de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de laatste drie jaar alsook een kopie van de periodieke afrekeningen van de lasten van de laatste twee jaar vindt u in bijlage.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd vindt u in bijlage.

§2.

1. Uit te voeren werken: vernieuwen watermeters (offerte is reeds goedgekeurd, opvraging dient nog te gebeuren: +/-€ 3320,00 aandeel appartement: +/- 830,00) , Schilderwerken (beslissing voor AV 2025), nieuwe brievenbussen (beslissing voor AV 2025), nieuwe parlofoons (beslissing voor AV 2025)

2. Nihil

3. Nihil

4. Nihil

Er werden geen werken uitgevoerd waarvoor een PID nodig was.

Het RIO vindt u in bijlage.

Het EPC Gemene delen vindt u in bijlage.

Het gebouw komt voor zover wij weten niet voor op de lijst van risicogronden.

Gelieve ons na het verlijden van de akte zo spoedig mogelijk de gegevens van de nieuwe mede-eigenaar te bezorgen zodat wij aan de verplichting, opgelegd door artikel 3.89 NBW kunnen voldoen.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Graag ontvingen wij bevestiging bij goede ontvangst van de inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Pellettieri Hasselt
Syndicus