



NOTARISSEN JANSSEN, MISSOUL, DRYVERS
& VAN ROEY

T.a.v.: Michaël Janssen
Keizerstraat 26

3360 BIERBEEK

Kessel-Lo, 27 april 2026

Betref: Verkoop A. B07-BUS00.06(07) + G10 + G11, Brusselsestraat 288-290-292 te 3000
Leuven

U. Ref: 26-MJ-0479/001 - NOT

Geachte,

In antwoord op uw vraag om inlichtingen, kan ik u het volgende meedelen:

1. Er werd beslist om de tussenmuren terrassen gelijkvloerse terrassen blok B voorzijde te renoveren;
2. Er is een procedure opgestart inzake problemen met de waterdichting van de terrassen;
3. Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen;
4. Er zijn geen schulden ten gevolge van geschillen;
5. De maandelijkse provisie voor het appartement en autostaanplaats bedraagt 175,25 Euro.
6. Het reservefonds voor Blok B bedraagt 24632,04 Euro, aandeel betrokken kavel is 990,21 Euro. Er is ook nog een reservefonds voor het complex van 5000 Euro, aandeel betrokken kavel is 125,50 Euro.
7. Er is een vast werkingskapitaal voor deze mede-eigendom van 12000,00 Euro, aandeel van betrokken kavels hierin bedraagt: 301,20 Euro.
8. Heden heeft de verkoper geen schuld ten opzichte van de mede-eigendom.
9. Er zijn ons geen historische gegevens bekend aangaande vroegere risico-activiteiten in het kader van het Bodemsaneringsdecreet;
10. Er is of was geen risico-activiteit in de momenteel verkochte kavel.
11. Er is of was geen risico-activiteit in de gemeenschappelijke delen ten behoeve van algemeen gebruik, noch van de thans verkochte kavel. Er is geen stookolietank aanwezig, en er zijn geen andere wagens toegelaten dan particuliere voertuigen.

Mag ik u nog vragen om ons de gegevens van de kopers en de juiste datum van overdracht van de lasten mee te delen?

Onze onkosten voor het opstellen van deze inlichtingenstaat en de tussentijdse afrekening ten bate van de verkoper bedragen 181,50 EUR; bedrag welk zal opgenomen worden in de jaarlijkse afrekening van onderhavige kavel.

In de hoop u hiermee voldoende inlichtingen te hebben verschaft, teken ik,
Met de meeste hoogachting,

i.o.
KEY-TEL BV
Syndicus

Openingsuren :
Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 08u30 tot 16u30.
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag van 10u00 tot 12u30 en van 14u00 tot 16u00.
Of op afspraak