

Het jaar negentienhonderd negentig.

Op drieëntwintig maart.

Te Leuven, Bondgenotenlaan 134.

Voor mij, Claude HOLLANDERS de OUDERAEN, notaris te Leuven.

Is de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen van de medeëigenaars van volgend onroerend goed:

Stad LEUVEN

Een kompleks bestaande uit drie appartementsgebouwen, parkings en tuin, gelegen aan de Brusselsestraat 288-290-292, op grond gekadastreerd vijfde afdeling sectie F nummer 98/x en deel der nummers 99/v, 98/e/2 en 98/d/2, thans deel van nummer 98/f/2, groot volgens meting zesendertig aren achtenvijftig centiaren.

Samenstelling van de vergadering

De vergadering is samengesteld uit de medeëigenaars waarvan de naam, voornaam en woonplaats of de maatschappelijke benaming en de maatschappelijke zetel, alsook het aantal aandelen dat ieder van hen verklaart te vertegenwoordigen, vermeld zijn in de hierbijgevoegde aanwezigheidslijst.

Van de in de aanwezigheidslijst vermelde volmachten zal een uitgifte aan onderhavige akte gehecht blijven.

Uiteenzetting door de Voorzitter

De Voorzitter zet uiteen en verzoekt ondergetekende notaris bij akte vast te stellen:

I. Dat de buitengewone algemene vergadering van vandaag volgende agenda heeft:

1. Herindeling en hernummering van de niet overdekte autostaanplaatsen op de parking langs de Brusselsestraat, tussen blok A en blok C en op de parking achter blok B.

2. Toewijzing van een privatieve koer aan ieder van de appartementen genummerd A één en A twee op het gelijkvloers van blok A.

3. Toewijzing van een privatieve koer aan ieder van de appartementen genummerd C één en C twee op het gelijkvloers van blok C.

4. In blok C wijziging van de inkom van de appartementen C één, C drie, C vijf, C zeven en C negen, en herindeling van zelfde inkomsten in een inkom met W.C..

W 975465

Eerste
zegel



genomen.

2. Tweede beslissing

Aan de privatieve delen van ieder van de appartementen A één "A 1" en A twee "A 2" wordt een koer toegevoegd, zoals deze afgebeeld zijn op het plan van het gelijkvloers van blok A dat aan onderhavige akte zal gehecht worden als bijlage twee. Voor zelfde appartementen wordt het aandeel in de gemene delen van de grond en in de gemene delen van blok A hierdoor niet gewijzigd.

Deze beslissing wordt met *eenparigheid van* stemmen genomen.

3. Derde beslissing

Aan de privatieve delen van ieder van de appartementen C één "C 1" en C twee "C 2" wordt een koer toegevoegd, zoals deze afgebeeld zijn op het plan van het gelijkvloers van blok C dat aan onderhavige akte zal gehecht worden als bijlage drie. Voor zelfde appartementen wordt het aandeel in de gemene delen van de grond en in de gemene delen van blok C hierdoor niet gewijzigd.

Deze beslissing wordt met *eenparigheid van* stemmen genomen.

4. Vierde beslissing

De inkom van de appartementen C één "C 1", C drie "C 3", C vijf "C 5", C zeven "C 7" en C negen "C 9" worden aangepast en heringedeeld in een inkom met W.C., zoals deze inkom is afgebeeld op het plan van het gelijkvloers en de eerste tot en met vierde verdieping van blok C dat aan onderhavige akte gehecht is als bijlage drie. Voor zelfde appartementen wordt het aandeel in de gemene delen van de grond en in de gemene delen van blok C hierdoor niet gewijzigd.

Deze beslissing wordt met *eenparigheid van* stemmen genomen.

5. Vijfde beslissing

Aan de privatieve delen van de appartementen C vier "C 4", C zes "C 6", C acht "C 8" en C tien "C 10" wordt een inkom toegevoegd, zoals deze inkom is afgebeeld op het plan van de eerste tot en met vierde verdieping van blok C dat aan onderhavige akte gehecht is als bijlage drie. Voor zelfde appartementen wordt het aandeel in de gemene delen van de grond en de gemene delen van blok C hierdoor niet gewijzigd.

Deze beslissing wordt met *eenparigheid van* stemmen genomen.

6. Zesde beslissing

Aan de bewoners van blok C wordt toestemming verleend om een vrij beroep uit te oefenen.

De tekst van de eerste alinea van artikel 17 van het reglement van medeëigendom wordt dan ook vervangen door volgende tekst: "De appartementen en flats zijn bestemd

Tweede
zegel

W 975466



"tot bewoning in de engste zin opgevat. Er mag derhalve
"geen handelszaak uitgebaat worden. Het uitoefenen van
"een vrij beroep is nochtans toegelaten, doch enkel in blok
"A, in blok C en op het gelijkvloers van blok B."

Deze beslissing wordt met *eenparigheid van* stemmen
genomen.

De zitting wordt geheven om negentien uur dertig.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

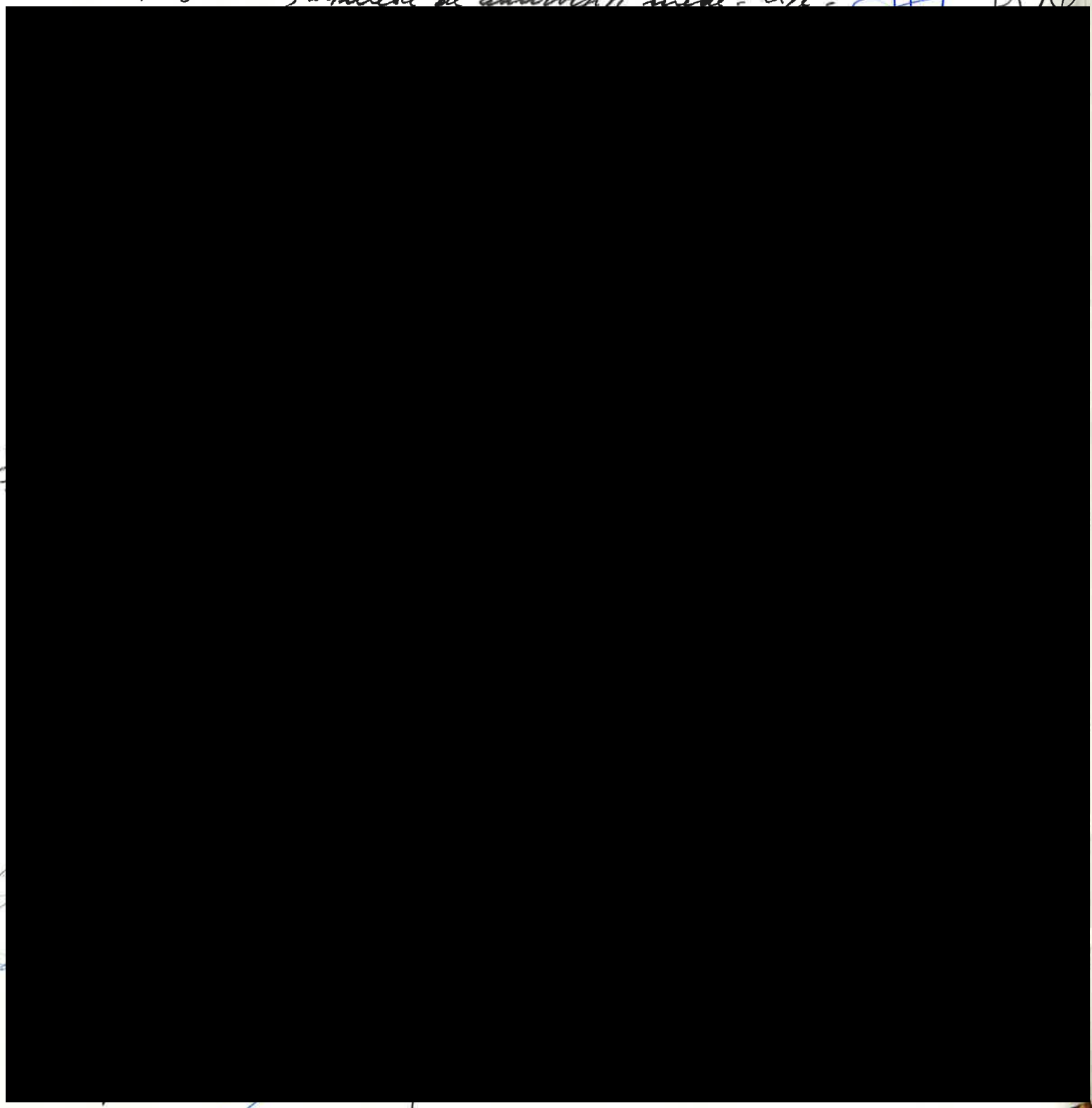
Gedaan en verleden te Leuven op datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de leden van het bureau met mij,
notaris, getekend, *afgevaardigde de aanvraag mede - eijer*

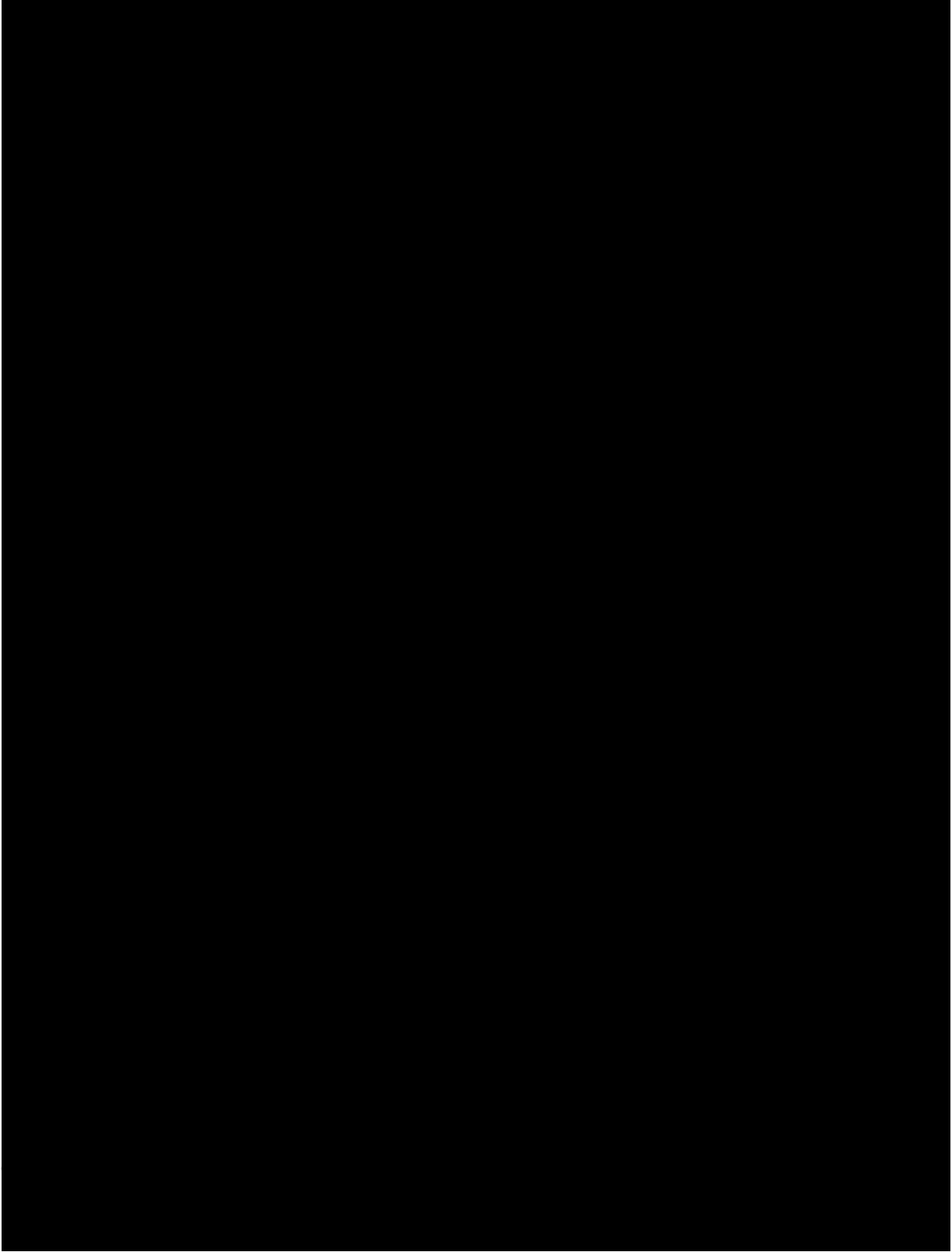
Goedgekeurd de
doorhaling van
één woord nietig.
en nog één woord
nietig.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Op zicht van de door de wet vereiste bewijsstukken bevestigd ondergetekende notaris dat de indentiteit van de tegenwoordige medeëigenaars zich voordoet als volgt:

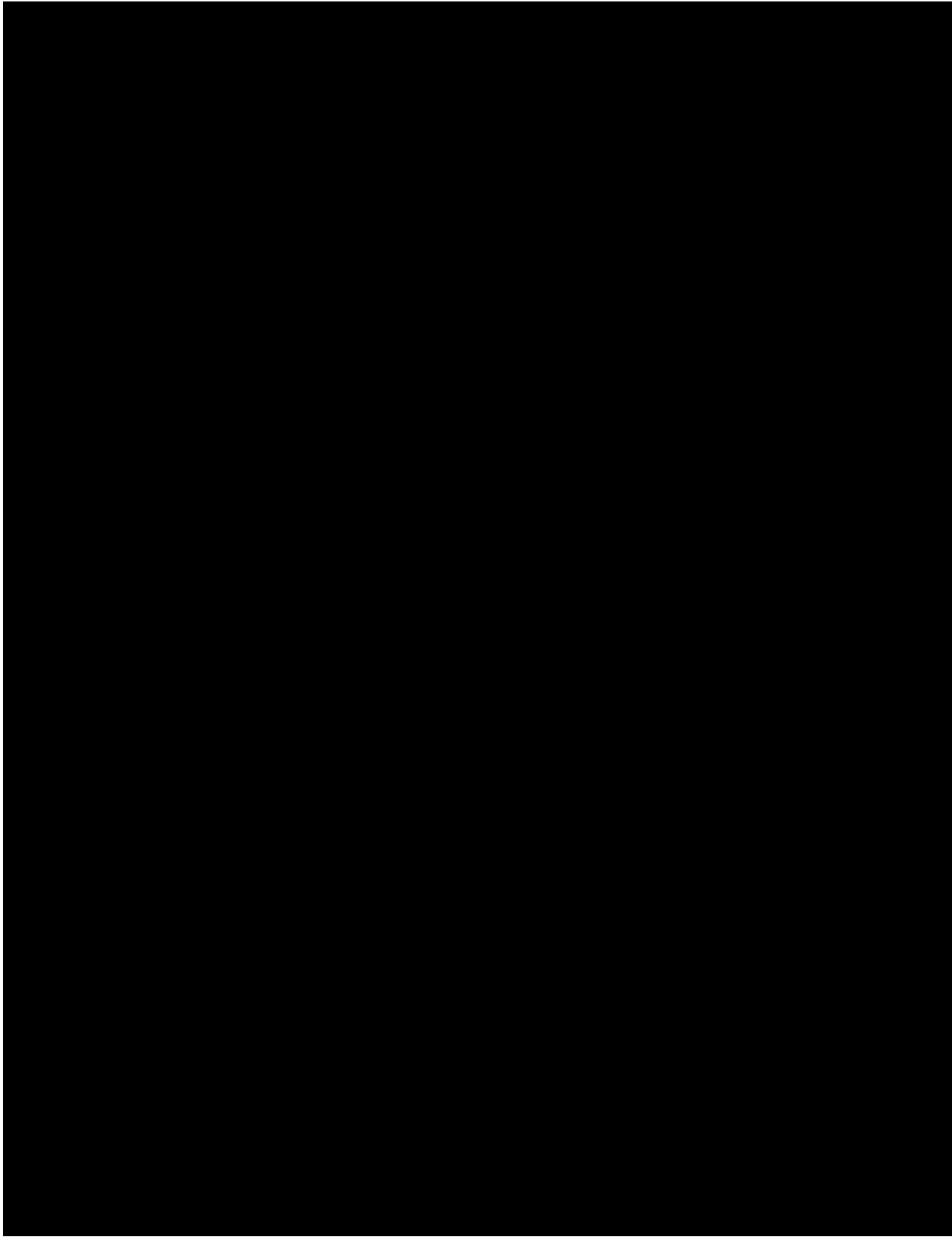


Derde en
laatste
zegel

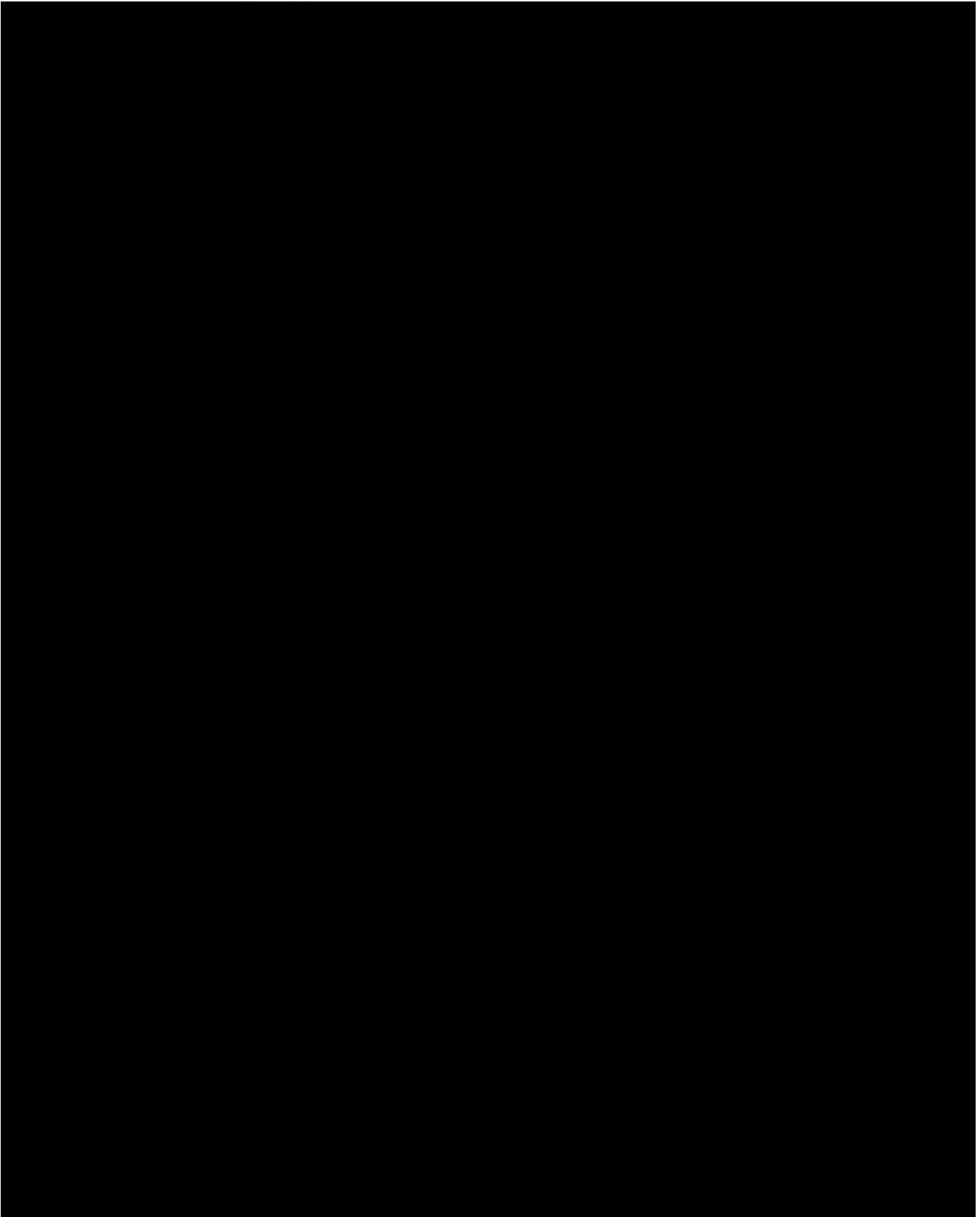
X 433000

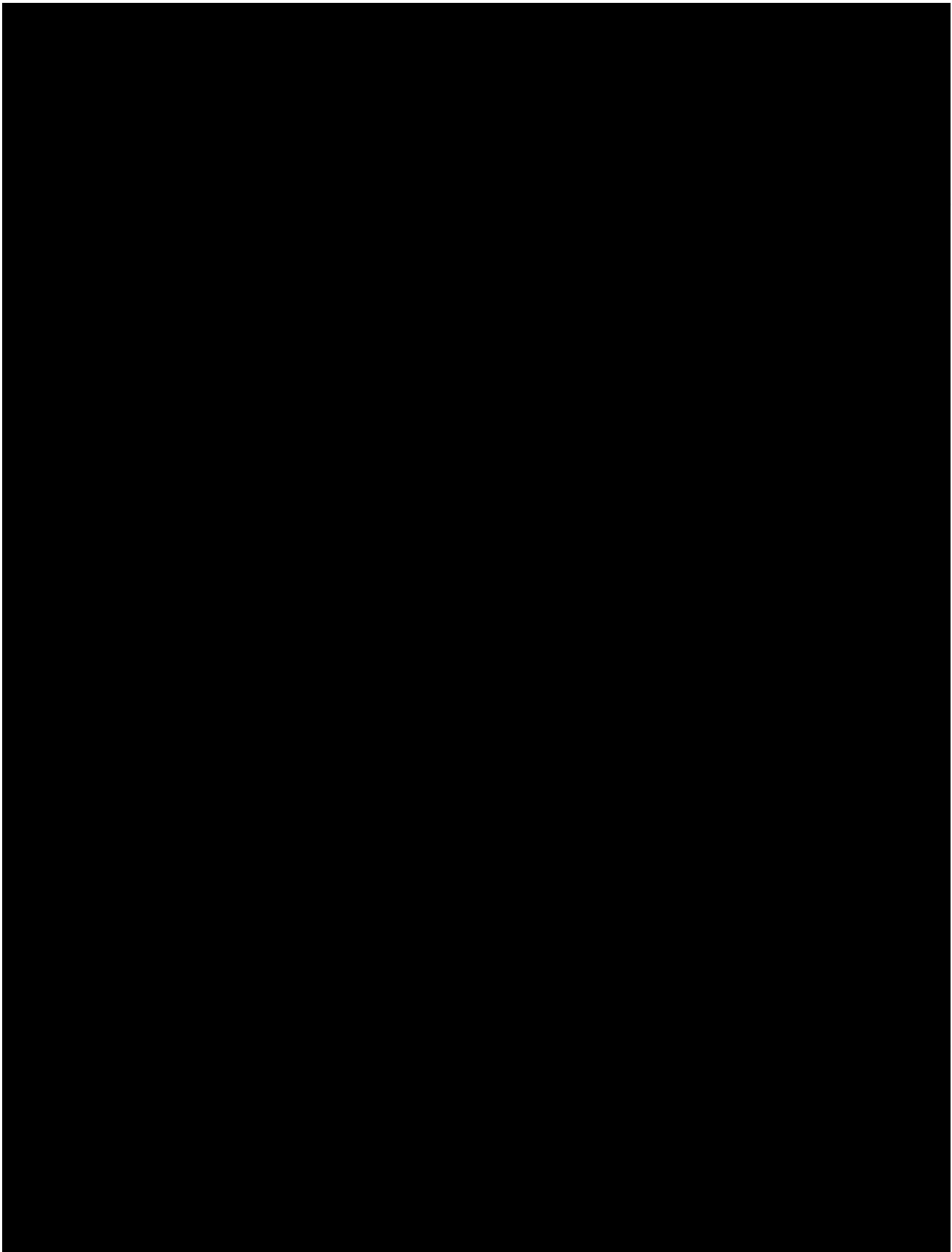
a

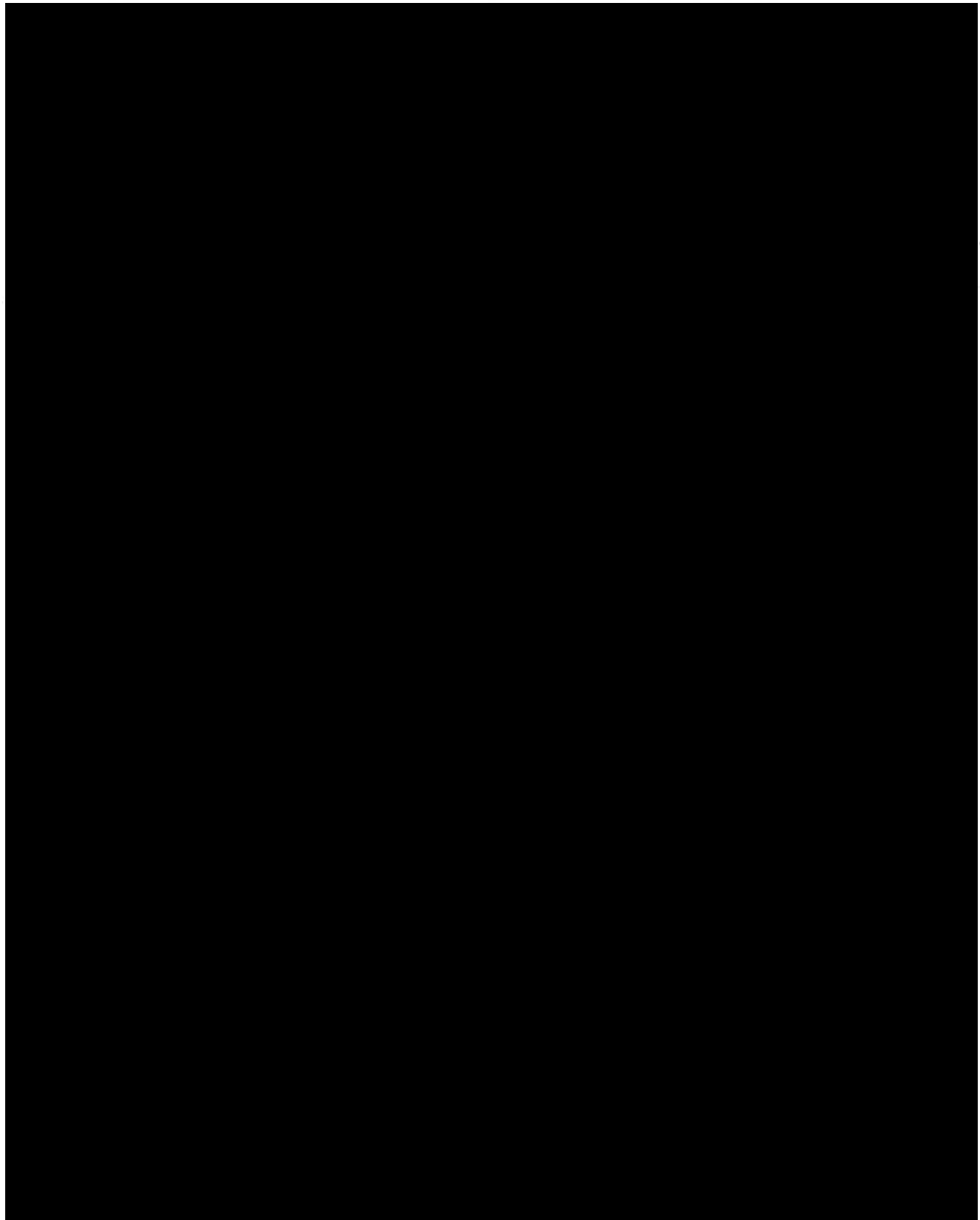


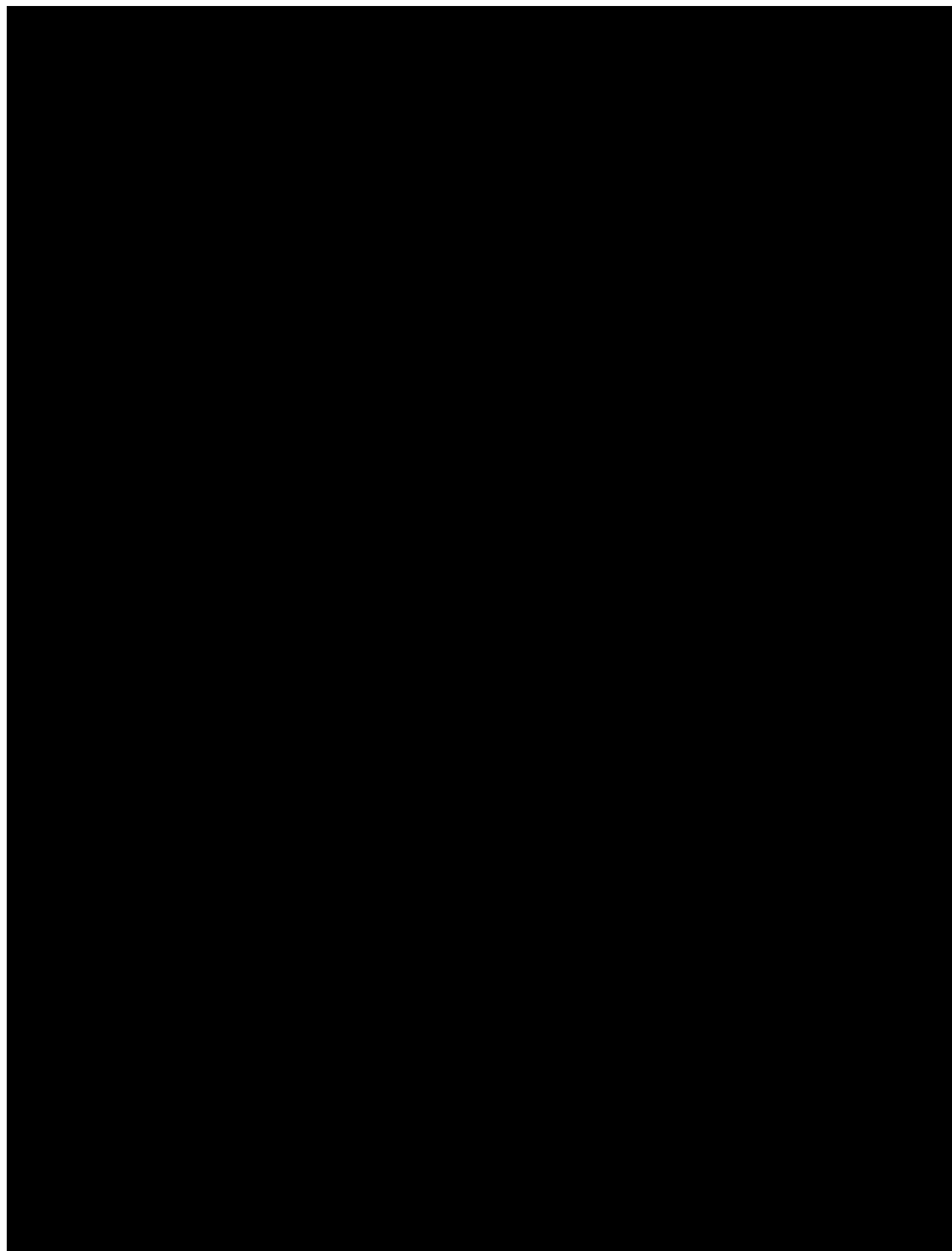


Handwritten notes on the right margin of the page, including a vertical line and some illegible scribbles.

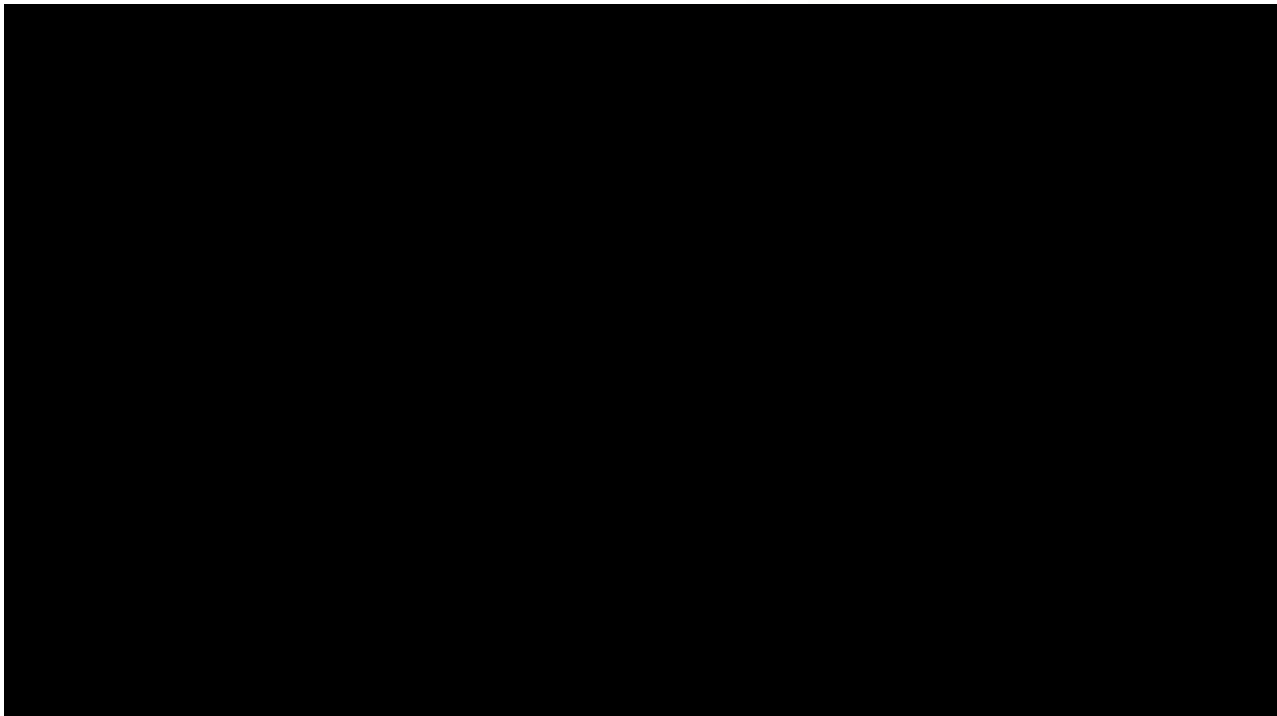








X
2
B
E



X
2
B
8

F378/90

geregistreerd *425* bladen *drie* renvooiert
te Leuven 1ste kantoor der Registratie
op **02 APR. 1990** 1000

boek 227 blad *71* vak *13*
Ontvangen: *zweehonderdvijftig frank*
(750 f) De Ontvanger, *a.i. De CERCA G.*

Deleering

V

Het jaar negentienhonderd negentig.

Op *zes april.*

Voor mij, Claude HOLLANDERS de OUDERAEN, notaris te Leuven.

Is verschenen:

Stad LEOVEN

Een kompleks bestaande uit drie appartementsgebouwen, parkings en tuin, gelegen aan de Brusselsestraat 288-290-292, op grond gekadaastreerd vijfde afdeling sectie F nummer 98/x en deel der nummers 99/v, 98/e/2 en 98/d/2, thans deel van nummer 98/f/2, groot volgens meting zesendertig aren achtenvijftig centiaren.

En die na voorlezing die ik notaris hem gegeven heb van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de medeëigenaars van het hiervoor beschreven kompleks van appartementsgebouwen, gesloten door mij notaris op drieëntwintig maart negentienhonderd negentig, waarvan de minuut voorgaat, bij deze verklaard heeft de zes getroffen beslissingen goed te keuren en te bekrachtigen, zodanig dat die beslissingen door een totaal van 8.013 (acht duizend dertien) duizendsten goedgekeurd zijn, hetgeen meer is dan vier/vijfde van het totaal aantal duizendsten, en zodanig dat deze zes beslissingen definitief zijn.

Op zicht van de door de wet vereiste bewijsstukken bevestigt de ondergetekende notaris de echtheid van de burgerlijke stand van de verschijner.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Leuven, ten kantore, datum voormeld.

Na voorlezing heeft de verschijner met mij, Notaris getekend.

Goedgekeurd de doorhaling van zes woorden en twee cijfers nietig.

Cly Hollanders

F478/98

Geregistreerd in bladen geen te Leuven ten kantore der Registratie

op 23 APR. 1990 1900

boek 227 blad 81 vak 8

Ontvangen 1 twee honderdvijftig frank - De Ontvanger, a.i. del circa G.

(75 of)

Overschreven op het 2^e hysp kantoor te Leuven dd. 6 Juni 1990 - boek 4440 nr. 16.