



KEY-TEL
Building management

BIV 501343 - BE 0462 675 053
B.A. polis AXA Belgium NV 730.390.160
Holsbeeksesteenweg, 133 3010 Leuven Belgium
016/441670 - info@keytel.be



Datum : 07/11/2025

0036 - TRIPTICON V.M.E. - 0823.880.881

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte 

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

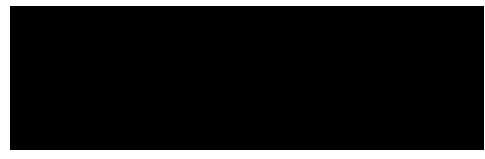
- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: **BE82001764058568**. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE07001360751766** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++000/5005/45056+++** zoals vermeld op uw afrekening.

Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

Openingsuren :
Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 08u30 tot 16u30.
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag: 10u00 - 12u30 en 14u00 - 16u00.
Of op afspraak

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343



0036 - TRIPTICON V.M.E. (0823.880.881)
BRUSSELSESTRAAT, 288-290-292
3000 LEUVEN

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: B07 - BUS 00.06 (07) APPARTEMENT (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Complex	251 / 10000	29 100,55	290,68	439.71
61000 - Onderhoudscontracten	251 / 10000	2 757,00	0,00	69,20
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling	251 / 10000	435,88	0,00	10,94
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	251 / 10000	389,55	0,00	9,78
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	251 / 10000	4 212,00	0,00	105,72
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	251 / 10000	6 507,99	0,00	163,35
610731 - Herstelling daken	251 / 10000	0,00	-0,01	0,00
610760 - Divers onderhoud	251 / 10000	1 163,45	0,00	29,18
610761 - Diverse herstellingen	251 / 10000	752,90	18,90	0,00
6110 - Studiekosten et toezicht	251 / 10000	121,00	3,04	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter	251 / 10000	1 753,51	0,00	44,01
61210 - Elektriciteit algemene delen	251 / 10000	300,00	0,00	7,53
61301 - Erelonen advocaten	251 / 10000	255,32	6,41	0,00
6140 - Brandverzekering	251 / 10000	8 842,24	221,94	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	251 / 10000	1 374,99	34,51	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	251 / 10000	210,00	5,27	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen	251 / 10000	203,20	5,10	0,00
61640 - Publicatie benoeming syndicus	251 / 10000	109,00	2,74	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	251 / 10000	150,00	3,76	0,00
750000 - Intresten	251 / 10000	-337,48	-8,47	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	251 / 10000	-100,00	-2,51	0,00
0003 - Algemeen Blok B	382 / 10000	44 999,31	1 018,78	700.23
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	382 / 10000	79,50	0,00	3,03
610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties	382 / 10000	710,45	27,14	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	382 / 10000	16 697,80	0,00	637,87
610731 - Herstelling daken	382 / 10000	47 045,68	1 797,13	0,00
610761 - Diverse herstellingen	382 / 10000	17 963,54	686,22	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	382 / 10000	1 552,67	0,00	59,33
61631 - Andere procedurekosten	382 / 10000	3 995,35	152,62	0,00
642002 - Opvraging diversen	382 / 10000	4 000,00	152,80	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	382 / 10000	-47 045,68	-1 797,13	0,00
0006 - Lift - Blok B		5 067,95	0,00	0.00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61010 - Keuring liften		151,00	0,00	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften		2 223,58	0,00	0,00
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		2 693,37	0,00	0,00
0008 - Garages		90,75	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		90,75	0,00	0,00
0009 - Syndicus - Beheer	390 / 23540	11 764,98	128,65	66,25
61300 - Erelonen syndici	390 / 23540	11 764,98	128,65	66,25
0010 - Afstand van verhaal	251 / 6783	4 288,57	0,00	158,70
6149 - Huurdersaansprakelijkheid	251 / 6783	4 288,57	0,00	158,70
Totaal Kavel B07 - BUS 00.06 (07)		95 312,11	1 438,11	1 364,89
Kavel: G10 GARAGEBOX (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Complex		29 100,55	0,00	0,00
61000 - Onderhoudscontracten		2 757,00	0,00	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling		435,88	0,00	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		389,55	0,00	0,00
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		4 212,00	0,00	0,00
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		6 507,99	0,00	0,00
610731 - Herstelling daken		0,00	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		1 163,45	0,00	0,00
610761 - Diverse herstellingen		752,90	0,00	0,00
6110 - Studiekosten et toezicht		121,00	0,00	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter		1 753,51	0,00	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		300,00	0,00	0,00
61301 - Erelonen advocaten		255,32	0,00	0,00
6140 - Brandverzekering		8 842,24	0,00	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden		1 374,99	0,00	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		210,00	0,00	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen		203,20	0,00	0,00
61640 - Publicatie benoeming syndicus		109,00	0,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		150,00	0,00	0,00
750000 - Intresten		-337,48	0,00	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten		-100,00	0,00	0,00
0003 - Algemeen Blok B	10 / 10000	44 999,31	26,67	18,31
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	10 / 10000	79,50	0,00	0,08
610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties	10 / 10000	710,45	0,71	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	10 / 10000	16 697,80	0,00	16,69
610731 - Herstelling daken	10 / 10000	47 045,68	47,05	0,00
610761 - Diverse herstellingen	10 / 10000	17 963,54	17,96	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	10 / 10000	1 552,67	0,00	1,54
61631 - Andere procedurekosten	10 / 10000	3 995,35	4,00	0,00
642002 - Opvraging diversen	10 / 10000	4 000,00	4,00	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	10 / 10000	-47 045,68	-47,05	0,00
0006 - Lift - Blok B	10 / 6944	5 067,95	5,70	1,60
61010 - Keuring liften	10 / 6944	151,00	0,22	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	10 / 6944	2 223,58	1,60	1,60

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10 / 6944	2 693,37	3,88	0,00
0008 - Garages	1 / 62	90,75	0,00	1.47
610760 - Divers onderhoud	1 / 62	90,75	0,00	1,47
0009 - Syndicus - Beheer	20 / 23540	11 764,98	6,59	3.41
61300 - Erelonen syndici	20 / 23540	11 764,98	6,59	3,41
0010 - Afstand van verhaal		4 288,57	0,00	0.00
6149 - Huurdersaansprakelijkheid		4 288,57	0,00	0,00
Totaal Kavel G10		95 312,11	38,96	24,79
Kavel: G11 GARAGEBOX (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Complex		29 100,55	0,00	0.00
61000 - Onderhoudscontracten		2 757,00	0,00	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling		435,88	0,00	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		389,55	0,00	0,00
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		4 212,00	0,00	0,00
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		6 507,99	0,00	0,00
610731 - Herstelling daken		0,00	0,00	0,00
610760 - Divers onderhoud		1 163,45	0,00	0,00
610761 - Diverse herstellingen		752,90	0,00	0,00
6110 - Studiekosten et toezicht		121,00	0,00	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter		1 753,51	0,00	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen		300,00	0,00	0,00
61301 - Erelonen advocaten		255,32	0,00	0,00
6140 - Brandverzekering		8 842,24	0,00	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden		1 374,99	0,00	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen		210,00	0,00	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen		203,20	0,00	0,00
61640 - Publicatie benoeming syndicus		109,00	0,00	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden		150,00	0,00	0,00
750000 - Intresten		-337,48	0,00	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten		-100,00	0,00	0,00
0003 - Algemeen Blok B	10 / 10000	44 999,31	26,67	18.31
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	10 / 10000	79,50	0,00	0,08
610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties	10 / 10000	710,45	0,71	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	10 / 10000	16 697,80	0,00	16,69
610731 - Herstelling daken	10 / 10000	47 045,68	47,05	0,00
610761 - Diverse herstellingen	10 / 10000	17 963,54	17,96	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	10 / 10000	1 552,67	0,00	1,54
61631 - Andere procedurekosten	10 / 10000	3 995,35	4,00	0,00
642002 - Opvraging diversen	10 / 10000	4 000,00	4,00	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	10 / 10000	-47 045,68	-47,05	0,00
0006 - Lift - Blok B	10 / 6944	5 067,95	5,70	1.60
61010 - Keuring liften	10 / 6944	151,00	0,22	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	10 / 6944	2 223,58	1,60	1,60
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10 / 6944	2 693,37	3,88	0,00
0008 - Garages	1 / 62	90,75	0,00	1.47

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
610760 - Divers onderhoud	1 / 62	90,75	0,00	1,47
0009 - Syndicus - Beheer	20 / 23540	11 764,98	6,59	3,41
61300 - Erelonen syndici	20 / 23540	11 764,98	6,59	3,41
0010 - Afstand van verhaal		4 288,57	0,00	0,00
6149 - Huurdersaansprakelijkheid		4 288,57	0,00	0,00
Totaal Kavel G11		95 312,11	38,96	24,79
Algemene totalen		95 312,11	1 516,03	1 414,47

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: B07 - BUS 00.06 (07) APPARTEMENT			
31/08/2025 - Water	-	0,00	235,59
Totaal Kavel B07 - BUS 00.06 (07)	-	0,00	235,59
Algemene totalen	18 801,68	0,00	235,59

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	95 312,11	1 516,03	1 414,47
Privékosten	18 801,68	0,00	235,59
Algemene totalen	114 113,79	1 516,03	1 650,06
Totaal aandeel			3 166,09

De stand van uw rekening op 31/08/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/09/2024			211,59	0,00
01/09/2024	VER	Maandelijkse provisie (09/2024)	175,25	0,00
02/09/2024	FIN		0,00	157,73
01/10/2024	VER	Maandelijkse provisie (10/2024)	175,25	0,00
02/10/2024	FIN		0,00	157,73
01/11/2024	VER	Maandelijkse provisie (11/2024)	175,25	0,00
04/11/2024	FIN		0,00	157,73
01/12/2024	VER	Maandelijkse provisie (12/2024)	175,25	0,00
02/12/2024	FIN		0,00	157,73
16/12/2024	FIN	INVOICE:MEERSMANS	0,00	211,59
01/01/2025	VER	Maandelijkse provisie (01/2025)	175,25	0,00
02/01/2025	FIN		0,00	175,25
01/02/2025	VER	Maandelijkse provisie (02/2025)	175,25	0,00
03/02/2025	FIN		0,00	175,25
01/03/2025	VER	Maandelijkse provisie (03/2025)	175,25	0,00
03/03/2025	FIN		0,00	175,25
01/04/2025	VER	Maandelijkse provisie (04/2025)	175,25	0,00
02/04/2025	FIN		0,00	175,25

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
01/05/2025	VER	Maandelijkse provisie (05/2025)	175,25	0,00
02/05/2025	FIN	[REDACTED]	0,00	175,25
01/06/2025	VER	Maandelijkse provisie (06/2025)	175,25	0,00
02/06/2025	FIN	[REDACTED]	0,00	175,25
19/06/2025	VER	Bijkomende provisie - reinigen terrassen / elastische voegen (06/2025)	696,37	0,00
01/07/2025	VER	Maandelijkse provisie (07/2025)	175,25	0,00
01/07/2025	FIN	INVOICE:2025-B000244	0,00	696,37
02/07/2025	FIN	[REDACTED]	0,00	175,25
01/08/2025	VER	Maandelijkse provisie (08/2025)	175,25	0,00
04/08/2025	FIN	[REDACTED]	0,00	175,25
31/08/2025	OD	Verrekening opgevraagde provisiës	0,00	2 799,37
31/08/2025	OD	Uw afrekening	3 166,09	0,00
Totalen			6 177,05	5 740,25
Debetsaldo tot 31/08/2025				436,80

Gelieve uw debetsaldo van **436,80 €** te betalen voor 22/11/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GEBABEBB - BE07001360751766** met uw klantreferentie +++000/5005/45056+++

LIJST VAN UITGAVEN VAN 01/09/2024 TOT 31/08/2025

OPGEMAAKT OP : 07/11/2025
 GEBOUW : 0036 - TRIPTICON V.M.E. (0823.880.881)
 BRUSSELSESTRAAT, 288-290-292
 3000 LEUVEN

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Complex				29 100,55	11 581,17	17 519,38
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten				2 757,00	0,00	2 757,00
25/03/2025	Nazicht brandveiligheid	BGS N.V.	2024-F000093	727,10	0,00	727,10
25/03/2025	Onderhoud brandveiligheid	VUPA BRANDBEVEILIGING	2024-F000130	2 029,90	0,00	2 029,90
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling				435,88	0,00	435,88
20/02/2025	Onderhoud waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2024-F000071	435,88	0,00	435,88
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				389,55	0,00	389,55
31/07/2025	Onstopping	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2024-F000131	389,55	0,00	389,55
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				4 212,00	0,00	4 212,00
03/01/2025	Containers	STAD LEUVEN	2024-F000053	4 212,00	0,00	4 212,00
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract				6 507,99	0,00	6 507,99
12/12/2024	Tuinonderhoud	BYNENS BART TUINEN	2024-F000028	1 430,83	0,00	1 430,83
24/04/2025	Tuinonderhoud	MILS GROUP	2024-F000098	3 213,76	0,00	3 213,76
27/06/2025	6 maandelijks tuinonderhoud	BYNENS BART TUINEN	2024-F000119	1 863,40	0,00	1 863,40
Rekening : 610731 - Herstelling daken				0,00	0,00	0,00
30/11/2024	Dakrenovatie	LID NV	2024-F000031	21 200,00	21 200,00	0,00
31/12/2024	Dakrenovatie	LID NV	2024-F000047	31 800,00	31 800,00	0,00
31/01/2025	Dakrenovatie	LID NV	2024-F000055	26 500,00	26 500,00	0,00
28/02/2025	Dakrenovatie	LID NV	2024-F000076	8 944,67	8 944,67	0,00
28/02/2025	Aandeel Blok A	-	-	-22 185,23	-22 185,23	0,00
28/02/2025	Aandeel Blok B	-	-	-47 045,68	-47 045,68	0,00
28/02/2025	Aandeel Blok C	-	-	-19 213,76	-19 213,76	0,00
Rekening : 610760 - Divers onderhoud				1 163,45	0,00	1 163,45
18/09/2024	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2024-F000004	136,25	0,00	136,25

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
15/11/2024	Verlichting parking	ROEKELOOS GEERT BVBA	2024-F000023	125,29	0,00	125,29
19/11/2024	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2024-F000016	136,25	0,00	136,25
27/12/2024	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2024-F000044	136,25	0,00	136,25
03/01/2025	Plakband	ANDERE LEVERANCIERS	2024-F000045	13,49	0,00	13,49
27/01/2025	Strooizout	KEY-TEL bv	2024-F000061	70,19	0,00	70,19
28/02/2025	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2024-F000083	142,78	0,00	142,78
30/04/2025	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2024-F000101	142,78	0,00	142,78
17/06/2025	Naamplaatjes	NIJS RIET (EIG)	2024-F000108	21,99	0,00	21,99
11/07/2025	Ongedierteverdelging	HYGIMASTERS	2024-F000127	142,78	0,00	142,78
31/07/2025	Nazicht slot afvalhok	BRULLEMANS	2024-F000132	95,40	0,00	95,40
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen				752,90	752,90	0,00
21/10/2024	Vervangen breekmoer / cilinderslot	BRULLEMANS	2024-F000013	296,80	296,80	0,00
03/05/2025	Sleutels afvalhok	BRULLEMANS	2024-F000099	161,27	161,27	0,00
27/06/2025	Sleutels afvalhok	BRULLEMANS	2024-F000121	161,27	161,27	0,00
27/08/2025	Vervangen deurkruk afvalhok	BRULLEMANS	2024-F000141	133,56	133,56	0,00
Rekening : 6110 - Studiekosten et toezicht				121,00	121,00	0,00
03/10/2024	Aanpassing EPC gem. delen	DENDOOVEN BV	2024-F000008	60,50	60,50	0,00
24/03/2025	Aanpassen EPC gem. delen	DENDOOVEN BV	2024-F000084	60,50	60,50	0,00
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter				1 753,51	0,00	1 753,51
01/09/2024	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2024-F000120	508,20	0,00	508,20
12/09/2024	Zout waterverzachter	RYAN CLEANING	2024-F000001	145,20	0,00	145,20
22/01/2025	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2024-F000054	547,54	0,00	547,54
05/06/2025	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2024-F000102	552,57	0,00	552,57
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen				300,00	0,00	300,00
31/08/2025	Elektriciteit	-	-	300,00	0,00	300,00
Rekening : 61301 - Erelonen advocaten				255,32	255,32	0,00
19/06/2025	Ereloon advocaat	DDVD CVBA Advokaten	2024-F000111	255,32	255,32	0,00
Rekening : 6140 - Brandverzekering				8 842,24	8 842,24	0,00
16/12/2024	Blokpolis	AG INSURANCE	2024-F000060	4 421,12	4 421,12	0,00
17/06/2025	Blokpolis	AG INSURANCE	2024-F000123	4 421,12	4 421,12	0,00
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden				1 374,99	1 374,99	0,00
31/08/2025	Herinneringkosten	KEY-TEL bv	2024-F000150	100,00	100,00	0,00
31/08/2025	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2024-F000150	1 374,99	1 374,99	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
31/08/2025	Overboeking herinneringkosten	-	-	-100,00	-100,00	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen				210,00	210,00	0,00
03/01/2025	Huur zaal	V.Z.W. PAROCHIALE WERKEN ...	2024-F000046	210,00	210,00	0,00
Rekening : 61611 - Consumpties vergaderingen				203,20	203,20	0,00
14/11/2024	Drank AV	Dhr. DIRIX DAVY	2024-F000014	203,20	203,20	0,00
Rekening : 61640 - Publicatie benoeming syndicus				109,00	109,00	0,00
31/03/2025	Inschrijving functie syndicus	LIANTIS	2024-F000088	109,00	109,00	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden				150,00	150,00	0,00
01/10/2024	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
01/01/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
01/04/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
Rekening : 750000 - Intresten				-337,48	-337,48	0,00
01/10/2024	Intresten	-	-	-5,60	-5,60	0,00
01/01/2025	Intresten	-	-	-310,86	-310,86	0,00
01/04/2025	Intresten	-	-	-21,02	-21,02	0,00
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten				-100,00	-100,00	0,00
31/08/2025	Verkoop sleutels afvallokaal	-	-	-100,00	-100,00	0,00
Sleutel : 0002 - Algemeen Blok A				8 726,94	2 503,50	6 223,44
Rekening : 610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties				434,60	434,60	0,00
24/02/2025	Camera-inspectie	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2024-F000057	434,60	434,60	0,00
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				5 309,07	0,00	5 309,07
12/09/2024	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000002	320,35	0,00	320,35
20/10/2024	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000027	697,32	0,00	697,32
13/11/2024	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000017	422,44	0,00	422,44
17/12/2024	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000038	337,95	0,00	337,95
31/12/2024	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000051	337,95	0,00	337,95
16/02/2025	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000073	444,23	0,00	444,23
14/03/2025	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000086	445,04	0,00	445,04
20/04/2025	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000095	337,95	0,00	337,95
18/05/2025	Maandelijks poets	RYAN CLEANING	2024-F000103	337,95	0,00	337,95

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
23/06/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000110	422,45	0,00	422,45
20/07/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000124	337,95	0,00	337,95
31/08/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000144	422,45	0,00	422,45
31/08/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000147	445,04	0,00	445,04
Rekening : 610731 - Herstelling daken				22 185,23	22 185,23	0,00
28/02/2025	Dakrenovatie	-	-	22 185,23	22 185,23	0,00
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen				68,90	68,90	0,00
23/04/2025	Lijmen tegel	IMMO PAINT NV	2024-F000097	68,90	68,90	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen				914,37	0,00	914,37
14/10/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000006	254,00	0,00	254,00
03/11/2024	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000070	85,47	0,00	85,47
13/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000041	85,47	0,00	85,47
24/11/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000019	-176,06	0,00	-176,06
14/12/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000030	85,47	0,00	85,47
13/01/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000065	110,47	0,00	110,47
01/02/2025	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000066	-59,72	0,00	-59,72
03/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000077	76,17	0,00	76,17
14/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000080	76,17	0,00	76,17
15/04/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000090	76,17	0,00	76,17
14/05/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000116	76,17	0,00	76,17
14/06/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000114	76,17	0,00	76,17
14/07/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000137	74,21	0,00	74,21
13/08/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000140	74,21	0,00	74,21
Rekening : 642002 - Opvraging diversen				2 000,00	2 000,00	0,00
31/08/2025	Bijdrage reservefonds	-	-	2 000,00	2 000,00	0,00
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten				-22 185,23	-22 185,23	0,00
28/02/2025	Tussenkost reservefonds dakrenovatie	-	-	-22 185,23	-22 185,23	0,00
Sleutel : 0003 - Algemeen Blok B				44 999,31	26 669,34	18 329,97
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				79,50	0,00	79,50
27/01/2025	Nazicht afvoer	KEY-TEL bv	2024-F000063	79,50	0,00	79,50
Rekening : 610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties				710,45	710,45	0,00
31/01/2025	Herstelling lek hoofdafvoer	KEY-TEL bv	2024-F000059	710,45	710,45	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				16 697,80	0,00	16 697,80
12/09/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000002	1 062,43	0,00	1 062,43
20/10/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000025	929,76	0,00	929,76
13/11/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000015	2 360,11	0,00	2 360,11
17/12/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000037	1 648,50	0,00	1 648,50
31/12/2024	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000049	1 648,50	0,00	1 648,50
16/02/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000074	1 790,20	0,00	1 790,20
14/03/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000087	1 791,28	0,00	1 791,28
20/04/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000096	1 648,50	0,00	1 648,50
18/05/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000105	1 648,50	0,00	1 648,50
23/06/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000112	563,26	0,00	563,26
20/07/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000126	450,60	0,00	450,60
31/08/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000142	563,26	0,00	563,26
31/08/2025	Maandelijkse poets	RYAN CLEANING	2024-F000146	592,90	0,00	592,90
Rekening : 610731 - Herstelling daken				47 045,68	47 045,68	0,00
28/02/2025	Dakrenovatie	-	-	47 045,68	47 045,68	0,00
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen				17 963,54	17 963,54	0,00
31/05/2025	Reingen terrassen / elastische voegen	BODIMA NV	2024-F000107	14 710,36	14 710,36	0,00
30/06/2025	Vernieuwen voegen	BODIMA NV	2024-F000128	3 253,18	3 253,18	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen				1 552,67	0,00	1 552,67
14/10/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000007	318,00	0,00	318,00
03/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000043	118,04	0,00	118,04
13/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000040	118,04	0,00	118,04
24/11/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000021	31,85	0,00	31,85
14/12/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000032	118,04	0,00	118,04
13/01/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000069	118,04	0,00	118,04
01/02/2025	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000067	20,48	0,00	20,48
03/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000078	144,40	0,00	144,40
14/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000079	144,40	0,00	144,40
15/04/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000089	144,40	0,00	144,40
14/05/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000117	144,40	0,00	144,40
14/06/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000113	144,40	0,00	144,40
14/07/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000135	148,59	0,00	148,59

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
13/08/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000138	139,59	0,00	139,59
31/08/2025	Overboeking nr complex	-	-	-300,00	0,00	-300,00
Rekening : 61631 - Andere procedurekosten				3 995,35	3 995,35	0,00
02/01/2025	Provisie advocaat	DDVD CVBA Advokaten	2024-F000048	605,00	605,00	0,00
12/03/2025	Gerechtsdeskundige	ANDERE LEVERANCIERS	2024-F000075	3 390,35	3 390,35	0,00
Rekening : 642002 - Opvraging diversen				4 000,00	4 000,00	0,00
31/08/2025	Bijdrage reservefonds	-	-	4 000,00	4 000,00	0,00
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten				-47 045,68	-47 045,68	0,00
28/02/2025	Tussenkost reservefonds dakrenovatie	-	-	-47 045,68	-47 045,68	0,00
Sleutel : 0004 - Algemeen Blok C				9 734,24	3 446,90	6 287,34
Rekening : 610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties				1 446,90	1 446,90	0,00
18/10/2024	Herstelling afvoer	MARCHAL NV	2024-F000009	1 446,90	1 446,90	0,00
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				5 673,54	0,00	5 673,54
12/09/2024	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000002	382,31	0,00	382,31
20/10/2024	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000026	697,32	0,00	697,32
13/11/2024	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000018	422,45	0,00	422,45
17/12/2024	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000034	337,95	0,00	337,95
31/12/2024	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000050	337,95	0,00	337,95
16/02/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000072	444,23	0,00	444,23
14/03/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000085	445,04	0,00	445,04
20/04/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000094	337,95	0,00	337,95
18/05/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000104	337,95	0,00	337,95
23/06/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000109	422,45	0,00	422,45
20/07/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000125	337,95	0,00	337,95
31/08/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000143	422,45	0,00	422,45
31/08/2025	Maandelijke poets	RYAN CLEANING	2024-F000148	747,54	0,00	747,54
Rekening : 610731 - Herstelling daken				19 213,76	19 213,76	0,00
28/02/2025	Dakrenovatie	-	-	19 213,76	19 213,76	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen				613,80	0,00	613,80
14/10/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000005	73,00	0,00	73,00
03/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000042	35,51	0,00	35,51
13/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000039	35,51	0,00	35,51

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
24/11/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000020	110,00	0,00	110,00
14/12/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000029	35,51	0,00	35,51
13/01/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000064	35,51	0,00	35,51
01/02/2025	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000068	-11,73	0,00	-11,73
03/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000082	43,09	0,00	43,09
14/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000081	43,09	0,00	43,09
15/04/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000091	43,09	0,00	43,09
14/05/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000118	43,09	0,00	43,09
14/06/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000115	43,09	0,00	43,09
14/07/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000136	42,52	0,00	42,52
13/08/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000139	42,52	0,00	42,52
Rekening : 642002 - Opvraging diversen				2 000,00	2 000,00	0,00
31/08/2025	Bijdrage reservefonds	-	-	2 000,00	2 000,00	0,00
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten				-19 213,76	-19 213,76	0,00
28/02/2025	Tussenkost reservefonds dakrenovatie	-	-	-19 213,76	-19 213,76	0,00
Sleutel : 0005 - Lift - Blok A				2 233,77	1 192,39	1 041,39
Rekening : 61010 - Keuring liften				151,00	151,00	0,00
06/02/2025	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2024-F000056	151,00	151,00	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften				2 082,77	1 041,39	1 041,39
17/12/2024	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000035	2 082,77	1 041,39	1 041,39
Sleutel : 0006 - Lift - Blok B				5 067,95	3 956,16	1 111,79
Rekening : 61010 - Keuring liften				151,00	151,00	0,00
06/02/2025	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2024-F000056	151,00	151,00	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften				2 223,58	1 111,79	1 111,79
17/12/2024	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000036	2 223,58	1 111,79	1 111,79
Rekening : 610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				2 693,37	2 693,37	0,00
24/10/2024	Vervangen kooispots	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000012	2 022,25	2 022,25	0,00
05/11/2024	Herstelling magneetvingers	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000010	671,12	671,12	0,00
Sleutel : 0007 - Lift - Blok C				3 682,17	2 161,50	1 520,67
Rekening : 61010 - Keuring liften				150,99	150,99	0,00
06/02/2025	Keuring lift	B.T.V. VZW (NORMEC)	2024-F000056	150,99	150,99	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften				2 077,30	1 038,65	1 038,65

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
17/12/2024	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000052	2 077,30	1 038,65	1 038,65
Rekening : 610120 - Onderhoud liften niet begrepen in onderhoudscontract				482,02	0,00	482,02
28/03/2025	Nazicht lift	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000092	482,02	0,00	482,02
Rekening : 610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				971,86	971,86	0,00
22/08/2025	Ledigen water liftput	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000133	971,86	971,86	0,00
Sleutel : 0008 - Garages				90,75	0,00	90,75
Rekening : 610760 - Divers onderhoud				90,75	0,00	90,75
03/12/2024	Controle parking	LEUVENSE SLEEPDIENST BV	2024-F000033	90,75	0,00	90,75
Sleutel : 0009 - Syndicus - Beheer				11 764,98	7 764,89	4 000,09
Rekening : 61300 - Erelonen syndici				11 764,98	7 764,89	4 000,09
25/10/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000011	2 873,16	1 896,29	976,87
31/01/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000062	2 963,94	1 956,20	1 007,74
25/04/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000100	2 963,94	1 956,20	1 007,74
22/07/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000129	2 963,94	1 956,20	1 007,74
Sleutel : 0010 - Afstand van verhaal				4 288,57	0,00	4 288,57
Rekening : 6149 - Huurdersaansprakelijkheid				4 288,57	0,00	4 288,57
01/09/2024	Afstand van verhaal	AG INSURANCE	2024-F000149	4 288,57	0,00	4 288,57
Sleutel : 0011 - Water				0,00	0,00	0,00
Rekening : 61038 - Meters en meteropname				0,00	0,00	0,00
16/09/2024	Huur watermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000003	1 055,93	0,00	1 055,93
31/08/2025	Tussenopnames	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000145	169,40	0,00	169,40
31/08/2025	Overboeking	-	-	-1 225,33	0,00	-1 225,33
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik				0,00	0,00	0,00
11/11/2024	Water voorschot	DE WATERGROEP	2024-F000024	3 660,74	0,00	3 660,74
18/11/2024	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000022	545,80	0,00	545,80
10/02/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000058	3 483,98	0,00	3 483,98
15/05/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000106	4 903,21	0,00	4 903,21
27/08/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000134	4 483,06	0,00	4 483,06
31/08/2025	Overboeking	-	-	-17 076,79	0,00	-17 076,79
Algemene totalen gebouw:				119 689,23	59 275,85	60 413,39

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Betreft :	Gebouw :	98600	BRUSSESESTR	288-290-292
	Code appartement :	170 B07 00.06	3000	LEUVEN
	Appartement :	B07 00.06		
Afrekening datum		6/10/2025	-	
Opname uitgevoerd op		31/08/2025		

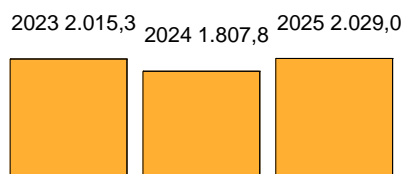
Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

990

Uw kosten	EUR
Waterkosten	111,06
Algemene kosten	106,00
Factuur Caloribel	18,53
Totaal uitgaven	235,59

Graaddagen



De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Opgenomen eenheden

2023 (Opgenomen)

2024 (Opgenomen)

2025 (Opgenomen)

Koud water

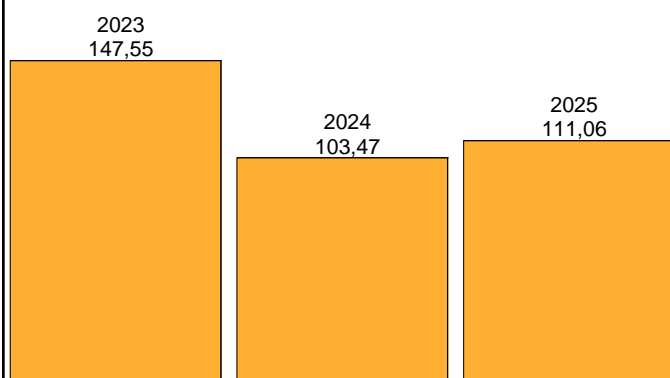
(0.2702)

(0.3359)

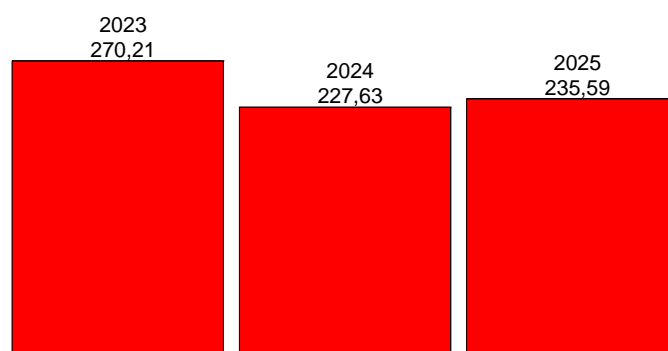
264 (0.420671)

Evolutie van de verbruiken over 24 maanden

Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/08/2025
Datum Afrekening :	6/10/2025
Verwarmingsperiode :	1/09/2024 31/08/2025

Code Gebouw :	98600
BRUSSESESTR 288-290-292	
3000 LEUVEN	
Appartement Nr	170
Code	170
Type	A
Identific	B07 00.06

Codificatie beheerder
Appartement: B07 00.06

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters koud water	30.362,00		264,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,420671		0,420671	
=> Waarde van het koud water		12.772,40		111,06
Totaal van de waterkosten		12.772,40		111,06

2. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	57,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
=> Waarde van de algemene kosten - 1		6.042,00		106,00
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 2	82,00			
Prijs per eenheid	21,200000-			
=> Waarde van de algemene kosten - 2		1.738,40-		
Totaal van de algemene kosten		4.303,60		106,00

3. FACTUUR TECHEM

Aantal tussenopnames	4			
Eenheidsprijs	35,00			
=> Waarde van de tussenopnames		140,00		
Btw bedrag		29,40		
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	57		1	
Eenheidsprijs	18,5251		18,5251	
=> Waarde van het contract		1.055,93		18,53
Totaal van de factuur Techem		1.225,33		18,53

4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven		18.301,33		235,59
Te betalen				235,59

Datum Opname : 31/08/2025	Datum Afrekening : 6/10/2025	Verwarmingsperiode : 1/09/2024 31/08/2025
Code Gebouw : 98600	BRUSSELSESTR 288-290-292 3000 LEUVEN	Appartement N° 170 Code 170 Type A Identific B07

■ **OPNAME VAN UW METERS**



WATERTELLERS

Nr	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
1	11958526	Garage	Koud water	854,0	1118,0	hl	264,0	

Totaal koudwater (hl)

264,0

	Uitgaven 2023-2024	Budget 2024- 2025	Uitgaven 2024-2025	Budget 2025- 2026
Vaste kosten Complex				
Administratie en bank	2.024,08	2.100	2.086,03	2.100
Elektriciteit	300,00	300	300,00	300
Onderhoud - Diverse aankopen	904,67	5.000	4.310,00	5.000
Syndicus - Beheer	11.454,24	11.500	11.764,98	12.000
Tuinonderhoud	3.164,15	5.000	6.507,99	6.500
Verzekeringen	3.002,00	4.000	8.842,24	6.000
Afstand van verhaal	1.286,57	1.400	4.288,57	3.000
Huisvuilophaling	4.212,00	4.300	4.212,00	4.300
Water	15.792,79	17.000	20.491,51	22.000
Totaal vaste kosten	42.140,50	50.600	62.803,32	61.200

Blok A				
Elektriciteit	1.172,51	1.200	914,37	1.200
Onderhoud - Diverse aankopen	396,44	500		500
Lift - Onderhoud - Controle	2.251,63	2.400	2.233,77	2.400
Lift herstellingen		500		500
Schoonmaak	2.989,44	3.500	5.309,07	6.000
Schadegevallen				
Herstellingen	1.316,19	1.500	503,50	1.500
Totaal kosten	8.126,21	9.600	8.960,71	12.100

Blok B				
Elektriciteit	1.168,05	1.600	1.552,67	1.600
Onderhoud - Diverse aankopen	376,30	500	79,50	500
Lift - Onderhoud - Controle	2.384,16	2.500	2.374,58	2.500
Lift herstellingen	654,80	500	2.693,37	500
Schoonmaak	11.172,70	12.000	16.697,80	18.000
Herstellingen	727,75	1.000	710,45	1.000
Geschillen	3.851,27	8.000	3.995,35	5.000
Schadegevallen		500		500
Totaal kosten	20.335,03	26.600	28.103,72	29.600

Blok C				
Elektriciteit	439,00	600	613,80	600
Onderhoud - Diverse aankopen	328,60	500		500
Lift - Onderhoud - Controle	2.246,40	2.300	2.710,31	2.300
Lift herstellingen	718,47	500	971,86	500
Schoonmaak	3.343,37	5.000	5.673,54	6.000
Herstellingen	-60,16	1.000	1.446,90	1.000
Totaal kosten	7.015,68	9.900	11.416,41	10.900

Variabele kosten Complex				
Herstellingen - veiligheid - ruwbouw	2.251,01	3.000	652,90	3.000
Herstellingen/onderhoud garages	1.100,74	1.500	90,75	1.500
Geschillen				
Schadegevallen				
Totaal variabele kosten	3.351,75	4.500	743,65	4.500
Subtotaal exploitatie	80.969,17	101.200	112.027,81	118.300

Bijzondere uitgaven / investeringen				
Dakrenovatie blok A			22.185,23	
Dakrenovatie blok B			47.045,68	
Dakrenovatie blok C			19.213,76	
Vervangen poort met motor	4.041,78			
reiniging terrassen en kitvoegen trap			17.963,54	
Totaal Investeringen	4.041,78	0	106.408,21	0

Algemeen jaartotaal	85.010,95	101.200	218.436,02	118.300
Opgevraagde provisies	93.333,32	100.000	100.000,00	110.000
Bijkomende provisies			17.322,52	
Vast werkingskapitaal	12.000,00	12.000	12.000,00	12.000
Reservfonds Blok A	31.792,39	31.792	11.607,16	11.607
Reservfonds Blok B	67.677,72	67.678	24.632,04	24.632
Reservfonds Blok C	28.188,51	28.189	10.974,75	10.975
Reservfonds complex	5.000,00	5.000	5.000,00	5.000

* verhoging

