

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG

Op elf augustus.

Voor mij, **Michaël JANSSEN**, notaris met standplaats te Bierbeek.

IS VERSCHENEN:

**

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

In het kader van de online openbare verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed werd op **25 juni 2026** de akte inhoudende eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be verleden voor notaris Michaël Janssen, te Bierbeek.

Beschrijving van het goed

STAD LEUVEN – vijfde afdeling

In een appartementsgebouw genaamd “**TRIPTICON**”, op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Brusselsestraat 288/292**, gekadaastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer **0098H2P0000**, voor een oppervlakte van zesendertig are achtentwintig centiare (36a 28ca):

in **blok B**:

1. Het duplexappartement met nummer “7” en gemerkt “B 7” gelegen op het gelijkvloers en op de eerste verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkom, keuken en living met terras;

- op de eerste verdieping: W.C., badkamer en drie slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderdeenenvijftig / tienduizendsten (251/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de grond en driehonderdtweëntachtig / tienduizendsten (382/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van blok B.

2. Twee (2) autostaanplaatsen (gesloten garages) met nummers 10 en 11 en gemerkt “**10**” en “**11**”, gelegen in de kelderverdieping, ieder omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tien / tienduizendsten (10/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van blok B.

Aan de autostaanplaatsen in de kelderverdieping werden geen aandelen in de gemeenschappelijke delen van de grond toegekend.

Het duplexappartement en de autostaanplaatsen (garages) zijn thans samen kadastraal gekend sectie F, nummer 0098H2P0006 en onder de kadastrale benaming “A.GV/B7/G10.11”.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend vierhonderd zestig euro (1.460,00 €).

In voormelde authentieke akte werden volgende clausules opgenomen, hierna letterlijk overgenomen:

“Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is dinsdag 4 augustus 2026 om 13u00.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is woensdag 12 augustus 2026 om 13u00, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden

op het kantoor van ondergetekende notaris op woensdag 19 augustus 2026 om 09u00.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke zaterdag van 14 tot 16 uur, en dit vanaf zaterdag 4 juli 2026 tot en met zaterdag 8 augustus 2026.

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.”

AANVULLING

Hierna verklaart voornoemde comparante de biedingsweek met zes (6) weken uit te stellen en als gevolg hiervan bijkomende bezoeken te willen voorzien in het belang van de verkoop en verzoekt zij mij, notaris, haar hiervan akte te verlenen.

Ik heb hieraan gevolg gegeven als volgt:

Wijzigen van het oorspronkelijk lastenkohier

Voorname comparante vervangt de clausules hierboven overgenomen integraal door volgende clausules:

“Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke zaterdag van 14 tot 16 uur, en dit vanaf zaterdag 22 augustus 2026 tot en met zaterdag 26 september 2026.

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is dinsdag 22 september 2026 om 13 uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is woensdag 30 september 2026 om 13 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op woensdag 7 oktober 2026 om 10u00.”

SLOTBEPALINGEN

Recht op geschriften

Het recht op geschriften (Wetboek Diverse Rechten en Taksen) bedraagt honderd euro (€ 100,00) en wordt betaald op aangifte door de instrumenterende notaris.

Verwijzing naar eerdere akte

Ik, notaris, verklaar dat onderhavige akte en de hierboven aangehaalde akte verleden op 25 juni 2026 één geheel vormen en samen uitvoerbaar zijn.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze akte verklaart de comparante woonst te kiezen in haar hierboven respectievelijk vermelde zetel.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigster hem werd aangetoond aan de hand van haar identiteitskaart.

b) Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet waarmerkt de notaris de naam, voornamen, plaats, datum van geboorte en woonplaats van de partijen-natuurlijke personen aan de hand van de door artikel 139, §1 Hypotheekwet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Bierbeek, in het kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting van deze akte heeft de comparante getekend samen met mij, notaris.