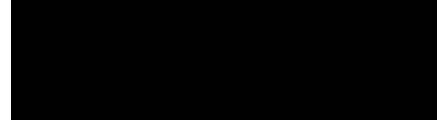




KEY-TEL
Building management

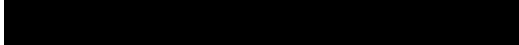
BIV 501343 - BE 0462 675 053
B.A. polis AXA Belgium NV 730.390.160
133 Holsbeeksesteenweg, 3010 Leuven, Belgium
016/441670 - info@keytel.be



Datum : 06/11/2024

0036 - TRIPTICON V.M.E. - 0823.880.881

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte 

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: **BE82001764058568**. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE07001360751766** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++000/5005/45056+++** zoals vermeld op uw afrekening.

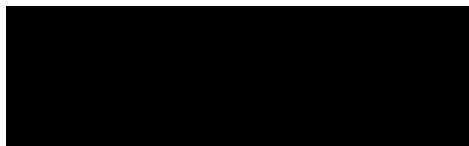
Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

Openingsuren :
Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 08u30 tot 16u30.
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag: 10u00 - 12u30 en 14u00 - 16u00.
Of op afspraak

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

0036 - TRIPTICON V.M.E. (0823.880.881)
BRUSSELSESTRAAT, 288-290-292
3000 LEUVEN


Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: B07 - BUS 00.06 (07) APPARTEMENT (Pro rata: 366 / 366 dagen)				
0001 - Complex	251 / 10000	15 857,91	182,65	215,39
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	251 / 10000	4 212,00	0,00	105,72
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	251 / 10000	3 164,15	0,00	79,42
610760 - Divers onderhoud	251 / 10000	904,67	0,00	22,72
610761 - Diverse herstellingen	251 / 10000	2 251,01	56,50	0,00
61111 - Schadegevallen	251 / 10000	0,00	0,00	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	251 / 10000	300,00	0,00	7,53
6140 - Brandverzekering	251 / 10000	3 002,00	75,35	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	251 / 10000	1 393,15	34,97	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	251 / 10000	420,00	10,54	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen	251 / 10000	164,10	4,12	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	251 / 10000	127,50	3,19	0,00
750000 - Intresten	251 / 10000	-80,67	-2,02	0,00
0003 - Algemeen Blok B	382 / 10000	21 296,07	336,19	477,31
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	382 / 10000	11 172,70	0,00	426,82
610760 - Divers onderhoud	382 / 10000	376,30	0,00	14,37
610761 - Diverse herstellingen	382 / 10000	727,75	27,78	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	382 / 10000	1 168,05	8,48	36,12
61303 - Erelonen deskundigen	382 / 10000	2 500,00	95,50	0,00
61631 - Andere procedurekosten	382 / 10000	1 351,27	51,63	0,00
642002 - Opvraging diversen	382 / 10000	4 000,00	152,80	0,00
0006 - Lift - Blok B		3 038,96	0,00	0,00
61010 - Keuring liften		290,83	0,00	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften		2 093,33	0,00	0,00
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		654,80	0,00	0,00
0008 - Garages		5 142,52	0,00	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		836,05	0,00	0,00
610410 - Onderhoud garagepoort		165,47	0,00	0,00
610411 - Hertselling garagepoort		4 141,00	0,00	0,00
0009 - Syndicus - Beheer	390 / 23540	11 454,24	125,25	64,51
61300 - Erelonen syndici	390 / 23540	11 454,24	125,25	64,51
0027 - Afstand van verhaal	251 / 7034	1 286,57	0,00	45,91
6149 - Huurdersaansprakelijkheid	251 / 7034	1 286,57	0,00	45,91

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Totaal Kavel B07 - BUS 00.06 (07)		58 076,27	644,09	803,12
Kavel: G10 GARAGEBOX (Pro rata: 366 / 366 dagen)				
0001 - Complex		15 857,91	0,00	0,00
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		4 212,00	0,00	0,00
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3 164,15	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		904,67	0,00	0,00
610761 - Diverse herstellingen		2 251,01	0,00	0,00
61111 - Schadegevallen		0,00	0,00	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		300,00	0,00	0,00
6140 - Brandverzekering		3 002,00	0,00	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden		1 393,15	0,00	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		420,00	0,00	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen		164,10	0,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		127,50	0,00	0,00
750000 - Intresten		-80,67	0,00	0,00
0003 - Algemeen Blok B	10 / 10000	21 296,07	8,79	12,50
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	10 / 10000	11 172,70	0,00	11,17
610760 - Divers onderhoud	10 / 10000	376,30	0,00	0,38
610761 - Diverse herstellingen	10 / 10000	727,75	0,73	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	10 / 10000	1 168,05	0,22	0,95
61303 - Erelonen deskundigen	10 / 10000	2 500,00	2,50	0,00
61631 - Andere procedurekosten	10 / 10000	1 351,27	1,34	0,00
642002 - Opvraging diversen	10 / 10000	4 000,00	4,00	0,00
0006 - Lift - Blok B	10 / 6944	3 038,96	2,86	1,51
61010 - Keuring liften	10 / 6944	290,83	0,42	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	10 / 6944	2 093,33	1,50	1,51
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10 / 6944	654,80	0,94	0,00
0008 - Garages	1 / 62	5 142,52	66,79	16,16
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1 / 62	836,05	0,00	13,49
610410 - Onderhoud garagepoort	1 / 62	165,47	0,00	2,67
610411 - Hertselling garagepoort	1 / 62	4 141,00	66,79	0,00
0009 - Syndicus - Beheer	20 / 23540	11 454,24	6,42	3,31
61300 - Erelonen syndici	20 / 23540	11 454,24	6,42	3,31
0027 - Afstand van verhaal		1 286,57	0,00	0,00
6149 - Huurdersaansprakelijkheid		1 286,57	0,00	0,00
Totaal Kavel G10		58 076,27	84,86	33,48
Kavel: G11 GARAGEBOX (Pro rata: 366 / 366 dagen)				
0001 - Complex		15 857,91	0,00	0,00
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		4 212,00	0,00	0,00
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3 164,15	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		904,67	0,00	0,00
610761 - Diverse herstellingen		2 251,01	0,00	0,00
61111 - Schadegevallen		0,00	0,00	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		300,00	0,00	0,00
6140 - Brandverzekering		3 002,00	0,00	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden		1 393,15	0,00	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		420,00	0,00	0,00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61611 - Consumpties vergaderingen		164,10	0,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		127,50	0,00	0,00
750000 - Intresten		-80,67	0,00	0,00
0003 - Algemeen Blok B	10 / 10000	21 296,07	8,79	12,50
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	10 / 10000	11 172,70	0,00	11,17
610760 - Divers onderhoud	10 / 10000	376,30	0,00	0,38
610761 - Diverse herstellingen	10 / 10000	727,75	0,73	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	10 / 10000	1 168,05	0,22	0,95
61303 - Erelonen deskundigen	10 / 10000	2 500,00	2,50	0,00
61631 - Andere procedurekosten	10 / 10000	1 351,27	1,34	0,00
642002 - Opvraging diversen	10 / 10000	4 000,00	4,00	0,00
0006 - Lift - Blok B	10 / 6944	3 038,96	2,86	1,51
61010 - Keuring liften	10 / 6944	290,83	0,42	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	10 / 6944	2 093,33	1,50	1,51
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10 / 6944	654,80	0,94	0,00
0008 - Garages	1 / 62	5 142,52	66,79	16,16
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1 / 62	836,05	0,00	13,49
610410 - Onderhoud garagepoort	1 / 62	165,47	0,00	2,67
610411 - Hertselling garagepoort	1 / 62	4 141,00	66,79	0,00
0009 - Syndicus - Beheer	20 / 23540	11 454,24	6,42	3,31
61300 - Erelonen syndici	20 / 23540	11 454,24	6,42	3,31
0027 - Afstand van verhaal		1 286,57	0,00	0,00
6149 - Huurdersaansprakelijkheid		1 286,57	0,00	0,00
Totaal Kavel G11		58 076,27	84,86	33,48
Algemene totalen		58 076,27	813,81	870,08

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: B07 - BUS 00.06 (07) (APPARTEMENT)			
31/08/2024 - Water	-	0,00	227,63
Totaal Kavel B07 - BUS 00.06 (07)	-	0,00	227,63
Algemene totalen	16 482,88	0,00	227,63

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	58 076,27	813,81	870,08
Privékosten	16 482,88	0,00	227,63
Algemene totalen	74 559,15	813,81	1 097,71
Part totale			1 911,52

De stand van uw rekening op 31/08/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/09/2023	1 566,68	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
01/09/2023	VER	Maandelijkse provisie (09/2023)	157,73	0,00
04/09/2023	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/10/2023	VER	Maandelijkse provisie (10/2023)	157,73	0,00
02/10/2023	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/11/2023	VER	Maandelijkse provisie (11/2023)	157,73	0,00
02/11/2023	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/12/2023	VER	Maandelijkse provisie (12/2023)	157,73	0,00
04/12/2023	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/01/2024	VER	Maandelijkse provisie (01/2024)	157,73	0,00
02/01/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/02/2024	VER	Maandelijkse provisie (02/2024)	157,73	0,00
02/02/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/03/2024	VER	Maandelijkse provisie (03/2024)	157,73	0,00
04/03/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/04/2024	VER	Maandelijkse provisie (04/2024)	157,73	0,00
03/04/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/05/2024	VER	Maandelijkse provisie (05/2024)	175,25	0,00
02/05/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/06/2024	VER	Maandelijkse provisie (06/2024)	175,25	0,00
03/06/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/07/2024	VER	Maandelijkse provisie (07/2024)	175,25	0,00
02/07/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	140,20
01/08/2024	FIN	INVOICE:0036	0,00	1 566,68
01/08/2024	VER	Maandelijkse provisie (08/2024)	175,25	0,00
02/08/2024	FIN	[REDACTED]	0,00	157,73
31/08/2024	OD	Verrekening opgevraagde provisie	0,00	1 962,84
31/08/2024	OD	Uw afrekening	1 911,52	0,00
Totalen			5 441,04	5 229,45
Debetsaldo tot 31/08/2024				211,59

Gelieve uw debetsaldo van **211,59 €** te betalen voor 21/11/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GEBABEBB - BE07001360751766** met uw klantreferentie +++000/5005/45056+++

LIJST VAN UITGAVEN VAN 01/09/2023 TOT 31/08/2024

OPGEMAAKT OP : 06/11/2024
 GEBOUW : 0036 - TRIPTICON V.M.E. (0823.880.881)
 BRUSSELSESTRAAT, 288-290-292
 3000 LEUVEN

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Complex					15 857,91	7 277,09	8 580,82
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					4 212,00	0,00	4 212,00
15/01/2024	Vuilnisophaling	STAD LEUVEN	2023-F000038	2024004160	4 212,00	0,00	4 212,00
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					3 164,15	0,00	3 164,15
29/12/2023	Tuinonderhoud	BYNENS BART TUINEN	2023-F000031	28/2023	1 300,75	0,00	1 300,75
01/07/2024	Tuinonderhoud	BYNENS BART TUINEN	2023-F000073	19/2024	1 863,40	0,00	1 863,40
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					904,67	0,00	904,67
07/09/2023	Nakijken buitenverlichting	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000005	230668	120,84	0,00	120,84
24/11/2023	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2023-F000018	123143416	132,87	0,00	132,87
04/12/2023	Dubbelzijdige tape	ANDERE LEVERANCIERS	2023-F000024	Nijs 04122023	18,59	0,00	18,59
27/12/2023	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2023-F000032	123149814	132,87	0,00	132,87
02/02/2024	Plaatsen rattenvergif	KEY-TEL bv	2023-F000048	202400083	90,75	0,00	90,75
20/03/2024	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2023-F000060	124110217	136,25	0,00	136,25
30/04/2024	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2023-F000069	124119414	136,25	0,00	136,25
30/06/2024	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2023-F000075	124128655	136,25	0,00	136,25
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					2 251,01	2 251,01	0,00
20/09/2023	Leveren en plaatsen breekmoeren amsterdammertjes	BRULLEMANS	2023-F000003	23436	139,15	139,15	0,00
10/11/2023	Container	METALEUVEN	2023-F000054	23044311	2 032,24	2 032,24	0,00
15/12/2023	Vervangen dubbeldienstkraan	KEY-TEL bv	2023-F000025	202301328	93,12	93,12	0,00
11/01/2024	Corr. sleutels afvalhok	-	-	-	86,50	86,50	0,00
31/08/2024	Sleutels vuilnishok	-	-	-	-100,00	-100,00	0,00
Rekening : 61111 - Schadegevallen					0,00	0,00	0,00
26/04/2024	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	-106,25	-106,25	0,00
26/04/2024	Vergoeding schadegeval	-	-	-	106,25	106,25	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
15/05/2024	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	-961,20	-961,20	0,00
16/05/2024	Vergoeding schadegeval	-	-	-	961,20	961,20	0,00
10/06/2024	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	-318,75	-318,75	0,00
31/08/2024	Vergoeding schadegeval	-	-	-	318,75	318,75	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					300,00	0,00	300,00
31/08/2024	Elektriciteit buitenverlichting	-	-	-	300,00	0,00	300,00
Rekening : 6140 - Brandverzekering					3 002,00	3 002,00	0,00
18/12/2023	Blokpolis	AG INSURANCE	2023-F000030	454045 18122023	3 002,00	3 002,00	0,00
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden					1 393,15	1 393,15	0,00
22/07/2024	Opzoeken grondplan	KEY-TEL bv	2023-F000081	202400906	18,15	18,15	0,00
31/08/2024	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2023-F000092	202401253	1 375,00	1 375,00	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen					420,00	420,00	0,00
13/09/2023	Huur zaal	V.Z.W. PAROCHIALE WERKEN ...	2023-F000006	Huur zaal 231120...	210,00	210,00	0,00
05/04/2024	Huur zaal	V.Z.W. PAROCHIALE WERKEN ...	2023-F000061	Huur zaal 141120...	210,00	210,00	0,00
Rekening : 61611 - Consumpties vergaderingen					164,10	164,10	0,00
23/11/2023	Drank AV	ANDERE LEVERANCIERS	2023-F000019	AV 23112023	148,90	148,90	0,00
30/11/2023	Drank RvME	ANDERE LEVERANCIERS	2023-F000022	Sandro D'Anna 3...	15,20	15,20	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden					127,50	127,50	0,00
01/10/2023	Bankkosten	-	-	-	30,00	30,00	0,00
01/01/2024	Bankkosten	-	-	-	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	Bankkosten	-	-	-	30,00	30,00	0,00
01/07/2024	Bankkosten	-	-	-	37,50	37,50	0,00
Rekening : 750000 - Intresten					-80,67	-80,67	0,00
01/10/2023	Intresten	-	-	-	-1,55	-1,55	0,00
01/01/2024	Intresten	-	-	-	-66,28	-66,28	0,00
01/04/2024	Intresten	-	-	-	-12,84	-12,84	0,00
Sleutel : 0002 - Algemeen Blok A					7 874,58	3 980,70	4 420,39
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					153,70	0,00	153,70
09/01/2024	Vrijmaken dakafvoeren	CARRIERE JEFF	2023-F000044	2024002	153,70	0,00	153,70
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					2 989,44	0,00	2 989,44
30/09/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000001	23/461	251,19	0,00	251,19
30/10/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000017	23/514	251,19	0,00	251,19

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
30/11/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000021	23/570	313,98	0,00	313,98
30/12/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000036	23/630	251,19	0,00	251,19
30/01/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000059	24/013	256,28	0,00	256,28
29/02/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000057	24/069	320,14	0,00	320,14
30/03/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000065	24/130	256,28	0,00	256,28
22/05/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000085	2024/049	256,28	0,00	256,28
03/06/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000089	2024/081	320,35	0,00	320,35
11/07/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000090	2024/125	256,28	0,00	256,28
30/07/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000091	2024/165	256,28	0,00	256,28
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					242,74	0,00	242,74
21/02/2024	Lampen	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000058	240116	242,74	0,00	242,74
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					1 316,19	1 316,19	0,00
01/12/2023	Vloermatten	IMMO PAINT NV	2023-F000023	2023167	547,80	547,80	0,00
01/12/2023	CN vloermatten	IMMO PAINT NV	2023-F000086	2023166	-693,82	-693,82	0,00
02/02/2024	Opzoeken waterlek kelder	KEY-TEL bv	2023-F000049	202400108	90,75	90,75	0,00
07/03/2024	Vervangen kleppen en afsluitkranen	KEY-TEL bv	2023-F000055	202400341	1 371,46	1 371,46	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					1 172,51	664,51	1 034,51
14/10/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000010	117011734931	138,00	138,00	0,00
14/01/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000035	117051787807	138,00	138,00	138,00
07/02/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000050	118151248237	388,51	388,51	388,51
14/04/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000062	117061781133	254,00	0,00	254,00
14/07/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000078	117051866972	254,00	0,00	254,00
Rekening : 642002 - Opvraging diversen					2 000,00	2 000,00	0,00
31/08/2024	Opvraging reservefonds	-	-	-	2 000,00	2 000,00	0,00
Sleutel : 0003 - Algemeen Blok B					21 296,07	9 411,07	12 495,05
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					11 172,70	0,00	11 172,70
30/09/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000001	23/461	831,65	0,00	831,65
30/10/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000017	23/514	1 351,95	0,00	1 351,95
30/11/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000021	23/570	1 351,13	0,00	1 351,13
30/12/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000036	23/630	1 200,69	0,00	1 200,69
30/01/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000059	24/013	1 225,00	0,00	1 225,00
29/02/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000057	24/069	1 378,00	0,00	1 378,00
30/03/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000065	24/130	1 225,00	0,00	1 225,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
22/05/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000085	2024/049	613,95	0,00	613,95
03/06/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000089	2024/081	767,43	0,00	767,43
11/07/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000090	2024/125	613,95	0,00	613,95
30/07/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000091	2024/165	613,95	0,00	613,95
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					376,30	0,00	376,30
30/01/2024	Nazicht cilinder	BRULLEMANS	2023-F000041	24036	100,70	0,00	100,70
31/01/2024	Nazicht elektriciteit	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000040	240069	180,20	0,00	180,20
21/02/2024	Lampen	ROEKELOOS GEERT BVBA	2023-F000058	240116	95,40	0,00	95,40
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					727,75	727,75	0,00
01/12/2023	Vloermatten	IMMO PAINT NV	2023-F000023	2023167	410,85	410,85	0,00
01/12/2023	CN vloermatten	IMMO PAINT NV	2023-F000086	2023166	-520,37	-520,37	0,00
30/03/2024	Vervangen deurpomp	BRULLEMANS	2023-F000066	24136	265,00	265,00	0,00
15/04/2024	Opzoeken lek	KEY-TEL bv	2023-F000068	202400433	238,37	238,37	0,00
13/05/2024	Herstellen voegwerk / nazicht regenafvoeren	KEY-TEL bv	2023-F000070	202400550	254,40	254,40	0,00
18/07/2024	Nazicht waterkering	KEY-TEL bv	2023-F000076	202400834	79,50	79,50	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					1 168,05	832,05	946,05
14/10/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000012	117011734929	222,00	222,00	0,00
14/01/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000033	117051787805	222,00	222,00	222,00
07/02/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000052	118151248235	388,05	388,05	388,05
14/04/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000064	117061781131	318,00	0,00	318,00
14/07/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000079	117051866970	318,00	0,00	318,00
31/08/2024	Tussenkost elektriciteit	-	-	-	-300,00	0,00	-300,00
Rekening : 61303 - Erelonen deskundigen					2 500,00	2 500,00	0,00
22/01/2024	Provisie gerechtsdeskundige	ANDERE LEVERANCIERS	2023-F000039	Griffie 24012024	2 500,00	2 500,00	0,00
Rekening : 61631 - Andere procedurekosten					1 351,27	1 351,27	0,00
02/10/2023	Ereloon advocaat	DDVD CVBA Advokaten	2023-F000007	9665	544,50	544,50	0,00
03/10/2023	Ereloon advocaat	DDVD CVBA Advokaten	2023-F000009	9690	232,02	232,02	0,00
06/03/2024	Ereloon advocaat	DDVD CVBA Advokaten	2023-F000056	10019	574,75	574,75	0,00
Rekening : 642002 - Opvraging diversen					4 000,00	4 000,00	0,00
31/08/2024	Opvraging reservefonds	-	-	-	4 000,00	4 000,00	0,00
Sleutel : 0004 - Algemeen Blok C					6 050,81	2 232,84	4 057,97
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					328,60	0,00	328,60

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
02/07/2024	Onstopping	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2023-F000080	241737	328,60	0,00	328,60
Rekening : 610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties					85,86	85,86	0,00
11/09/2023	Opzoeken fout riolering	MARCHAL NV	2023-F000008	2023/0910	85,86	85,86	0,00
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					3 343,37	0,00	3 343,37
30/09/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000001	23/461	369,16	0,00	369,16
30/10/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000017	23/514	369,16	0,00	369,16
30/11/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000021	23/570	431,96	0,00	431,96
30/12/2023	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000036	23/630	251,19	0,00	251,19
30/01/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000059	24/013	256,28	0,00	256,28
29/02/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000057	24/069	320,14	0,00	320,14
30/03/2024	Maandelijkse poets	EOS CLEANING	2023-F000065	24/130	256,28	0,00	256,28
22/05/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000085	2024/049	256,28	0,00	256,28
03/06/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000089	2024/081	320,36	0,00	320,36
11/07/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000090	2024/125	256,28	0,00	256,28
30/07/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2023-F000091	2024/165	256,28	0,00	256,28
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					-146,02	-146,02	0,00
01/12/2023	Vloermatten	IMMO PAINT NV	2023-F000023	2023167	547,80	547,80	0,00
01/12/2023	CN vloermatten	IMMO PAINT NV	2023-F000086	2023166	-693,82	-693,82	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					439,00	293,00	386,00
14/10/2023	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000011	117011734928	53,00	53,00	0,00
14/01/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000034	117051787804	53,00	53,00	53,00
07/02/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000051	118151248233	187,00	187,00	187,00
14/04/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000063	117061781130	73,00	0,00	73,00
14/07/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2023-F000077	117051866969	73,00	0,00	73,00
Rekening : 642002 - Opvraging diversen					2 000,00	2 000,00	0,00
31/08/2024	Opvraging reservefonds	-	-	-	2 000,00	2 000,00	0,00
Sleutel : 0005 - Lift - Blok A					2 251,63	1 271,24	980,40
Rekening : 61010 - Keuring liften					290,84	290,84	0,00
25/01/2024	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2023-F000037	F24007706	145,42	145,42	0,00
12/07/2024	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2023-F000074	F24078060	145,42	145,42	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					1 960,79	980,40	980,40
19/12/2023	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2023-F000027	118480884	1 960,79	980,40	980,40

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0006 - Lift - Blok B					3 038,96	1 992,30	1 046,67
Rekening : 61010 - Keuring liften					290,83	290,83	0,00
25/01/2024	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2023-F000037	F24007706	145,41	145,41	0,00
12/07/2024	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2023-F000074	F24078060	145,42	145,42	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					2 093,33	1 046,67	1 046,67
19/12/2023	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2023-F000028	118480886	2 093,33	1 046,67	1 046,67
Rekening : 610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					654,80	654,80	0,00
01/02/2024	Vervangen contactor	KONE BELGIUM N.V.	2023-F000047	118494681	654,80	654,80	0,00
Sleutel : 0007 - Lift - Blok C					2 964,87	1 987,09	977,79
Rekening : 61010 - Keuring liften					290,83	290,83	0,00
25/01/2024	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2023-F000037	F24007706	145,42	145,42	0,00
12/07/2024	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2023-F000074	F24078060	145,41	145,41	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					1 955,57	977,79	977,79
19/12/2023	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2023-F000029	118480888	1 955,57	977,79	977,79
Rekening : 610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					718,47	718,47	0,00
28/06/2024	Vervangen ophangrollen kooideuren	KONE BELGIUM N.V.	2023-F000072	118521481	718,47	718,47	0,00
Sleutel : 0008 - Garages					5 142,52	4 141,00	1 001,52
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					836,05	0,00	836,05
13/11/2023	Reinigen klokputjes	KEY-TEL bv	2023-F000014	202301153	181,50	0,00	181,50
15/11/2023	Onstopping afvoer	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2023-F000016	232776	206,70	0,00	206,70
31/01/2024	Onstoppen aquadrains	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2023-F000045	240392	447,85	0,00	447,85
Rekening : 610410 - Onderhoud garagepoort					165,47	0,00	165,47
08/06/2024	Onderhoud poort	POORTSERVICE MARCEL BVBA	2023-F000071	240537	165,47	0,00	165,47
Rekening : 610411 - Hertselling garagepoort					4 141,00	4 141,00	0,00
29/11/2023	Vervangen poort met motor	POORTSERVICE MARCEL BVBA	2023-F000020	232095	4 041,78	4 041,78	0,00
31/08/2024	Zenders in stock	POORTSERVICE MARCEL BVBA	2023-F000083	241354	99,22	99,22	0,00
Sleutel : 0009 - Syndicus - Beheer					11 454,24	8 536,68	3 894,43
Rekening : 61300 - Erelonen syndici					11 454,24	8 536,68	3 894,43
26/10/2023	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2023-F000013	202301105	2 834,76	1 870,94	963,82
31/01/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2023-F000046	202400046	2 873,16	2 873,16	976,87
22/04/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2023-F000067	202400479	2 873,16	1 896,29	976,87
22/07/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2023-F000082	202400861	2 873,16	1 896,29	976,87

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0011 - Water					0,00	0,00	0,00
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling					0,00	0,00	0,00
29/01/2024	Onderhoud waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2023-F000042	2400526	673,29	0,00	673,29
31/08/2024	Overboeking	-	-	-	-673,29	0,00	-673,29
Rekening : 61038 - Meters en meteropname					0,00	0,00	0,00
04/09/2023	Huur meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2023-F000004	28830	1 035,24	0,00	1 035,24
31/08/2024	Tussenopnames	TECHEM CALORIBEL N.V.	2023-F000088	65904	108,90	0,00	108,90
31/08/2024	Overboeking	-	-	-	-1 144,14	0,00	-1 144,14
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
07/12/2023	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000026	FAK235786763	2 730,66	0,00	2 730,66
21/02/2024	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000053	FAK240856757	3 674,26	0,00	3 674,26
16/05/2024	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000084	FAK242364811	3 680,52	0,00	3 680,52
08/08/2024	Water afrekening	DE WATERGROEP	2023-F000087	FAK243849392	3 354,58	0,00	3 354,58
31/08/2024	Overboeking	-	-	-	-13 440,02	0,00	-13 440,02
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter					0,00	0,00	0,00
22/11/2023	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2023-F000015	2305635	535,34	0,00	535,34
31/08/2024	Overboeking	-	-	-	-535,34	0,00	-535,34
Sleutel : 0027 - Afstand van verhaal					1 286,57	0,00	1 286,57
Rekening : 6149 - Huurdersaansprakelijkheid					1 286,57	0,00	1 286,57
18/12/2023	Afstand van verhaal	AG INSURANCE	2023-F000030	454045 18122023	1 286,57	0,00	1 286,57
Algemene totalen gebouw:					77 218,16	40 830,01	38 741,61

Datum Opname :	31/08/2024
Datum Afrekening :	21/10/2024
Verwarmingsperiode :	1/09/2023 31/08/2024

Code Gebouw :	98600
BRUSSESESTR 288-290-292	
3000 LEUVEN	
Appartement Nr	170 Code 170
Type	A Identific B07 00.06

Codificatie beheerder
Appartement: B07 00.06

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters koud water	30.606,00		308,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,335929		0,335929	
=> Waarde van het koud water		10.281,45		103,47
=> Bijkomende kosten		0,01		
Totaal van de waterkosten		10.281,46		103,47

2. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	57,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
=> Waarde van de algemene kosten - 1		6.042,00		106,00
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 2	79,00			
Prijs per eenheid	21,200000-			
=> Waarde van de algemene kosten - 2		1.674,80-		
Totaal van de algemene kosten		4.367,20		106,00

3. FACTUUR TECHEM

Aantal tussenopnames	3			
Eenheidsprijs	30,00			
=> Waarde van de tussenopnames		90,00		
Btw bedrag		18,90		
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	57		1	
Eenheidsprijs	18,1621		18,1621	
=> Waarde van het contract		1.035,24		18,16
Totaal van de factuur Techem		1.144,14		18,16

4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven		15.792,80		227,63
Te betalen				227,63

Datum Opname : 31/08/2024	Datum Afrekening : 21/10/2024	Verwarmingsperiode : 1/09/2023 31/08/2024
Code Gebouw : 98600	BRUSSELSESTR 288-290-292 3000 LEUVEN	Appartement N° 170 Code 170 Type A Identific B07

■ **OPNAME VAN UW METERS**



WATERTELLERS

Nr	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
1	11958526	Garage	Koud water	546,0	854,0	hl	308,0	.

Totaal koudwater (hl)

308,0

	Uitgaven 2022-2023	Budget 2023- 2024	Uitgaven 2023-2024	Budget 2024- 2025
Vaste kosten Complex				
Administratie en bank	1.912,08	2.000	2.024,08	2.100
Elektriciteit	300,00	300	300,00	300
Onderhoud - Diverse aankopen	2.313,15	5.000	904,67	5.000
Syndicus - Beheer	11.073,15	11.500	11.454,24	11.500
Tuinonderhoud	4.642,77	6.000	3.164,15	5.000
Verzekeringen	4.994,27	5.600	3.002,00	4.000
Afstand van verhaal	2.426,52	2.700	1.286,57	1.400
Huisvuilophaling	4.212,00	4.300	4.212,00	4.300
Water	17.204,48	17.000	15.792,79	17.000
Totaal vaste kosten	49.078,42	54.400	42.140,50	50.600

Blok A				
Elektriciteit	920,52	1.000	1.172,51	1.200
Onderhoud - Diverse aankopen	79,50	500	396,44	500
Lift - Onderhoud - Controle	2.316,34	2.400	2.251,63	2.400
Lift herstellingen	678,71	500		500
Schoonmaak	3.409,21	3.500	2.989,44	3.500
Schadegevallen				
Herstellingen	1.504,40	1.000	1.316,19	1.500
Totaal kosten	8.908,68	8.900	8.126,21	9.600

Blok B				
Elektriciteit	1.739,28	1.800	1.168,05	1.600
Onderhoud - Diverse aankopen	461,52	500	376,30	500
Lift - Onderhoud - Controle	2.216,76	2.300	2.384,16	2.500
Lift herstellingen	1.281,76	500	654,80	500
Schoonmaak	8.422,78	9.000	11.172,70	12.000
Herstellingen	1.234,67	1.000	727,75	1.000
Schadegevallen		500		500
Totaal kosten	15.356,77	15.600	16.483,76	18.600

Blok C				
Elektriciteit	387,65	600	439,00	600
Onderhoud - Diverse aankopen		500	328,60	500
Lift - Onderhoud - Controle	2.211,61	2.300	2.246,40	2.300
Lift herstellingen	564,29	500	718,47	500
Schoonmaak	4.626,64	5.000	3.343,37	5.000
Herstellingen	784,57	1.000	-60,16	1.000
Totaal kosten	8.574,76	9.900	7.015,68	9.900

Variabele kosten Complex				
Herstellingen - veiligheid - ruwbouw	1.301,17	3.000	2.251,01	3.000
Herstellingen/onderhoud garages	1.562,13	1.500	1.100,74	1.500
Geschillen	1.270,50	8.000	3.851,27	8.000
Schadegevallen	607,08			
Totaal variabele kosten	4.740,88	12.500	7.203,02	12.500
Subtotaal exploitatie	86.659,51	101.300	80.969,17	101.200

Bijzondere uitgaven / investeringen				
EPC	116,16			
Aanpassingswerken liften	7.674,40			
Herstelling waterinfiltratie	2.155,51			
Vervangen poort met motor			4.041,78	
reiniging terrassen en kitvoegen trap				20
Totaal Investeringen	9.946,07	0	4.041,78	20

Algemeen jaartotaal	96.605,58	101.300	85.010,95	101.220
Opgevraagde provisies	85.000,00	90.000	93.333,32	100.000
Bijkomende provisies				
Vast werkingskapitaal	12.000,00	12.000	12.000,00	12.000
Reservfonds Blok A	29.792,39	29.792	31.792,39	31.792
Reservfonds Blok B	63.677,72	63.678	67.677,72	67.678
Reservfonds Blok C	26.188,51	26.189	28.188,51	28.189
Reservfonds complex	5.000,00	5.000	5.000,00	5.000

