

HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG

Op dertig oktober.

Voor mij, **Michaël JANSSEN**, geassocieerd notaris met standplaats te Bierbeek.

IS VERSCHENEN:

Eerste blad

Hierna genoemd "**de eigenaar**" en/of "**de verkavelaar**".

**A. VOORAFGAANDE UITEENZETTING - BESCHRIJVING VAN DE TE
VERKAVELLEN GROND**

De verkavelaar heeft mij verklaard eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

GEMEENTE BIERBEEK, eerste afdeling

Een perceel weide gelegen ter plaatse genaamd "Mollenveld", gekadastreerd volgens titel sectie I nummer 59/F voor een oppervlakte van zevenennegentig are vijftachtig centiare, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0059FP0000, voor dezelfde oppervlakte.

Plan - Meting

Zo en gelijk dit perceel staat **afgebeeld** :

- Deels onder lot nummer 1 op het afbakeningsplan opgesteld door de heer Jean-Luc Smolders, landmeter-expert te Tienen, op 15 oktober 2024; Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 24011/10382, en
- En voor het overige deel onder loten nummers 2 en 5 op het afbakeningsplan opgesteld door de heer Jean-Luc Smolders, landmeter-expert te Tienen, op 28 juli 2025. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 24011/10387.

Alle partijen verklaren dat deze plannen niet meer werd gewijzigd.

Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

Ook genoemd: "**het goed**".

OORSPRONG VAN EIGENDOM



STEDENBOUW-Vlaanderen

Algemeen

Er wordt medegedeeld dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1. van de Codex, zoals blijkt uit 1° de stedenbouwkundige uittreksels de dato 22 september 2025 maart 2024, 2° de verklaringen van de verkavelaar en 3° het hypothecair getuigschrift dat:

1. voor het goed **geen** stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt;
2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel 59FP0000 volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd op 7 april 1977, deels "**woongebieden met landelijk karakter**" en deels "**agrarische gebieden**" is;
3. het goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), **noch** een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
4. het goed **niet** bezwaard is met een voorkooprecht overeenkomstig artikel 2.4.1. van de Codex en **niet** bezwaard is met een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. er voor het voorschreven goed wel een goedgekeurde **omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van 3 februari 2025** van toepassing is, voor "het verkavelen van een perceel in 1 lot voor bebouwing in open verband" met referte **OMV_2024143913**; voorwaardelijk vergund;
6. het goed **geen** voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit met betrekking tot de complexe projecten.

De verkavelaar verklaart een kopie te hebben ontvangen van voornoemd uittreksel.

BODEMDECREET

1. De verkavelaar verklaart **niet** te weten dat, op bovenvermeld perceel, inrichtingen gevestigd zijn of waren, **noch** activiteiten worden of werden uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet, die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken.
2. De verkavelaar legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij te verkavelen perceel en dat werd afgeleverd door OVAM op **19 maart 2024** met referentienummer 20240238711. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Tweede blad

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden."

Aan alle kopers of rechtverkrijgenden van het perceel bouwgrond zal een kopie van het betrokken bodemattest overhandigd worden.

OVERSTROMINGSGEBIEDEN

Op basis van de opzoeking gedaan via www.waterinfo.be/informatieplicht op 25 oktober 2025, verklaart de notaris, overeenkomstig artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermeld perceel **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Op basis van dezelfde opzoeking, verklaart de notaris, overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermeld perceel:

- **gedeeltelijk** gelegen is in overstromingsgevoelig gebied (pluviaal);
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- **niet** gelegen is in een signaalgebied.

Perceelscore of P-score: **D** (middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat);

Gebouwenscore of G-score: **ONBEKEND**.

Voormelde verkavelaar heeft mij, notaris, verzocht om overeenkomstig artikel 4.2.16 §1 en artikel 5.2.3 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (verder genaamd 'de Codex'), onderhavige verkavelingsakte op te stellen, wat gebeurt als volgt :

B. VERKAVELING

I. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bierbeek op **3 februari 2025** werd een **omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 1 lot voor bebouwing in open verband**, met gemeentelijk dossiernummer **VK2024/006** en referte Omgevingsloket **OMV_2024143913** afgeleverd.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat onder meer volgende tekst, hierna letterlijk overgenomen:

"(...) Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 3 FEBRUARI 2025

1) De aanvraag ingediend door [REDACTED] wordt
[REDACTED] voorwaardelijk vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorgestelde voorschriften worden aanvaard en aangevuld met volgende voorschriften die voorrang hebben op de voorgestelde:



De voorschriften voor het bouwen van een carport in de zijdelingse bouwvrije strook zijn niet compatibel met het wateradvies, buiten de bouwzone aangeduid op plan wordt geen carport toegestaan.

Waterveilig bouwpeil

- om instromend hemelwater te vermijden moet het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping van de toekomstige woning zich boven het waterveilig bouwpeil bevinden. Het waterveilig bouwpeil bevindt zich 50 cm hoger dan het bestaande maaiveld ter hoogte van de voorgevel;
- onder het hierboven vernoemde waterveilig peil mogen zich geen openingen bevinden of doorboringen van de gevel gebeuren.

Reliëfwijzigingen

- de bestaande gracht mag niet gedempt worden;
- ophogingen en aanvullingen moeten beperkt worden tot de strikt noodzakelijke toegangen (toegangspad naar de voordeur en inrit naar garage/carport). Eventuele andere opritten en paden, parkeerplaatsen, terrassen rondom de woning moeten op het huidig maaiveld aangelegd worden. Een terras kan ook op palen voorzien worden, mits het water de ruimte eronder kan innemen;
- grondophogingen binnen de contouren van het overstromingsgevoelig gebied zijn niet toegestaan. Reliëfwijzigingen mogen op geen enkele wijze aanleiding geven tot het creëren van bijkomende wateroverlast;
- ter hoogte van de volledige oostelijke zijtuin moet het bestaande maaiveld behouden blijven, en dit van de voorste tot aan de achterste perceelgrens. De strikt noodzakelijke toegangen worden best elders voorzien;
- eventuele grondoverschotten mogen niet binnen het overstromingsgevoelig gebied worden uitgespreid en moeten onmiddellijk afgevoerd worden.

Algemeen

- bijgebouwen of zwembaden zijn niet toegelaten in overstromingsgevoelig gebied;
- alle hemelwater- en afvalwateraansluitingen moeten voorzien worden van terugslagkleppen;
- hemelwaterputten en andere moeten voorzien worden van waterdichte en verankerde deksels.

Afsluitingen

- eventuele toekomstige afsluitingen moeten steeds van het open type zijn zodat ze volledig doorstroombaar zijn voor water en ze niet functioneren als keermuur.

Verhardingen

- bij de aanleg van een waterdoorlatende verharding moeten zowel de toplaag als de (onder)fundering voldoende waterdoorlatend zijn. De details van de opbouw van de waterdoorlatende verharding moeten worden toegevoegd. Er moet worden aangetoond dat elke laag van de verharding (zowel de fundering als de toplaag) even waterdoorlatend is als de bodem door middel van principesneden;
- waterdoorlatende verhardingen mogen een maximale hellingsgraad hebben van 2 %. De hellingsgraad moet worden vermeld op de toekomstige inplantingsplannen. Indien dit niet mogelijk is, worden ze als niet-waterdoorlatend beschouwd, moet het water onderaan de helling worden opgevangen en moet er meer infiltratie voorzien worden volgens de vereisten van de GSVH;
- om naast de verharding in de bodem te kunnen infiltreren:
 - o moet de oppervlakte van de onverharde zone naast de verharding waar het hemelwater in de bodem infiltreert, minstens 25 % bedragen van de oppervlakte van de verharding zelf;
 - o worden geen slikkers, noch afvoergoten voorzien (dit vermeldt men expliciet op het bouwplan);
 - o wordt de verharding zo aangelegd dat het afstromend hemelwater in de onverharde zone naast de verharding terechtkomt (dit wordt verduidelijkt op het bouwplan);
 - o borduren en keerwanden die verhinderen dat het hemelwater naar de onverharde zone kan afstromen, zijn niet toegelaten;
 - o het hemelwater dat op de verhardingen valt, mag niet rechtstreeks afstromen naar het

- openbaar domein of naar naburige percelen;
- o afwatering van ondoorlatende verharding moet altijd naar onverharde zones gebeuren. Ook waterdoorlatende verharding wordt hierbij beschouwd als een verharde zone.

Hemelwaterverordeningen

- de toekomstige woningen moeten voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (GSVH), besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023, Belgisch Staatsblad van 21 juni 2023;
 - overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater (PSVH), goedgekeurd door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 26 september 2023, Belgisch Staatsblad van 4 december 2023, mag hemelwater niet afgevoerd worden van het eigen terrein;
 - de infiltratievoorziening wordt best buiten het overstromingsgevoelig gebied geplaatst.
- Het behoud en de integratie van het inkomhek met pilasters zou de beeldkwaliteit van de omgeving ten goede komen, mede door het beschermde dorpsgezicht aan de overzijde van de straat."

Derde blad

En aanstonds heeft de verkavelaar in handen van mij, notaris, neergelegd, om aan deze akte gehecht te worden na door de verkavelaar en mij, notaris, "ne varietur" te zijn getekend:

- a) een voor eensluidend verklaard afschrift van de **omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 1 lot voor bebouwing in open verband**, met gemeentelijk dossiernummer VK2024/006 en referte Omgevingsloket OMV_2024143913 met haar bijlagen waaronder het verkavelingsplan;
- b) het **attest** afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Boutersem op 14 mei 2025 waaruit blijkt dat aan alle in de omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden werd voldaan.
- c) het opmetings- en afpalingsplan van het voorwerp van de vergunning zijnde lot 1, opgesteld door landmeter-expert Jean-Luc SMOLDERS, te Tienen, op 15 oktober 2024 voormeld.

OVERSCHRIJVING OP HET KANTOOR RECHTSZEKERHEID

Een expeditie van onderhavige akte zal samen met een eensluidend afschrift van de bijlagen ter overschrijving neergelegd worden op het kantoor Rechtszekerheid Leuven I.

II. BESTAANDE Erfdienstbaarheden

Artikel 78, §2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Ondergetekende notaris geeft lezing van en uitleg over artikel 78, § 2 van het omgevingsvergunningsdecreet, dat letterlijk bepaalt:

"In afwijking van paragraaf 1 doet een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden door de mens gevestigde erfdienstbaarheden en bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik teniet voor zover ze onverenigbaar zijn met de omgevingsvergunning en uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag zijn vermeld.

De afgifte van de omgevingsvergunning verhindert op geen enkele wijze dat de begunstigten van de erfdienstbaarheden of verplichtingen een eventueel recht op schadeloosstelling ten laste van de aanvrager uitoefenen."

De verkavelaar verklaart dat in de verkavelingsvergunningaanvraag **geen** erfdienstbaarheden of verplichtingen met betrekking tot het gebruik, zoals bedoeld in artikel 78, § 2 van het omgevingsvergunningsdecreet staan vermeld.

Erfdienstbaarheden in vorige titels vermeld.

De verkavelaar verklaart dat naar zijn weten er **geen** enkele bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft toegestaan.

IV. SPLITSING – BESCHRIJVING

Hierop verklaart de verkavelaar voorschreven eigendom te willen verdelen zoals hierna beschreven in **één lot bouwgrond** en twee loten die uit de verkaveling zijn



gesloten zoals ze afgebeeld staan op het opmetings- en afpalingsplan opgesteld door Jean-Luc Smolders te Tienen op 28 juli 2025, voormeld.

Voormelde loten werden voorafgaandelijk geïdentificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, zoals hierna vermeld.

EÉN PERCEEL BOUWGROND:

GEMEENTE BIERBEEK, eerste afdeling

Lot 1 (lot 1 op het plan van 15 oktober 2024): Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan de Bevekomsestraat (toekomstig huisnummer 71), gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie I, deel van nummer 0059FP0000, groot volgens navermeld opmetingsplan twaalf are drieëndertig centiare (12a 33ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 24011 I 59 G P0000.

LOTEN GESLOTEN UIT DE VERKAVELING:

Lot 2 (lot 2 op het plan van 28 juli 2025): Een perceel weide gelegen ter plaatse genaamd "Mollenveld", gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie I, deel van nummer 0059FP0000 groot volgens navermeld opmetingsplan tweeëntachtig are tweeënnegentig centiare (82a 92ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 24011 I 224 A P0000.

Lot 3 (lot 5 op het plan van 28 juli 2025): Een perceel weide gelegen ter plaatse genaamd "Mollenveld" gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie I, deel van nummer 0059FP0000 groot volgens navermeld opmetingsplan één are tien centiare (1a 10ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 24011 I 224 D P0000.

Opmetingsplan

Voormelde loten komen voor op de opmetingsplannen opgesteld door landmeter-expert Jean-Luc Smolders te Tienen, op 15 oktober 2024 en 28 juli 2025, voormeld.

V. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De door de gemeente Bierbeek opgelegde stedenbouwkundige voorschriften bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, worden bij de vervreemding van bovenvermeld perceel bouwgrond opgelegd, voor zover zij intussen niet zijn gewijzigd en/of aangevuld.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de stedenbouwkundige voorschriften en de bepalingen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die zijn overgenomen in de verkavelingsakte niet het statuut krijgen van privaatrechtelijke erfdienstbaarheden, zodat voor de wijziging van deze bepalingen niet het akkoord van alle eigenaars van een perceel van de verkaveling vereist is, doch deze bepalingen wel kunnen worden gewijzigd door het bekomen van een bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

C. VOORWAARDEN GELDEND VOOR DEZE VERKAVELING

I. VERKAVELINGSVOORWAARDEN.

1. Voormeld lot zal vervreemd worden in de toestand waarin het zich bevindt op het ogenblik van de verkoop. Mogelijke gebreken in de bodem, van welke aard ook, blijven ten nadele van de verkrijger, zonder verhaal tegen de verkavelaar.
2. Eventuele verschillen tussen de werkelijke oppervlakte en deze vermeld in de vervreemdingsakte, zelfs al overtreft dit verschil één/twintigste, zullen ten voor- of ten nadele van de verkrijger zijn zonder vergoeding of schadeloosstelling. Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavel zullen beslecht worden door landmeter-expert Jean-Luc Smolders, te Tienen, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor alle partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

Vierde blad

3. Het perceel bouwgrond zal vrij van het recht van gespleten erf verkocht worden, en wel zo dat het aangezien zal worden als hadden het perceel bouwgrond en het perceel uitgesloten uit de verkaveling nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.
4. Alle afsluitingen tussen de loten onderling zullen geplaatst mogen worden op de scheidingslijn. De overname van de gemeenschap van de afsluitingen zal tegen de verkavelaar evenwel niet gevorderd kunnen worden, althans voor zover zij zelf niet op één van de verkavelde percelen zou bouwen. Het verhaal uit dien hoofde zal slechts tegen de toekomstige eigenaar van het aanpalende lot uitgeoefend kunnen worden. Het onderhoud van deze afsluitingen zal door iedere koper langs zijn zijde geschieden. Deze verplichting tot onderhoud geldt evenwel niet tegen de verkavelaar.
5. De privatieve aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaar van het aan te sluiten perceel. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, gas, elektriciteit, televisiedistributie, telefoon en eventueel andere aansluitingen.

II. VERBINDENDE KRACHT VAN DE VERKAVELINGSAKTE EN HAAR BIJLAGEN VOOR TOEKOMSTIGE VERKRIJGERS.

De verkrijger van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling en zijn rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover deze voorschriften niet later op geldige wijze worden gewijzigd of aangevuld. De bepalingen van de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zullen gelden voor alle personen die in de toekomst enig recht verkrijgen betreffende een lot van de verkaveling, voor zover, zoals gezegd, deze bepalingen niet later op geldige wijze worden gewijzigd. Zoals hiervoor reeds vermeld, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de stedenbouwkundige voorschriften en de bepalingen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die zijn overgenomen in de verkavelingsakte niet het statuut krijgen van privaatrechtelijke erfdienstbaarheden, zodat voor de wijziging van deze bepalingen niet het akkoord van alle eigenaars van een perceel van de verkaveling vereist is, doch deze bepalingen wel kunnen worden gewijzigd door een bijstelling van de verkaveling te bekomen.

Elke verkrijger van een eigendomsrecht of zakelijk of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling is verplicht om bij een vervreemding, overdracht of vestiging van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling aan de verkrijger daarvan de eerbiediging en naleving op te leggen van de verkavelingsakte en haar bijlagen.

III. AFSCHRIFT.

De verkrijger van voormeld perceel bouwgrond zal voor het verlijden der vervreemdingsakte in het bezit gesteld te worden van een kopie van onderhavige verkavelingsakte.

D. SLOTBEPALINGEN

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke inschrijving betreffende onderhavige akte.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van tegenwoordige akte doet de verkavelaar keuze van woonst op zijn hogervermeld adres.

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

De comparante verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel



die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, enzovoort.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

(WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Recht van honderd euro (100,00 €), betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

SLOTBEPALINGEN

De comparante bevestigt dat ondergetekende notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij verklaart dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor haar rechtsopvolgers.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN EN ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparante erkent dat haar door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparante erkent dat de notaris haar gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De comparante is gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via naban.be, hetzij via www.myminf.be, hetzij via www.notaaris.be/notariele-akten/mijn-akten. Ondergetekende notaris wijst de comparante op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

De comparante verklaart te volstaan met deze mogelijkheden.

De comparante verklaart te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN

De comparante verklaart te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Via haar digitale kluis heeft de comparante toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van haar notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Bierbeek, in het kantoor.

De comparante verklaart en erkent:

1. een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen op 25 oktober 2025 en deze mededeling als tijdig te beschouwen.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparante.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de comparante, vertegenwoordigd zoals voormeld, getekend samen met mij, notaris.

